

Erfinrichtings- en versterkingsplan Wiersseweg 53 Ruurlo

Colofon

Erfinrichtings- en versterkingsplan Wiersseweg 53 Ruurlo

Uitgevoerd door:
Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten

BTW-ID: NL001388212B56
E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0543-451142 / 0614-435700



Opdrachtgever: Locis

Abonnementhouder van de Nationale Databank Flora en Fauna



| | |
|---|---------------------------|
| Projectnummer en versie: 4413 versie 1.0 | Status: concept |
| Ligging plangebied: Wiersseweg 53 Ruurlo | Rapportdatum: 6-3-2023 |
| Auteur: Ing. P. Leemreise | |

De vermelde medewerkers in deze rapportage zijn akkoord met openbaring van zijn of haar persoonsgegevens in het kader van de AVG-privacy wetgeving

Inhoudsopgave

| | | |
|-------------|--|----|
| Hoofdstuk 1 | Inleiding..... | 3 |
| 1.1 | Inleiding..... | 3 |
| 1.2 | Doel van de notitie..... | 3 |
| 1.3 | Beschrijving van het initiatief Algemeen..... | 3 |
| Hoofdstuk 2 | Het plangebied..... | 4 |
| 2.1 | Situering..... | 4 |
| 2.2 | Beschrijving van het plangebied..... | 4 |
| 2.3 | Landschap..... | 6 |
| 2.4 | Beoordeling ruimtelijke kwaliteit..... | 7 |
| Hoofdstuk 3 | Toetsingskaders..... | 9 |
| 3.1 | Algemeen..... | 9 |
| 3.2 | Beleidsregels ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland..... | 9 |
| 3.3 | Ligging GNN en GO..... | 9 |
| 3.4 | Beleidsregels GO..... | 9 |
| Hoofdstuk 4 | Beschrijving van de kernkwaliteiten..... | 11 |
| 4.1 | Vastgestelde kernkwaliteiten..... | 11 |
| Hoofdstuk 5 | Het versterkingsplan..... | 12 |
| 5.1 | Uitgangspunten..... | 12 |
| 5.2 | Bepalen verliesfactoren..... | 12 |
| 5.3 | Bepalen Impactfactoren..... | 12 |
| 5.4 | Versterkingsmaatregelen..... | 15 |
| 5.5 | Beheer..... | 17 |
| 5.6 | Balans..... | 17 |

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Inleiding

Er zijn plannen een extra woning te bouwen op een erf aan de Wiersseweg 53 te Ruurlo. Deze woning wordt gebouwd in het kader van het Rood-voor-rood-beleid van de gemeente Berkelland. Ter compensatie voor de bouw van de woning wordt overtollige bebouwing en erfverharding geamoveerd.

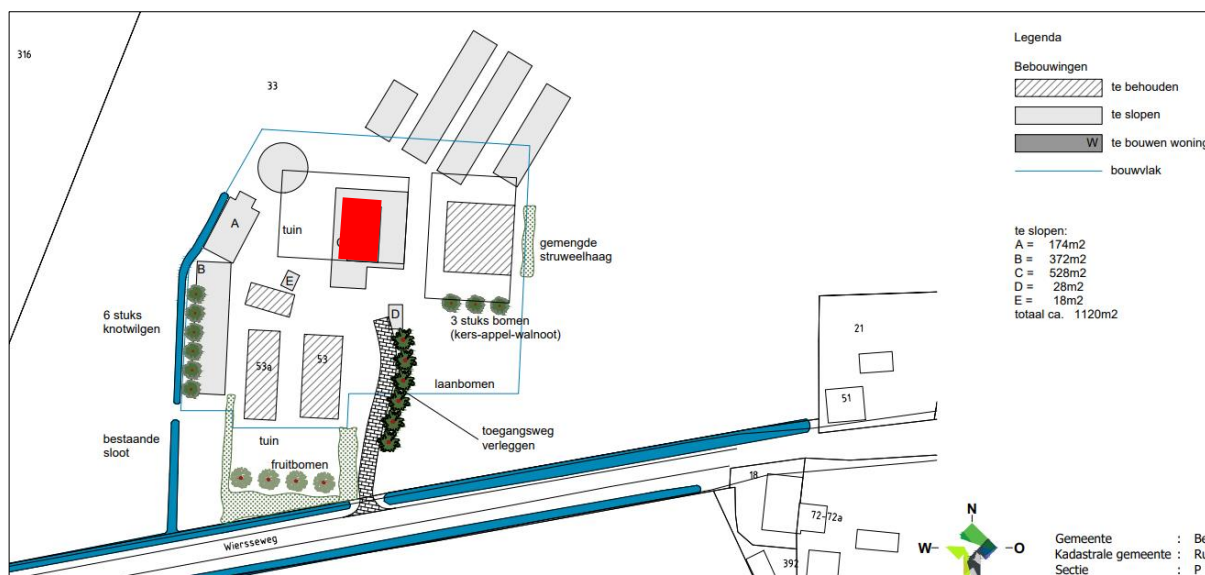
Omdat het erf in de Groene Ontwikkelingszone ligt, stelt de provincie de eis dat een versterkingsplan opgesteld moet worden. In voorliggend rapport wordt dit versterkingsplan gepresenteerd.

1.2 Doel van de notitie

De provincie Gelderland heeft in de Omgevingsverordening Gelderland beleidsregels voor de bescherming van het GNN en GO opgenomen. Mits voldaan kan worden aan gestelde voorwaarden voor nieuwe ontwikkelingen in GNN en GO, wil de provincie onder voorwaarde, medewerking verlenen aan de wenselijke realisatie van het erf. Eén van de eisen, zoals verwoord in de Omgevingsverordening Gelderland, is het opstellen van een versterkingsplan. In voorliggend rapport wordt het versterkingsplan voor deze ontwikkeling gepresenteerd.

