

**BESTEMMINGSPLAN Buitengebied,
Wijziging ex artikel 11 WRO,
Strengendijk 1 in Ruurlo (2009)**

**BESTEMMINGSPLAN Buitengebied
Wijziging ex artikel 11 WRO,
Strengendijk 1 in Ruurlo (2009)**

Wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied 1995" dat op 25 april 1996 is vastgesteld door de raad van de gemeente Ruurlo en op 10 december 1996 is goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Gelderland waarna het onherroepelijk is geworden na uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op 30 maart 1999.

**Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders**

van Berkelland d.d. 15 JULI 2009

Mij bekend,



Inlichtingen:
Gemeente Berkelland
Afdeling Technisch Ontwerp en Realisatie
0545-250 324

Borculo, juli 2009

1. The first part of the paper is devoted to the study of the properties of the function $f(x)$ defined by the equation

$$f(x) = \int_0^x \frac{1}{1+t^2} dt$$

for $x \in \mathbb{R}$. It is shown that $f(x)$ is an odd function and that $f(x) \in C^1(\mathbb{R})$. Moreover, it is proved that $f(x)$ is a strictly increasing function and that $f(x) \in C^2(\mathbb{R})$.

2. In the second part of the paper, we study the properties of the function $g(x)$ defined by the equation

$$g(x) = \int_0^x \frac{1}{1+t^4} dt$$

for $x \in \mathbb{R}$. It is shown that $g(x)$ is an even function and that $g(x) \in C^1(\mathbb{R})$. Moreover, it is proved that $g(x)$ is a strictly increasing function and that $g(x) \in C^2(\mathbb{R})$.

TOELICHTING

Algemeen

Op 25 april 1996 heeft de gemeenteraad van Ruurlo het bestemmingsplan "Buitengebied 1995" vastgesteld. Dit bestemmingsplan is vervolgens op 10 december 1996, onder nummer RG96.29011, goedgekeurd door het college van Gedeputeerde Staten van Gelderland. Het bestemmingsplan is onherroepelijk geworden na de uitspraak van de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State ten aanzien van het enig overgebleven beroepsschrift (30 maart 1999, nummer E01.97.0102).

De plantoelichting zal aanvangen met een beschrijving van het plan dat aanleiding vormt voor de wijziging van het geldende bestemmingsplan. Vervolgens zal worden belicht onder welke voorwaarden kan worden besloten tot wijziging van het bestemmingsplan, waarna een beschrijving zal worden gegeven van de te volgen procedure.

Het plan

Beschrijving van het plan

Bij brief van 13 november 2008 heeft de heer H.W. ter Maat de gemeente Berkelland verzocht het bestemmingsplan voor het perceel aan de Strengendijk 1 te Ruurlo te wijzigen (artikel 11 WRO). Dit verzoek deed hij op basis van artikel 24 lid 3 van het bestemmingsplan "Buitengebied 1995" (Ruurlo). De gevraagde wijziging is ten behoeve van het vergroten van het agrarisch bouwperceel van 1 naar 1,5 hectare.

De aanvrager runt samen met zijn vrouw en zoon een melkveehouderijbedrijf op de locatie aan de Strengendijk 1 te Ruurlo. Het is een modern en op de toekomst gericht bedrijf. Gezien de ontwikkelingen in de melkveehouderij is het noodzakelijk mee te kunnen gaan in de nodige schaalvergroting. Uitbreiding is niet alleen wenselijk, maar voor de toekomst ook noodzakelijk. Om een economisch rendabel bedrijf te kunnen houden moet het bedrijf doorgroeien naar 400 stuks melkvee. Onder de huidige bestemming is er naar huidige maatstaven voor dierenwelzijn echter plaats voor niet meer dan 200 dieren. Ook zou de aanvrager in de toekomst in het kader van een efficiënte bedrijfsvoering de opfok van jongvee graag aan huis doen.

Het plangebied

Het perceel Strengendijk 1 is gelegen ten Zuidzuidwesten van de kern Ruurlo, direct tegen de grens met de gemeente Oost Gelre. Op het perceel bevindt zich het melkveehouderijbedrijf dat haar activiteiten wil gaan uitbreiden. De dichtstbijzijnde bebouwing ligt op een minimale afstand van 300 meter van de bebouwing van Strengendijk 1.



Het perceel Strengendijk 1 en de afstand tot andere bebouwing

Volgens het bestemmingsplan "Buitengebied 1995" (Ruurlo) geldt voor het perceel Strengendijk 1 de bestemming "agrarisch gebied". Op basis van de medebestemming "agrarische doeleinden, 1ha" is ter plaatse agrarische bebouwing op een bouwblok van 1ha toegestaan. Meer bebouwing is slechts mogelijk na een wijziging van het bestemmingsplan.

Relevante bepalingen van het bestemmingsplan

In het (moeder)bestemmingsplan zijn een aantal artikelen belangrijk voor het aanpassen van een bouwperceel. In hoofdstuk II "bestemmingsbepalingen" van het bestemmingsplan wordt hier verder op in gegaan.

