



Compensatie GNN en GO

Naam: V.O.F Bleumink
Adres: Deventer Kunstweg 3
Woonplaats: 7156 NW Beltrum

Opgesteld door:
Ing. W. Klein Gunnewiek
Stichting Groenbeheer VAN Berkel en Slinge
't Brendeke 10
7152 BT Eibergen
Telefoon: 0545-477587

21 juni 2023

INHOUDSOPGAVE

INHOUDSOPGAVE	2
1. INLEIDING	3
1.1 HUIDIGE SITUATIE	3
1.2 VOORGENOMEN RUIMTELIJKE ONTWIKKELING	4
2 ACHTERGRONDINFORMATIE PLANGEBIED	6
2.1 GELDERS NATUUR NETWERK	6
2.2 BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED	7
3 INRICHTINGSMAATREGELEN OP DE HUIDIGE LOCATIE	9
4 INRICHTINGSMAATREGELEN BIJ VAN DER ZANDE	9
5 KERNKWALITEITENANALYSE HUIDIGE EN NIEUWE SITUATIE	10
5.1 EIGENSCHAPPEN EN DOELSTELLINGEN	10
5.2 KERNKWALITEITEN HUIDIGE SITUATIE	11
5.3 KERNKWALITEITEN NIEUWE SITUATIE	11
BIJLAGE 1 INRICHTINGSPLAN BLEUMINK	13
BIJLAGE 2 INRICHTINGSPLAN VAN DER ZANDE	15
BIJLAGE 3 BEREKENING COMPENSATIE	15

1. Inleiding

Loonbedrijf Bleumink wil de op de locatie Deventer Kunstweg 3 in Beltrum de huidige werktuigenloods vergroten. De loods wordt gebouwd op het huidige graslandperceel dat in gebruik is als voetbalveld. In dit plan wordt aangegeven hoe de natuurcompensatie wordt vormgegeven.

1.1 HUIDIGE SITUATIE

De Deventer Kunstweg 3 is gelegen in het buitengebied van Beltrum, gemeente Berkelland. Op dit adres is het loonwerkbedrijf V.O.F. Bleumink gevestigd. Op het huidige perceel is een bedrijfswoning, bedrijfsgebouw met kantoor gesitueerd. Aan de zuidoostzijde van het perceel is een oud voetbalveld gelegen. De buitenruimte wordt gebruikt ten behoeve van parkeren en bedrijfsverkeer

In totaal wordt er een loods van ruim 1400 m² met bijbehorende verharding (ook ca 1400 m²) gerealiseerd.

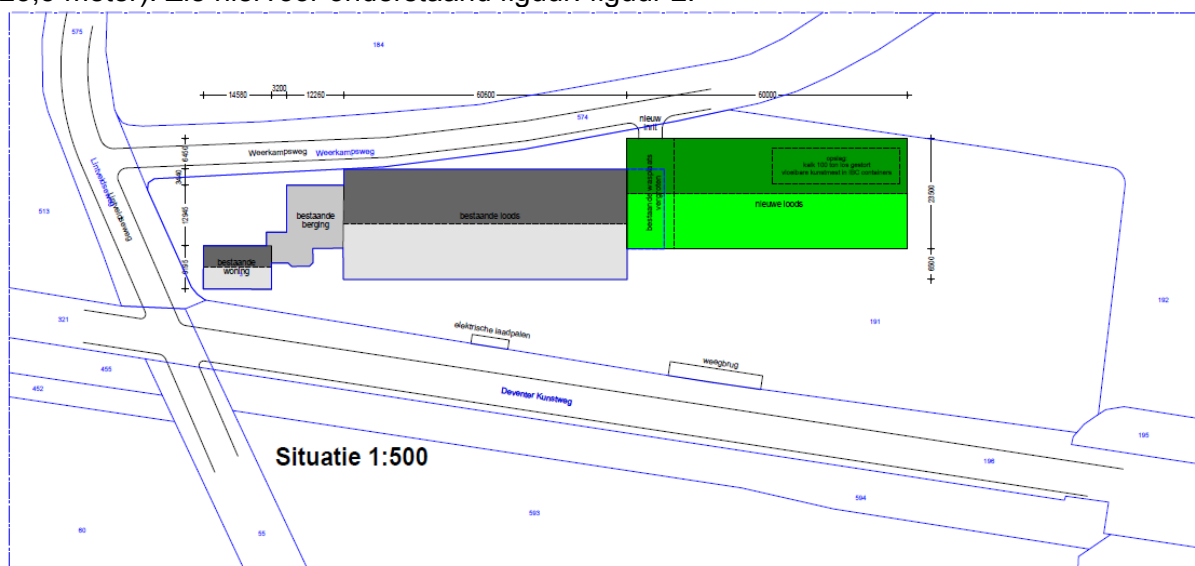


Figuur 1: Actuele situatie met rood omkaderd de ligging van het plangebied

Het landschap ter plaatse wordt getypeerd als het kampenlandschap. In het kampenlandschap vinden we relatief veel reliëf in een verder overwegend vlak gebied. De wegen volgen het hoogteverschil en hebben daardoor een bochtig verloop. Hierdoor zijn in het verleden onregelmatige blokvormige patronen van verkaveling ontstaan. Op de randen van de kleine kavels bevonden zich veel houtwallen, houtsingels en heggen, waardoor het kampenlandschap van oudsher erg kleinschalig is. In het kampenlandschap wisselen bouwland en grasland elkaar af. Bouwland ligt over het algemeen op hogere gronden en grasland op de lager gelegen delen.

