

## MEMO

Aan : Gert Hans

Van : Mark Daalwijk

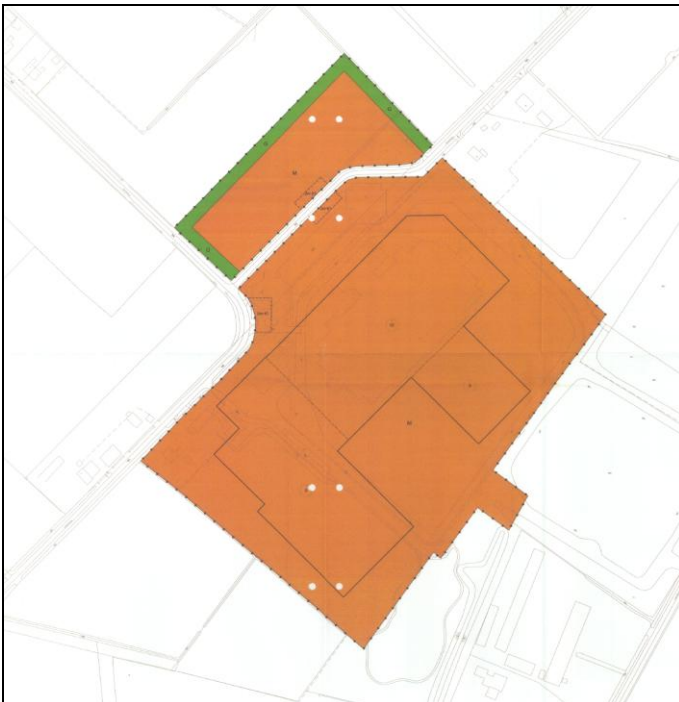
Datum: : 27 oktober 2010

Onderwerp : Verplaatsing bouwblok Oldenkotte (Kienvenneweg 18 te Rekken);  
beoordeling geurcontouren veehouderijbedrijf Loovelderweg 1

### Inleiding

Voor de TBS-kliniek Oldenkotte, aan de Kienvenneweg 18 te Rekken, is een verzoek ingediend tot aanpassing van de bouwvlakken. Dit in verband met toekomstige uitbreidingen. Daarnaast omvat het verzoek de realisatie van een parkeerterrein aan de overzijde van de Kienvenneweg. Het voorontwerp-bestemmingsplan gaat uit van onderstaande situatie.

*Nieuwe situatie TBS-kliniek Oldenkotte*



De vraag is of dat mogelijk is in verband met de situering van een nabijgelegen varkensbedrijf. Om daarop antwoord te kunnen geven, komt in deze notitie de geurcontour van dit bedrijf aan de orde. Het is immers niet toegestaan om nieuwe geurgevoelige objecten toe te staan binnen een geurcontour. Enerzijds heeft dit te maken met het bedrijfsbelang: ook richting de toekomst moet het bedrijf zich kunnen blijven ontwikkelen. Anderzijds geldt als algemene regel dat in principe alleen buiten een geurcontour sprake kan zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

## Wettelijk kader

Toetsing van agrarische geurhinder moet vanaf 1 januari 2007 plaatsvinden aan de hand van het gestelde in de Wet geurhinder en veehouderij (verder aangeduid met Wgv). Cumulatieve stankhinder hoeft daarbij niet te worden bepaald. Het is voldoende om te volstaan met het in beeld brengen van de individuele geurcontouren van veehouderijbedrijven (in de omgeving van de voorgestane ruimtelijke ontwikkeling).

De Wgv geeft twee methoden voor het beoordelen van geur bij veehouderijbedrijven:

1. De geuremissie van een diercategorie is bekend  
Aan de hand van de vergunde dieraantallen wordt met behulp van de in de Regeling geurhinder en veehouderij opgenomen omrekeningsfactoren de geuremissie van het veehouderijbedrijf berekend (uitgedrukt in het aantal odour units per seconde). Deze geuremissie wordt vervolgens ingevoerd in een verspreidingsmodel, dat als resultaat de in de omgeving optredende geurbelasting geeft (uitgedrukt in het aantal odour units per kubieke meter lucht als 98-percentielwaarde).
2. De geuremissie van een diercategorie is niet bekend  
Voor deze diercategorieën gelden volgens de Wgv vaste minimumafstanden (bijvoorbeeld voor melkrundvee en paarden).