Artikel 6. Agrarisch gebied

Hierin is het gemeentelijk beleid als volgt weergegeven:

Doeleindenomschrijving lid 1. "de op de plankaart voor agrarisch gebied aangewezen gronden zijn: a. bestemd voor bestemd voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf en voor de bescherming van de aanwezige landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden;"

Bebouwingsvoorschriften lid 2. "op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd, met inachtneming van het bepaalde in de volgende leden van dit artikel";

Agrarische doeleinden lid 3. "Ten behoeve van agrarische bedrijfsactiviteiten mag de op de plankaart voor agrarische doeleinden aangewezen gronden ten behoeve van een agrarisch bedrijf gebouwd worden onder de volgende voorwaarden:

- a. De omvang van het agrarisch bouwperceel bedraagt 1,5 ha, 1 ha, respectievelijk 0,5 of 0,25 ha, zoals nader op de kaart aangeduid;
- b. De diepte van een bouwperceel, gemeten vanaf de dichtst naar de weg gekeerde gevel van een gebouw, mag ten hoogste 150m bedragen, de breedte mag eveneens ten hoogste 150m bedragen;
- c. Gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen de op de plankaart aangegeven en sub a en b nader bepaalde bouwpercelen;
- d. De bouw van één dienstwoning is toegestaan, waarvan de inhoud ten hoogst 700m³ mag bedragen;
- e. Bij iedere dienstwoning mag ten hoogste 100m² aan bijgebouwen gebouwd worden. De goothoogte van deze gebouwen mag ten hoogste 3m bedragen;
- f. De goothoogte van de overige gebouwen mag ten hoogste 4m bedragen en de hoogte ten hoogste 9m;
- g. De bouw van kassen en andere glasopstallen, anders dan ter vervanging van de bestaande, is niet toegestaan;
- h. Uitsluitend binnen de sub c omschreven agrarische bouwpercelen is de bouw van mestopslagen toegestaan, met dien verstande dat:
 - a. De hoogte ten hoogste 7m mag bedragen;
 - b. Uitsluitend ten behoeve van een afdekvoorziening het hoogste punt van die voorziening in afwijking van het bepaalde in sub a, ten hoogste 9m mag bedragen;
 - c. geschrapt
- i. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde op de sub c omschreven agrarische bouwpercelen mag ten hoogste bedragen:
 - 15m voor voeder- en kunstmestsilo's;
 - 2m voor erf- en terreinafscheidingen;
 - 2,5m voor het overige.
- j. De hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde buiten de sub c omschreven agrarische bouwpercelen mag ten hoogste 2m bedragen;
- k. Ten behoeve van recreatief nachtverblijf als bedoeld in artikel 22 lid 2 sub a mag per bouwperceel niet meer dan 25m² aan gebouwen worden beschouwd. De goothoogte van deze gebouwen mag ten hoogste 3m bedragen.

Artikel 24. Wijzigingsbevoegdheid

"Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van het bepaalde in artikel 25 overeenkomstig het bepaald in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het bestemmingsplan wijzigen voor wat betreft:

Lid. 3. het wijzigen van de plankaart ten behoeve van het vergroten van een agrarisch bouwperceel, tot ten hoogste 1,5 ha voor wat betreft de bestemming "agrarisch gebied" en ten hoogste 1,5 ha voor wat betreft de bestemming "agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurlijke waarden, indien de omvang van de agrarische bedrijfsactiviteiten daartoe aanleiding geven en mits de waarden van de bestemming van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft niet in onevenredige mate worden of kunnen worden geschaad".

Artikel 25. Procedure bij toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

"1. het ontwerpbesluit tot wijziging ligt met bijbehorende stukken gedurende 2 weken voor een ieder ter inzage.

2. de burgemeester maakt de nederlegging tevoren in een of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente verspreid worden, bekend;

3. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden om gedurende de termijn van terinzagelegging schriftelijk bedenkingen tegen het ontwerpbesluit in te dienen bij burgemeester en wethouders.

4. burgemeester en wethouders nemen zo spoedig mogelijk een beslissing. De beslissing is als tegen het ontwerpbesluit bedenkingen zijn ingediend, met redenen omkleed.

5. burgemeester en wethouders doen Gedeputeerde Staten hun besluit tot wijziging zo spoedig mogelijk toekomen, zulks onder toezending in voorkomend geval van de daartegen ingekomen bedenkingen en eventueel deskundigenadviezen".

Landschap

Het projectgebied valt landschappelijk onder "Natte heide- en broekontginningenlandschap". Het beleid hiervoor bestaat uit het verbeteren van de landschapsstructuur zonder dat dit ten koste gaat van de productiefunctie. In de jonge ontginningen ontbreekt erfbeplanting op grote schaal. Bedoeling is dat dit wordt aangevuld. Nieuwe kavelbeplantingen worden in het gebied echter niet nagestreefd. Zowel vanwege het behoud van openheid als ook van het gevaar voor beperking van de bedrijfsvoering. In het deelgebied "ten Noorden van Mariënveld" waar deze locatie onder valt staan veel karakteristieke lange singels. Die moeten zo blijven en waar mogelijk aangevuld.