1.3 Beschrijving van het initiatief Algemeen

Het voornemen bestaat agrarische bebouwing te slopen en erfverharding te verwijderen. In totaal wordt 1.120m² bebouwing gesloopt en neemt de oppervlakte verharding af met 400m². Op onderstaande tekening wordt het wenselijke eindbeeld van het erf weergegeven.

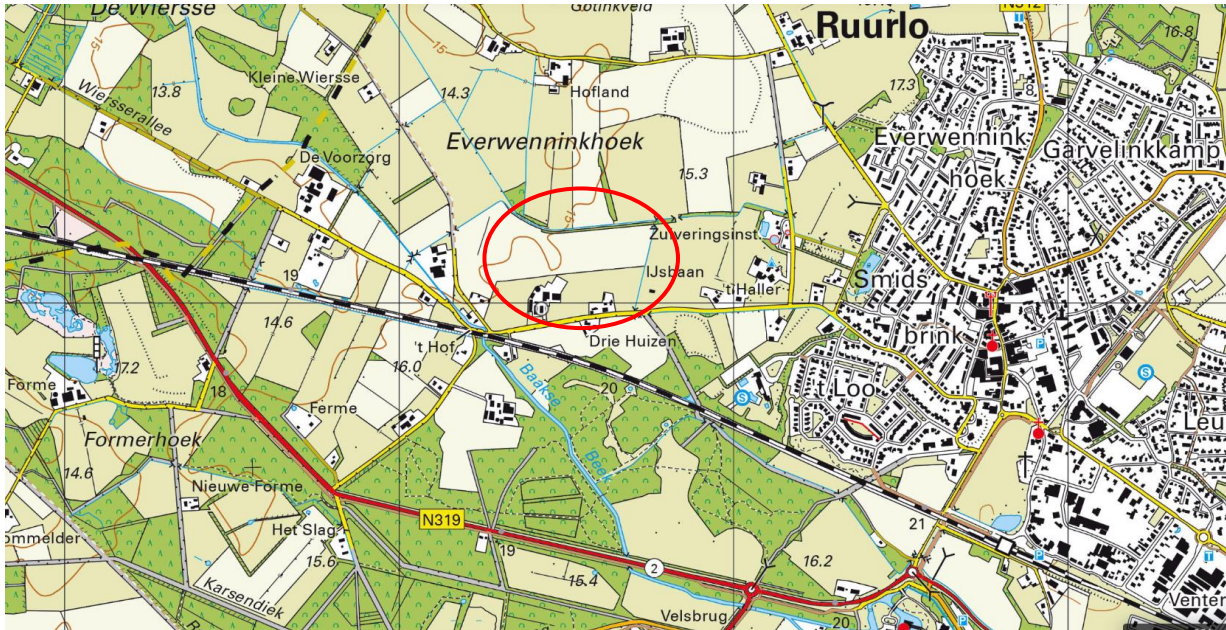


Plattegrond van het wenselijk eindbeeld van het erf. De nieuw te bouwen woning wordt met het rode vlak aangeduid.

HOOFDSTUK 2 HET PLANGEBIED

2.1 Situering

Het plangebied is gesitueerd op het adres Wiersseweg 53 Ruurlo. Het ligt in het buitengebied, iets ten westen van de woonkern Ruurlo en wordt omgeven door landelijk gebied. Op onderstaande afbeelding wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid (bron: topotijdreis.nl).

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied bestaat uit twee ecotopen; erf en agrarisch cultuurland. Het erf bestaat uit bebouwing, erfverharding, tuin met gazon, struiken en heesters en enkele solitaire bomen. Op het erf staan een boerderij en verschillende bijgebouwen, waaronder een varkensstal, rundveestal, werktuigenberging, schuur en mestsilo. Het agrarisch cultuurland bestaat uit een soortenarme grazige vegetatie (raaigras) en akker. Op onderstaande afbeelding wordt het erf weergegeven. Voor een verbeelding van de huidige situatie wordt verwezen naar de fotobijlage.



Luchtfoto van het erf (bron luchtfoto: ruimtelijkeplannen.nl).

Op onderstaande luchtfoto worden twee delen van het plangebied aangeduid in agrarisch cultuurland.



Luchtfoto van het agrarisch cultuurland, dat tot plangebied behoort (gele kader).





Aanzicht op de locatie waar een nieuwe houtwal is voorzien.

2.3 Landschap

Het plangebied en de directe omgeving wordt gerekend tot het kampenlandschap. Dit is een oud agrarisch cultuurlandschap, ontstaan vanaf de middeleeuwen. Sommige delen van het kampenlandschap zijn in de eeuwen er na ontstaan. Het wordt gekenmerkt door een niet-rationele verkaveling, met een grillig wegenpatroon en boerderijen die verspreid in het landschap liggen, al dan niet direct aan de weg. In het traditionele kampenlandschap bestond het grondgebruik uit hooi- en weideland op de nattere, vochtigere plekken en akkerbouw op de essen (kampen genaamd). Langs de percelen stonden heggen en houtsingels en verspreid in het landschap lagen stukken 'woeste grond' en bossen. Als gevolg van ruilverkaveling in de 20e eeuw zijn de meeste landschapselementen opgeruimd, zijn wegen weggehaald en nieuwe wegen aangelegd en zijn percelen bij elkaar aangetrokken. Zo is de loop van de Oude Beek halverwege de vorige eeuw verlegd en gekanaliseerd. Later is langs de nieuwe loop van de Oude Beek een houtsingel aangelegd.