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet onderzoek plaatsvinden naar de geurcontouren van omliggende veehouderijbedrijven. Enerzijds moet worden bekeken of de voorgestane ontwikkeling de rechten van deze veehouderijbedrijven niet aantast, terwijl anderzijds voor nieuwe geurgevoelige objecten een aanvaardbaar woon- en leefklimaat moet kunnen worden gewaarborgd. De berekening van de geurcontour vindt plaats met het softwarepakket V-Stacks Gebied.

Het uitgangspunt bij ruimtelijke ordening is dat moet worden uitgegaan van de grens van het agrarisch bouwperceel. Voor de in het verspreidingsmodel in te voeren parameters gemiddelde gebouwhoogte, schoorsteenhoogte, diameter en uittreesnelheid moet daarbij worden uitgegaan van de vergunde situatie (gemiddelde waarden van de verschillende stallen). Gemakshalve worden de verschillende parameters in eerste instantie op nul gezet, zodat een "worst case" situatie in beeld wordt gebracht.

Als een veehouderijbedrijf in de bestaande situatie al wordt beperkt in zijn mogelijkheden door een nabijgelegen geurgevoelig object geldt een ander uitgangspunt. In een dergelijk geval dient namelijk de geurcontour van de daadwerkelijk vergunde situatie in kaart te worden gebracht. In plaats van de grens van het agrarisch bouwperceel dient dan het emissiepunt als meet- en rekenpunt. Bovendien gelden voor de gemiddelde gebouwhoogte, schoorsteenhoogte, diameter en uittreesnelheid de vergunde waarden als invoerwaarde. In de omgeving van het geurgevoelige object moet de op deze wijze bepaalde geurcontour worden gevolgd.

De gemeente Berkelland is gelegen binnen een concentratiegebied als bedoeld in de Meststoffenwet. Binnen dergelijke gebieden vindt toetsing van de berekende geurbelasting plaats aan twee standaardnormen:

- 3 odour units per kubieke meter lucht voor geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom;
- 14 odour units per kubieke meter lucht voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom.

Voor dieren die niet zijn te herleiden tot odour units gelden daarnaast de volgende minimale afstanden:

- 100 meter voor geurgevoelige objecten in de bebouwde kom;
- 50 meter voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom.

Bij verordening mogen gemeenten binnen bepaalde grenzen van de normen in de Wgv afwijken. Deze afwijkende normen gelden dan vervolgens binnen een bepaald gebied. Het hanteren van afwijkende normen moet worden onderbouwd vanuit een ruimtelijke visie op de ontwikkeling van het gebied: de zogenaamde gebiedsvisie. Daarbij moet een relatie worden gelegd met de bestaande en de te verwachten achtergrondbelasting aan geur in het gebied. Op deze wijze is het mogelijk maatwerk te leveren per gebied, zodat een balans kan worden gevonden tussen de gewenste ruimte voor veehouderijbedrijven enerzijds en de bescherming van gevoelige objecten anderzijds. Op dit moment geldt alleen voor de zeven kleine kernen van Berkelland een bij verordening vastgestelde afwijkende afstand en normwaarde.

Overigens wordt voor bedrijven die vallen onder de werkingssfeer van het Besluit landbouw milieubeheer ook bij de beoordeling van de toelaatbaarheid van ruimtelijke ontwikkelingen aangesloten bij de in dat besluit vermelde afstanden:

- 100 meter voor woningen in de bebouwde kom;
- 50 meter voor woningen buiten de bebouwde kom.

