



ADVIES

Aan : Jan Lammers / gemeente Berkelland
Behandeld door : Mark Daalwijk / adviseur milieuzonering, externe veiligheid en lucht
Datum : 15 april 2014
Ons kenmerk : S2014-0228
Onderwerp : bedrijfswoningen Klapperdijk 1 en 5 in Borculo; beoordeling bedrijven en milieuzonering, geur, externe veiligheid en luchtkwaliteit

Samenvatting

Voor de locaties Klapperdijk 1 en 5 in Borculo is een verzoek ingediend voor het bestemmen van respectievelijk de bestaande woning en een recreatiewoning tot bedrijfswoningen. Hiervoor is een milieubeoordeling uitgevoerd op de onderwerpen bedrijven en milieuzonering, geur, externe veiligheid en luchtkwaliteit.

Bedrijven en milieuzonering

De voorgenomen ontwikkeling vindt plaats op voldoende afstand van omliggende bedrijven. Deze ontwikkeling werkt niet belemmerend voor deze bedrijven. Ook het woon- en leefklimaat ter plaatse van beide woningen is hierbij niet in het geding.

Geur

In de directe omgeving zijn geen bedrijven aanwezig met een zodanig relevante industriële of agrarische geuremissie dat ze de voorgenomen ontwikkeling in de weg staan.

Externe veiligheid

De risicocontouren van opslag, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen vormen geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling. Ook het woon- en leefklimaat is hierbij niet in het geding.

Luchtkwaliteit

De voorgenomen ontwikkeling draagt niet in betekenende mate bij aan de luchtkwaliteit. Daarnaast is geen sprake van een gevoelige bestemming. De locatie ligt bovendien op voldoende afstand van rijks- en provinciale wegen. Er is daarom geen aanvullend onderzoek naar de luchtkwaliteit nodig.

Inleiding

De heer Beerten wil op de locaties Klapperdijk 1 en 5 in Borculo een bedrijfswoning mogelijk maken. Bij de locatie Klapperdijk 1 gaat het om het op de juiste wijze bestemmen van een feitelijk al aanwezige bedrijfswoning. Ten tijde van de vaststelling van het geldende bestemmingsplan "Borculo, bedrijventerreinen 2011" is die bedrijfswoning abusievelijk niet als zodanig bestemd. De gemeente Berkelland wil dat nu rechtekijken door de woning conform de werkelijke situatie te bestemmen. Bij de locatie Klapperdijk 5 gaat het om een functiewijziging van recreatiewoning naar bedrijfswoning. De gemeente is bereid hieraan mee te werken door middel van een herziening van het bestemmingsplan, mits de ontwikkeling geen problemen oplevert voor de omliggende bedrijven. Hiervoor is een milieubeoordeling uitgevoerd op de onderwerpen bedrijven en milieuzonering, geur, externe veiligheid en luchtkwaliteit.

Bedrijven en milieuzonering

Beoordelingskader

Het is gebruikelijk om voor ruimtelijke ontwikkelingen in de omgeving van bedrijvigheid gebruik te maken van de afstanden uit de publicatie Bedrijven en milieuzonering (VNG-uitgeverij, 2009). Andersom is deze publicatie te gebruiken voor het verantwoord inpassen van bedrijvigheid in een woon- of werkomgeving. De publicatie geeft informatie over de milieukeurmerken van vrijwel alle voorkomende bedrijfstypen. Het biedt daarmee een hulpmiddel om ruimtelijke ordening en milieu op elkaar af te stemmen.



Het is niet de bedoeling om de in deze publicatie genoemde richtafstanden zonder meer toe te passen. De afstanden zijn namelijk afhankelijk van de omgevings- en bedrijfskenmerken. Dit leidt tot een gemotiveerd toepassen van de afstanden. De uit de publicatie voortvloeiende afstanden staan hieronder per bedrijf vermeld. Uitgangspunt is dat de in de bedrijvenlijst genoemde afstanden gelden tussen enerzijds de perceelsgrens van het bedrijf en anderzijds de gevel van de woning. De richtafstanden gelden ten opzichte van rustige woongebieden. Dit kan zowel een rustige woonwijk als een rustig buitengebied zijn.