Agrarisch

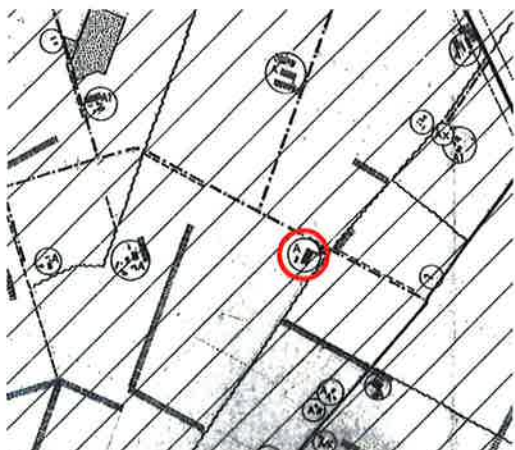
Ten aanzien van de agrarische functie in de bestemming "agrarisch gebied" wordt het beleid gevoerd dat er "landbouw zonder restricties mogelijk" is. Dit kan natuurlijk alleen binnen de milieunormen.

Juridische aspecten

Zoals hiervoor reeds is vermeld, heeft het perceel Strengendijk 1 volgens het bestemmingsplan "Buitengebied 1995" de bestemming "agrarisch gebied" met de medebestemming "agrarische doeleinden 1 hectare". Volgens art. 24, lid 3 van de voorschriften (pagina 42) van het bestemmingsplan "buitengebied" (Ruurlo) kan het college van B&W het bestemmingsplan wijzigen voor vergroting van het agrarische bouwblok tot 1,5ha. dit kan met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Voor de toepassing van dit artikel geldt als voorwaarde dat:

"indien de omvang van de agrarische bedrijfsactiviteiten daartoe aanleiding geven en mits de waarden van de bestemming van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft niet in onevenredige mate worden of kunnen worden geschaad".



Uitsnede plankaart bestemmingsplan met aanduiding van het plangebied

De aanvrager geeft aan zijn aanvraag te doen vanwege de ontwikkelingen in de melkveehouderij en de toekomst gerichtheid van het bedrijf. Om een economisch rendabel bedrijf te kunnen houden moet het bedrijf doorgroeien naar 400 stuks melkvee. Onder de huidige bestemming is er naar huidige maatstaven voor dierenwelzijn echter plaats voor niet meer dan 200 dieren. Ook zou men in de toekomst in het kader van een efficiënte bedrijfsvoering de opfok van jongvee graag aan huis doen. De huidige omvang van het bedrijf geeft dus niet direct aanleiding tot de vergroting van het bouwblok. De toekomst gerichtheid echter wel. Voor hetzelfde adres heeft de Stichting Advisering Agrarische Bouwplannen (SAAB) een positief advies uitgebracht voor de noodzaak van een tweede bedrijfswoning. Verder zal de vergroting van het bestaande bouwblok in principe niet leiden tot een onevenredige aantasting van natuur- en landschapswaarden.

De wijziging van het geldende bestemmingsplan "buitengebied 1995" (Ruurlo) strekt er toe om de geldende medebestemming "agrarische doeleinden 1 hectare" te wijzigen in de medebestemming "agrarische doeleinden 1,5 hectare". De plankaart zal dus enkel worden gewijzigd van de aanduiding "A" naar de aanduiding "A1,5" aan Voor wat betreft de doeleindenomschrijving en de bebouwingsvoorschriften blijven van artikel 6 de leden 1, 2 en 3 van de voorschriften van het bestemmingsplan onverkort van toepassing.

Bij het besluit over de goedkeuring van het bestemmingsplan "Buitengebied 1995" hebben Gedeputeerde Staten van Gelderland (GS) gelet op artikel 11, lid 8 WRO (inmiddels vernummerd tot lid 7) bepaald dat besluiten tot wijziging van het bestemmingsplan niet ter goedkeuring aan hun college hoeven te worden voorgelegd. Dit houdt in dat burgemeester en wethouders van Berkelland bevoegd zijn om te besluiten tot wijziging van het bestemmingsplan. Alleen als er zienswijzen worden ingediend tegen het ontwerp wijzigingsplan, is goedkeuring van GS nodig.

Milieuhygiënische aspecten

Milieubeschermingsgebieden

Het perceel Strengendijk 1 bevindt zich niet binnen een:

- grondwaterbeschermingsgebied,
- bodembeschermingsgebied,
- stiltegebied of
- weidevogelgebied (Het gebied ligt wel op de rand van een "open weidevogelgebied").

Hierdoor is er geen sprake van een bijzonder regime dat samenhangt met de situering binnen dergelijke gebieden.

Bodem

Met een wijziging van het bestemmingsplan wordt getoetst of de bodemkwaliteit geschikt is voor het toekomstige gebruik. Wanneer op het perceel geen 'verdachte' deellocaties aanwezig zijn (geweest) die tot bodemverontreiniging hebben kunnen leiden, mag worden aangenomen dat de bodem geschikt is voor het toekomstige gebruik. In dat geval is een bodemonderzoek niet noodzakelijk.

