

BESLUIT

Burgemeester en wethouders van de gemeente Berkelland;

gezien het verzoek van 22 december 2019 van de eigenaar van het perceel Kaapdijk 9-9a, 7261 NV in Ruurlo aan burgemeester en wethouders van Berkelland om met toepassing van artikel 3.6, lid 1, onder a van de Wet ruimtelijke ordening (voorheen artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening) te besluiten tot wijziging van de geldende agrarische bestemming van het perceel Kaapdijk 9-9a in Ruurlo in een woonbestemming voor zowel Kaapdijk 9 als Kaapdijk 9a;

dat het verzoek voldoet aan de voorwaarden voor het wijzigen van het bestemmingsplan “Buitengebied 1995” zoals die zijn genoemd in artikel 24, lid 1 van de voorschriften van het bestemmingsplan “Buitengebied 1995”;

overwegende, dat het ontwerp-besluit tot wijziging van het bestemmingsplan “Buitengebied 1995” overeenkomstig de uniforme openbare voorbereidingsprocedure uit afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 16 januari 2020 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage is gelegd; en digitaal beschikbaar is gesteld via de gemeentelijke website en de landelijke voorziening voor ruimtelijke plannen (o.v.v. identificatienummer NL.IMRO.18590000WPBGB20200001);

dat deze ter inzage legging is bekendgemaakt via een kennisgeving in het “Berkelbericht”, de gemeentelijke katern bij het “Achterhoek Nieuws” van 15 januari 2020 en daarbij is aangegeven dat belanghebbenden binnen de termijn van ter inzage legging schriftelijk hun zienswijzen over het ontwerp-besluit kenbaar konden maken bij ons college en dat voor het indienen van mondelinge zienswijzen contact kon worden opgenomen met de behandelend ambtenaar;

dat gedurende de termijn van terinzagelegging geen mondelinge en/of schriftelijke zienswijzen zijn ingediend met betrekking tot het ontwerp-besluit tot wijziging van het bestemmingsplan overeenkomstig het ontwerp-bestemmingsplan “Buitengebied 1995, wijziging 2020-1 (Kaapdijk 9-9a Ruurlo)”;

dat met de aanvrager een overeenkomst is gesloten zoals bedoeld in artikel 6:4a, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening zodat eventueel uit te keren tegemoetkomingen in schade om hen kunnen worden verhaald en er voor het overige geen grondslagen voor het sluiten van een exploitatieovereenkomst zijn omdat kostenverhaal zoals bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening met het sluiten van deze overeenkomst anderszins is verzekerd;

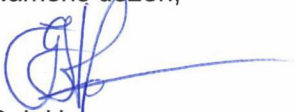
gelet op artikel 3.6, lid 1, onder a van de Wet ruimtelijke ordening, de voorschriften van het bestemmingsplan “Buitengebied 1995” van de voormalige gemeente Ruurlo en het Mandaatbesluit 2019 (H19);

besluiten:

het bestemmingsplan "Buitengebied 1995" van de voormalige gemeente Ruurlo te wijzigen door vaststelling van het bestemmingsplan "Buitengebied 1995, wijziging 2020-1" (Kaapdijk 9-9a Ruurlo)" met toepassing van artikel 3.6, lid 1, onder a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 24, lid 1 van de voorschriften van het bestemmingsplan "Buitengebied 1995", één en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte plankaart, voorschriften en toelichting met het identificatienummer NL.IMRO.18590000WPBGB20200001.

3 maart 2020,

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
Namens dezen,



G.J. Hans,
adviseur ruimtelijke ordening.