



---

Aan : Harry ter Beke / gemeente Berkelland  
Behandeld door : Jan Prakken / adviseur geluid milieuzonering  
Datum : 20 november 2013  
Ons kenmerk : S2013-000372  
Onderwerp : Beleef de Berkel, projecten fase 3, Borculo en Eibergen;  
Vooradvies beoordeling geluid/bedrijven en milieuzonering

### **Voor-Adviesvraag**

De initiatiefnemers wensen om van de gehele rivier de Berkel, van bron tot monding, een aantrekkelijk toeristisch product te maken. Hiervoor zijn plannen gemaakt waarin de aanwezige contrasten tussen natuur, cultuur en beleving met de potenties voor verbetering van natuur, cultuurhistorie en toerisme zijn verwerkt. Hierbij werken de Berkelgemeenten, de Waterschappen, de Provincie Gelderland en de Kreisen (Dld) waar mogelijk samen. Het plan "Beleef de Berkel", projecten fase 3, heeft betrekking op werkzaamheden die in de woonkernen Borculo en Eibergen gaan plaatsvinden.

De onderbouwing van de plannen voor deze 2 woonkernen bestaat uit verschillende onderdelen. Milieu is er daar één van. Het onderdeel milieu bestaat uit verschillende aspecten, zoals archeologie, bodem en geluid. Dit milieu-vooradvies behandelt het aspect milieuzonering en geluid.

### **Actoren**

Gemeente Berkelland  
Sacon  
Omgevingsdienst Achterhoek

### **Geluid, Bedrijven en milieuzonering**

Omdat het een vooradvies is en er geen sprake is van een inrichting of bedrijfsmatige activiteit o.i.d. is er voor gekozen om de zaken niet apart langs te lopen maar aan de hand van de projectbeschrijving deze beide per onderdeel te belichten. Eerst volgen de beoordelingskaders en dan de beoordeling van de projectbeschrijving.

#### Beoordelingskader Bedrijven en milieuzonering

Het is gebruikelijk om voor ruimtelijke ontwikkelingen in de omgeving van bedrijvigheid gebruik te maken van de afstanden uit de publicatie Bedrijven en milieuzonering (VNG-uitgeverij, 2009). Andersom is deze publicatie te gebruiken voor het verantwoord inpassen van bedrijvigheid in een woon- of werkomgeving. De publicatie geeft informatie over de milieukeurmerken van vrijwel alle voorkomende bedrijfstypen. Het biedt daarmee een hulpmiddel om ruimtelijke ordening en milieu op elkaar af te stemmen.

Het is niet de bedoeling om de in deze publicatie genoemde richtafstanden zonder meer toe te passen. De afstanden zijn namelijk afhankelijk van de omgevings- en bedrijfskenmerken. Dit leidt tot een gemotiveerd toepassen van de afstanden. De uit de publicatie voortvloeiende afstanden staan hieronder per bedrijf vermeld. Uitgangspunt is dat de in de bedrijvenlijst genoemde afstanden gelden tussen enerzijds de perceelsgrens van het bedrijf en anderzijds de gevel van de woning. De richtafstanden gelden ten opzichte van rustige woongebieden. Dit kan zowel een rustige woonwijk als een rustig buitengebied zijn.



Het kan zo zijn dat specifieke wet- en regelgeving andere afstanden voorschrijft. Deze gaan dan voor de afstanden uit de VNG-publicatie. Te denken valt aan de Wet geurhinder en veehouderij, het Activiteitenbesluit of het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

Voor de beoordeling van concrete activiteiten kan concreet en gedetailleerd onderzoek naar de werkelijke milieubelasting zinvol of noodzakelijk zijn. Uit de globale beoordeling aan de richtafstanden kan blijken dat een ontwikkeling niet mogelijk is. Dit hoeft niet te betekenen dat deze hoe dan ook niet door kan gaan. Uit onderzoek naar de daadwerkelijke milieubelasting van bedrijven kunnen namelijk kleinere afstanden dan de richtafstanden volgen. Op dat moment is een afweging aan de orde met betrekking tot de belangen van woningbouw en bedrijvigheid. In die afweging speelt ook de langere termijn visie op de gewenste ontwikkeling van het bedrijventerrein of de bedrijfslocatie een rol.

#### Beoordelingskader geluid (verkeerslawaai)

Binnen ruimtelijke procedures is het van belang om mogelijke hinder of overlast voor mensen voor het aspect geluid te beoordelen. Voor een aantal bestemmingen (zoals wonen) in combinatie met een aantal typen geluidbronnen is de Wet geluidhinder het wettelijk kader dat van belang is bij het opstellen van ruimtelijke plannen.

In de Wet geluidhinder staat beschreven dat alle wegen een zone hebben. Een uitzondering hierop zijn wegen met een maximum snelheid van 30 km/uur of lager. De zone is een gebied waarbinnen een akoestisch onderzoek verplicht is als er een nieuwe woning mogelijk wordt gemaakt in het bestemmingsplan.