1.2 VOORGENOMEN RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

De V.O.F. Bleumink heeft een wens tot uitbreiding. Uitbreiding is geprojecteerd op kadastraal perceel EBG02 AB 191. Het betreft de nieuwbouw van een tweede loods (afmeting: 60 x 23,5 meter). Zie hiervoor onderstaand figuur: figuur 2.



Figuur 2: Voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling. Grijs is bestaande bebouwing, groen betreft de beoogde uitbreiding.

De totale inrichting betreft een loods van 1410 m² en een uitbreiding van de verharding met o.a. spoelplaats, weegbrug van in totaal 1590 m². Totaal wordt het bedrijven terrein (milieucategorie 1 en 2) met 0,35 hectare uitgebreid. Dit wordt ook meegenomen in de berekening voor verevening in bijlage 3.

Uit de berekening blijkt dat er 656 impactpunten zijn te verevenen.

De versterkingsmaatregelen bestaan uit de volgende maatregelen:

- Nestkasten op het bedrijf plaatsen voor steen- kerk of bosuil
- Aanleg struweelrand langs het bos bij het bedrijf
- Aanleg ruigte/kruidenrijk grasland bij het bedrijf
- Poel met schraalland bij van der Zande
- Aanleg struweelhaag bij van der Zande
-

Ten aanzien van de landschappelijke verevening is dit inrichtingsplan opgesteld. Behalve dit inrichtingsplan wordt er ook nog een quick-scan flora en fauna opgesteld.

In dit plan wordt voorgesteld om de verevening plaats te laten vinden op het eigen perceel (ca 1600 m²) en op een ander perceel, welke op circa 1100 meter van het nieuwbouwgebied ligt.

Compensatie Bleumink GO/GNN

Het andere perceel is in eigendom van de familie van der Zande aan de Deventer Kunstweg 4 in Beltrum (kadastraal perceel EBG02 V 549). Zie luchtfoto hieronder en ligt op ca 1100 meter afstand.

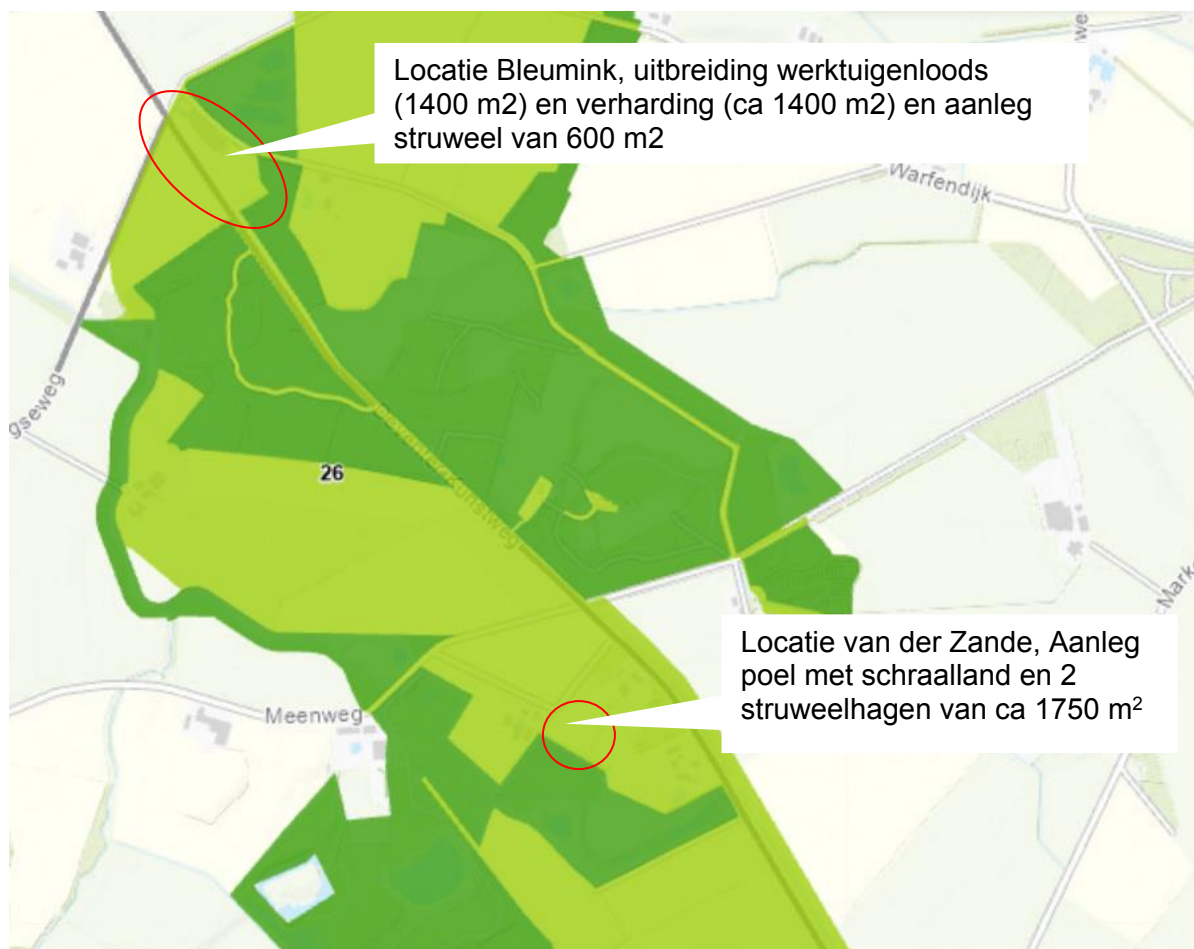


Deze inrichtingsmaatregelen worden in hoofdstuk 3 verder uitgewerkt.

