

Raadsvergadering : 24 januari 2012  
Agendanummer : 14

De raad van de gemeente Berkelland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 6 december 2011;

overwegende dat, Becedo Vastgoed B.V. het bestaande parkeerterrein aan het Zwickelaarsplein in Eibergen met 37 parkeerplaatsen wil uitbreiden op de naastgelegen percelen Grotestraat 77 en 79 en het pand aan de Grotestraat 75 wil gebruiken voor een woonfunctie en/of een dienstverlenend bedrijf;

dat de bebouwing op de percelen Grotestraat 77 en 79 al is gesloopt;

dat deze ontwikkeling niet past binnen het geldende bestemmingsplan "Eibergen-centrum";

dat hiertoe het bestemmingsplan "Eibergen, Zwickelaarsplein 2011" is opgesteld;

dat het voorontwerpbestemmingsplan overeenkomstig de inspraakverordening na kennisgeving op 5 juli 2011 voor iedereen ter inzage is gelegd;

dat over het voorontwerpbestemmingsplan overeenkomstig artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening overleg heeft plaatsgevonden met Gedeputeerde Staten van Gelderland, de VROM-Inspectie (Regio Oost) en het Waterschap Rijn en IJssel;

dat de resultaten van de inspraakprocedure en het vooroverleg zijn verwerkt in de toelichting bij het ontwerpbestemmingsplan "Eibergen, Zwickelaarsplein 2011";

dat het ontwerpbestemmingsplan van 5 oktober tot en met 15 november 2011 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat van deze ter inzage legging kennisgeving is gedaan langs elektronische weg en via publicaties in de Staatscourant en het BerkelBericht van 4 oktober 2011 en door aanplakking op het gemeentelijk publicatiebord;

dat gedurende de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan geen mondelinge of schriftelijke zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan;

dat uit het rapport 'Akoestische onderzoek nieuwe parkeerplaats Zwickelaarsplein te Eibergen' van Adviesburo Van der Boom (9 mei 2011) blijkt dat er maatregelen nodig zijn om het woon- en leefklimaat aan de Grotestraat 81 en de Grotestraat 75 te waarborgen;

dat het bestemmingsplan "Eibergen, Zwickelaarsplein 2011" is voorbereid overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en voldoet aan de eisen die bij of krachtens de Wet ruimtelijke ordening worden gesteld aan een bestemmingsplan;

dat artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening onder meer bepaalt dat de gemeenteraad kan besluiten om bij de vaststelling van een bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen wanneer het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het bestemmingsplan begrepen gronden anderszins verzekerd is;

dat de gemeente met verzoeker een overeenkomst tegemoetkoming in schade en een realiseringsovereenkomst is aangegaan waardoor het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het bestemmingsplan "Eibergen, Zwikkelaarsplein 2011" begrepen gronden anderszins verzekerd is zodat daarvoor geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld;

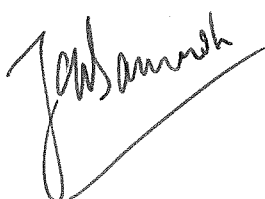
gelet op de Algemene wet bestuursrecht en de artikelen 3.1 en 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

- I. het bestemmingsplan "Eibergen, Zwikkelaarsplein 2011", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1859.BPEBG20110015-0010 met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN versie februari 2011, gewijzigd vast te stellen door:
  - a. artikel 5.1 van de Regels na o. aan te vullen met de tekst:  
"met de voorwaarde:  
p. dat het pas toegestaan is om deze bestemming te gebruiken als de akoestische maatregelen tussen deze bestemming en de woonbestemming aan de Grotestraat 81 zijn uitgevoerd, een en ander zoals aangegeven in het 'Akoestische onderzoek nieuwe parkeerplaats Zwikkelaarsplein te Eibergen' pagina 10, van Adviesburo Van der Boom, van 9 mei 2011", of vergelijkbare maatregelen.
  - b. artikel 6.1 van de Regels na o. aan te vullen met de tekst:  
"met de voorwaarde:  
p. dat het pas is toegestaan om deze bestemming te gebruiken als de akoestische maatregelen voor de Grotestraat 75 zijn uitgevoerd, een en ander zoals aangegeven in het 'Akoestische onderzoek nieuwe parkeerplaats Zwikkelaarsplein te Eibergen' pagina 10, van Adviesburo Van der Boom, van 9 mei 2011", of vergelijkbare maatregelen.
- II. voor het onder I. genoemde bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van  
24 januari 2012

de griffier,



de voorzitter,