Het archiefonderzoek (zie bijlage 6.) heeft twee verdachte locaties van bodemverontreiniging aangetoond. Het gaat om een bovengrondse dieselolietank en een voormalige huisbrandolietank. De bovengrondse dieselolietank is in een vloeistofdichte lekbak geplaatst (werktuigenschuur). Het verwijderen van de ondergrondse tank is door een daarvoor erkend bedrijf gebeurd. Het is niet aannemelijk dat de twee verdachte locaties voor verontreiniging van de bodem hebben gezorgd.

Op basis van de bodemtoets is aangetoond dat het huidige bodemgebruik overeenkomt met het beoogde gebruik. Daarom is een bodemonderzoek volgens NEN 5740 niet noodzakelijk

Toetsing:

Voor het wijzigen van het bestemmingsplan (vergroten bouwblok) aan de Strengendijk 1 in Ruurlo is geen verkennend bodemonderzoek volgens NEN 5740 noodzakelijk.

Dit advies is niet van toepassing voor het oprichten van bouwwerken in de zin van de woningwet (aanvraag bouwvergunning).

Archeologie:

Om een uitspraak te kunnen doen over de archeologische waarde van het plangebied is het concept van de archeologische beleidsadvieskaart van de gemeente Berkelland geraadpleegd (zie bijlage 6.). Van de locatie zelf en de directe omgeving hiervan zijn, voor zover bekend, geen archeologische vondsten bekend. Op basis van de beleidsadvieskaart heeft de locatie een middelhoge archeologische verwachting. Gezien het feit dat de locatie een middelhoge archeologische verwachting heeft maar er geen graafwerkzaamheden plaatsvinden is geen archeologisch onderzoek volgend KNA 3.1 noodzakelijk.

Toetsing:

Voor het wijzigen van het bestemmingsplan (vergroten bouwblok) aan de strengendijk 1 in Ruurlo is geen archeologisch onderzoek volgens KNA 3.1. noodzakelijk.

Dit advies is niet van toepassing voor het oprichten van bouwwerken in de zin van de woningwet (aanvraag bouwvergunning).

Geluid, lucht en geur

Vastgesteld kan worden dat de melkveehouderij volgens de landelijk gehanteerde VNG-richtafstandenlijst behoort tot categorie 3.2. Dat wil zeggen dat de minimale afstand tot een nabij gelegen bebouwing 100meter moet bedragen. Zoals al eerder geconcludeerd is de huidige minimale afstand tot andere bebouwing 300meter hemelsbreed. Aan deze richtafstand wordt dus ruimschoots voldaan.

SBI- CO DE		OMSCHRIJVING	AFSTAN- DEN IN METERS							INDI- CES			
-	nummer		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVER- LENING T.B.V. DE LANDBOUW											
012 1		Fokken en houden van rundvee	100	3 0	30 C		0	100	3.2	1	G	1	

Uittreksel VNG-richtafstandenlijst uit "Groene boekje", VNG-uitgeverij, Den Haag, 16 april 2007.

Voor wat betreft de aspecten luchtkwaliteit en externe veiligheid kan worden gesteld dat uit gemeentelijk onderzoek is komen vast te staan dat de omgeving van het perceel Strengendijk 1 voldoet aan de daarvoor geldende normen.

Voor een melkrundveehouderij geldt volgens "Bedrijven en milieuzonering" een richtafstand van 100 meter. Geur is het bepalende milieuaspect voor deze afstand. Zoals hierboven omschreven geldt er een wettelijke regeling die voor buiten de kom gelegen woningen uitgaat van een kleinere afstand (50 meter). De overige milieuaspecten komen uit op een maximaal aan te houden afstand van 30 meter.

Een veehouderij valt niet bij voorbaat onder de categorieën van NIBM-gevallen. Van de melkrundveesector is echter bekend dat de fijn-stof-problematiek hier in tegenstelling tot de intensieve veehouderij niet speelt. Een vergroting van deze melkrundveehouderij zal een zodanig geringe uitstoot van fijn stof met zich meebrengen, dat op voorhand duidelijk is dat sprake is van een NIBM-bijdrage. De overige voor luchtkwaliteit relevante stoffen spelen bij dit bedrijf geen rol van betekenis. (zie bijlage 7.)

Toetsing:

De aangevraagde vergroting van het agrarisch bouwperceel voor de melkrundveehouderij Strengendijk 1 te Ruurlo levert geen strijdigheid op met de geurwetgeving. Deze ontwikkeling leidt niet tot ontoelaatbare geurhinder bij omliggende woningen of andere geurgevoelige objecten. Ook de andere voor milieuzonering relevante milieuaspecten (geluid, stof en gevaar) staan deze ontwikkeling niet in de weg. Hetzelfde geldt voor luchtkwaliteit.

Natuur:

Wat betreft de uitbreiding van het bouwperceel, als het alleen om weidegrond of een akker gaat en verder wordt er geen bestaande stal gesloopt is geen Flora & Faunaonderzoek noodzakelijk. Voor andere activiteiten is wel een ontheffing nodig. Deze wordt getoetst aan het criterium 'doet geen afbreuk aan gunstige staat van instandhouding van de soort' (de zogenaamde lichte toets).