2 ACHTERGRONDINFORMATIE PLANGEBIED

2.1 GELDERS NATUUR NETWERK

Op onderstaande kaart zijn de locaties weergegeven in het Gelders Natuur Netwerk.



Op bovenstaande kaart is te zien dat de bouw van de werktuigenloods van Bleumink binnen de Groene Ontwikkelzone (GO lichtgroen) en net buiten het Gelders Natuur Netwerk (GNN donkergroen) ligt. Dit is omschreven als gebied 26 Eibergen-Borculo.

In onderstaand kader staan de kernkwaliteiten en ontwikkelingsdoelen voor dit gebied weergegeven. In deze Groene Ontwikkelzone wordt gestreefd naar ontwikkeling van de ecologische verbinding Hupselsche Beek – Leerinkbeek, ontwikkeling kleinschalige landschappen met gebiedseigen lijnvormige elementen en poelen, vochtige bosjes volgens het LOP en ontwikkelen schrale graslanden en ruigteranden. Dit wordt in dit plan ook gerealiseerd op de verschillende terreinen.

Kernkwaliteiten deelgebied 26

- gevarieerd heideontginnings-, kampen en rivierweidenlandschap met restanten natte heide en broekbossen en andere bossen
- Berkel: vispasseerbare rivier met stapstenen .ecologische verbinding Berkel, tussen Graafschap en Duitsland voor dieren van bos en kleinschalig landschap, hier vooral ten zuiden van de Berkel via Olden Eibergen en het Haarlose Veld
- ecologische verbinding Hupselsche Beek – Leerinkbeek
- leefgebied steenuil
- alle door de Flora- en faunawet of Natuurbeschermingswet beschermde soorten en hun leefgebieden in dit deelgebied

Natte landnatuur

ja, verspreide kleine terreinen

Ontwikkelingsdoelen natuur en landschap GNN (omvorming, natuurontwikkeling)

- aan de rand van het Oost-Nederlands Plateau ook heide (Pannekuilen)
- ontwikkeling meer natuurlijke bossen
- ontwikkeling bosranden

Ontwikkelingsdoelen natuur en landschap Groene Ontwikkelingszone GO

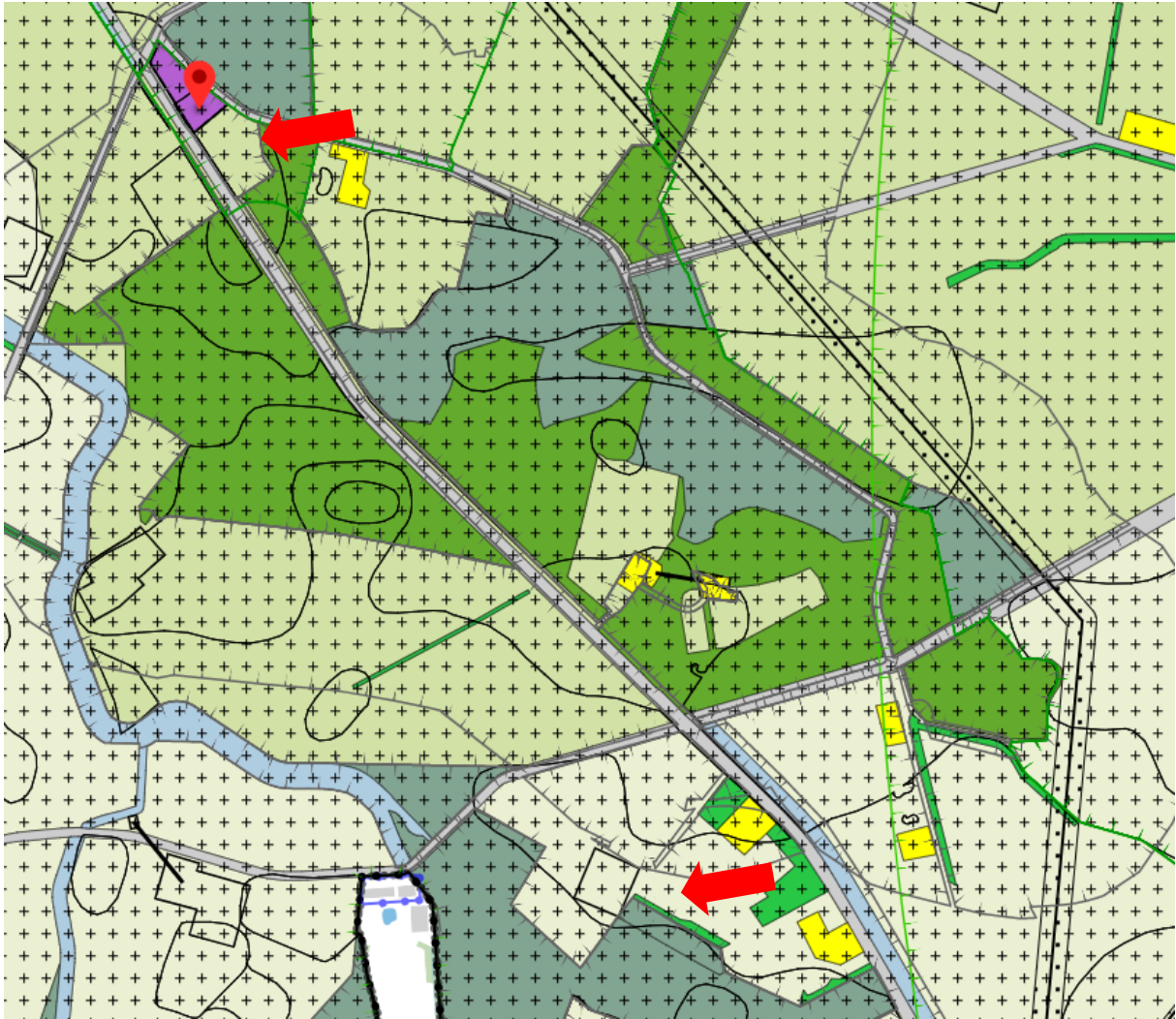
- ontwikkeling ecologische verbinding Berkel via Olden Eibergen
- ontwikkeling ecologische verbinding Hupselsche Beek - Leerinkbeek
- ontwikkeling kleinschalige landschappen met gebiedseigen lijnvormige elementen en poelen, vochtige bosjes volgens het LOP
- Ontwikkelen schrale graslanden en ruigteranden
- Beperken barrièrewerking N18, N315 en N823