## Overwegingen

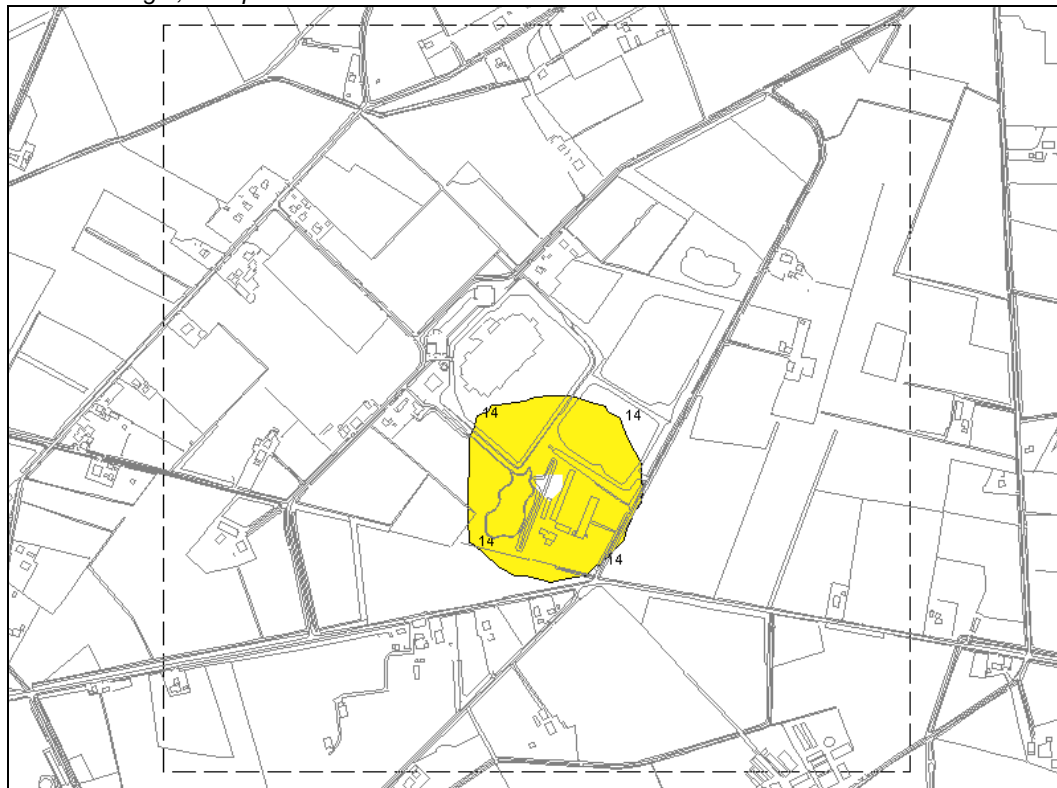
In de omgeving van de TBS-kliniek bevindt zich slechts één veehouderij: het bedrijf Loovelderweg 1. Voor dit bedrijf is op 20 maart 2001 een revisievergunning verleend (op grond van de Wet milieubeheer). Het bedrijf valt vanwege het vergunde veebestand niet onder de werkingsfeer van het Besluit landbouw milieubeheer.

In onderstaande tabel zijn het maximaal te houden aantal dieren en de berekening van de geuremissie weergegeven.