Uitsnede uit de historische topografische kaart anno 1900 (bron: Kadaster).

2.4 Beoordeling ruimtelijke kwaliteit

Erf

Het erf ligt 50 meter ten noorden van de Wiersseweg en grenst met de voorzijde aan de wegzijde. Aan de voorzijde van de boerderij ligt een ondiepe voortuin met gazon en heesters. Tussen de tuin en de Wiersseweg ligt een smalle strook agrarisch cultuurland; in gebruik als schapenweide. Kijkend vanaf de Wiersseweg, richting oost, is het erf redelijk ingepast. De aanwezige beplanting ontnemen deels het directe zicht op de woningen en de varkensschuur aan de westzijde van het erf (zie afbeelding onder).



Zicht op het erf vanaf de Wiersseweg, gezien richting noordoosten.

Door het ontbreken van erfbeplanting aan de oostzijde, heeft men vanaf de Wiersseweg, kijkend richting west, vrij zicht op de woning en bedrijfsbebouwing, in het bijzonder de zijgevel van de boerderij en de volledige groene rundveestal (zie afbeelding onder). Als gevolg van het slopen van de varkensstal ten westen van de woning, krijgt men direct zicht op de zijgevel van de westelijke boerderij.



Zicht op het erf vanaf de Wiersseweg, gezien richting noordoosten.

Kansen voor versterking

Kansen voor versterking van de erfinpassing doen zich voor aan de west- en oostzijde van het erf. Door het aanbrengen van erfbeplanting kan het directe zicht op het erf aan de westzijde en de groene stal (oostzijde) gedeeltelijk weggenomen worden. Geadviseerd wordt een half-open beplanting toe te passen aan de westzijde, zoals een bomenrij, en een meer gesloten beplanting toe te passen aan de oostzijde, zoals een struweelhaag. Ondanks een haagbeplanting, zal een deel van de groene stal zichtbaar blijven. In het agrarisch cultuurlandschap, is dat acceptabel. Oorspronkelijk de voorzijde van een boerderij de 'luke zijde'. Hier staan oorspronkelijk de scheerhaag en hoogstam fruitbomen. Geadviseerd wordt de open weide aan de voorzijde te verdichten door de aanplant van enkele hoogstam fruitbomen. Om het directe zicht op de oostzijde van de boerderij te verminderen, wordt geadviseerd laanbomen langs de erftoegangsweg te planten.



Kansen voor fraaiere inpassing van het erf.

Landschap

Als gevolg van de ruilverkaveling en later landinrichting, is het omringende landschap opener en grootschaliger geworden. Kansen voor versterking van landschappelijke kwaliteit liggen in het vergroten van bestaande landschapselementen, zoals houtsingels, en het verminderen van de grootschaligheid, bijvoorbeeld door de aanleg van nieuwe houtsingels langs kavelgrenzen. Geadviseerd wordt gemengde loofhoutsingels aan te leggen, met boomvormers in het centrale deel en (besdragende) struweelvormers langs de buitenzijde (niet aan noordzijde). Geadviseerd wordt nieuwe elementen duurzaam te beschermen tegen aangrenzend grondgebruik, middels een ondiepe greppel. Het aanleggen van singels op een laag wallichaam, kan de landschappelijke en ecologische kwaliteit versterken (meer gradienten).

HOOFDSTUK 3 TOETSINGSKADERS

3.1 Algemeen

In dit Hoofdstuk worden de diverse toetsingskaders toegelicht waaraan het initiatief getoetst wordt.

3.2 Beleidsregels ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is het ruimtelijk beleid op rijks-, provinciaal, en gemeentelijk niveau vastgesteld, waarin onder andere de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland (NNN)/Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is verankerd. Kaderstellende regels ten aanzien van o.a. NNN/EHS zijn opgenomen in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Bij geplande ingrepen die binnen het NNN/EHS vallen moet het belang van de natuurbescherming worden afgewogen tegen andere belangen, indien de voorgenomen ingreep negatief uitwerkt op de aanwezige natuurwaarden. De kern van de afweging vormt het 'nee, tenzij'-principe. Dit wil zeggen dat schadelijke ingrepen **niet** zijn toegestaan, **tenzij** er andere belangen zijn die de ingreep rechtvaardigen. In dat geval zijn compenserende maatregelen voorgeschreven.

Concrete beleidsregels ten aanzien van de Natuurnetwerk Nederland in Gelderland zijn opgenomen in de Omgevingsverordening Gelderland.

3.3 Ligging GNN en GO

Het plangebied behoort volledig tot Groene ontwikkelingszone. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het Gelders Natuurnetwerk en de Groene Ontwikkelingszone in de omgeving van het plangebied weergegeven.

Het plangebied ligt in de Groene Ontwikkelingszone (zie kaart onder).



Ligging van Gelders Natuurnetwerk (GNN) en de Groene Ontwikkelingszone (GO) in de ruime omgeving van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met cirkel aangeduid. Gronden die tot het Gelders Natuurnetwerk behoren worden aangeduid met de donkergroene kleur. Gronden die tot de Groene Ontwikkelingszone behoren, worden met de lichtgroene kleur aangeduid (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

3.4 Beleidsregels GO

De provincie Gelderland heeft in de Omgevingsverordening Gelderland regels vastgesteld voor de bescherming van de Groene Ontwikkelingszone.