Toetsing:

Voor de vergroting van het agrarisch bouwperceel is geen onderzoek in het kader van de Flora- & Faunawet nodig.

Economische uitvoerbaarheid

De uitvoering van het plan heeft geen financiële consequenties voor de gemeente (en daarmee de gemeenschap) aangezien de kosten worden gedragen door de initiatiefnemer. Om dit te waarborgen is er tussen de initiatiefnemer en de gemeente Berkelland een planschade-overeenkomst opgesteld en getekend. De financiële haalbaarheid van het plan is daarmee voldoende gewaarborgd.

De Watertoets

Bij het maken van afwegingen ten aanzien van het gebruik van de ruimte moeten watersystemen medesturend zijn in de keuze van locaties, inrichting en beheer. Daarbij kan een goede combinatie van water en ruimtegebruik ten goede komen aan de ruimtelijke kwaliteit en wellicht leiden tot nieuwe functiecombinaties. Om aan deze uitgangspunten vorm te geven is de watertoets sinds 1 november 2003 een verplicht onderdeel van ruimtelijke planprocessen.

Beschrijving van het watersysteem in het plangebied

Het plangebied heeft volgens de provinciale wateratlas de volgende kenmerken:

- *Het ligt in een gebied met als voornaamste functie 'landbouw'.*
- Maaiveld ligt tussen de 17,33 en 17,92m +NAP;
- Het plangebied heeft een vlakvaaggrond met vrij diepe ontwatering;
- Een klein deel van het plangebied heeft een grondwatertrap VI, maar het grootste deel heeft grondwatertrap VII (hierin valt ook de beoogde uitbreiding);
- Het gehele gebied is kwelintermediair;
- Langs de Oostgrens van het plangebied loopt de afwatering "Doornenbrink" welke voorbij de Batsdijk uitmond in de "Baakse Beek". Het plangebied ligt in het Noordelijke deel in een vlak van ten dele verspoelde dekzanden.
- GHG 70 tot 92cm –MV, GVG 97 tot 118cm –MV en GLG 160 tot 181cm –MV.

De woningen in dit gebied zijn aangesloten op de drukriolering. Hemelwater/dakwater zal afstromen naar bermsloten. Van daaruit stroomt het af naar een waterschapssloot (afwatering van "Vlakzicht").

De watertoetstabel met relevante en niet-relevante waterhuishoudkundige thema's

Thema	Toetsvraag	Relevant ^a
HOOFDTHEMA'S		
Veiligheid	1. Ligt in of nabij het plangebied een primaire of regionale waterkering?	Nee
	2. Ligt in of nabij het plangebied een kade?	Nee
Riolering en Afvalwaterketen	1. Is er toename van het afvalwater (DWA)?	Nee
	2. Ligt in het plangebied een persleiding van WRIJ?	Nee
	3. Ligt in of nabij het plangebied een RWZI van het waterschap?	Nee
Wateroverlast (oppervlaktewater)	1. Is er sprake van toename van het verhard oppervlak?	Nee
	2. Zijn er kansen voor het afkoppelen van bestaand verhard oppervlak?	Nee
	3. In of nabij het plangebied bevinden zich natte en laag gelegen gebieden, beekdalen, overstromingsvlaktes?	Nee
Grondwateroverlast	1. Is in het plangebied sprake van slecht doorlatende lagen in de ondergrond?	Nee
	2. Bevindt het plangebied zich in de invloedzone van de Rijn of IJssel?	Nee
	3. Is in het plangebied sprake van kwel?	Nee
	4. Beoogt het plan dempen van slootjes of andere wateren?	Nee
Oppervlaktewaterkwaliteit	1. Wordt vanuit het plangebied water op oppervlaktewater geloosd?	Ja / Nee
	2. Ligt in of nabij het plangebied een HEN of SED water?	Nee
	3. Ligt het plangebied geheel of gedeeltelijk in een Strategisch actiegebied?	Nee
Grondwaterkwaliteit	1. Ligt het plangebied in de beschermingszone van een drinkwateronttrekking?	Nee
Volksgezondheid	1. In of nabij het plangebied bevinden zich overstorten uit het gemengde of verbeterde gescheiden stelsel?	Nee
	2. Bevinden zich, of komen er functies, in of nabij het plangebied die milieuhygiënische of verdrinkingsrisico's met zich meebrengen (zwemmen, spelen, tuinen aan	

	water)?	Nee
Verdroging	1. Bevindt het plangebied zich in of nabij beschermingszones voor natte natuur?	Nee
Natte natuur	1. Bevindt het plangebied zich in of nabij een natte EVZ? 2. Bevindt het plangebied zich in of nabij beschermingszones voor natte natuur?	Nee Nee
Inrichting en beheer	1. Bevinden zich in of nabij het plangebied wateren die in eigendom of beheer zijn bij het waterschap? 2. Heeft het plan herinrichting van watergangen tot doel?	Ja Nee
AANDACHTSTHEMA'S		
Recreatie	1. Bevinden zich in het plangebied watergangen en/of gronden in beheer van het waterschap waar actief recreatief medegebruik mogelijk wordt?	Nee
Cultuurhistorie	1. Zijn er cultuurhistorische waterobjecten in het plangebied aanwezig?	Nee

^a als op één of meer vragen per waterthema Ja wordt geantwoord dan is het thema relevant en zal de toelichting bij het kopje 3 ingevuld en toegevoegd moeten worden in het bestemmingsplan.