Ecologische verbindingen met evz-model

Hupselse Beek - Leerinkbeek: verbinding Zwillbroek - Borculo

2.2 BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED

In onderstaande kaart is een uitsnede zien van het Bestemmingsplan Buitengebied Berkelland vastgesteld 28 juni 2022.



Hierin is het perceel van Bleumink bij de rode pin weergegeven. De locaties zijn bij de rode pijlen weergegeven hebben de bestemming agrarisch met waarden- landschapswaarden. In de volgende hoofdstukken wordt per locatie de voorgestelde inrichting uitgewerkt en gaat het in het kort om de volgende maatregelen:

1. Aanleg zoom-mantelvegetatie langs het bestaande bos op eigen terrein ca 600 m²
2. Aanleg ruigte en schraalland/ruigte/kruidenrijk grasland op eigen terrein van ca 1000 m².
3. Aanlegpoel en schraalland op perceel van der Zande 1250 m²
4. Aanleg struweelhaag op perceel van der Zande 250 m²
5. Aanleg struweelhaag 2 op perceel van der Zande 250 m²

Totaal ca 3100 m² nieuwe aanleg.

3 INRICHTINGSMAATREGELEN OP DE HUIDIGE LOCATIE

Zie ook de inrichtingsschets in bijlage 1.

1. Aanleg zoom mantel vegetatie bij nieuwe loods

Ten oosten van de nieuwe loods ligt een hakhoutbos dat ca 5 jaar geleden is onderhouden. Ten zuiden van de nieuwe loods ligt een bestaand bos. Deze bossen ontnemen nu al het aanzicht op de nieuwe loods.

Om een overgang van de bebouwing naar dit bos te realiseren wordt langs de huidige bosrand een struweel geplant als buffer tussen het huidige bos (GNN) en de nieuwbouw (GO). Deze bufferstrook zal voor verschillende vogelsoorten een extra schuilgelegenheid en voedsel leveren.

Deze wordt ca 600 m² groot (ca 120 meter lang en gemiddeld 5 meter breed). De rand wordt ingeplant met struweelvormend bosplantsoen (60/100) als meidoorn, sleedoorn, vuilboom en vuilboom. Er zijn dan ca 600 stuks nodig, assortiment:

50x Gewone vlier	50x Vuilboom
50x Meidoorn	50x Lijsterbes
50x Sleedoorn	50x Gelderse roos

De aanleg vindt plaats na realisatie van de loods en verharding. Aanplant in de winterperiode. Het beheer vindt plaats door de zoom mantel vegetatie als hakhout te beheren. De eerste jaren bij te veel uitval de beplanting aanvullen. Na ca 7 jaar wordt begonnen met de hakhoutcyclus. Elk jaar wordt een klein deel afgezet en zal daarna opnieuw uitlopen. Daarna elke 7 tot 10 jaar dit afzetten herhalen, zodat er steeds pleksgewijs verjonging plaatsvindt en er een gevarieerde zoom-mantelvegetatie ontstaat.

2. Aanleg ruigte en schraalgrasland

Aanleg van ruigten en kruiden en faunarijk grasland past in de doelstelling voor dit gebied (zie hoofdstuk 2). Op het perceel wordt aan de zuidoostzijde een schraalland aangelegd. De oppervlakte van het geheel is ca 1000 m² (zie ook schets in bijlage 1):

4 INRICHTINGSMAATREGELEN BIJ VAN DER ZANDE

Zie ook de inrichtingsschets in bijlage 2.

3. en 4. Aanleg poel

Aanleg van een poel past in de doelstelling voor dit gebied (zie hoofdstuk 2). Op het perceel wordt aan de zuidoostzijde een poel met een schraalland aangelegd. De oppervlakte van het geheel is ca 1250 m² en betreft de aanleg van de volgende 3 onderdelen (zie ook schets in bijlage 1):

- Schraalland: van het perceel van ca 50 x 25 meter wordt eerst de bouwvoor afgegraven. Dit is globaal 1250 m² x 25 cm = 300 m³ zwarte grond.
- De poel wordt middenin over een oppervlakte van ca 300 m² 2 meter diep. Dit betekent voor dit gedeelte 300 x 1,75 m = 525 m³ grond
- De overgangszone (van – 2 meter naar – 0,25 meter diep) tussen het diepe gedeelte en het schraalland wordt ook ca 300 m². De noordzijde van de poel wordt minder steil dan de zuidzijde. Totaal gaat het hier om ca 250 m³ grond.

Totaal betekent de aanleg van de poel en schraalland een grondverzet van ca 1125 m³ grond.