1. Voor zover een bestemmingsplan van toepassing is op locaties binnen de Groene ontwikkelingszone, laat het een nieuwe activiteit of ontwikkeling alleen toe als uit onderzoek blijkt dat:
 - a. de kernkwaliteiten of ontwikkelingsdoelen, genoemd in [bijlage Kernkwaliteiten Gelders natuurnetwerk en Groene ontwikkelingszone](#), per saldo en naar rato van de ingreep worden versterkt; en
 - b. de samenhang niet verloren gaat.
2. Gedeputeerde Staten stellen regels vast om de versterking uit te werken.

Om een voorstel voor versterking van de kernkwaliteiten te kunnen beoordelen, heeft de provincie Gelderland beleidsregels vastgesteld. Daarbij wordt gewerkt met verliesfactoren, impactfactoren en versterkingsmaatregelen.

HOOFDSTUK 4 BESCHRIJVING VAN DE KERNKWALITEITEN

4.1 Vastgestelde kernkwaliteiten

Toelichting

Het plangebied ligt in deelgebied Landgoederen Ruurlo-Vorden (deelgebied 29). Voor dit deelgebied zijn de volgende kernkwaliteiten vastgesteld:

Kernkwaliteiten natuur en landschap

- Hoofdzakelijk vervlochten landgoederenlandschap met de Vorden, Kiefskamp, Wildenborch, Wientjesvoort, De Wiersse, 't Medler, Onstein, Ruurlo en 't Zelle; oorspronkelijk grotendeels kampen- en heideontginningslandschap
- Onderdeel van Nationaal Landschap Graafschap
- Het natte middengebied van de Achterhoek met de Baakse Beek, de Veengoot, de verbinding daartussen (Van Heeckerenbeek) en de Lindense Laak
- Parel Kiefskamp/Vorden met rijkere loofbossen met o.a. zevenster
- Parel Wildenborch met Eiken-haagbeukenbos met rijke ondergroei
- Parel 't Medler/De Wiersse: oud bos met vroegere loop van de Baakse Beek, overgangen van nat naar droger bos
- Leefgebied steenuil
- Relatief uitgestrekte bossen, veel natte bossen
- Op de landgoederen ook bloemrijke graslanden, schraallanden en restanten heidevelden
- Ecologische verbindingen Ruurlo - Groote Veld, Beekvliet - Zwarte Veen en Baakse Beek - Lindense Laak
- De landschapselementen en de Rijksmonumentale tuinen en gebouwen van landgoed de Wiersse

Natuur en landschap Groene Ontwikkelingszone

- Ontwikkelen evz Baakse Beek - Lindense Laak, Ruurlo - Groote Veld, Beekvliet - Zwarte Veen
- Ontwikkelen heide en schraallanden
- Ontwikkelen bosranden
- Ontwikkelen migratiemogelijkheden voor reptielen, amfibieën en soorten van heide en schraallanden
- Beperken barrièrewerking N316 en N319

Ecologische verbindingen met evz-model

- Ruurlo - Groote Veld: hagedis
- Beekvliet - Zwarte Veen: verbinding schraallanden Stelkampsveld - Baakse Beek
- Kamsalamander
- Vuurvlinder

HOOFDSTUK 5 HET VERSTERKINGSPLAN

5.1 Uitgangspunten

Indien voldaan wordt aan bepaalde voorwaarden, is het een nieuwe ontwikkeling of activiteit mogelijk te maken in de GO en GNN. Deze toetsing vindt plaats in de ruimtelijke onderbouwing.

Ter compensatie voor de realisatie van de voorgenomen ontwikkeling, eist de provincie versterking van natuur en landschapswaarden. Zij heeft daarvoor een systematiek ontwikkeld waarbij een verliesfactor en impactfactor bepaald worden en de voorgestelde versterking van natuur en landschap kwantitatief getoetst kan worden aan de hand van versterkingsmaatregelen. Hiervoor is een rekenmodule ontwikkeld in een excel-tabel.

Voor het berekenen van de verlies-, impact- en versterkingsfactoren, wordt gewerkt met de rekenmodule van 28 mei 2022.

5.2 Bepalen verliesfactoren

Er worden geen landschapselementen verwijderd. Er is daarom geen sprake van verliesfactoren.

Conclusie:

Er zijn geen verliesfactoren.

5.3 Bepalen Impactfactoren

Om tot een juiste puntentelling te komen, dient het aantal impactpunten berekend te worden. Er voorliggend geval is sprake van de volgende impactfactoren:

Woningen

Het aantal wooneenheden neemt toe van 2 naar 3.

Areaal woonbestemming

Het areaal woonbestemming neemt toe met 1.000m²

Bedrijventerrein

De bestemming van het plangebied wordt gewijzigd van agrarisch naar wonen. Er is daarom sprake van negatieve impactpunten. De oppervlakte bestemming 'agrarisch' ten opzichte van de nieuwe bestemming 'wonen' neemt met ca. 3.000m² af (excl. nieuwe woonbestemming).

Verharding

Het areaal verharding neemt met 400m² af (buiten beschouwing gelaten).

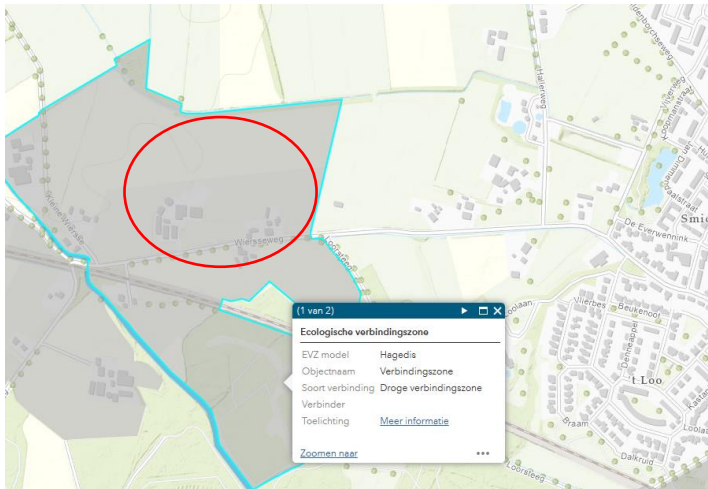
Bepalen toeslagfactoren

Tot toeslagfactoren behoren de volgende aspecten:

1. ligging in een ecologische verbindingzone
2. wel of geen nieuwe functie
3. ligging in open landschap
4. ligging in aardkundige waarden (voor zover buiten open landschap)

ad 1. Verbindingzone

Het plangebied ligt in een EV. Deze dient ontwikkeld te worden volgens het model hagedis.



