

Zaaknummer : 105953
 Raadsvergadering : 7 april 2015 Agendapunt : 12.
 Commissie : Ruimte

 Onderwerp : Bestemmingsplan Eibergen, Grotestraat 30 en Openluchttheater 2014.

 Collegevergadering : 3 februari 2015 Agendapunt : 8.
 Portefeuillehouder : R.P. Hoytink-Roubos
 Meer informatie bij : JMG Lammers en Telefoon : 0545-250318
 GFM ter Beke resp. 250309

Te nemen besluit:

Ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan "Eibergen, Grotestraat 30 en Openluchttheater 2014". Geen exploitatieplan vaststellen.

Waarom dit voorstel?

In het kader van het project Beleef de Berkel zijn financiële middelen ter beschikking gesteld door gemeente, provincie en derden voor integrale ontwikkeling van het gebied van de Berkel. Doel is het tot stand brengen van een aantrekkelijk toeristisch product. In dat kader zijn diverse recreatieve plannen en initiatieven in Borculo en Eibergen ontwikkeld onder de noemer "Beleef de Berkel III". Enkele van die projecten passen niet in het geldend bestemmingsplan. Het voorliggende bestemmingsplan maakt de gewenste ontwikkelingen in Eibergen mogelijk.

Wat is het effect?

Verwezenlijking van de initiatieven, genoemd in Beleef de Berkel III zoals de aanpassing van de weg rondom het voormalige gemeentehuis in Eibergen met herbestemming van de daarachter gelegen parkeerplaats. Ook de gewenste uitbreidingen voor het openluchttheater worden mogelijk.

Argumentatie/onderbouwing:

Gemeente, provincie en derden hebben gezamenlijk financiële middelen beschikbaar gesteld voor de uitvoering van Beleef de Berkel III. Daardoor is de economische uitvoerbaarheid hiervan verzekerd. Integrale ontwikkeling van het gebied van de Berkel kan worden gerealiseerd.

Kanttekeningen/risicoparagraaf

Het parkeeraanbod binnen de kom Eibergen blijft ook na herbestemming van de parkeerplaats achter het voormalige gemeentehuis voldoende. De parkeercapaciteit bij het voormalige gemeentehuis bedroeg 46 plekken. De parkeerbehoefte bedroeg volgens de parkeernormen 45 plaatsen. Er komen 30 nieuwe plekken in het kader van Beleef de Berkel III. De verdwenen parkeerbehoefte is dus groter dan het aantal nieuwe plaatsen.

Er wordt een kleine camperstandplaats toegevoegd. Door de sloop van de kantoorgebouwen van het voormalige gemeentehuis wordt de ruimtelijke kwaliteit verbeterd.

In te vullen door Griffie:

Commissievergadering

Afhandelingsvoorstel voor raad:
 hamerstuk
 0 bespreekstuk
 0 anders, nl

Raadsvergadering

zonder hoofdelijke stemming
 0 met algemene stemmen
 0 stemmen voor, stemmen tegen
 aangenomen
 0 verworpen
 0

Raadsvergadering : 7 april 2014

Agendanummer : 12.

De raad van de gemeente Berkelland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 3 februari 2015;

dat het bestemmingsplan "Eibergen, Grotestraat 30 en Openluchttheater 2014" voorziet in het mogelijk maken van een aantal projecten binnen het beleid "Beleef de Berkel III";

dat de gemeenteraad van Berkelland op 1 juli 2008 heeft besloten om ter uitvoering van artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening toepassing te geven aan de gemeentelijke Inspraakverordening en de uniforme voorbereidingsprocedure uit afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

dat het voorontwerpbestemmingsplan overeenkomstig de Inspraakverordening na kennisgeving voor iedereen ter inzage heeft gelegen van 3 tot en met 16 september 2014. Over dit voorontwerpbestemmingsplan is overeenkomstig artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening overleg gevoerd met gedeputeerde staten van Gelderland en, het Waterschap Rijn en IJssel. De resultaten hiervan, zijn voor zover relevant verwerkt in het bestemmingsplan;

dat tegen het voorontwerpbestemmingsplan geen inspraakreacties/zienswijzen zijn ingediend;

dat de direct aanwonenden al op 24 augustus 2014 schriftelijk zijn bericht over de stand van zaken;

dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen van 26 november 2014 tot en met 6 januari 2015;

dat die terinzagelegging bekend is gemaakt langs elektronische weg en via publicaties in de Staatscourant en BerkelBericht van 25 november 2014;

dat tijdens deze terinzagelegging geen zienswijzen zijn ingediend;

dat geen ambtshalve wijzigingen nodig zijn;

dat het bestemmingsplan "Eibergen, Grotestraat 30 en Openluchttheater 2014" is voorbereid overeenkomst artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en voldoet aan de eisen, die bij of krachtens de Wet ruimtelijke ordening worden gesteld aan een bestemmingsplan;

dat artikel 6.12, lid 2 Wet ruimtelijke ordening onder meer bepaalt, dat de gemeenteraad kan besluiten om bij de vaststelling van een bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen als het kostenverhaal van de grondexploitatie over de in het bestemmingsplan begrepen gronden anderszins is verzekerd;

dat de economische uitvoerbaarheid van Beleef de Berkel III is verzekerd dankzij de beschikbaarstelling van financiële middelen van provincie, gemeente en derden;

gelet op de Algemene wet bestuursrechten de artikelen 3.1 en 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

- I. vast te stellen het bestemmingsplan "Eibergen, Grotestraat 30 en Openluchttheater 2014" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten zoals opgenomen in het GML-bestand: NL.IMRO.1859.BPEBG20140004-0100 met de bijbehorende bestanden waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van ondergrond:
o_NL.IMRO.1859.BPEBG20140004 van 19-11-2014;
- II. voor het bestemmingsplan "Eibergen, Grotestraat 30 en Openluchttheater 2014" geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van
7 april 2015

de griffier,



de voorzitter,