Voor de aanleg van de poel wordt door de VAN Berkel en Slinge op het perceel uitgezet waar de poel moet komen, welke diepte deze wordt (door metingen van het grondwater) en hoe de taluds aangelegd moeten worden. De poel wordt normaal gesproken in het najaar (augustus-september) aangelegd, als de grondwaterstand het laagst is.

Het beheer van deze poel bestaat na aanleg uit het vrijhouden van houtopstand rondom de poel en het schonen van de poel ca één keer per zes jaar. Daarbij wordt ca 2/3 de van de poel geschoond, zodat er voldoende open water blijft.

5. Aanleg struweelhaag 3

Langs het perceel wordt aan de kant van de Meenweg ook een struweelhaag geplant. Deze wordt 80 meter lang en 3 meter breed. De struweelhaag bestaat uit 2 plantrijen (1x1m) en wordt ingeplant met struweelvormend bosplantsoen (60/100) als meidoorn, sleedoorn, vuilboom en hondsroos. Op deze manier vindt er een versterking plaats van het landschap.

25x Hondstroos	25x Gewone vlier
25x Meidoorn	25x Lijsterbes
25x Sleedoorn	25x Gelderse roos
25x Vuilboom	

De aanleg vindt plaats na realisatie van de loods en verharding. Aanplant in de winterperiode. Het beheer vindt plaats door struweelhaag als hakhout te beheren. De eerste jaren bij te veel uitval de beplanting aanvullen. Na ca 7 jaar wordt begonnen met de hakhoutcyclus. Elk jaar wordt een klein deel afgezet en zal daarna opnieuw uitlopen. Daarna elke 7 tot 10 jaar dit afzetten herhalen, zodat er steeds pleksgewijs verjonging plaatsvindt en er een gevarieerde struweelhaag ontstaat.

Het beheer van deze nieuwe elementen wordt vastgelegd in een beheerovereenkomst voor landschapselementen via de Agrarisch Natuur en Landschapbeheer (ANLb) regeling. Hiervoor wordt een beheercontract opgesteld met de Vereniging Agrarisch Landschap Achterhoek (VALA), die deze regeling voor de provincie Gelderland uitvoert.

Ook wordt er voor de aanleg van deze elementen een overeenkomst opgesteld waarin wordt aangegeven dat deze natuurinvesteringen worden aangelegd door Bleumink als compensatie maatregelen voor de bouw van de loods

5 KERNKWALITEITENANALYSE HUIDIGE EN NIEUWE SITUATIE

5.1 EIGENSCHAPPEN EN DOELSTELLINGEN

Bleumink vof ligt binnen het kernkwaliteiten deelgebied 26 Eibergen-Borculo. Hier gelden als kernkwaliteiten natuur en landschap:

- Gevarieerd heideontginnings-, kampen en rivierweidenlandschap met restanten natte heide en broekbossen en andere bossen
- Berkel: vispasseerbare rivier met stapstenen
- Ecologische verbinding Berkel, tussen Graafschap en Duitsland voor dieren van bos en kleinschalig landschap, hier vooral ten zuiden van de Berkel via Olden Eibergen en het Haarlose Veld
- Ecologische verbinding Hupselsche Beek - Leerinkbeek
- Leefgebied steenuil

Met als ontwikkelingsdoelstellingen natuur en landschap groene ontwikkelingszone:

- Ontwikkeling ecologische verbinding Berkel via Olden Eibergen
- Ontwikkeling ecologische verbinding Hupselsche Beek - Leerinkbeek
- Ontwikkeling kleinschalige landschappen met gebiedseigen lijnvormige elementen en poelen, vochtige bosjes volgens het LOP
- Ontwikkelen schrale graslanden en ruigteranden
- Beperken barrièrewerking N18, N315 en N823

Het projectgebied is gesitueerd langs de leerinkbeek. Hiervoor zijn de volgende kernkwaliteiten en doelstellingen natuur en landschap van toepassing:

Kernkwaliteiten

- Ecologische verbinding Hupselsche Beek – Leerinkbeek

Doelstellingen

- Ontwikkeling kleinschalige landschappen met gebiedseigen lijnvormige elementen en poelen, vochtige bosjes volgens het LOP
- Ontwikkeling ecologische verbinding Hupselsche Beek - Leerinkbeek
- Ontwikkelen schrale graslanden en ruigteranden

Voor de Leerinkbeek is model kamsalamander aangewezen als EVZ-model.

Het model kamsalamander bestaat uit een corridor met stapstenen, ingebed in een landschapszone. Natte elementen, met name poelen, zijn essentieel. Het landschap is echter meer dan een kralensnoer van grote en kleine poelen. Het model 'Kamsalamander' mikt op het herstel van kleinschaligheid met natte en droge elementen, zoals struweel, bosjes met zoomvegetaties, grasland, moeras etc. De kwaliteit van de natte elementen is van groot belang, terwijl de droge elementen zeer verschillend kunnen zijn. De poelen moeten vrij zijn en vrij blijven van vis en moeten dus geïsoleerd liggen van ander water dan wel 1 keer in de 3 jaar droogvallen.

5.2 KERNKWALITEITEN HUIDIGE SITUATIE

De huidige kernkwaliteiten zijn binnen beide deelgebied niet aanwezig. Zie ook het Quicksan rapport (Kouters, 2023). Beiden percelen betreffen voormalig intensief gebruikte grasvelden (paardenwei en voetbalveld). Landschapselementen zoals omschreven in het model kamsalamander ontbreken binnen het plangebied. In de directe omgeving zijn er wel verschillende elementen uit het model aanwezig. Hierbij moet worden gedacht aan zowel droge als natte elementen zoals poelen, struweel en zoomvegetaties. Omdat in de directe omgeving verschillende elementen aanwezig zijn die aansluiten bij het model zijn de huidige percelen te bestempelen als missende schakels in het kralensnoer.

