

Landschappelijk inpassingsplan uitbreiding camping de Meibeek

Bekkenwal 2 Ruurlo

Fam. Brosky

Datum 12-02-2019

Opgesteld door ing. J.Collou



Inhoud

Aanleiding Ligging	Pag. 1
Historische ontwikkeling	Pag. 2/3
Bodem	Pag. 3
Huidige situatie	Pag. 4/5
Aanknopingspunten landschappelijke inpassing	Pag. 5
Landschappelijke inpassing plankaart	Pag. 6
Landschappelijke inpassing beschrijving	Pag. 7
Plantplan	Pag. 8
Beheer	Pag. 9

De familie Brosky ziet mogelijkheden hun camping aan de Bekkenwal te Ruurlo uit te breiden middels aankoop van het naastgelegen agrarische perceel met de daarop gelegen boerderij en bijgebouwen.

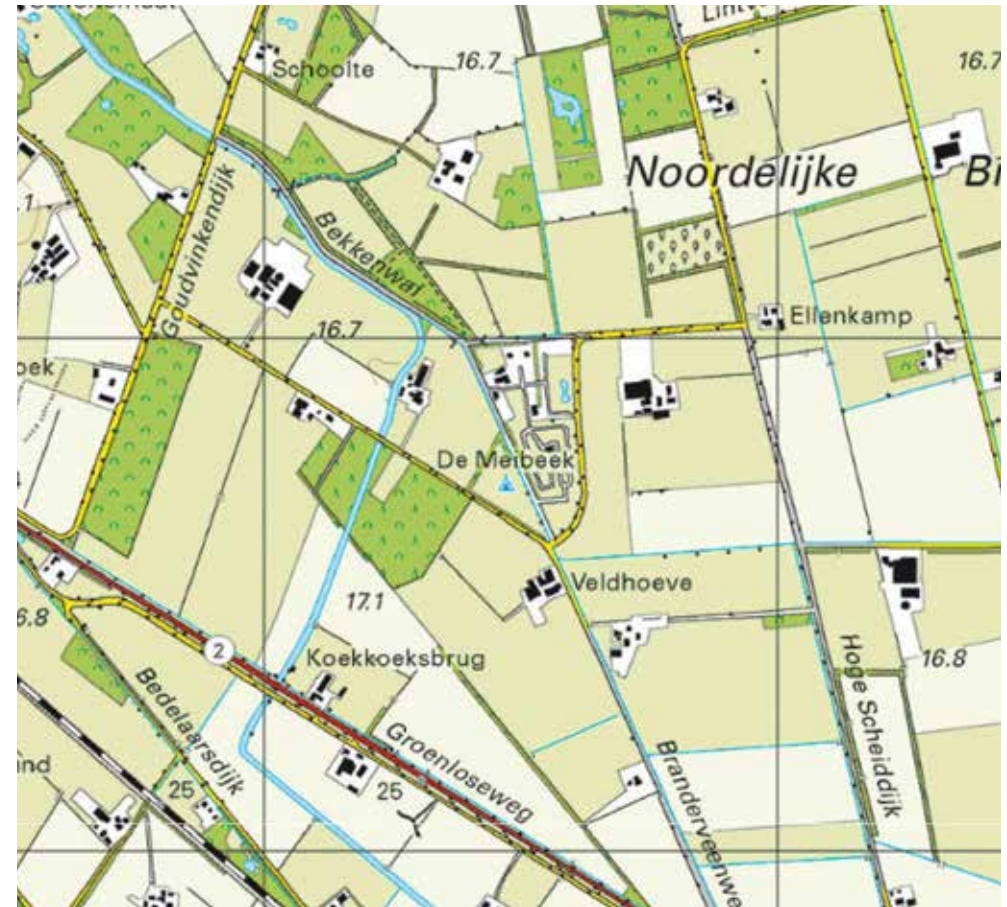
Voor het omzetten van de agrarische bestemming in een recreatieve bestemming zal een bestemmingsplanwijziging nodig zijn. In het kader daarvan is dit landschappelijke inpassingsplan opgesteld.