De breedte van de zone is afhankelijk van het aantal rijstroken en of de omgeving binnenstedelijk of buitenstedelijk is. In de onderstaande tabel staan de zonebreedtes gegeven.

aantal rijstroken		Zone-breedte [m <sup>1</sup> ]
binnenstedelijk	buitenstedelijk	
1 of 2		200
3 of meer		350
	1 of 2	250
	3 of 4	400
	5 of meer	600

Tabel1: Zonebreedtes

In de Wet geluidhinder (Wgh) worden eisen gesteld aan:

de toelaatbare geluidbelasting op de gevels van nog niet geprojecteerde woningen langs een bestaande weg binnen en buiten de bebouwde kom.

In artikel 82 ,lid 1 staat dat voor deze woningen de geluidbelasting van het verkeerslawaai op de gevel maximaal 48 dB mag zijn. Dit wordt de voorkeurswaarde genoemd.

Als niet aan de voorkeursgrenswaarde kan worden voldaan, kunnen burgemeester en wethouders van de gemeente een hogere toelaatbare waarde vaststellen. Dit wordt geregeld in het Besluit geluidhinder.

De maximaal te verlenen ontheffingswaarde voor een nieuw te bouwen woning in:

- binnenstedelijk gebied bedraagt 63 dB.
- buitenstedelijk gebied bedraagt 53 dB.
- buitenstedelijk gebied: agrarische bedrijfswoningen maximaal 58 dB.

Uitgangspunt voor het vaststellen van een hogere waarde is dat :

- maatregelen, gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidbelasting op de gevel, ten gevolge van de weg, tot 48 dB onvoldoende doeltreffend zijn,
- dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Op grond van de verwachting dat de geluidproductie van motorvoertuigen in de toekomst afneemt, mogen de berekende geluidbelastingen op de gevels worden gereduceerd:

- met 2 dB bij wegen met een toegestane rijnsnelheid van 70 km/h en hoger en
- met 5 dB bij wegen met een rijnsnelheid van lager dan 70 km/h.



Voor de bepaling van de geluidwering van de gevels (bij de bouwvergunning) mogen deze reducties niet worden toegepast.

## **Projectbeoordeling Beleef de berkel.**

### *Algemene opmerkingen*

*De komende jaren ontstaan verdere mogelijkheden om de Berkel te versterken als attractieve bestemming. Het Recreatieschap stoot de recreatiegebieden af, waaronder recreatieplas Het Hambroek bij Borculo aan de Berkel. Het recreatiegebied bij Borculo krijgt daardoor de mogelijkheid een ware toeristentrekpleister te worden. Vestiging van een gigantische vlinderdome in combinatie met zo'n tweehonderd recreatiewoningen is in onderzoek. Als de attractie zich vestigt in Borculo is de verbetering van de aansluiting tussen het recreatiegebied en het centrum Borculo gewenst. Dit vergt een kwaliteitsimpuls van de verbinding met het centrum van Borculo voor voetgangers, fietsers of per boot.en aanzienlijke investeringen.*

Bij de verlegging vd Needseweg in combinatie met de nieuwe fabriek van Friesland Campina is men ook aan het kijken naar een brug over/tunnel onder de N315 naar Hambroek. Kosten zijn een probleem. Is dit iets om te combineren met dit project en het project Vlindertuin.





Kaartmateriaal Eibergen staat op de kop. Dit is heel irritant voor andere werkgebieden omdat digitaal alles met het noorden aan de bovenkant is. Je hebt je plan dus de hele tijd op de kop. Sommige foto's 'nieuwe situatie' zijn precies hetzelfde als de huidige situatie. Is hier iets weggevallen?

## Projecten

### 2.5 Projectenoverzicht Borculo

- verbinding tussen centrum en recreatiegebied Het Hambroek



-  Optimaliseren en gedeeltelijk realiseren van verbinding tussen Hofstraat en bestaand voetpad langs de Berkel
-  Opwaarderen van bestaand voetpad tot fietsvoetpad en verbinding met recreatiegebied Hambroek.
-  1) Vervangen bestaande brug door beweegbare brug.
-  2) Realiseren aanlegsteiger.

#### Geluid, verkeerslawaaï

Het fietspad is geen weg voor de Wet geluidhinder. Verkeerslawaaï is vanuit dat wettelijk oogpunt is geen item.

#### Milieuzonering

Er zijn geen bedrijfsmatige activiteiten van toepassing. Ook loopt het fietspad niet langs gevaarlijk objecten of andere aandachtspunten.

Wat wel een aandachtspunt kan zijn om even te kijken welke verkeersstromen dit aantrekt. Je rijdt wel langs alle achtertuinen van de huizen. Alleen fietspad, geen brommers e.d. zou misschien een aandachtspunt kunnen zijn.