Het kan zo zijn dat specifieke wet- en regelgeving andere afstanden voorschrijft. Deze gaan dan voor de afstanden uit de VNG-publicatie. Te denken valt aan de Wet geurhinder en veehouderij, het Activiteitenbesluit of het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

Voor de beoordeling van concrete activiteiten kan concreet en gedetailleerd onderzoek naar de werkelijke milieubelasting zinvol of noodzakelijk zijn. Uit de globale beoordeling aan de richtafstanden kan blijken dat een ontwikkeling niet mogelijk is. Dit hoeft niet te betekenen dat deze hoe dan ook niet door kan gaan. Uit onderzoek naar de daadwerkelijke milieubelasting van bedrijven kunnen namelijk kleinere afstanden dan de richtafstanden volgen. Op dat moment is een afweging aan de orde met betrekking tot de belangen van woningbouw en bedrijvigheid. In die afweging speelt ook de langere termijn visie op de gewenste ontwikkeling van het bedrijventerrein of de bedrijfslocatie een rol.

Overwegingen

Voor de panden Klapperdijk 1 en 5 geldt in het kader van bedrijven en milieuzonering een bijzondere omstandigheid. Ze liggen namelijk op een bedrijventerrein. Daarbij is sprake van functiemenging tussen bedrijvigheid en andere functies. Op dit bedrijventerrein (Overberkel) is sprake van bedrijven in de minder zware milieucategorieën (in de regel is hier bedrijvigheid in maximaal categorie 3.2 toegestaan, op een enkel specifiek aangeduid bedrijf in categorie 4.1 na). Tegelijkertijd is op dit bedrijventerrein sprake van veel verspreid liggende bedrijfswoningen en enkele burgerwoningen. Het is daarom legitiem om de richtafstanden uit bijlage 1 van de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering in ieder geval met één afstandsstap te verlagen. Er is immers geen sprake van een rustige woonwijk, maar van een zogenaamd gemengd gebied. De richtafstand voor bedrijfswoningen op een bedrijventerrein kan daarnaast voor het aspect geluid met nog een extra afstandsstap worden gecompenseerd. Dit omdat voor bedrijfswoningen op een bedrijventerrein wordt gerekend met een ruimere geluidnorm dan voor burgerwoningen op een bedrijventerrein.

Jonkerspad 1 – B&B Caravantechniek B.V.

Betreft een bedrijf voor de handel in, stalling en reparatie van caravans. Deze bedrijfsactiviteiten zijn niet terug te vinden in de bedrijvenlijst uit de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering. Uitgaande van de omschrijvingen uit de ruimere SBI2008-lijst kan in dit geval worden aangesloten bij de omschrijving "Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven". Op grond van de bedrijfsactiviteiten geldt volgens de VNG-publicatie een richtafstand van 30 meter.

SBI 2008	Omschrijving	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Categorie
451, 452, 454	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	2

De met één afstandsstap gecorrigeerde richtafstand bedraagt 10 meter. De nieuw te bestemmen bedrijfswoningen liggen buiten deze richtafstand. De feitelijke afstand tussen het bouwvlak van het bedrijfsperceel en de bedrijfswoning Klapperdijk 5 bedraagt 13 meter. De bedrijfswoning Klapperdijk 1 ligt op grotere afstand van dit bedrijf.

Korenbree 5- Metaalhandel Soldaat

Betreft een handel in schroot. Op grond van de bedrijfsactiviteiten geldt volgens de VNG-publicatie een richtafstand van 100 meter.



SBI 2008	Omschrijving	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Categorie
4677	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m ²	10	30	100	10	3.2

De met één afstandsstap gecorrigeerde richtafstand bedraagt 50 meter. Eén van de nieuw te bestemmen bedrijfswoningen ligt binnen deze richtafstand. De feitelijke afstand tussen het bouwvlak van het bedrijfspersceel en de bedrijfswoning Klapperdijk 5 bedraagt 40 meter. De bedrijfswoning Klapperdijk 1 ligt op grotere afstand van dit bedrijf. Nu de richtafstand voor geluid met nog een extra stap mag worden verlaagd, bedraagt de voor een bedrijfswoning op een bedrijventerrein aan te houden richtafstand in dit geval 30 meter. De nieuw te bestemmen bedrijfswoningen liggen buiten deze richtafstand.