Dit inpassingsplan moet zorgen voor een inbedding in het landschap van de toekomstige plannen en passen binnen de gebiedsvisie van de gemeente Berkelland. In dit rapport wordt het inpassingsplan beschreven en onderbouwd d.m.v. een historische- en landschappelijke analyse, alsmede door visualisaties.

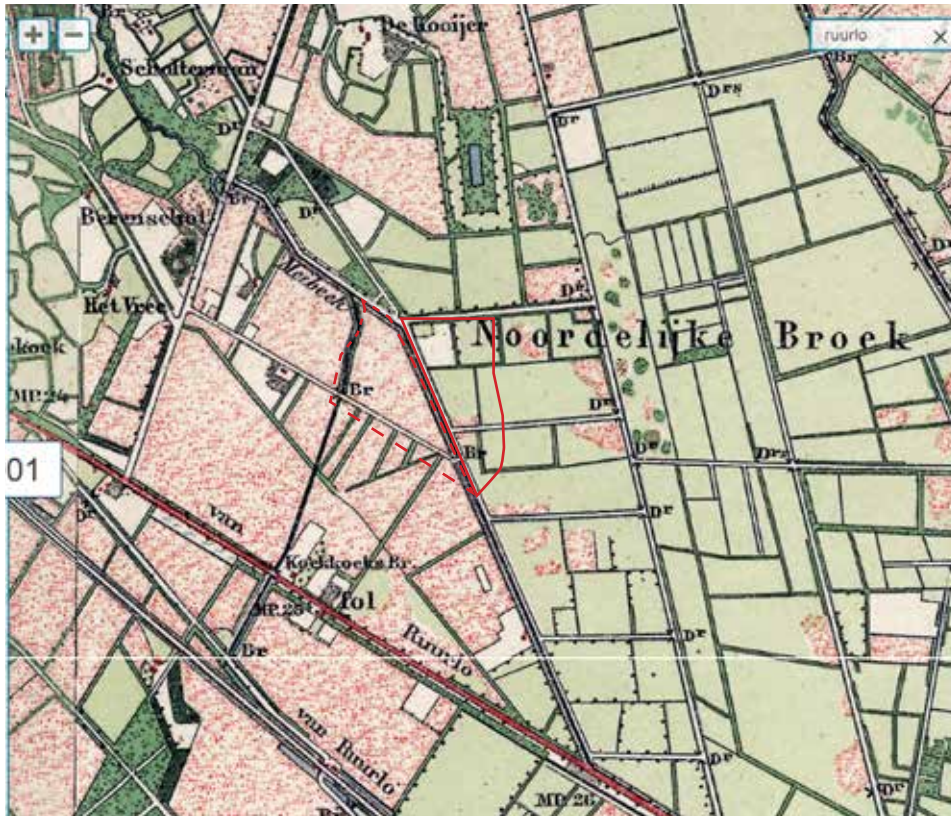
Het plangebied ligt aan de zuid/oost kant van Ruurlo en wordt aan de westkant begrenst door de Meibeek. Het landschap ter plekke valt te omschrijven als jong veld- en broekontginninglandschap.

De bebouwing in dit gebied, waaronder ook de boerderij op de locatie, dateert uit omstreeks de helft van de vorige eeuw. Het landschap is van nature een zeer nat gebied. Dit gebied is rechtlijnig verkaveld en ontgonnen.

Om het landschap en de oorsprong hiervan 'leesbaar' te houden is het van belang de zichtbaarheid van de kavelstructuren te beschermen en te versterken, bijvoorbeeld door de aanleg van singels.