5.3 KERNKWALITEITEN NIEUWE SITUATIE

Bij de inrichting van de nieuwe situatie is rekening gehouden met het model kamsalamander. Omdat in de directe omgeving verschillende elementen uit het kamsalamander model aanwezig zijn is er gekeken naar welke elementen ontbreken binnen het plangebied, en welke een versterking kunnen zijn voor het zogenoemde kralensnoer.

Deventerkunsweg 3, Bleumink

Binnen de directe omgeving van de Deventerkunsweg 3 zijn verschillende elementen aanwezig die aansluiten bij de ecologie van de kamsalamander. Direct grenzend aan het plangebied is een poel (geschikt voortplantingshabitat) gesitueerd met aangrenzend een nat bos (geschikt overwinteringshabitat). Daaromheen is het voornamelijk intensief gebruikt bouwland. Voor de kamsalamander ontbreekt het op deze locatie voornamelijk aan geschikte

overzomeringslocaties. Om de kamsalamander hierin te voorzien wordt een ruigte en schraalgrasland aangelegd begeleid door een zoom mantelvegetatie. Hoewel de poel gescheiden wordt van dit potentiële overzomeringsgebied door de Weerkampsweg is de barrièrewerking minimaal. De Weerkampsweg is rustige weg zonder doorgaan verkeer.

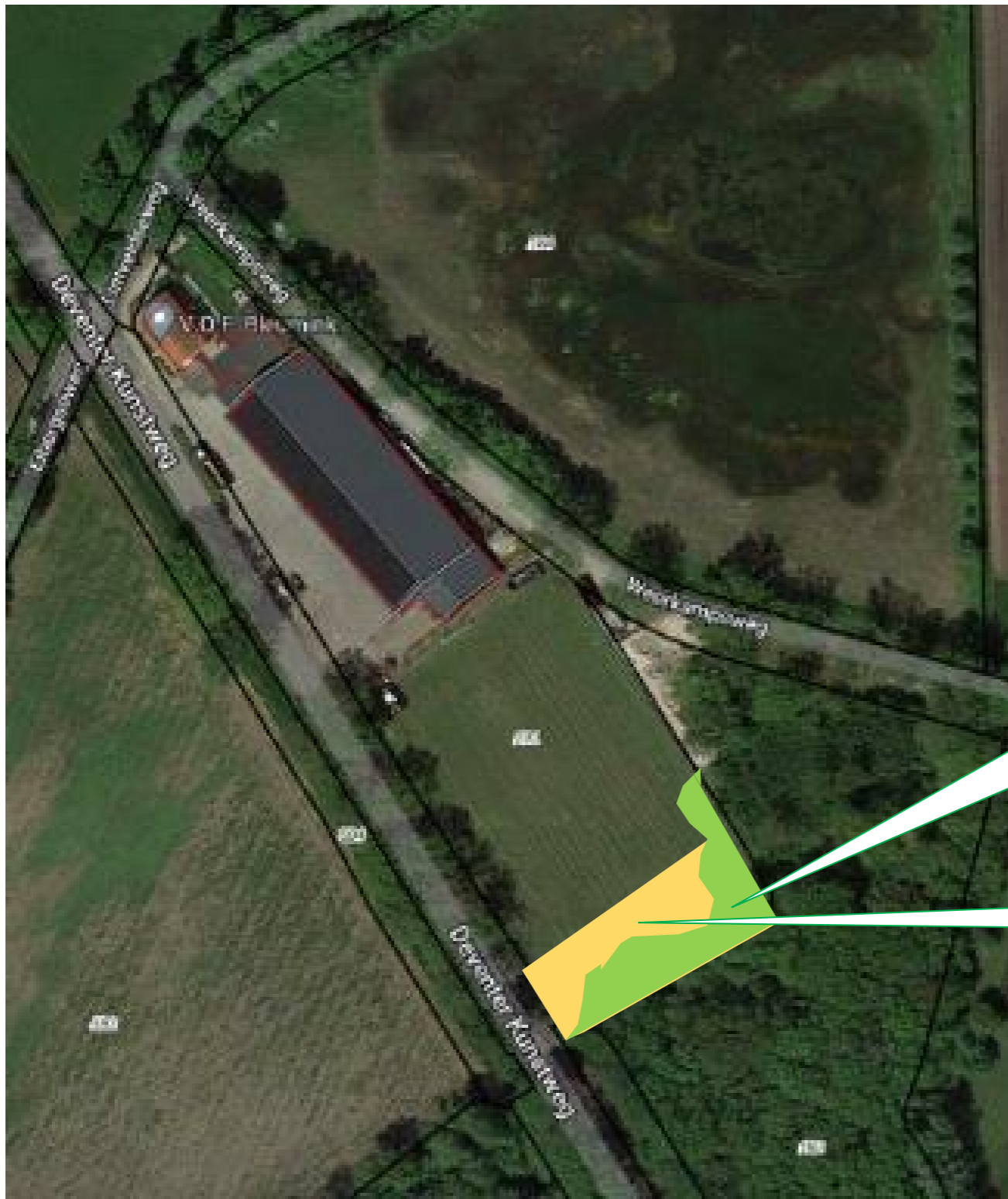
Naast dat deze inrichtingsmaatregelen aansluiten bij de ecologie van de kamsalamander past deze tevens bij de ecologie van de kleine ijsvogelvlinder. Dit betreft weliswaar geen doelsoort voor de Leerinkbeek, wel voor de dichtbijgelegen Berkel en daarmee voor deelgebied 26 van atlas kernkwaliteiten groene ontwikkelingszone.