Vanwege de aard van de bedrijfsactiviteiten en de relatief korte afstand tussen dit bedrijf en de nieuwe bedrijfswoning Klapperdijk 5 is een akoestisch onderzoek uitgevoerd om nader te bezien in hoeverre in deze situatie kan worden voldaan aan de geluidnormen uit het op dit bedrijf van toepassing zijnde Activiteitenbesluit (Akoestisch onderzoek bedrijfswoning Klapperdijk 5 Borculo, Buijvoets Bouw- en Geluidsadviesing, kenmerk 13.184b1, 28 januari 2014). Gebleken is dat zowel het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau als de piekgeluiden ruimschoots voldoen aan de normen voor een bedrijfswoning. Hierbij is uitgegaan van een realistische worst case invulling van de maximale planologische mogelijkheden. Het bedrijf wordt door deze ontwikkeling dus niet beperkt in zijn bedrijfsvoering en uitbreidingsmogelijkheden. Ter plaatse van de bedrijfswoningen is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Korenbree 7-01 – Auto- en Caravan Cleaning Borculo

Betreft een schoonmaakbedrijf voor auto's en caravans. Op grond van de bedrijfsactiviteiten geldt volgens de VNG-publicatie een richtafstand van 30 meter.

SBI 2008	Omschrijving	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Categorie
45205	Autowasserijen	10	0	30	0	2

De met één afstandsstap gecorrigeerde richtafstand bedraagt 10 meter. De nieuw te bestemmen bedrijfswoningen liggen buiten deze richtafstand. De feitelijke afstand tussen het bouwvlak van het bedrijfspersceel en de bedrijfswoning Klapperdijk 5 bedraagt 89 meter. De bedrijfswoning Klapperdijk 1 ligt op grotere afstand van dit bedrijf.

Korenbree 7-02 – C. Beerten Uitdeuken Zonder Spuiten

Betreft een autoschadeherstelbedrijf. Op grond van de bedrijfsactiviteiten geldt volgens de VNG-publicatie een richtafstand van 30 meter.

SBI 2008	Omschrijving	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Categorie
45204	Autoplaatwerkerijen	10	30	100	10	3.1

De met één afstandsstap gecorrigeerde richtafstand bedraagt 50 meter. De nieuw te bestemmen bedrijfswoningen liggen buiten deze richtafstand. De feitelijke afstand tussen het bouwvlak van het bedrijfspersceel en de bedrijfswoning Klapperdijk 5 bedraagt 77 meter. De bedrijfswoning Klapperdijk 1 ligt op grotere afstand van dit bedrijf.



Korenbree 11 – J&W Service B.V.

Betreft een metaalconstructiebedrijf (bankwerk). Op grond van de bedrijfsactiviteiten geldt volgens de VNG-publicatie een richtafstand van 100 meter.

SBI 2008	Omschrijving	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Categorie
251, 331	Constructiewerkplaatsen: - gesloten gebouw	30	30	100	30	3.2

De met één afstandsstap gecorrigeerde richtafstand bedraagt 50 meter. Eén van de nieuw te bestemmen bedrijfswoningen ligt binnen deze richtafstand. De feitelijke afstand tussen het bouwvlak van het bedrijfsperceel en de bedrijfswoning Klapperdijk 1 bedraagt 44 meter. De bedrijfswoning Klapperdijk 5 ligt op grotere afstand van dit bedrijf. Nu de richtafstand voor geluid met nog een extra stap mag worden verlaagd, bedraagt de voor een bedrijfswoning op een bedrijventerrein aan te houden richtafstand in dit geval 30 meter. De nieuw te bestemmen bedrijfswoningen liggen buiten deze richtafstand.