Ligging van EVZ model hagedis in de omgeving van het plangebied.

Toelichting model hagedis

Dit model bestaat uit een corridor met stapstenen, ingebed in een landschapszone. Het voorkomen van plekken met zand en lage schrale begroeiing is essentieel voor dit model. Het model is niet alleen voor hagedissen van belang; zeer veel vlinders, sprinkhanen en andere ongewervelde zijn afhankelijk van warme, open plekken en trekken op hun beurt weer vogels als geelgors en roodborsttapuit aan. Een kanttkening bij dit model is, dat veel soorten van heide zich moeilijk verspreiden en relatief grote leefgebieden (ca. 100 ha) nodig hebben. De consequentie daarvan is dat ecologische verbindingzones voor veel van deze soorten niet zullen functioneren.

Landschapszone

Een zone van 250 m breed met kleinschalig landschap, waarin schrale elementen (als omschreven bij corridor) voorkomen, in de vorm van bijv. ruigtes, open plekken in bos, bosranden, heideresten, zandwegen met bermen.

Corridor Begroeiing corridor: doorgaand min of meer open, schraal terrein met struweel, ruigte- en schraal grasland. Minimale breedte corridor: 25-50 meter Maximale lengte corridor: 1000 meter Maximale onderbreking corridor: 50-100 meter Landschap in onderbreking: verkeerswegen, spoorwegen en bebouwing vormen een barrière voor dispersie. Dat geldt in mindere mate voor akkers. Barrières: er zijn geen gegevens bekend van zandhagedissen die gebruikmaken van tunnels. Ecoducten worden wel gebruikt.

Stapsteen

Begroeiing stapsteen: heide of schrale vegetatie met zonnige zandige plekken en struwelen. Minimum oppervlakte stapsteen: 10 ha Onderlinge afstand stapsteen: 1 km Nodig per kilometer: stapsteen: 10 ha; corridor: 2,5 ha; landschapszone: 1,2 ha

Conclusie:

Het plangebied leent zich niet voor het aanleggen van elementen, specifiek gericht op model hagedis.

Ad 2. Uitbreiding of nieuw functie

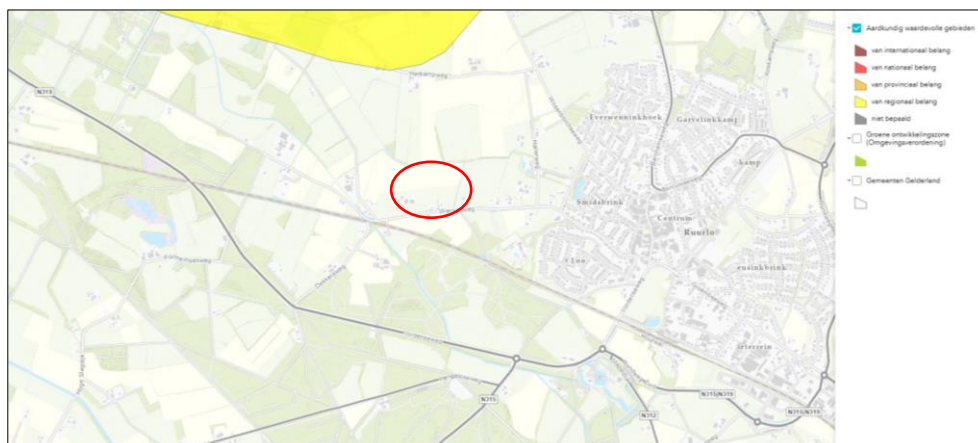
Bij het bepalen van de impactfactor, wordt onderscheid gemaakt in nieuwe ontwikkelingen en uitbreiding van bestaande activiteiten. Er is sprake van uitbreiding van het aantal woningen op het erf (van 2 naar 3). Dit wordt beschouwd als uitbreiding van een bestaande activiteit.

Ad 3. Open landschap

Het plangebied behoort niet tot open landschap (bron: Provincie Gelderland, www.atlasleefomgeving.nl)

Ad 4. Aardkundige waarden

De provincie Gelderland beschermt aardkundige waarden, zoals essen, steilranden, maar ook openheid. Op onderstaande kaart worden gebieden met aardkundige waarden in de omgeving van het plangebied weergegeven.



Ligging van gronden met aardkundige waarden in de omgeving van het plangebied (cirkel).

Conclusie

Er is sprake van uitbreiding van een bestaande situatie op een plek zonder aardkundige waarden en waar openheid geen kernkwaliteit is. Wel behoort het tot een ecologische verbindingzone. Bij het bepalen van de impactfactoren, dient daarom het aantal eenheden maal 1,25 vermeerderd te worden.