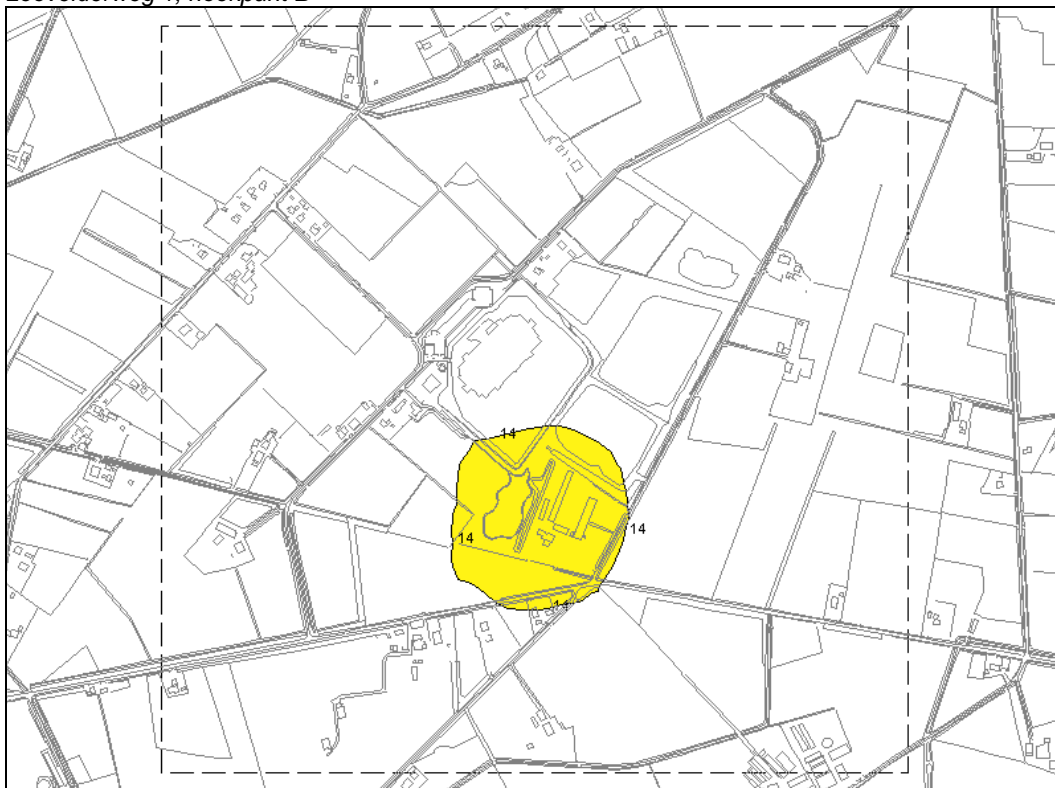
Hoofdcategorie	Diersoort	Stalsysteem	ODOUR units per dier	Ammoniak per dier	RAV Code	aantal dieren	aantal OU	Ammoniak in kg
Varkens	vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking, zie eindnoot 5	overige huisvestingssystemen; hokoppervlak maximaal 0,8 m <sup>2</sup>	23.0	2.5	D 3.100.1	204	4692	510
Varkens	vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking, zie eindnoot 5	overige huisvestingssystemen; hokoppervlak groter dan 0,8 m <sup>2</sup>	23.0	3.5	D 3.100.2	770	17710	2695
<b>TOTAAL :</b>							<b>22402</b>	<b>3205</b>

Het berekende aantal van 22.402 odour units is ingevoerd in V-Stacks Gebied. Met behulp van dit verspreidingsmodel is de geurcontour van 14 odour units/m<sup>3</sup> bepaald. Deze waarde komt overeen met de voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom geldende geurnorm. Zoals valt op te maken uit onderstaande afbeeldingen wordt binnen de voorgestelde bouwvlakken niet overal voldaan aan de hier geldende normwaarde van 14 odour units/m<sup>3</sup>. Op grond van deze worst case benadering blijken tot grofweg 130 meter uit de wegrand van de Kienvenneweg nog bouw mogelijkheden voor geurgevoelige objecten te bestaan. Het realiseren van niet-geurgevoelige objecten binnen de geurcontour is daarnaast natuurlijk altijd mogelijk. Het nieuwe parkeerterrein ligt buiten de berekende geurcontour. Overigens valt een parkeerterrein niet aan te merken als een geurgevoelig object in de zin van de Wgv of het Besluit landbouw milieubeheer.

Loovelderweg 1, hoekpunt A



*Loovelderweg 1, hoekpunt B*



Uit bestudering van het ter plaatse geldende bestemmingsplan (bestemmingsplan Buitengebied Eibergen, zie onderstaande uitsnede van de plankaart) kan worden geconcludeerd dat een bedrijfsvoering, met bovenstaande geurcontouren als resultaat, nooit kan worden vergund. In de bestaande situatie heeft de TBS-kliniek namelijk al bouwmogelijkheden voor geurgevoelige objecten binnen bovenstaande geurcontouren.