Deventerkunsweg 4, Van der Zande

Binnen de directe omgeving van de Deventerkunsweg 4 zijn verschillende elementen aanwezig die aansluiten bij de ecologie van de kamsalamander. Waaronder diverse poelen die dienstdoen als voortplantingshabitat. De meeste poelen liggen echter op grote afstand, >300 +, van elkaar. Hoewel kamsalamanders goede trekkers zijn en tot duizend meter per jaar kunnen afleggen is de gewenste afstand tussen geschikt voortplantingslocaties kleiner dan 300 m. Door een poel aan te leggen binnen dit deelgebied wordt de afstand tussen de verschillende voortplantingsgebieden verkleind en zo de ecologische verbindingzone kracht bijgezet. Daarnaast wordt de omliggende omgeving ingericht als schraalland. Met de nabijgelegen houtwal wordt gezorgd voor een jaarrond geschikt habitat voor de kamsalamander.

Gezien bovenstaande worden de kernkwaliteiten in zowel de plangebieden als de omliggende gebieden versterkt. Voorheen waren beiden plangebieden niet tot matig geschikt voor de doelsoorten, na de inrichtingsmaatregelen bieden de plangebieden geschikte leefgebieden met sterke ecologische samenhang tussen de plangebieden en de GO/GNN. Zie ook de inrichtingsschets in bijlage 1 en 2.

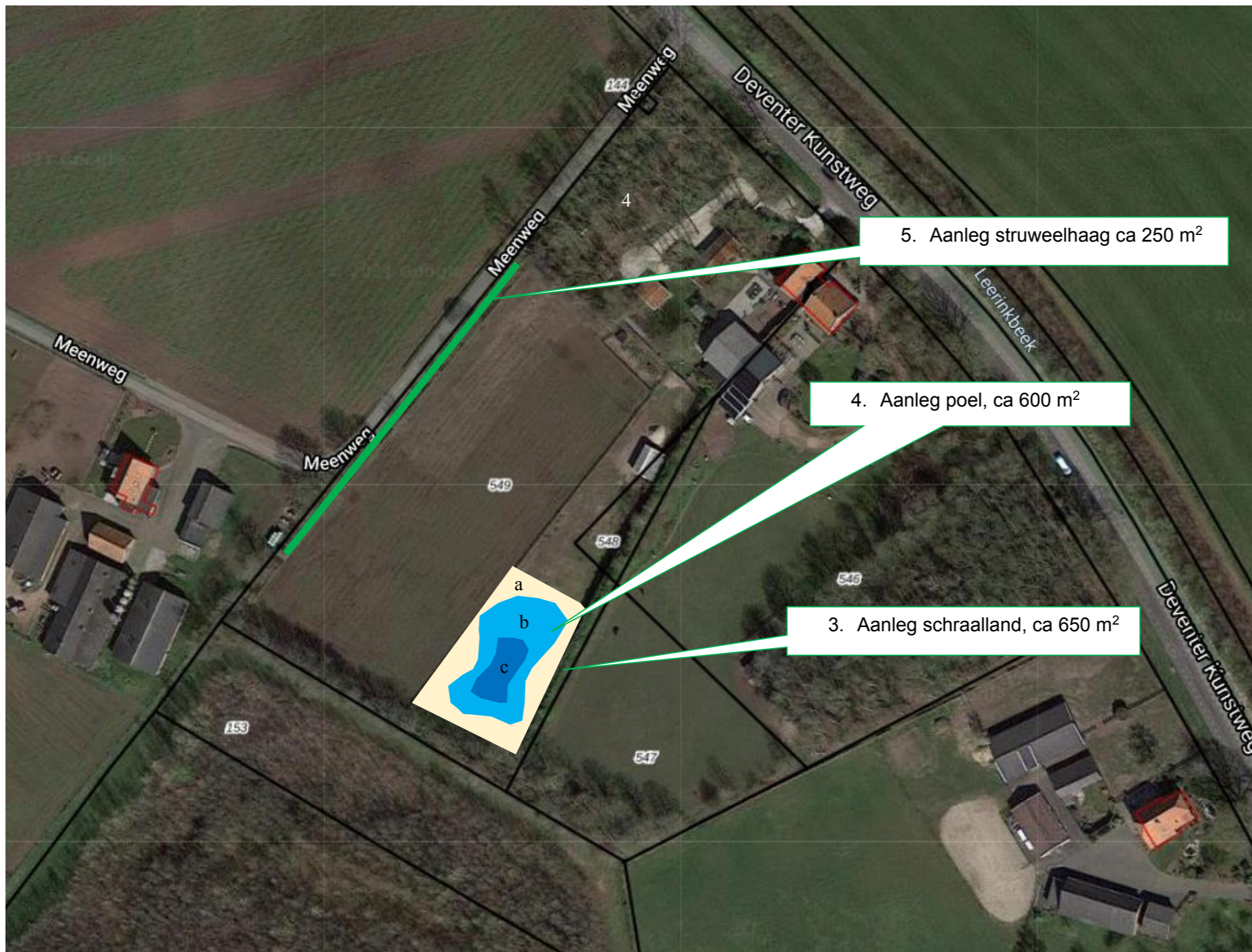
BIJLAGE 1 INRICHTINGSPLAN BLEUMINK



2. Aanleg zoom mantelvegetatie, ca 600 m²

1. Aanleg ruigteveld/kruidenrijk grasland, ca 1000 m²

BIJLAGE 2 INRICHTINGSPLAN VAN DER ZANDE



BIJLAGE 3 BEREKENING COMPENSATIE

Hieronder de berekening volgens de richtlijnen van de Provincie Gelderland betreffende versterking in de Groene Ontwikkelzone.