In onderstaande tabel wordt de impactfactoren bepaald.

| Tabel 2 IMPACTFACTOR | | | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------------------|----------------------|-----------------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------|---------------------------------------|---|---------------------------------------|----------------|---------------------------------------|-------|------------------|
| categorie | eenheid | basispunten /eenheid | aantal eenheden | toeslagfactoren | | | | | | | Impactpunten | | |
| | | | | nieuwe functie op deze locatie | indien van toepassing factor verhogen | open landschap | indien van toepassing factor verhogen | aardkundig e waarden voor zover BUITEN open landschap | indien van toepassing factor verhogen | ligging in EVZ | indien van toepassing factor verhogen | basis | incl. toe-slagen |
| woningen | wooneenheid | 20 | 1 | 2 | 1 | 2 | 1 | 1,5 | 1 | 1,25 | 1,25 | 20 | 25 |
| | ha. woonbestemming | 400 | 0,1 | 2 | 1 | 2 | 1 | 1,5 | 1 | 1,25 | 1,25 | 40 | 50 |
| woonwijk | wooneenheid | 25 | | 2 | 1 | 2 | 1 | 1,5 | 1 | 1,25 | 1,25 | 0 | 0 |
| | ha woonwijk | 600 | | 2 | 1 | 2 | 1 | 1,5 | 1 | 1,25 | 1 | 0 | 0 |
| bedrijventerrein - milieucategorie 1 en 2 | ha. bedrijventerrein | 1500 | -0,3 | 2 | 1 | 2 | 1 | 1,5 | 1 | 1,25 | 1,25 | -450 | -562,5 |
| milieucategorie 3 en 4 | ha. bedrijventerrein | 3000 | | 2 | 1 | 2 | 1 | 1,5 | 1 | 1,25 | 1 | 0 | 0 |
| milieucategorie 5 en 6 | ha. bedrijventerrein | 4500 | | 2 | 1 | 2 | 1 | 1,5 | 1 | 1,25 | 1 | 0 | 0 |
| windturbine * | aantal turbines | 600 | | 1,5 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1,25 | 1 | 0 | 0 |
| | verstoringafstand (m) | | | | | | | | | | | | |
| | verstoringgraad (%) | | | | | | | | | | | | |
| zonnepark | ha. functioneel zonneveld | 600 | | 1,5 | 1 | 1,5 | 1 | 1,25 | 1 | 1,25 | 1 | 0 | 0 |
| parkeerterrein | ha. verharding of half verharding | 1000 | | 2 | 1 | 2 | 1 | 1,5 | 1,5 | 1,25 | 1 | 0 | 0 |
| wegen <80 km/uur | ha. verharding | 2000 | | 2 | 1 | 2 | 1 | 1,5 | 1 | 1,25 | 1 | 0 | 0 |
| middel 80-99 km/uur | ha. verharding | 3000 | | 2 | 1 | 2 | 1 | 1,5 | 1 | 1,25 | 1 | 0 | 0 |
| wegen >= 100 km/uur | ha. verharding | 4000 | | 2 | 1 | 2 | 1 | 1,5 | 1 | 1,25 | 1 | 0 | 0 |
| IMPACTPUNTEN | | | | | | | | | | | | -488 | |

Impactfactoren.

5.4 Versterkingsmaatregelen

De volgende versterkingsmaatregelen worden voorgesteld:

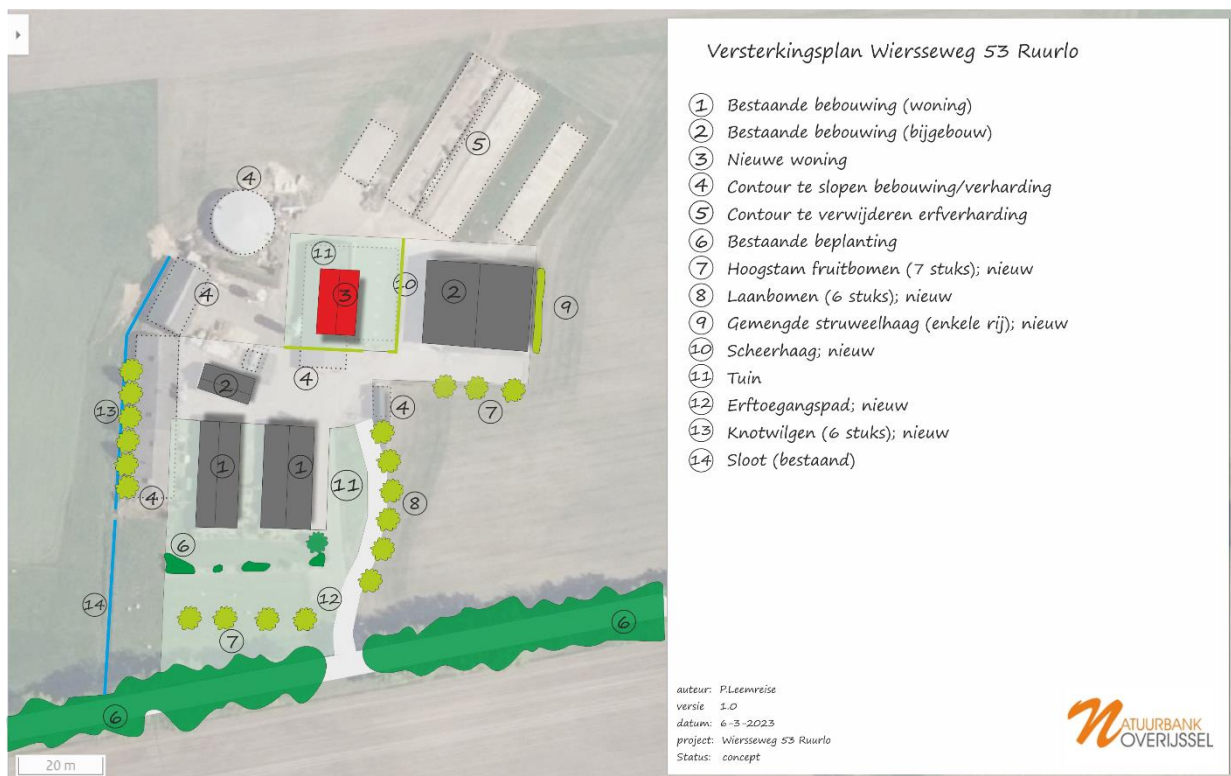
Erf:

1. Aanplant laanbomen (6)
2. Aanplant hoogstam fruitbomen (6)
3. Aanplant knotwilgen (6)
4. Aanplant gemengde struweelhaag (20 m¹)
5. Aanplant scheerhaag (40 m¹)

Landschap:

6. Aanleg houtsingel zonder wallichaam (584 m²)
7. Aanleg houtsingel op wallichaam (928 m²)

Op onderstaande afbeeldingen wordt de locatie van de verschillende versterkingsmaatregelen weergegeven. Daarbij wordt onderscheid gemaakt in het erf en het omringende cultuurlandschap.



Versterkingsmaatregelen op het erf



Versterkingsmaatregelen in het landschap

Toelichting

Ad. 1. Aanplant laanbomen

Langs de nieuwe erftoegangsweg worden zes laanbomen geplant. Als plantmateriaal worden als laanboom gekweekte bomen gebruikt. Het toe te passen assortiment bestaat uit Hollandse linde, zomer- of winterlinde, haagbeuk, ruwe iep, Hollandse iep, fladderiep en zomereik. De bomen hebben een minimale stamomtrek van 14-16 cm op 1,5 meter hoogte en worden voorzien van twee boompalen met boomband.

Ad 2. Aanplant hoogstam fruitbomen

Er worden zes hoogstam fruitbomen en één walnoot geplant. De walnoot wordt ten zuiden van de te behouden stal geplant. De overige hoogstam fruitbomen bestaan uit appel (3 stuks) en peer (2 stuks).

Ad 3. Aanplant knotwilgen

Bij voorkeur worden zes staken in de grond geplaatst van knotwilgen die in de omgeving geknot zijn. Ook mogen zes, als knotwilg gekweekte bomen geplant worden.

Ad 4. Aanplant gemengde struweelhaag

Er wordt een gemengde struweelhaag met een lengte van 20 meter aangelegd. Deze haag bestaat uit meidoorn, veldesdoorn, wilde liguster, hondsroos en Gelderse roos. De haag bestaat uit een enkele rij beplanting van drie stuks plantsoen per meter haag. Er wordt driejarig plantsoen gebruikt.

Ad 5. Aanplant scheerhaag

Rondom de woning wordt een scheerhaag aangelegd. Deze haag bestaat uit beuk, haagbeuk, meidoorn, veldesdoorn of liguster. De haag bestaat uit een enkele rij beplanting van vier stuks plantsoen per meter haag. Er wordt driejarig plantsoen gebruikt.

Ad 6. Aanleg houtsingel zonder wallichaam (584m²)

De houtsingel is 73 meter lang en 8 meter breed en bestaat uit vier rijen beplanting in een plantverband van 1,5 x 1,5 meter. Langs de zuidzijde worden struweelvormers geplant, bestaande uit sleedoorn, meidoorn, vuilboom, wilde liguster, veldesdoorn, hondsroos, hazelaar en Gelderse roos. De drie rijen daarachter bestaan uit zomereik, fladderiep, veldesdoorn, wilde lijsterbes, winterlinde, tamme kastanje, zoete kers, ruwe berk.

Ad 6. Aanleg houtsingel op wallichaam

De houtsingel wordt op een wallichaam van 0,5 meter hoogte geplant. Langs de westzijde wordt een ondiepe greppel aangelegd van 0,3 meter diep en 1 meter breed.

De houtsingel is 116 meter lang en 8 meter breed en bestaat uit vier rijen beplanting in een plantverband van 1,5 x 1,5 meter. In de buitenste rijen worden struweelvormers geplant, bestaande uit sleedoorn, meidoorn, vuilboom, wilde liguster, veldesdoorn, hondsroos, hazelaar en Gelderse roos. De drie rijen daarachter bestaan uit zomereik, fladderiep, veldesdoorn, wilde lijsterbes, winterlinde, tamme kastanje, zoete kers, ruwe berk.

5.5 Beheer

Laanbomen en hoogstam fruitbomen

Geen beheer.

Knotwilgen

De knotwilgen worden periodiek geknot, doorgaans iedere 6-8 jaar.

Gemengde struweelhaag

De struweelhaag wordt beheerd als hakhout. Dat wil zeggen dat deze periodiek afgezet wordt, waarna de haag weer zal uitlopen. De haag wordt iedere 12-15 jaar afgezet.

Scheerhaag

De scheerhaag wordt jaarlijks één à twee maal geknipt of geschoren.

Houtsingel

De houtsingel wordt beheerd als hakhout met overstaanders. Dat wil zeggen dat deze periodiek afgezet wordt, waarna de beplanting weer zal uitlopen. De singel wordt iedere 15-20 jaar afgezet. Bij iedere onderhoudsbeurt, blijft 50% van de boomvormers in het centrum van het element behouden. Zo ontstaat in de loop der tijd een structuurrijke houtsingel.

