

WIJZIGING BESTEMMINGSPLAN ARTIKEL 11 WRO

Burgemeester en wethouders van Berkelland;

gezien het schetsplan van de heer E.J. Te Geershuis, Slaapdijk 19, 7275 CH in Gelselaar, ingekomen op 26 november 2008, waarmee aan burgemeester en wethouders wordt verzocht de begrenzing van het agrarisch bouwperceel aan de Slaapdijk 19 in Gelselaar, kadastraal gemeente Geesteren sectie I nummer 413, te wijzigen om ter plaatse een loopstal te kunnen bouwen;

overwegende dat het agrarisch bouwperceel is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied, integrale herziening" (voormalige gemeente Borculo) en daarin de bestemming heeft van "Agrarisch gebied met landschapswaarden" de begrenzing van het agrarisch bouwperceel te wijzigen met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening binnen de bestemming "Agrarisch gebied met landschapswaarden";

dat op grond van de toelichting van het bestemmingsplan "Buitengebied, wijziging ex artikel 11 W.R.O. Slaapdijk 19 in Gelselaar" er geen planologisch beletsel aanwezig is om over te gaan tot wijziging van de begrenzing van het agrarisch bouwperceel binnen de bestemming "Agrarisch gebied met landschapswaarden";

dat het ontwerpbesluit tot wijziging van het bestemmingsplan, het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, wijziging ex artikel 11 W.R.O. Slaapdijk 19 in Gelselaar" en de bijbehorende stukken van 10 juni 2009 tot en met 21 juli 2009 gedurende zes weken voor belanghebbenden ter inzage hebben gelegen;

dat deze terinzagelegging bekend is gemaakt via een kennisgeving in het "Berkelbericht", het gemeentelijke katern bij "Achterhoek Nieuws" en de "Staatscourant" van 10 juni 2009;

dat gedurende voornoemde termijn tegen ons voornemen tot toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening geen zienswijzen zijn ingediend;

dat op 4 november 2008 ingevolge Titel 10.1, afdeling 10.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is vastgesteld het "Mandaat-, machtigings- en volmachtbesluit Berkelland 2008", waarbij in het mandaatregister is opgenomen dat inzake het uitwerken en wijzigen van een bestemmingsplan ex artikel 11 WRO (3.6 lid 1 onder a Wro) indien er geen zienswijze(n) zijn ingediend, het mandaat ter afdoening is neergelegd bij de behandelend ambtenaar van de afdeling Technisch Ontwerp en Realisatie;

gelet op artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, artikel 7 lid 6 van de voorschriften van het bestemmingsplan "Buitengebied, integrale herziening" (gemeente Borculo) en het Mandaat-, machtigings- en volmachtbesluit Berkelland 2008;

BESLUITEN:

het bestemmingsplan "Buitengebied, integrale herziening" (van de voormalige gemeente Borculo) te wijzigen door toepassen van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en het plan "bestemmingsplan wijziging ex artikel 11 W.R.O. Buitengebied, Slaapdijk 19 in Gelselaar (2009)" vast te stellen, waarmee de begrenzing van het agrarische bouwperceel aan de Slaapdijk 19 in Gelselaar, kadastraal bekend gemeente Geesteren, sectie I, nummer 413, wordt gewijzigd overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte plankaart, voorschriften en toelichting.

22 JULI 2009

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
namens deze,


D.W.I. Theunissen,
adviseur ruimtelijke ontwikkeling.

GOEDGEKEURD op grond van artikel 11
van de Wet op de Ruimtelijke Ordening
bij besluit van Gedeputeerde Staten van Gelderland,
zaaknr. 2009-014178, verzonden op 20 augustus 2009.

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,


A.J.A. Elemans QC
plv. teammanager Ruimtelijke Ordening Advisering



H 407-1



Het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Berkelland
Postbus 200
7270 HA BORCULO

20 augustus 2009 - zaaknummer 2009-014178

Besluit tot wijzigen van het bestemmingsplan Buitengebied, Saaldijk 19 in Gelselaar (2009)

Brief d.d. 22 juli 2009, Uw kenmerk: 11533
van burgemeester en wethouders

Besluit van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND met betrekking tot de goedkeuring
van vorenvermeld wijzigingsplan.

PLANPROCEDURE

De wijziging is vastgesteld bij besluit van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Ber-
kelland d.d. 22 juli 2009.

Aan het vereiste van overleg met belanghebbenden is voldaan.
Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Het besluit is ter goedkeuring door burgemeester en wethouders verzonden op 23 juli 2009.

BEOORDELING

Het besluit geeft ons geen aanleiding tot onthouding van goedkeuring.

BESLUIT

Wij hebben - gelet op het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en het
vorenstaande in aanmerking nemende - vorenbedoeld besluit tot wijzigen goedgekeurd.

Hoogachtend,
Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



A.J.A. Elemans QC
plv. teammanager Ruimtelijke Ordening Advisering

bijlagen