A Impactfactoren

categorie	eenheid	basispunten /eenheid	aantal eenheden	toeslagfactoren								Impactpunten	
				nieuwe functie op deze locatie	indien van toepassing factor verhogen	open landschap	indien van toepassing factor verhogen	aardkundige waarden voor zover BUITEN open landschap	indien van toepassing factor verhogen	ligging in EVZ	indien van toepassing factor verhogen	basis	incl. toeslagen
woningen	wooneenheid	20		2	1	2	1	1,5	1	1,25	1	0	0
	ha. woonbestemming	400		2	1	2	1	1,5	1	1,25	1	0	0
woonwijk	wooneenheid	25		2	1	2	1	1,5	1	1,25	1	0	0
	ha woonwijk	600		2	1	2	1	1,5	1	1,25	1	0	0
bedrijventerrein - milieucategorie 1 en 2	ha. bedrijventerrein	1500	0,35	2	1	2	1	1,5	1	1,25	1,25	525	656,25
milieucategorie 3 en 4	ha. bedrijventerrein	3000		2	1	2	1	1,5	1	1,25	1,25	0	0
milieucategorie 5 en 6	ha. bedrijventerrein	4500		2	1	2	1	1,5	1	1,25	1	0	0
windturbine *	aantal turbines	600		1,5	1	1	1	1	1	1,25	1	0	0
	verstoringsafstand (m)												
	verstoringsgraad (%)												
zonnepark	ha. functioneel zonneveld	600		1,5	1	1,5	1	1,25	1	1,25	1	0	0
parkeerterrein	ha. verharding of half verharding	1000		2	1	2	1	1,5	1	1,25	1,25	0	0
wegen <80 km/uur	ha. verharding	2000		2	1	2	1	1,5	1	1,25	1	0	0
middeel 80-99 km/uur	ha. verharding	3000		2	1	2	1	1,5	1	1,25	1	0	0
wegen >= 100 km/uur	ha. verharding	4000		2	1	2	1	1,5	1	1,25	1	0	0
IMPACTPUNTEN											656	0,35	
windturbine *	Impact = 600 x aantal windturbines x verstoringsafstand(m) x verstoringsafstand(m) / 10000 x pi x verstoringsgraad %												excl. windturbine

B Versterkingsmaatregelen

categorie	voorbeelden van beheertypen	basis	opp (ha)	factor tijdelijke maatregel	indien van toepassing factor verlagen	factor bijdrage EVZ	indien van toepassing factor verhogen	Versterkingspunten		Nr maatregel in het plan:
								basis	incl. toeslagen	
Natuurvriendelijke oever	L01.15	3000		0,7	1	1,25	1,25	0	0	
Poel (max. 0,3 hectare per stuk)	L01.01	3000	0,06	0,7	1	1,25	1,25	180	225	4
Houtwal, houtsingel, elzensingel,	L01.02 en L01.03	3000	0,06	0,7	1	1,25	1	180	180	2
Struweelhaag of scheerhaag	L01.05 en L01.06	3000	0,025	0,7	1	1,25	1,25	75	93,75	5
Laan (dubbele bomenrij)	L01.07	3000		0,7	1	1,25	1	0	0	
Rij knotwilgen	L01.08	3000		0,7	1	1,25	1	0	0	
Hoogstamboomgaard	L01.09	2000		0,7	1	1,25	1	0	0	
Zoete plas	N04.02	2000		0,7	1	1,25	1	0	0	
Dynamisch moeras	N05.04	2000		0,7	1	1,25	1	0	0	
Nat schraalland / Vochtig hooiland	N10.01 en N10.02	2000		0,7	1	1,25	1	0	0	
Vochtig weidevogelgrasland	N13.01	1000		0,7	1	1,25	1	0	0	
Droge natuurgraslanden	N11.01, N12.02, N12.03	1000	0,065	0,7	1	1,25	1	65	65	3
Kruiden- en faunarijke akker	N12.05	1000		0,7	1	1,25	1	0	0	
Ruigteveld of -zoom	N12.06	1000	0,1	0,7	1	1,25	1	100	100	2
Alle typen natuurlijk bos	N14, N15, N16 en N17	2000		0,7	1	1,25	1,25	0	0	
<i>Speciale elementen</i>										
Stobbenwallen	hoge toegevoegde waarde over kleine oppervlakten	5000		0,7	1	1,25	1	0	0	
Takkenril/ houtstapel	hoge toegevoegde waarde over kleine oppervlakten	5000		0,7	1	1,25	1	0	0	
Nestkast steen, bos- of kerkuil		10	1	0,7	1	1,25	1,25	10	12,5	
Bijenhotel	per m2 functioneel oppervlak	10		0,7	1	1,25	1	0	0	
Kleine zoogdiertunnel	das, bever, kleine marters e.a.	100		0,7	1	1,25	1	0	0	
Herpetofaunatunnel	reptielen en amfibieën	300		0,7	1	1,25	1	0	0	
Boombrug	marters, eekhoorn	100		0,7	1	1,25	1	0	0	
'Hop-over'	vleermuizen, vlinders en vogels	100		0,7	1	1,25	1	0	0	
Loopstroken of -richels	bij bestaande brug of duiker, voor zoogdieren	100		0,7	1	1,25	1	0	0	
VERSTERKINGSPUNTEN								676,25	opp. excl. speciale elementen	
VEREISTE VERSTERKING			656,25	BALANS				20	0,31	