Vanwege de aard van de bedrijfsactiviteiten en de relatief korte afstand tussen dit bedrijf en de nieuwe bedrijfswoning Klapperdijk 5 is een akoestisch onderzoek uitgevoerd om nader te bezien in hoeverre in deze situatie kan worden voldaan aan de geluidnormen uit het op dit bedrijf van toepassing zijnde Activiteitenbesluit (Akoestisch onderzoek bedrijfswoning Klapperdijk 5 Borculo, Buijvoets Bouw- en Geluidsadvies, kenmerk 13.184b1, 28 januari 2014). Gebleken is dat zowel het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau als de piekgeluiden ruimschoots voldoen aan de normen voor een bedrijfswoning. Hierbij is uitgegaan van een realistische worst case invulling van de maximale planologische mogelijkheden. De bedrijfswoning Klapperdijk 1 is niet beschouwd in dit onderzoek, maar bij het doortrekken van de onderzoeksresultaten naar deze woning kan worden geconcludeerd dat ook hier qua geluidbelasting geen probleem optreedt. Hierbij speelt mee dat de woning Klapperdijk 1 in het verleden al planologisch is toegestaan op deze locatie, zodat die woningen in zoverre nu geen nieuwe belemmeringen opwerpt voor omliggende bedrijven. Het bedrijf wordt door deze ontwikkeling dus niet beperkt in zijn bedrijfsvoering en uitbreidingsmogelijkheden. Ter plaatse van de bedrijfswoningen is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Korenbree 50 – Mense Groenvoorziening B.V.

Betreft een hoveniersbedrijf. Op grond van de bedrijfsactiviteiten geldt volgens de VNG-publicatie een richtafstand van 50 meter.

SBI 2008	Omschrijving	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Categorie
016	Plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m ²	30	10	50	10	3.1

De met één afstandsstap gecorrigeerde richtafstand bedraagt 30 meter. De nieuw te bestemmen bedrijfswoningen liggen buiten deze richtafstand. De feitelijke afstand tussen het bouwvlak van het bedrijfsperceel en de bedrijfswoning Klapperdijk 1 bedraagt 57 meter. De bedrijfswoning Klapperdijk 5 ligt op grotere afstand van dit bedrijf.

Korenbree 17 – Gemeentewerf Berkelland

Betreft de werf van de gemeente Berkelland. Op grond van de bedrijfsactiviteiten geldt volgens de VNG-publicatie een richtafstand van 50 meter.

SBI 2008	Omschrijving	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Categorie
381	Gemeentewerven (afvalinzameldepots)	30	30	50	30	3.1



De met één afstandsstap gecorrigeerde richtafstand bedraagt 30 meter. De nieuw te bestemmen bedrijfswoningen liggen buiten deze richtafstand. De feitelijke afstand tussen het bouwvlak van het bedrijfsperceel en de bedrijfswoning Klapperdijk 1 bedraagt 80 meter. De bedrijfswoning Klapperdijk 5 ligt op grotere afstand van dit bedrijf.

Geur

Voor wat betreft mogelijke geurhinder kan worden verwezen naar het gestelde onder het kopje "Bedrijven en milieuzonering". In de directe omgeving zijn geen bedrijven aanwezig met een zodanig relevante industriële geuremissie dat ze de aangevraagde bedrijfswoningen in de weg staan. Voor geur van veehouderijen geldt hetzelfde. De voorgenomen ontwikkeling vindt ruimschoots plaats buiten de geurcontouren van veehouderijen. Zie hiervoor ook de toelichting van het bestemmingsplan "Borculo, bedrijventerreinen 2011".

Externe veiligheid

Beoordelingskader

Voor de beoordeling van het aspect externe veiligheid gelden de volgende kaders:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (plus de daaronder vallende Regeling externe veiligheid inrichtingen);
- Beleidsvisie externe veiligheid gemeente Berkelland;
- Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen;
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (plus de daaronder vallende Regeling externe veiligheid buisleidingen).

Daarnaast kunnen het Activiteitenbesluit en Vuurwerkbesluit van belang zijn.