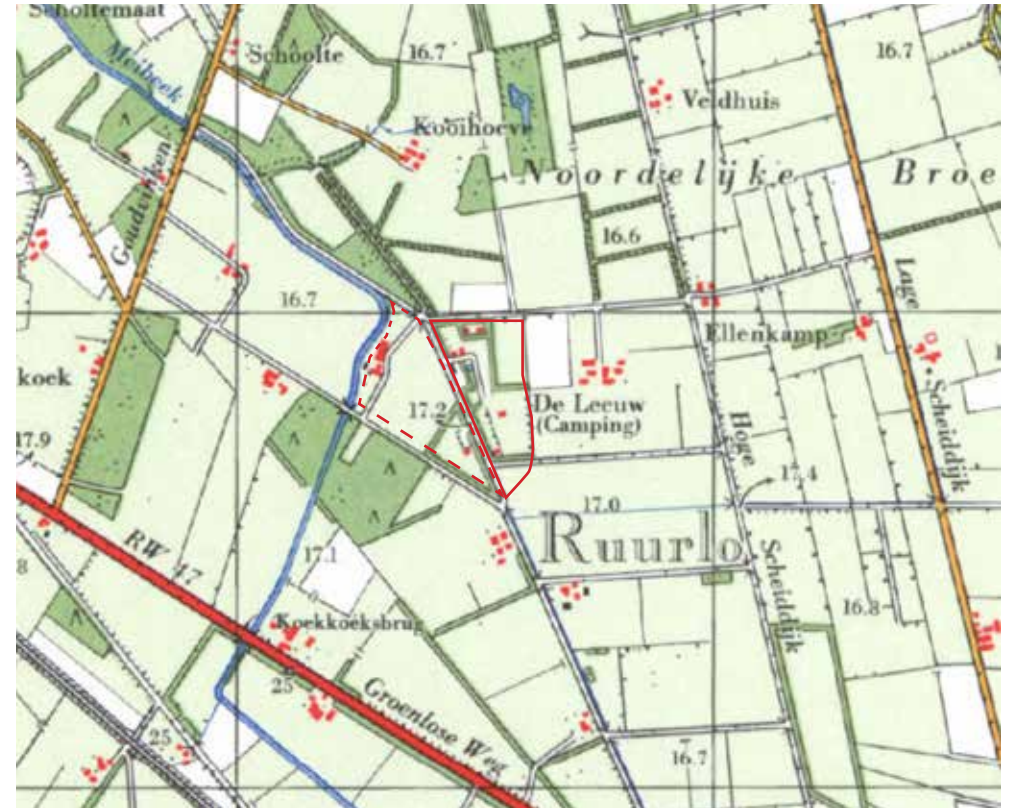
Historische ontwikkeling



Historische topkaart 1900

De planlocatie rond 1900.

Het gebied is nog grotendeels (natte) heide (roze op de kaart) en broekgebied. In de noordwesthoek van de kaart is goed te zien dat het landschap daar overgaat in het kampenlandschap. De Meibeek gaat daar van een rechte vorm ook over in een kronkelende beek. Het broek- en heide gebied is rationeel verkaveld in tegenstelling tot het kampenlandschap dat grillig gevormd is. Door de hoge grondwaterstand is er nauwelijks bebouwing te vinden.



Historische topkaart 1970

Rond 1970

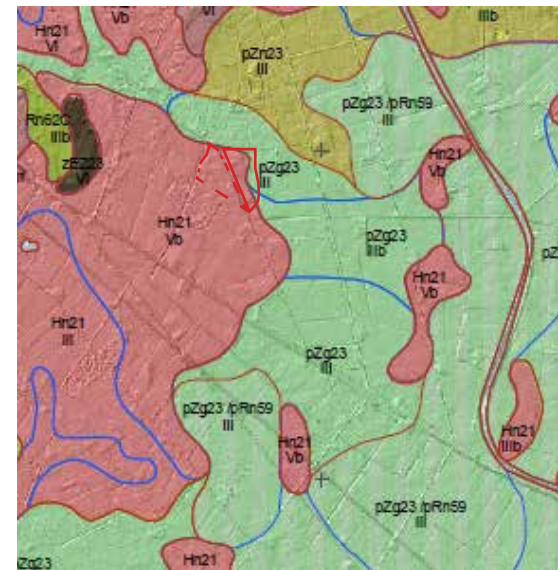
Een groot deel van de gronden is ontgonnen en vooral ontwaterd. Het grondb gebruik van de heide en de broekgronden is zo goed als gelijk. Op de voormalige heidegronden zijn wel een aantal percelen aangeplant met (naald)houtopstanden. In het gebied zijn boerenerven gebouwd en er is een camping gevestigd naast het huidige bedrijf.



Huidige topografische kaart.

