

Zaaknummer : 48851  
**Raadsvergadering** : 7 april 2015 **Agendapunt** : 10.  
**Commissie** : Ruimte

**Onderwerp** : Bestemmingsplan "Borculo, Klapperdijk 1-5 2014"

Collegevergadering : 17 februari 2015 **Agendapunt** : 9  
 Portefeuillehouder : R.P. Hoytink - Roubos  
 Meer informatie bij : J.M.G. Lammers **Telefoon** : 0545-250318

**Te nemen besluit:**

Ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan "Borculo, Klapperdijk 1-5 2014". Geen exploitatieplan vaststellen.

**Waarom dit voorstel?**

De heer Beerten, Klapperdijk 1 heeft verzocht de planologische mogelijkheden voor twee geprojecteerde bedrijfswoningen bij zijn woning Klapperdijk 1 op het bestemmingsplan "Borculo, Bedrijventerreinen 2011" anders in te vullen. Verzoeker wil die twee mogelijkheden gebruiken om zijn eigen woning Klapperdijk 1 tot bedrijfswoning te bestemmen. Tegelijk daarmee wil hij de recreatiewoning Klapperdijk 5 bestemmen als bedrijfswoning. De functie "recreatiewoning" vervalt daarbij. Hiertegen bestaat geen bezwaar, mits aanvrager aantoont, dat dit verzoek geen beperkingen oplevert voor omliggende bedrijven. Aan deze voorwaarde wordt voldaan.

**Wat is het effect?**

De percelen Klapperdijk 1 en 5 worden bestemd tot "bedrijfswoning". De twee geprojecteerde, nog niet gerealiseerde woningen vervallen.

**Argumentatie/onderbouwing:**

Er is geen milieutechnisch bezwaar om het verzoek in te willigen. Het verzoek is niet in strijd met het beleid demografische ontwikkelingen.

**Kanttekeningen/risicoparagraaf**

Vanuit milieuoogpunt bestaat geen bezwaar tegen inwilliging van het verzoek. Het verzoek is niet in strijd met het beleid demografische ontwikkelingen. Het aantal woningen blijft gelijk. De twee geprojecteerde woningen worden niet gebouwd.

**Financiële paragraaf**

Het is een geheel particulier plan, zonder lasten voor de gemeente. Met aanvrager is een overeenkomst gesloten met betrekking tot tegemoetkoming in schade (planschade). Een exploitatieplan is niet nodig.

**Intern en extern**

Informatie en communicatie

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt gepubliceerd conform de Wet ruimtelijke ordening.

In te vullen door Griffie:

Commissievergadering  
 Afhandelingsvoorstel voor raad:  
 hamerstuk  
 0 besprekstuk  
 0 anders, nl

Raadsvergadering  
 zonder hoofdelijke stemming  
 0 met algemene stemmen  
 0 stemmen voor, stemmen tegen  
 aangenomen  
 0 verworpen  
 0



Raadsvergadering : 7 april 2015

Agendanummer : 10.

De raad van de gemeente Berkelland;

overwegende dat het bestemmingsplan “Borculo, Klapperdijk 1-5 2014” voorziet in het wijzigen van bestemmingen voor bedrijfswoningen op de percelen Klapperdijk 1 en 5;

dat de gemeenteraad van Berkelland op 1 juli 2008 heeft besloten om ter uitvoering van artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening toepassing te geven aan de gemeentelijke Inspraakverordening en de uniforme voorbereidingsprocedure uit afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

dat het voorontwerpbestemmingsplan overeenkomstig de Inspraakverordening ter inzage heeft gelegen van 6 augustus tot en met 16 september 2014. Over dit voorontwerpbestemmingsplan is overeenkomstig artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening overleg gevoerd met het Waterschap Rijn en IJssel. Het waterschap heeft bij mail van 14 november 2014 aangegeven, dat geen sprake is van waterschapsbelangen. Er is geen vooroverleg met de provincie gevoerd omdat provinciale belangen ontbreken;

dat tegen het voorontwerpbestemmingsplan geen inspraakreacties/zienswijzen zijn ingediend;

dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen van 17 december 2014 tot en met 27 januari 2015;

dat die terinzagelegging bekend is gemaakt langs elektronische weg en via publicaties in de Staatscourant en BerkelBericht van 16 december 2014;

dat tijdens deze terinzagelegging geen zienswijzen zijn ingediend;

dat geen ambtshalve wijzigingen nodig zijn;

dat het bestemmingsplan “Borculo, Klapperdijk 1-5 2014” is voorbereid overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en voldoet aan de eisen, die bij of krachtens de Wet ruimtelijke ordening worden gesteld aan een bestemmingsplan;

dat artikel 6.12, lid 2 Wet ruimtelijke ordening onder meer bepaalt, dat de gemeenteraad kan besluiten om bij de vaststelling van een bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen als het kostenverhaal van de grondexploitatie over de in het bestemmingsplan begrepen gronden anderszins is verzekerd;

dat de economische uitvoerbaarheid van “Borculo, Klapperdijk 1-5 2014” is verzekerd, doordat sprake is van een geheel particulier project zonder lasten voor de gemeente;

gelet op de Algemene wet bestuursrechten de artikelen 3.1 en 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 17 februari 2015;

besluit:

- I. vast te stellen het bestemmingsplan "Borculo, Klapperdijk 1-5 2014" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten zoals opgenomen in het GML-bestand: NL.IMRO.1859.BPBCL20140007-0100 met de bijbehorende bestanden waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van ondergrond: o\_NL.IMRO.1859.BPBCL20140007.dwg van 1 december 2014;
- II. voor het bestemmingsplan "Borculo, Klapperdijk 1-5 2014" geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van  
7 april 2015

de griffier,



de voorzitter,