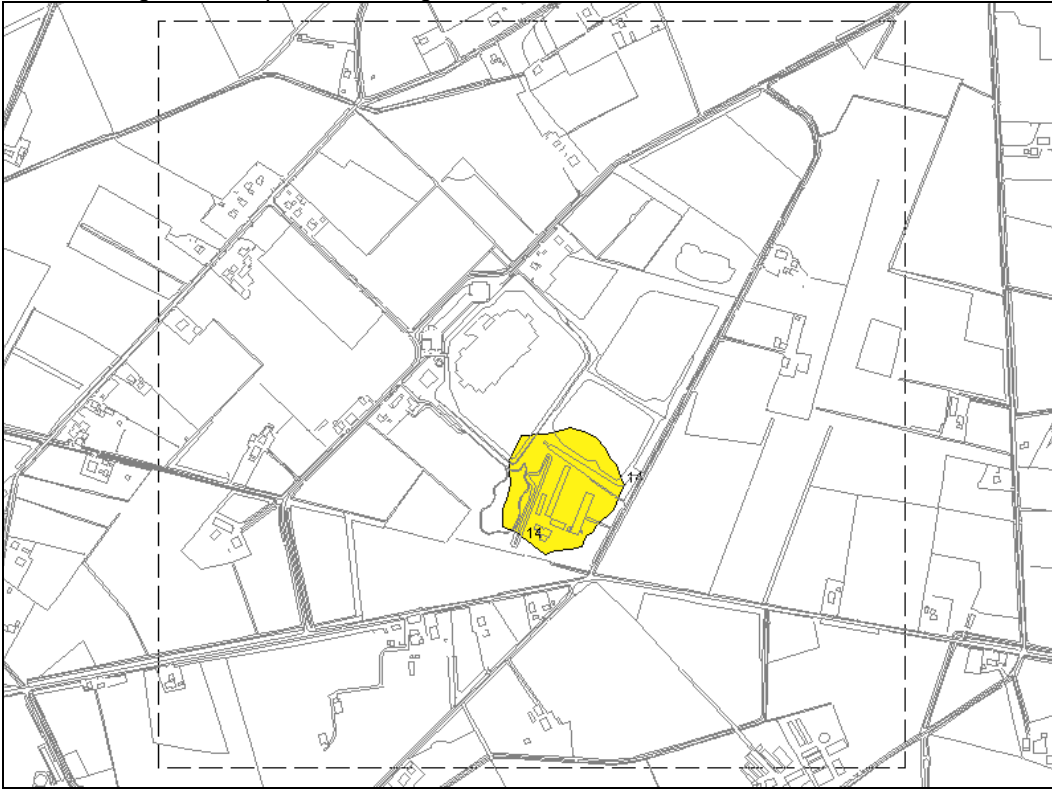
*Bestaande bouwvlakken TBS-kliniek*



Om deze reden is ook de geurcontour van de feitelijk vergunde situatie bepaald. Daarbij is uitgegaan van de emissiepunten en de vergunde waarden voor gebouw- en emissiepunthoogte, uittreesnelheid en schoorsteendiameter.

Deze “emissiepuntbenadering” is doorgerekend met V-Stacks Gebied. In onderstaande afbeelding is goed te zien dat dan sprake is van een beduidend kleinere geurcontour. De voorgestelde bouwvlakken liggen in die situatie buiten de geurcontour van deze veehouderij. Andersom wordt het veehouderijbedrijf door deze verschuiving niet verder beperkt in de uitbreidingsmogelijkheden dan nu al het geval is. De bestaande bouwmogelijkheden van Oldenkotte bepalen wat dat betreft de grenzen aan de groei voor dit bedrijf. De voorgestelde verplaatsing van de bouwvlakken in de richting van het veehouderijbedrijf is daarom geen probleem. Voor de uiterste begrenzing moet worden aangesloten bij het naastgelegen, ook bij Oldenkotte behorende bouwblok. Op die manier wordt het veehouderijbedrijf niet verder in de uitbreidingsmogelijkheden beperkt dan in de bestaande situatie.

*Loovelderweg 1, emissiepuntbenadering*



### **Conclusie**

De voorgestelde aanpassing van de bouwvlakken voor de TBS-kliniek Oldenkotte levert geen problemen op met de bedrijfsvoering van de direct naastgelegen veehouderij Loovelderweg 1. Door de bestaande bouwmogelijkheden van Oldenkotte wordt het bedrijf namelijk al drastisch in de uitbreidingsmogelijkheden beperkt. De aanpassing van de bouwvlakken vormt wat dat betreft geen verdere beperking. Daarbij is het woon- en leefklimaat voor de toekomstige gebouwen van Oldenkotte niet in het geding. De geurcontour van de veehouderij ligt in deze situatie voldoende ver terug om ook wat dat betreft de plannen te kunnen realiseren.