Rond 2015

Er is weinig verandering ten opzichte van de kaart uit 1970. Kavels zijn vergroot en een deel van de kleinere structuren op de perceelsgrenzen zijn verdwenen. De grotere houtopstanden zijn nog steeds aanwezig. Het landschap is in de loop van de afgelopen eeuw weinig veranderd. De grootste verandering betreft de waterhuishouding en daarmee het grondgebruik. Waar in het broekgebied in 1900 en ook in 1970 alleen grasland mogelijk was, liggen nu ook akkers. De grootste verandering ten opzichte van 1900 betreft de bebouwingssituatie.



Hn21 Veldpodzolgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand

De bodemsamenstelling bestaat uit Leemarm en zwak lemig fijn zand. Veldpodzolgronden zijn ontstaan in gebieden waar het water niet via een beek kon worden afgevoerd, maar ter plekke in de grond moest trekken. Dit zijn infiltratiegebieden met afwisselend vochtige en droge omstandigheden (winter nat, zomer droog).

Grondwatertrap	Vb
Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand	0,25 – 0,4
Gemiddeld Laagste Grondwaterstand	> 1,2

Op basis van de grondwatertrappen kan worden geconcludeerd dat de grondwaterstanden binnen het plangebied sterk kunnen variëren. In droge periodes kunnen de grondwaterstanden diep wegzakken, terwijl in de natte periodes het grondwater dicht onder het maaiveld kan staan.

Huidige situatie



Foto's linksboven

De bestaande boerderij ligt momenteel open zonder omliggende erfstructuur in het weiland. Er zijn geen voedsel en schuil mogelijkheden voor vogels, insecten, kleine zoogdieren enz.

Foto rechtsboven

Langs de Meibeek staat een schuur en er ligt een mestopslagplek. Hiernaast staat een aantal eiken. Deze eiken vormen de enige begroeiing op het perceel.

Foto rechtsonder

De Meibeek loopt kaal zonder enige vorm van begroeiing door het perceel. De grond wordt bijna tot aan de watergang gemaaid. In de hoek van het perceel ligt een klein bosje. Door meer beplanting aan te leggen langs de waterkant ontstaat er een gevarieerder gebied dat schuil-, broed-, en fourageermogelijkheden biedt voor fauna.



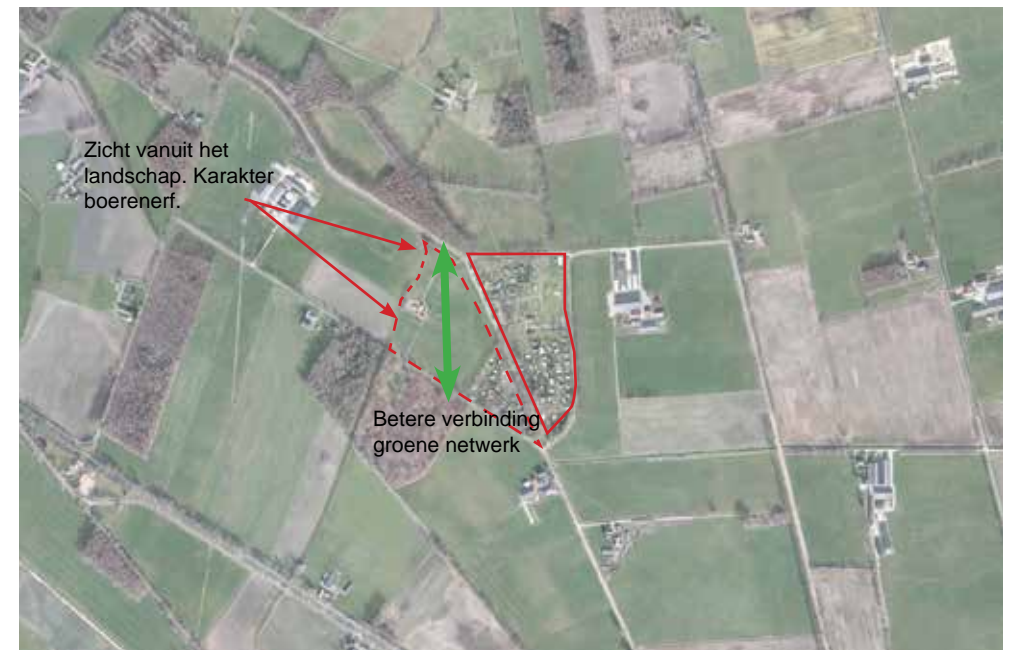
Aanknopingspunten landschappelijke inpassing