5.6 Balans

Wanneer gekeken wordt naar verlies en impactpunten en dit verrekent wordt met de versterkingsmaatregelen, is sprake van een positieve balans (+ 958,5 punten).

| 2 | | | | | | | | | | | |
|------------------------------------|--|-------|----------|-----------------------------|---------------------------------------|---------------------|---------------------------------------|--------------------|--------------------|-----|-----|
| Tabel 3. VERSTERKINGSMAATREGELLEN | | | | | | | | | | | |
| categorie | voorbeelden van beheertypen | basis | opp (ha) | factor tijdelijke maatregel | indien van toepassing factor verlagen | factor bijdrage EVZ | indien van toepassing factor verhogen | Versterkingspunten | | | |
| | | | | | | | | basis | incl. toeslagen | | |
| Natuurvriendelijke oever | L01.15 | | 3000 | | 0,7 | 1 | 1,25 | 1 | 0 | 0 | |
| Poel (max. 0,3 hectare per stuk) | L01.01 | | 3000 | | 0,7 | 1 | 1,25 | 1 | 0 | 0 | |
| Houtwal, houtsingel, elzensingel, | L01.02 en L01.03 | | 3000 | 0,15 | 0,7 | 1 | 1,25 | 1 | 450 | 450 | |
| Struweelhaag of scheerhaag | L01.05 en L01.06 | | 3000 | 0,006 | 0,7 | 1 | 1,25 | 1 | 18 | 18 | |
| Laan (dubbele bomenrij) | L01.07 | | 3000 | | 0,7 | 1 | 1,25 | 1 | 0 | 0 | |
| Rij knotwilgen | L01.08 | | 3000 | 0,001 | 0,7 | 1 | 1,25 | 1 | 3 | 3 | |
| Hoogstamboomgaard | L01.09 | | 2000 | | 0,7 | 1 | 1,25 | 1 | 0 | 0 | |
| Zoete plas | N04.02 | | 2000 | | 0,7 | 1 | 1,25 | 1 | 0 | 0 | |
| Dynamisch moeras | N05.04 | | 2000 | | 0,7 | 1 | 1,25 | 1 | 0 | 0 | |
| Nat schraalland / Vochtig hooiland | N10.01 en N10.02 | | 2000 | | 0,7 | 1 | 1,25 | 1 | 0 | 0 | |
| Vochtig weidevogelgrasland | N13.01 | | 1000 | | 0,7 | 1 | 1,25 | 1 | 0 | 0 | |
| Droge natuurgraslanden | N11.01, N12.02, N12.03 | | 1000 | | 0,7 | 1 | 1,25 | 1 | 0 | 0 | |
| Kruiden- en faunarijke akker | N12.05 | | 1000 | | 0,7 | 1 | 1,25 | 1 | 0 | 0 | |
| Ruigteveld of -zoom | N12.06 | | 1000 | | 0,7 | 1 | 1,25 | 1 | 0 | 0 | |
| Alle typen natuurlijk bos | N14, N15, N16 en N17 | | 2000 | | 0,7 | 1 | 1,25 | 1 | 0 | 0 | |
| <i>Speciale elementen</i> | | | | | | | | | | | |
| Stobbenwallen | hoge toegevoegde waarde over kleine oppervlakten | | 5000 | | 0,7 | 1 | 1,25 | 1 | 0 | 0 | |
| Takkenril/ houtstapel | hoge toegevoegde waarde over kleine oppervlakten | | 5000 | | 0,7 | 1 | 1,25 | 1 | 0 | 0 | |
| Nestkast steen, bos- of kerkuil | | | 10 | | 0,7 | 1 | 1,25 | 1 | 0 | 0 | |
| Bijenhotel | per m2 functioneel oppervlak | | 10 | | 0,7 | 1 | 1,25 | 1 | 0 | 0 | |
| Kleine zoogdier tunnel | das, bever, kleine marters e.a. | | 100 | | 0,7 | 1 | 1,25 | 1 | 0 | 0 | |
| Herpetofaunatunnel | reptielen en amfibieën | | 300 | | 0,7 | 1 | 1,25 | 1 | 0 | 0 | |
| Boombrug | marters, eekhoorn | | 100 | | 0,7 | 1 | 1,25 | 1 | 0 | 0 | |
| 'Hop-over' | vleermuizen, vlinders en vogels | | 100 | | 0,7 | 1 | 1,25 | 1 | 0 | 0 | |
| Loopstroken of -richels | bij bestaande brug of duiker, voor zoogdieren | | 100 | | 0,7 | 1 | 1,25 | 1 | 0 | 0 | |
| | | | | | | | | | VERSTERKINGSPUNTEN | | 471 |
| VEREISTE VERSTERKING | | | | | -487,5 | BALANS | | | 958,5 | | |



Versterkingsplan Wiersseweg 53 Ruurlo

- ① Bestaande bebouwing (woning)
- ② Bestaande bebouwing (bijgebouw)
- ③ Nieuwe woning
- ④ Contour te slopen bebouwing/verharding
- ⑤ Contour te verwijderen erfverharding
- ⑥ Bestaande beplanting
- ⑦ Hoogstam fruitbomen (7 stuks); nieuw
- ⑧ Laanbomen (6 stuks); nieuw
- ⑨ Gemengde struweelhaag (enkele rij); nieuw
- ⑩ Scheerhaag; nieuw
- ⑪ Tuin
- ⑫ Erftoegangspad; nieuw
- ⑬ Knotwilgen (6 stuks); nieuw
- ⑭ Sloot (bestaand)

auteur: P.Leamreise
 versie: 1.0
 datum: 6-3-2023
 project: Wiersseweg 53 Ruurlo
 Status: concept



Versterkingsplan Wiersseweg 53 Ruurlo

- ① Gemengde houtsingel (nieuw)
- ② Gemengde houtsingel op lage grondwal

auteur: P.Leemreise
versie 1.0
datum: 6-3-2023
project: Wiersseweg 53 Ruurlo
Status: Definitief