Toelichting per relevant waterhuishoudkundig thema

Riolering en Afvalwaterketen

Een toename van het DWA zal aangesloten worden op de riolering (persleiding gemeente). Indien dit capaciteitsproblemen oplevert zal er een maatwerk oplossing gezocht worden.

Wateroverlast

Een toename van het verhard oppervlak resulteert in een snelle afvoer van hemelwater. Dit zal ter plaatse worden opgevangen en geïnfiltreerd. Het hemelwater wordt niet aangesloten op de riolering en wordt ook niet versneld afgevoerd naar het oppervlaktewatersysteem.

Oppervlaktewaterkwaliteit

Vanuit het plangebied wordt hemelwater via een bermsloot geloosd op het oppervlaktewater-systeem. Het plan maakt geen functies mogelijk die tot extra belasting van de waterkwaliteit leiden.

Inrichting en beheer

In het plangebied bevinden zich de volgende oppervlaktewateren: *afwatering "Doomenbrink"*. Deze is in beheer bij het waterschap. Tevens bevinden zich de volgende kunstwerken: een regelbare stuw en enkele beton duikers in het gebied. Het oppervlaktewaterpeil wordt binnen gewenste of vastgestelde marges gehandhaafd.

In het kader van de watertoets is overleg gepleegd met het Waterschap Rijn en IJssel. Naar aanleiding hiervan heeft het waterschap aangegeven dat er momenteel geen uitbreiding wordt gerealiseerd, maar dat de wijziging dat wel mogelijk maakt. Op verzoek van het waterschap zijn de thema's daarom ook in die geest beschreven.

Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Vorbereidingsprocedure

Het ontwerpbesluit tot wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied 1995" is met ingang van 24 juni 2009 overeenkomstig het bepaalde in artikel 25 van de planvoorschriften gedurende een periode van twee weken ter inzage gelegd. Deze ter inzage legging is bekendgemaakt via een publicatie in het "Berkelbericht" (gemeentelijke katern bij het huis-aan-huis-blad "Achterhoek Nieuws") van 23 juni 2009. Daarbij is aangegeven dat iedereen gedurende deze termijn schriftelijk een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren kon brengen bij burgemeester en wethouders van Berkelland en op welke wijzen de gelegenheid werd geboden tot het indienen van mondelinge zienswijzen.

Binnen de termijn van terinzagelegging zijn **geen** schriftelijke zienswijzen ingediend, terwijl bovendien **geen** gebruik is gemaakt van de gelegenheid tot het indienen van een mondelinge zienswijzen ten aanzien van het ontwerpbesluit tot wijziging van het bestemmingsplan.

VOORSCHRIFTEN

Voorschriften

De voorschriften van het bestemmingsplan "Buitengebied 1995" van de gemeente Ruurlo, op 25 april 1996 vastgesteld door de raad van de gemeente Ruurlo en op 10 december 1996 goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Gelderland, zijn van overeenkomstige toepassing op deze wijziging van het bestemmingsplan, met dien verstande dat de aanduiding van de bestemming:

"agrarisch gebied", medebestemming "agrarische doeleinden 1 hectare".

wordt gewijzigd in:

"agrarisch gebied", medebestemming "agrarische doeleinden 1,5 hectare".