Zoals op de historische kaarten te zien is, is het gebied rond de planlocatie de laatste eeuw niet erg ingrijpend veranderd. De camping ligt op het kruispunt van drie landschapstypen. Kampenlandschap en veld- en broekontginningen. Deze laatste twee zijn samen te vatten als jong ontginningslandschap en hebben in principe de zelfde landschappelijke kenmerken: rechtlijnige kavelstructuren, rechtlijnige wegen, beplanting op kavelgrenzen in de vorm van singels of bomenrijen. Bebouwing allemaal van na 1900.

Voor de landschappelijke inpassing kan niet heel veel landschappelijke winst gehaald worden in het versterken van het landschapstype omdat de kavel al grotendeels ingesloten is door bospercelen. Wel is er met name ecologische winst te behalen door verbindingen aan te leggen tussen de bospercelen en veel variatie in groenstructuren aan te leggen op het agrarische perceel. Het boerenerf kan met de juiste inrichting een landschappelijke 'buffer' vormen tussen het omringende landschap en de camping.

Uitgangspunten landschappelijke inpassing



Plankaart



Het perceel waarop de boerderij is gesitueerd, ligt tussen twee bospercelen in. Door langs de beek groepjes beplanting aan te planten in de vorm van bosjes en singels wordt er een groene verbinding tussen deze bospercelen gemaakt. Deze beplanting zal niet geheel aaneengesloten zijn, zodat er zichtlijnen blijven bestaan. Ook worden op het perceel rondom stevige groenstructuren aangelegd in de vorm van houtsingels. Deze groenstructuren versterken het groene netwerk, wat een ecologische versterking voor het gebied betekent.

Het erf rondom de boerderij wordt versterkt d.m.v.: een hoogstam boomgaard, hagen en er wordt een moes- en siertuin (hof) aangelegd. Dit boerenerf vormt de 'buffer' tussen het landschap en de camping.

Het deel ten noorden van het boerenerf zal ingericht worden als toeristische kampeerplek in het groen, met solitaire bomen, boomgroepjes en singels. Het middenterrein, bestemd voor caravans, wordt omsingeld door groen. Een natuurlijk ingerichte grote poel zorgt voor ontwatering van het terrein. De groenstructuren op de camping zullen bestaan uit inheems plantmateriaal zoals bijvoorbeeld Spaanse aak, krent, Gelderse roos, enz..

Landschappelijke inpassing plantplan

A Boerenerf

Boomgaard hoogstam fruitbomen
14 stuks

Hagen in de vorm van beuk of Spaanse aak.

Solitaire erfbomen (3x) keuze uit:

Noot - Juglans regia
Linde - Tilia cordata
Kastanje - Castanea sativa

B Beplanting langs de beek

Over een lengte van 395 meter worden struweel en boomvormers aangelegd.

Opp. : ±1450 m²
Aantal: 660 stuks

Sortiment:

Es - Fraxinus excelsior 3%
Esdoorn - Acer campestre 10%
Els - Alnus glutinosa 5%
Waterwilg - Salix caprea 22%
Krent - Amelanchier lamarckii 25%
Kornoelje - Cornus sanguinea 20%
Lijsterbes - Sorbus aucuparia 15%

C Houtsingels

Over een lengte van 140 meter langs de zuidkant van het perceel een singel met een breedte van 8 meter, bestaande uit 5 plantrijen met een onderlinge afstand van 1,5 meter.

Opp. : 700 m²
Plantwijze: driehoeksverband; 1,50 mtr. bij 1,50 mtr.
Aantal: 470 stuks

Sortiment:

Eik - Quercus robur maat 14/16
Linde - Tilia cordata 2% (spil)
Meidoorn - Crataegus monogyna 5%
Sleedoorn - Prunus spinosa 5%

Hulst - Ilex aquifolium 10%
Krent - Amelanchier lamarckii 23%
Hazelaar - Corylus avellana 15%
Gelderse roos - Viburnum opulus 23%
Spaanse aak - Acer campestre 5%
Lijsterbes - Sorbus aucuparia 5%
Vuilboom - Rhamnus frangula 5%

D Struweelsingel

Over een lengte van 600 meter wordt een struweelsingel aangeplant rondom en tussen de kampeerzones met een breedte van 5 meter, bestaande uit 3 plantrijen met een onderlinge afstand van 1,5 meter.

