

Raadsvergadering : 26 februari 2013
Commissie : Ruimte

Agendapunt : 11

Onderwerp : Bestemmingsplan Buitengebied, Kieftendijk 15 Neede 2011

Collegevergadering : 2 januari 2013
Portefeuillehouder : Wethouder L.J.H. Scharenborg
Meer informatie bij : J.P.M. Franck

Agendapunt : 8
Telefoon : 0545-250306

Te nemen besluit:

Het bestemmingsplan Buitengebied, Kieftendijk 15 Neede 2011 gewijzigd vaststellen

Waarom dit voorstel?

Het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Kieftendijk 15 Neede 2011 heeft van 31 oktober 2012 t/m 11 december 2012 ter inzage gelegen. Tegen het bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Alleen de provincie adviseert het plan enigszins aan te passen.

De volgende stap in het planologisch proces is, dat de gemeenteraad het bestemmingsplan gewijzigd vaststelt.

De wijziging is opgenomen in de bijlage: 'Wijzigingsvoorstel verbeelding Buitengebied, Kieftendijk 15 Neede 2011'.

Wat is het effect?

Het bestemmingsplan is na gewijzigde vaststelling optimaal in overeenstemming met de provinciale beleidsregels. Na vaststelling en goed verloop van de verdere planprocedure, gaat initiatiefnemer alle schuren/gebouwen slopen en kunnen er twee vrijstaande woningen en vijf groepsaccommodaties op de locatie gebouwd worden.

Argumentatie/onderbouwing:

Met de familie Bauhuis, Kieftendijk 15, 7161 RL in Neede zijn wij sinds begin 2008 in gesprek. Inzet is te komen tot het beëindigen van de bestaande intensieve veehouderij (varkens) en sloop van alle agrarische bedrijfsbebouwing. Als tegenprestatie is het nodig twee nieuwe woningen te realiseren. Hiernaast is om medewerking gevraagd voor het realiseren en exploiteren van vijf luxe groepsaccommodaties. Een goed initiatief dat een positieve bijdrage levert aan de plattelandsontwikkeling in onze gemeente.

Die toezegging hebben wij eind 2008 gedaan.

De afgelopen periode is gebruikt voor het verder onderzoeken en uitwerken van de plannen.

De ruimtelijke onderbouwing, de beleidsmatige afweging en de concrete vertaling van de plannen is opgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied, Kieftendijk 15 Neede 2011'.

Financiële paragraaf

Alle kosten voor het maken van het bestemmingsplan, voor planrealisatie, exploitatie en planschade zijn voor rekening van initiatiefnemer. Hiervoor zijn overeenkomsten afgesloten.

Intern en extern

Inspraak en participatie

Van 9 mei 2012 t/m 19 juni 2012 lag het bestemmingsplan voor de inspraak ter inzage.

Er zijn toen twee reacties ontvangen. In de toelichting van het bestemmingsplan zijn deze reacties opgenomen. Hier staat ook tot welke aanpassingen van het bestemmingsplan dit heeft geleid.

Tijdens de aansluitende ontwerpprocedure heeft niemand schriftelijke zienswijzen ingediend.

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
de secretaris, de burgemeester,

J.A. Wildeman.

mr. H.L.M. Bloemen.

<p><i>In te vullen door griffie:</i></p> <p><u>Commissievergadering</u> Afhandelingsvoorstel voor raad: <input type="checkbox"/> hamerstuk <input type="checkbox"/> bespreekstuk <input type="checkbox"/> anders, nl:</p>	<p><u>Raadsvergadering</u> <input type="checkbox"/> zonder hoofdelijke stemming <input type="checkbox"/> met algemene stemmen <input type="checkbox"/> stemmen voor, <input type="checkbox"/> stemmen tegen <input type="checkbox"/> aangenomen <input type="checkbox"/> verworpen <input type="checkbox"/></p>
---	---

Raadsvergadering : 26 februari 2013

Agendanummer : 11

De raad van de gemeente Berkelland;

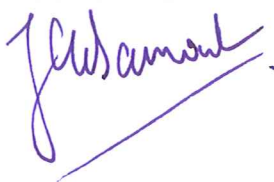
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 2 januari 2013;

b e s l u i t :

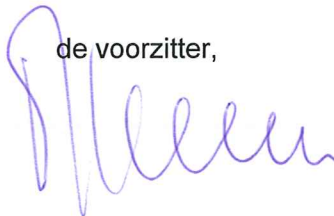
1. de wijziging van het bestemmingsplan Buitengebied, Kieftendijk 15 Neede 2011 over te nemen zoals genoemd in de gewaarmerkte bijlage 'Wijzigingsvoorstel verbeelding Buitengebied, Kieftendijk 15 Neede 2011' die onderdeel uitmaakt van dit besluit;
2. met inachtneming van het onder 1 bedoelde, het bestemmingsplan Buitengebied, Kieftendijk 15 Neede 2011, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten zoals opgenomen in het GML-bestand: NL.IMRO.1859.BPBGB20110021-0100.gml met de bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen zoals het als ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN (versie:o_NL.IMRO.1859.BPBGB20110021);
3. voor het bestemmingsplan Buitengebied, Kieftendijk 15 Neede 2011 geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van
26 februari 2013.

de griffier,





de voorzitter,



Wijzigingsvoorstel verbeelding Buitengebied, Kieftendijk 15 Neede 2011



-  R-VR wijzigen in:
- ① Bestemming 'wonen'
 - ② Bouwvlak woning vergroten conform voorstel
-  = circa 3m' rondom bestaande woning).

vastgesteld bij besluit van de raad
van de gemeente Berkel and
d.d. 26-02-2013 nr.
de griffier, de voorzitter

J. Janssen

[Signature]