

Lammers, J.M.G.

Van: Oostendorp, Roy <Roy.Oostendorp@odachterhoek.nl>
Verzonden: woensdag 26 februari 2014 11:08
Aan: Lammers, J.M.G.; Daalwijk, Mark; Lugtigheid-Hendriks, Annemieke; Eijk, J.L. van
CC: Prakken, Jan
Onderwerp: [SPAM] RE: Verzoek Beerten 3-5Klapperdijk en Ebbers Klapperdijk

Beste Jan,

De locatie is vanuit cultuurhistorisch oogpunt niet zo interessant, gezien de ontwikkeling als bedrijventerrein in de afgelopen decennia. Het is enclave van historische gebouwen in een geïndustrialiseerde omgeving. Er bevinden zich geen beschermde monumenten. Ook is er geen sprake van een beschermd dorpsgezicht.

Daarom hoeft voor dit aspect geen nader advies uitgebracht te worden.

Met vriendelijke groet,

Roy Oostendorp
Adviseur Erfgoed gemeente Berkelland

06 - 42 97 85 21 | Roy.Oostendorp@odachterhoek.nl

Omgevingsdienst Achterhoek

Elderinkweg 2, 7255 KA Hengelo (Gld)

info@odachterhoek.nl | www.odachterhoek.nl



De Omgevingsdienst Achterhoek voert per 1 april 2013 de erfgoedtaken uit voor de gemeenten Berkelland en Bronckhorst.

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail uitprint!

Van: Lammers, J.M.G. [<mailto:J.Lammers@gemeenteberkelland.nl>]

Verzonden: dinsdag 25 februari 2014 12:03

Aan: Daalwijk, Mark; Lugtigheid, Annemieke; Eijk, J.L. van; Oostendorp, Roy

CC: Prakken, Jan

Onderwerp: Verzoek Beerten 3-5Klapperdijk en Ebbers Klapperdijk

Zoals bekend wil Beerten, Klapperdijk 1 de bestemming van recreatiewoning Klapperdijk 5 ruilen met een eerder aan hem toegezegd contingent aan de Klapperdijk in het plan Borculo, Bedrijventerreinen 2011 (daarvoor ook al in Overberkel). Hierover is overleg geweest met wethouder Scharenborg. Deze heeft toegezegd, dat de gewenste ruil niet op bezwaren mits uit de geluidsrapportage blijkt, dat omliggende bedrijven geen hinder ondervinden van de gewijzigde bestemming. Dat omdat een recreatiewoning niet geluidsgevoelig is en een gewone woning wel. Bedrijventerrein en nieuwe woningen mogen elkaar over en weer niet bedreigen. Uit het geluidsrapport is gebleken, dat de omzetting niet op bezwaren stuit. Uit dat oogpunt is de omwisseling mogelijk. Alvorens ik Beerten ga berichten dat de geluidsrapportage akkoord is wil ik eerst nog wat andere vragen helder hebben in het kader van de ruimtelijke onderbouwing.

Beerten moet nu een ruimtelijke onderbouwing opstellen. Ook moet een bestemmingsplantekening worden gemaakt. We kijken of de tekening in eigen beheer mogelijk is.

Mijn vraag aan jullie is de volgende:

Kunnen we ook in eigen beheer de rapportages over de diverse milieuaspecten **van bodem, milieu en bedrijfszonerings, luchtkwaliteit, externe veiligheid, maar ook archeologie en cultuurhistorie, monumenten, flora en faunawet, ecologie (inclusief nationaal landschap, natura 2000 etc)**, in eigen beheer opstellen in aansluiting op het bestemmingsplan Borculo, Bedrijventerreinen 2011. Het beleidsmatige en juridische deel moeten wij dan doen b.v. aan de hand van Borculo, bedrijventerreinen. Voor de paragraaf **water** doen we dan ook zelf de eerste voorzet, die wordt geverifieerd door het Waterschap tijdens de procedure.

Of moet Beerten opdracht krijgen alles uit te besteden zoals tot nu toe gebruikelijk was en dan door jullie laten beoordelen zoals tot dusver. Ik zal dit donderdag ook nog eens in onze cluster aan de orde stellen in het kader van het feit, dat de gemeente zelf bestemmingsplannen wil gaan maken. Wellicht is dit een eenvoudige eerste testcase.

Dezelfde vraag kan op korte termijn verwacht worden ten aanzien van Toon Ebbers aan de Klapperdijk. Hij heeft verzocht om zijn burgerwoning te bestemmen naar bedrijfswoning. Ook Ebbers heeft opdracht aan te geven, dat deze herziening niet op problemen stuit, waarna kan worden overgegaan tot planherziening. Ook voor deze herziening rijst voornoemde vraag met betrekking tot het eigen beheer.

Ik ben benieuwd naar de mogelijkheden van de ODA in deze. Als daartoe mogelijkheden bestaan, kan de gemeente dan daartoe een opdracht aan de ODA geven voor het verzorgen van die passages of is dat een brug te ver. Wij zijn wat dat betreft het een en ander aan het aftasten.

Ik ben benieuwd naar jullie reactie.



J.M.G. Lammers
Ruimtelijke ontwikkeling | Adviseur Ruimtelijke Ordening
0545 250 318 | J.Lammers@gemeenteberkelland.nl
Postbus 200 | 7270 HA Borculo
www.gemeenteberkelland.nl | [Twitter](#)