Opp. : 3000 m²
Plantwijze: driehoeksverband; 1,50 mtr. bij 1,50 mtr.
Aantal: 2000 stuks bosplantsoen 60/100 cm.

Sortiment:

Meidoorn - Crataegus monogyna 5%
Sleedoorn - Prunus spinosa 5%
Hulst - Ilex aquifolium 10%
Krent - Amelanchier lamarckii 25%
Hazelaar - Corylus avellana 15%
Gelderse roos - Viburnum opulus 25%
Spaanse aak - Acer campestre 5%
Lijsterbes - Sorbus aucuparia 5%
Vuilboom - Rhamnus frangula 5%

E Overig groen

Op het terrein zullen meerdere bomen worden geplant.
Langs de weg als laanbeplanting en als solitaire en groepjes verdeeld over het terrein.

Sortiment:

Eik - Quercus robur maat 14/16
Els - Alnus glutinosa maat 14/16
Berk - Betula pendula maat 14/16

Nieuwe aanplant alleen planten in de daarvoor geschikte periode. Bij voorkeur het najaar of anders vroeg in het voorjaar, vóór de bladvorming.

In het jaar na aanplant dient de beplanting te worden gecontroleerd op sterfte, waarna eventuele gaten in de beplanting aangevuld dienen te worden met nieuw plantgoed.

Beheer en onderhoud

A Boerenerf

Boomgaard: Jaarlijks onderhoud; bemesten, snoeien, plukken en tussentijds controleren op aantastingen.

Hagen: Snoeien 1 tot 2x per jaar, na broedperiode (juli-augustus). Niet bij vorst of extreme warmte. Wanneer nodig inplanten van open plekken.

Solitair: Controle 1x per jaar op dubbele koppen, zuigers, gebroken takken, plakoksels, beschadigingen. Wanneer nodig in de wintermaanden snoeien/opkronen.

B & C Struweel en houtsingels

Middelhout beheer (hakhout met overstaanders).

De eerste jaren (6 tot 8 jaar) hoeft hier niets aan te gebeuren. Als de beplanting gesloten raakt en hol dreigt te worden, dient er te worden verjongd.

Dit gebeurt door struiken af te zetten, niet alles in één keer maar gefaseerd in ruimte en tijd. Bijvoorbeeld over een tijdsbestek van 4 jaar elk jaar een blok. Zodat na ± 4 jaar (ander schema is ook mogelijk) de gehele beplanting is verjongd. Dit kan het beste, in het najaar plaatsvinden.

Na verjonging hoeft zo'n 8 jaar niets gedaan te worden.

Afzetten van de struiken gebeurt niet te laag (zo'n 20 cm boven de grond).

Takken die overlast geven kunnen eventueel jaarlijks worden gesnoeid.

De boomvormers worden ontzien. Wanneer de beplanting in sluiting komt, d.w.z. dat de kruinen van de aanplant elkaar raken dan is het zaak om de zogeheten overstaanders (boomvormers) vrij te zetten. Deze bomen moeten de ruimte krijgen om zich in goed te kunnen ontwikkelen, de bomen en struiken die rechtstreeks de overstaanders hinderen kunnen verwijderd worden.

Dit proces kan op de langere termijn nog eens uitgevoerd worden zodat de bomen die uiteindelijk moeten overblijven wederom meer ruimte krijgen.

D Struweelsingels

Hakhoutbeheer

De eerste jaren (6 tot 8 jaar) hoeft hier niets aan te gebeuren. Als de beplanting gesloten raakt en hol dreigt te worden, dient er te worden verjongd volgens hiervoor genoemd principe.

Hakhoutbeheer vindt plaats tussen 1 november en 15 maart.

E Overig groen

Bomen: Controle 1x per jaar op dubbele koppen, zuigers, gebroken takken, plakoksels, beschadigingen. Wanneer nodig in de wintermaanden snoeien/opkronen.