Besluit en Regeling externe veiligheid inrichtingen

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) regelt hoe een gemeente of provincie moet omgaan met risico's voor mensen buiten een bedrijf als gevolg van de aanwezigheid van gevaarlijke stoffen in een bedrijf. In de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) staan regels over de veiligheidsafstanden en over de berekening van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Beleidsvisie externe veiligheid gemeente Berkelland

Op 24 februari 2009 heeft de gemeenteraad de Beleidsvisie externe veiligheid vastgesteld. Hiermee hebben de veiligheidsrisico's bij het werken met en het vervoeren van gevaarlijke stoffen een vaste plek gekregen bij besluitvorming rondom omgevingsvergunningen en bestemmingsplannen.

Het ambitieniveau is afgestemd op het profiel van de gemeente Berkelland. Naast ruimte voor functies als landbouw, toerisme en wonen bestaat binnen de gemeente ook ruimte voor industriële bedrijvigheid. In de beleidsvisie is daarom gekozen voor een gebiedsgerichte benadering. Zo staat voor woonwijken veiligheid hoog in het vaandel, terwijl op bedrijventerreinen ruimte blijft voor bedrijfsontwikkeling. Ook daar gelden echter de wettelijke veiligheidsnormen.

De toegestane hoogte van het groepsrisico en de bouwmogelijkheden binnen risicocirkels (plaatsgebonden risico) verschillen in de beleidsvisie per onderscheiden gebied. Naast woonwijken en bedrijventerreinen gaat het bij deze gebiedsindeling om gemengde gebieden (met woon- en werkfuncties) en het buitengebied.

Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen

Uitgangspunt voor deze circulaire is de Nota risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen. Voor de uitwerking en toepassing van de risiconormen is zoveel mogelijk aangesloten bij Bevi en Revi. Informatie uit risicoatlassen en toepassing van vuistregels wijst uit dat in Berkelland sprake is van een laag risiconiveau.

Besluit en Regeling externe veiligheid buisleidingen

Het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) geeft onder andere veiligheidsafstanden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen aan. De normstelling is in lijn met het Bevi. De risicoafstanden en de manier van risicoberekening staan net als bij het Bevi in een regeling (Revb).



Overwegingen

In de omgeving van de locaties Klapperdijk 1 en 5 bevinden zich geen Bevi-bedrijven. De locatie valt buiten de plaatsgebonden risicocontouren van 10^{-6} per jaar. De locatie valt bovendien buiten het invloedsgebied van het groepsrisico. Ook vanuit het Activiteitenbesluit en het Vuurwerkbesluit krijgt deze locatie niet te maken met veiligheidsafstanden.

Bij deze ontwikkeling is geen sprake van vervoersbewegingen die vallen onder het vervoer van gevaarlijke stoffen. Op wegen in de omgeving is het aantal transporten met gevaarlijke stoffen bovendien zodanig gering, dat de plaatsgebonden risicocontouren van 10^{-6} per jaar binnen de rijbaan liggen en het groepsrisico verwaarloosbaar klein is.

In de directe omgeving zijn geen ondergrondse buisleidingen voor het vervoer van aardgas onder hoge druk of vloeibare brandstoffen aanwezig.

Luchtkwaliteit

Beoordelingskader

Om een goede luchtkwaliteit in Europa te garanderen heeft de Europese unie een viertal kaderrichtlijnen opgesteld. De hiervan afgeleide Nederlandse wetgeving is vastgelegd in hoofdstuk 5, titel 2 van de Wet milieubeheer. Deze wetgeving staat ook bekend als de Wet luchtkwaliteit.

In de Wet luchtkwaliteit staan ondermeer de grenswaarden voor de verschillende luchtverontreinigende stoffen. Onderdeel van de Wet luchtkwaliteit zijn de volgende Besluiten en Regelingen:

- Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen);
- Besluit gevoelige bestemmingen (Luchtkwaliteitseisen);
- Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007.

Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)

Het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (nibm) staat bouwprojecten toe wanneer de bijdrage aan de luchtkwaliteit van het desbetreffende project niet in betekenende mate is. Het begrip "niet in betekenende mate" is gedefinieerd als 3% van de grenswaarden uit de Wet milieubeheer. Het gaat hierbij uitsluitend om stikstofdioxide (NO_2) en fijn stof (PM_{10}). Toetsing aan andere luchtverontreinigende stoffen uit de Wet luchtkwaliteit vindt niet plaats.