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders

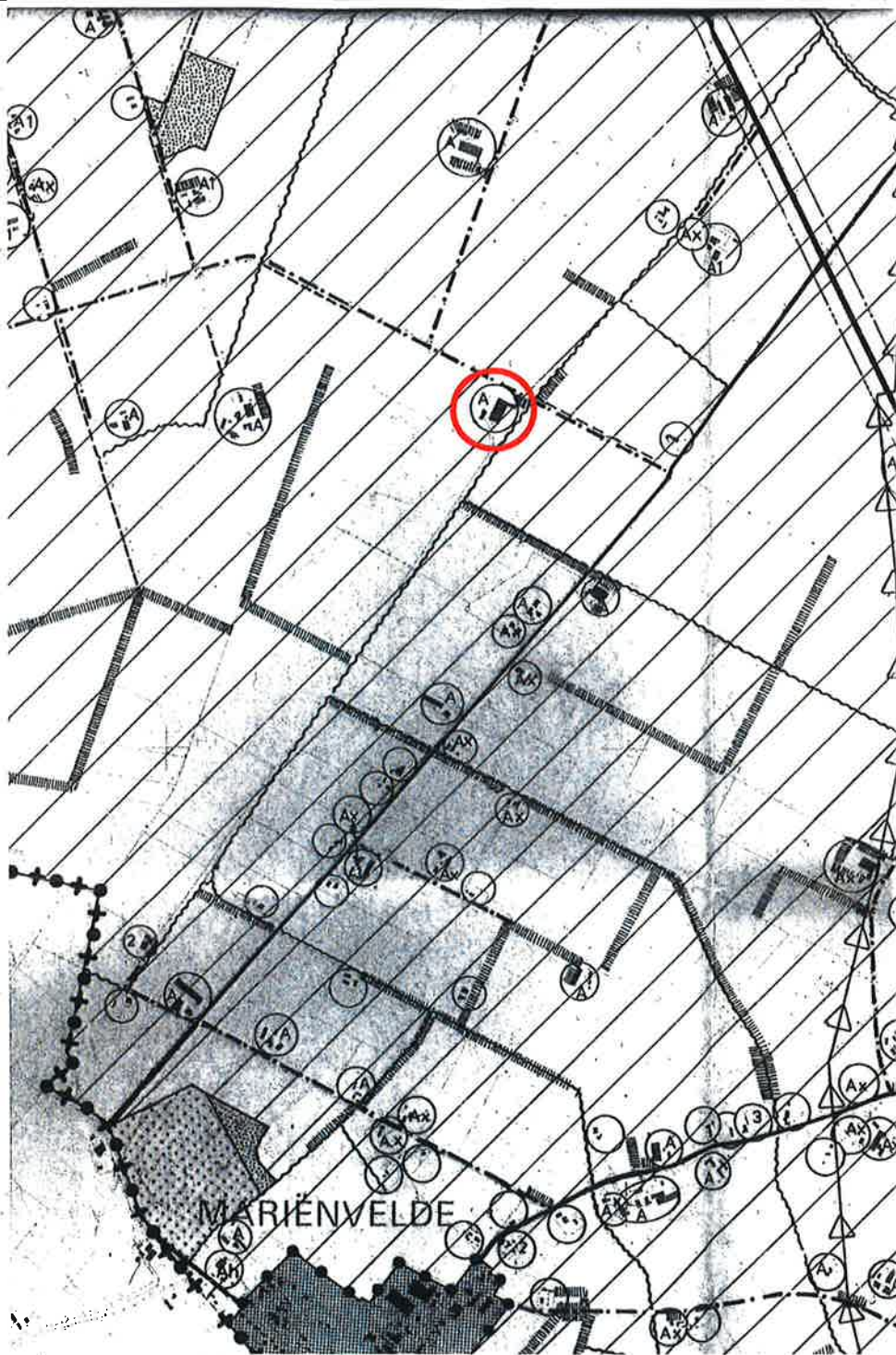
van Berkelland d.d. 15 JULI 2009

Mij bekend,



PLANKAART

BESTEMMINGSPLAN "BUITENGEBIED 1995"



