

WIJZIGING BESTEMMINGSPLAN ARTIKEL 11 WRO

Burgemeester en wethouders van Berkelland;

gezien het schetsplan van For Farmers - BOMAP van april 2009 voor de Maatschap J & H & H Lutke Willink, Deldenseweg 4, 7161 MA Neede, waarmee aan burgemeester en wethouders ook wordt verzocht de begrenzing van het agrarisch bouwperceel aan de Deldenseweg 4 in Neede, kadastraal gemeente Neede sectie H nummer 1314, te wijzigen om ter plaatse een ligboxenstal te kunnen bouwen;

overwegende dat het agrarisch bouwperceel is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied, herziening 1987" (voormalige gemeente Neede) en daarin de bestemming heeft van "Agrarisch gebied met landschappelijk waarde" de begrenzing van het agrarisch bouwperceel te wijzigen met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening binnen de bestemming "Agrarisch gebied met landschappelijke waarde";

dat op grond van de toelichting van het bestemmingsplan "Buitengebied, wijziging ex artikel 11 WRO Deldenseweg 4 in Neede" er geen planologisch beletsel aanwezig is om over te gaan tot wijziging van de begrenzing van het agrarisch bouwperceel binnen de bestemming "Agrarisch gebied met landschappelijke waarde";

dat het ontwerpbesluit tot wijziging van het bestemmingsplan, het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, wijziging ex artikel 11 WRO Deldenseweg 4 in Neede" en de bijbehorende stukken in overeenstemming met artikel 25, lid 3 van het bestemmingsplan "Buitengebied, herziening 1987" van 24 juni 2009 tot en met 7 juli 2009 gedurende twee weken voor belanghebbenden ter inzage hebben gelegen;

dat deze terinzagelegging bekend is gemaakt via een kennisgeving in het "Berkelbericht", het gemeentelijke katern bij "Achterhoek Nieuws" en de "Staatscourant" van 23 juni 2009;

dat gedurende voornoemde termijn tegen ons voornemen tot toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening *geen* zienswijzen zijn ingediend;

dat op 28 maart 2006 ingevolge Titel 10.1, afdeling 10.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is vastgesteld het "Mandaat-, machtigings- en volmachtbesluit Berkelland 2006", waarbij in het mandaatregister, onder 2.5, is opgenomen dat inzake het uitwerken en wijzigen van een bestemmingsplan ex artikel 11 WRO indien er geen zienswijze(n) zijn ingediend, het mandaat ter afdoening is neergelegd bij de behandelend ambtenaar van de afdeling Technisch Ontwerp en Realisatie;

gelet op artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, artikel 25 van de voorschriften van het bestemmingsplan "Buitengebied, herziening 1987" (gemeente Neede) en het Mandaat-, machtigings- en volmachtbesluit Berkelland 2006;

BESLUITEN:

het bestemmingsplan "Buitengebied, herziening 1987" van de voormalige gemeente Neede te wijzigen door toepassen van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en het bestemmingsplan "Buitengebied, wijziging ex artikel 11 WRO Deldenseweg 4 in Neede" vast te stellen, waarmee de begrenzing van het agrarische bouwperceel aan de Deldenseweg 4 in Neede, kadastraal bekend gemeente Neede, sectie H, nummer 1314, wordt gewijzigd overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte plankaart, voorschriften en toelichting.

8 juli 2009,

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
namens deze,



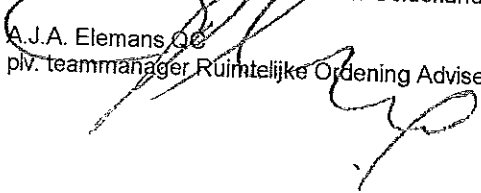
G.W. Janssen,
adviseur ruimtelijke ontwikkeling.

GOEDGEKEURD op grond van artikel 11
van de Wet op de Ruimtelijke Ordening
bij besluit van Gedeputeerde Staten van Gelderland,
zaaknr. 2009-014546, verzonden op 20 augustus 2009.



Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,

A.J.A. Elemans, OC
plv. teammanager Ruimtelijke Ordening Advisering



H 407-1



provincie
GELDERLAND

Het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Berkelland
Postbus 200
7270 HA BORCULO

Afdeling : TOK	beh : GJ
Afschrift :	ovh : -
Ingekomen: 21 AUG 2009	ingeg/uzog nr. 109
Afhandelen voor: n.v.t.	
Afgehandeld: 0 schriftelijk - briefnr:	
0 mondeling - inhoud:	

20 augustus 2009 - zaaknummer 2009-014546

Besluit tot wijzigen van het bestemmingsplan Buitengebied, Deldenseweg 4 in Neede

Brief d.d. 8 juli 2009, Uw kenmerk: 11866
van burgemeester en wethouders

Besluit van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND met betrekking tot de goedkeuring
van vorenvermeld wijzigingsplan.

PLANPROCEDURE

De wijziging is vastgesteld bij besluit van Burgemeester en Wethouders van de gemeente
Berkelland d.d. 8 juli 2009.

Aan het vereiste van overleg met belanghebbenden is voldaan.
Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Het besluit is ter goedkeuring door burgemeester en wethouders verzonden op 31 juli 2009.

BEOORDELING

Het besluit geeft ons geen aanleiding tot onthouding van goedkeuring.

BESLUIT

Wij hebben - gelet op het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en het
vorenstaande in aanmerking nemende - vorenbedoeld besluit tot wijzigen goedgekeurd.

Hoogachtend,
Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,

A.J.A. Elemans QC
plv. teammanager Ruimtelijke Ordening Advisering

bijlagen