In de Regeling nibm is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Enkele voorbeelden zijn:

- woningen: 1500 met een enkele ontsluitingsweg;
- woningen: 3000 met twee ontsluitingswegen;
- kantoren: 100.000 m^2 bruto vloeroppervlak met een enkele ontsluitingsweg.

Als een ruimtelijke ontwikkeling niet genoemd staat in de Regeling nibm kan deze nog steeds niet in betekenende mate bijdragen. De bijdrage aan NO_2 en PM_{10} moet dan minder zijn dan 3% van de grenswaarden. Met grenswaarden voor beide stoffen van $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ komt dit neer op een bijdrage van $1,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen)

Dit besluit is opgesteld om mensen die extra gevoelig zijn voor een matige luchtkwaliteit aanvullend te beschermen. Deze "gevoelige bestemmingen" zijn scholen, kinderdagverblijven en verzorgings-, verpleeg- en bejaardentehuizen. Woningen en ziekenhuizen zijn geen gevoelige bestemmingen.

De grootste bron van luchtverontreiniging in Nederland is het wegverkeer. Het Besluit legt aan weerszijden van rijkswegen en provinciale wegen zones vast. Bij rijkswegen is deze zone 300 meter, bij provinciale wegen 50 meter. Bij realisatie van "gevoelige bestemmingen" binnen deze zones is toetsing aan de grenswaarden die genoemd zijn in de Wet luchtkwaliteit nodig.

Regeling Beoordeling luchtkwaliteit 2007

In deze regeling staan criteria en eisen waaraan de berekeningen en de rekenmodellen moeten voldoen.



Hieronder een overzicht van de rekenmodellen:

- CARI: berekening van emissies voor binnenstedelijk verkeer;
- NIBM-tool: eenvoudige berekening van emissies van verkeer volgens worst case benadering;
- ISL2: berekening van emissies voor buitenstedelijk verkeer;
- ISL3a: berekening van emissies van industrie (ondermeer veehouderijen).

Overwegingen

De Regeling nibm is van toepassing omdat de ruimtelijke procedure voorziet in de realisatie van twee woningen. Verder onderzoek naar de luchtkwaliteit is om deze reden niet nodig.

De ruimtelijke procedure voorziet niet in de ontwikkeling van een gevoelige bestemming. Beide woningen liggen bovendien op een afstand van:

- meer dan 300 meter van een rijksweg;
- meer dan 50 meter van een provinciale weg.

Aanvullend onderzoek naar de luchtkwaliteit is niet nodig.

Conclusies

Bedrijven en milieuzonering

De voorgenomen ontwikkeling vindt plaats op voldoende afstand van omliggende bedrijven. Deze ontwikkeling werkt niet belemmerend voor deze bedrijven. Ook het woon- en leefklimaat ter plaatse van beide woningen is hierbij niet in het geding. Voor de planologische procedure levert dit dus geen problemen op.

Geur

In de directe omgeving zijn geen bedrijven aanwezig met een zodanig relevante industriële of agrarische geuremissie dat ze de voorgenomen ontwikkeling in de weg staan.

Externe veiligheid

De voorgenomen ontwikkeling vindt plaats op voldoende afstand van:

- bedrijven die werken met gevaarlijke stoffen;
- wegen waarop vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt;
- ondergrondse buisleidingen waarin vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt.

De risicocontouren van opslag, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen vormen geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling. Ook het woon- en leefklimaat is hierbij niet in het geding. Voor de planologische procedure levert dit dus geen problemen op.

Luchtkwaliteit

De voorgenomen ontwikkeling draagt niet in betekenende mate bij aan de luchtkwaliteit. Daarnaast is geen sprake van een gevoelige bestemming. De locatie ligt bovendien op voldoende afstand van rijks- en provinciale wegen. Er is daarom geen aanvullend onderzoek naar de luchtkwaliteit nodig. Voor de planologische procedure levert dit dus geen problemen op.