grens planwijziging



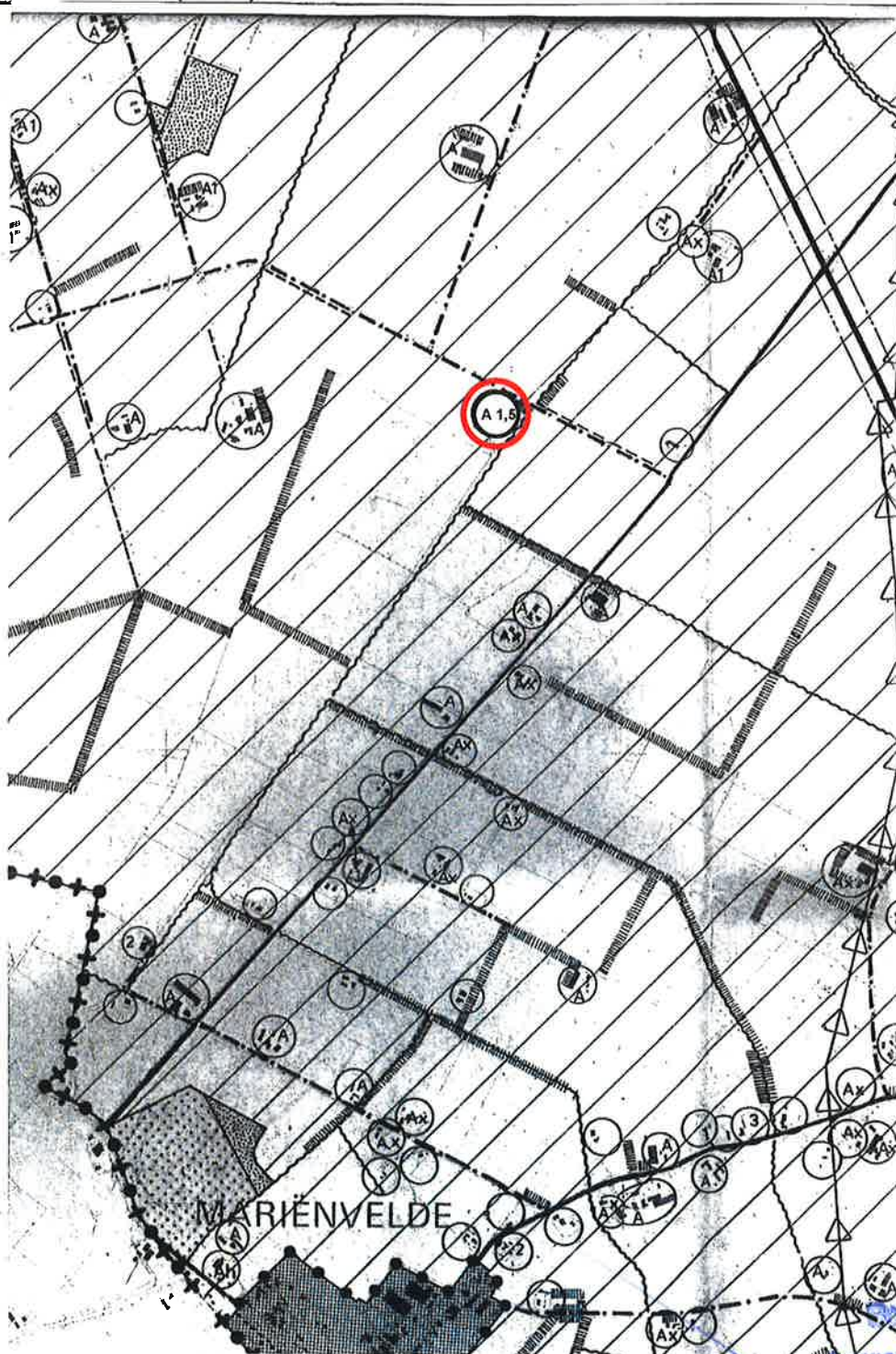
A: agrarische doeleinden, 1 ha

Vigerende plankaart

SCHAAL n.v.t.

Deze kaart is noord gericht

BESTEMMINGSPLAN Buitengebied, Wijziging ex artikel 11 WRO, Strengendijk 1 in Ruurlo (2009)



grens planwijziging



A 1,5: agrarische doeleinden, 1 1/2 ha

Gewijzigde plankkaart

SCHAAL n.v.t.

Deze kaart is noord gericht

BIJLAGEN

Overzicht van de bijlagen deel uitmakende van de toelichting bij het BESTEMMINGSPAN Buitengebied, Wijziging ex artikel 11 WRO, Strengendijk 1 in Ruurlo (2009).

1. a. Uittreksel plankaart met verklaring van het bestemmingsplan "Buitengebied 1995" (Ruurlo) (schaal n.v.t.)
b. Uittreksel voorschriften van het bestemmingsplan "Buitengebied 1995" (Ruurlo) (schaal n.v.t.)
2. Verzoek om wijziging van het bestemmingsplan
3. Mondelinge zienswijzen > **geen**
4. Schriftelijke zienswijzen > **geen**
5. Kaart van het plangebied en de percelen van degenen die zienswijzen hebben ingediend > **n.v.t.**
6. Vergroting agrarisch bouwperceel aan Strengendijk 1 in Ruurlo, beoordeling bodem en archeologie;
7. Vergroting agrarisch bouwperceel Strengendijk 1 te Ruurlo, beoordeling op milieucontouren, geur veehouderijen en luchtkwaliteit;
8. vergroten agrarisch bouwperceel melkveehouderij Strengendijk 1 te Ruurlo, landschappelijke beoordeling;

BESTEMMINGEN

	agrarisch gebied
	agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurlijke waarden
	natuurgebied
	bos
	agrarische doeleinden met bebouwing
	recreatieve doeleinden (dagrecreatie)
	tuincentrum
	landgoed
	gemengde doeleinden
	rioolwaterzuiveringsinstallatie met hindercirkel
	waterwingebied
	grondwaterbeschermingsgebied met 1-, 10- en 25 jaarzone
	begraafplaats
	wegen
	spoorwegen
	watgangen
	woonwagencentrum
	zandopslag

MEDEBESTEMMINGEN

A15	agrarische doeleinden, 1 1/2 ha
A	agrarische doeleinden, 1 ha
Ao	agrarische doeleinden, 1 ha zonder recht op dienstwoning
A1	agrarische doeleinden, 1/2 ha
Ax	agrarische doeleinden, 1/4 ha
AQ	agrarische doeleinden, 1/4 ha zonder recht op dienstwoning
Ah	agrarisch hulp- of nevenbedrijf
GI	glasfabriek
W	woning
R	recreatiewoning
BL	bedrijven
S	smederij
H	horeca
Ahw	agrarische doeleinden, 1 ha / horeca annex winkelbedrijf
DI	dierenverzorging
Wk	woning met kantoor
N	nutsdoeleinden
IJ	ijsbaan
V	verblijfsrecreatie
K	kasteel
BD	bijzondere doeleinden

AANDUIDINGEN

	bestaande bebouwing en topografische gegevens
	grens van het bestemmingsplan
	grens van het bestemmingsplan, tevens grens gronden vallende buiten het bestemmingsplan
	maten in meters
	geluidcontourlijn wegen
	geluidcontourlijn spoorwegen
	regionale aardgasleiding
	ondergrondse brandstofleiding
	grotere goothoogte / hoogte toegestaan
	plaatsaanduiding dwarsprofielen
	gronden behorende bij hetzelfde bouwperceel
	houtwal en/of houtsingel
	zie de voorschriften
	woning toegestaan
	clubgebouw

GEMEENTE RUI	B06.210.02
BESTEMMINGSPLAN	met 1996
BUITENGEBIED 1995	

25/4/96