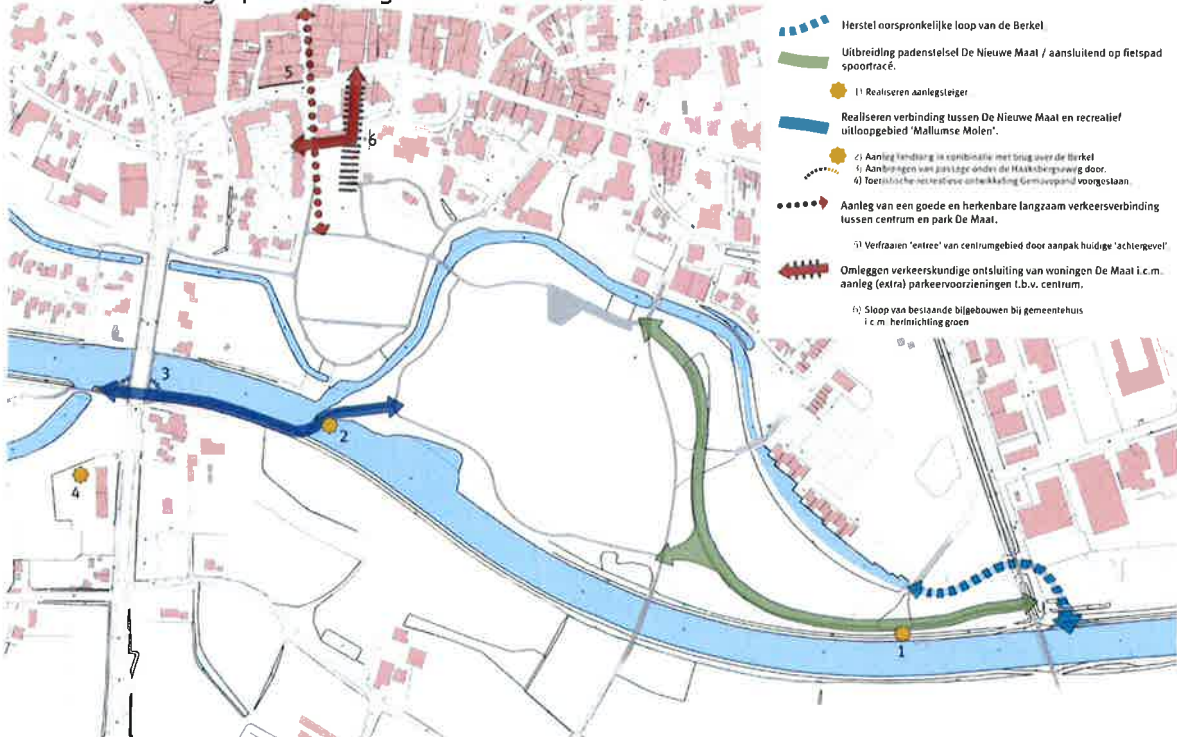
Dit zijn geen grote dingen maar even hardop praktisch meegedacht in het geheel.

Bij de rotonde loopt dit fietsrouteplan vast in de plannen rond de verlegging van de Needseweg en een geluidwal langs de N315/Needseweg. Vraagt om afstemming. Kan elkaar vast versterken als dit samen opgepakt kan worden. Ook het Vlindertuin verhaal kan hier misschien een bijdrage leveren?

## 2.6 Projectenoverzicht Eibergen

versterken van cultuurhistorische en toeristische betekenis van de Berkelzone, "dicht bij het centrum"

en in aansluiting op recreatiegebied "Mallumse Molen"



Geluid verkeerslawaaai.

De weg achter het oude gemeentehuis langs is een reconstructie waar naar het verkeerslawaaai gekeken moet worden. Dit wordt een ontsluitingsweg van de wijk. Hogere grenswaarden zijn niet aan de orde omdat alles 30km wegen zijn. Maar dit ontslaat je vanuit een goede ruimtelijke ordening niet van het kijken naar de gevolgen (is jurisprudentie van). Lijkt me geen probleem maar wel een aandachtspunt.

Als een verbinding een fietspad betreft is dit niet aan de orde.

Milieuzonering.

Ook hier zijn geen bedrijven aan de orde. Ook wordt er niet langs gevaarlijke objecten of bedrijven gepland.

Bij de aanleg van nieuwe parkeerplaatsen letten op situering ten opzichte van woningen. Het is geen inrichting maar door tactisch te plaatsen kun je wel een hoop overlast voorkomen.

Bezwaren procedure.

Waar het groene fietspad langs de Berkel loopt o.a. bij punt 1 loopt een bezwaren procedure planshade van een agrariër Leugenmorsch 3 in verband met beperking van zijn bedrijf door de woningbouw op die plek.

Als hier een strook geen woning maar fietspad/natuur wordt i.p.v. woningbouw, kan dit misschien twee doelen dienen. Gert Hans heeft dit onder zich.

