

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Woningbouw Vogelenzangstraat te Eibergen

Gemeente Berkelland



Inhoudsopgave

1	Algemeen	3
2	Toetsing	4
2.1	<i>Algemeen</i>	4
2.2	<i>De kenmerken van het project</i>	4
2.3	<i>De plaats waar de activiteit wordt verricht</i>	5
2.4	<i>De kenmerken van het potentiële effect</i>	5
3	Conclusie.....	9

Bijlage 1 Ecologisch onderzoek

Bijlage 2 Stikstofberekening

1 Algemeen

Om te bepalen of voor het project een milieueffectrapport (M.E.R.) moet worden opgesteld, is het van belang om te kijken of de ontwikkeling een activiteit is als opgenomen in de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage (m.e.r.).

In de bijlage van het Besluit m.e.r. zijn twee onderdelen (C en D) opgenomen. Het onderscheid tussen deze twee bijlagen is dat in bijlage C er direct sprake is van een m.e.r.-plicht voor besluiten met een omvang boven de drempelwaarden en besluiten onder de drempelwaarden zijn niet m.e.r.-plichtig. Onderdeel D geeft aan of er voor besluiten beoordeeld moet worden of er m.e.r. noodzakelijk is. Voor besluiten met een omvang boven de drempelwaarden moet een m.e.r.-beoordeling worden uitgevoerd en voor besluiten met een omvang onder de drempelwaarden een zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling. Pas na het uitvoeren van een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling is duidelijk of er een M.E.R. moet worden opgesteld.

2 Toetsing

2.1 Algemeen

De ontwikkeling ziet toe op de ontwikkeling van in totaal 21 woningen, infrastructuur, een wadi met speelvoorzieningen en groenvoorzieningen. Om de ontwikkeling mogelijk te maken wordt een bestemmingsplan in procedure gebracht.

Om te bepalen of voor het project een milieueffectrapport (M.E.R.) moet worden opgesteld, is het van belang om te kijken of de ontwikkeling een activiteit is als opgenomen in de bijlagen van het Besluit milieueffectrapportage (m.e.r.).

De ontwikkeling van 21 woningen met bijbehorende ontsluiting en voorzieningen kan worden gekwalificeerd als "de aanleg of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen" als genoemd in onderdeel D.11.2 van de bijlage van het Besluit m.e.r.. Bij de uitleg van de Europese m.e.r.-richtlijn wordt immers aangegeven dat 'stedelijke ontwikkelingsprojecten' breed moet worden geïnterpreteerd.

Bij de activiteit zijn drie relevante indicatieve drempelwaarden opgenomen, namelijk:

- een oppervlakte van 100 hectare of meer;
- een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen;
- een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

De activiteit valt ruim beneden de gestelde drempelwaarde, waardoor geen sprake is van een directe m.e.r.-(beoordelings)plicht. Dit betekent concreet dat het bevoegd gezag zich ervan moet vergewissen of de activiteit, wanneer deze onder de drempelwaarden zit, daadwerkelijk geen belangrijke nadelige milieugevolgen kan hebben, waarbij het in het bijzonder moet worden nagegaan of sprake is van de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de Europese Richtlijn betreffende de milieueffectbeoordeling. Dit is de zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Bij het bepalen van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu wordt, conform de Bijlage III van de Europese Richtlijn, ingegaan op de volgende onderdelen:

- de kenmerken van het project;
- de plaats waar de activiteit wordt verricht;
- de kenmerken van het potentiële effect.

2.2 De kenmerken van het project

De gemeente Berkelland is voornemens om medewerking te verlenen aan de realisatie van 21 woningen aan de Vogelenzangstraat in Eibergen. In het noordelijke deel van het plangebied, direct aangrenzend aan de Vogelenzangstraat, voorziet dit initiatief in de realisatie van acht House2Start Plus Model woningen. Deze woningen worden opgeleverd met een totale gebruiksoppervlakte van ruim 60 m² per woning en qua doelgroep zijn deze woningen geschikt voor starters, stellen en eenoudergezinnen. De House2Start woningen zijn permanente, maar flexibele, demontabele woningen.

Voor het zuidelijk deel is, in samenwerking met CW Eibergen, invulling gegeven aan het woningprogramma. In het midden van het plangebied worden zes twee-aaneengebouwde woningen en drie woningen als een drie-onder-een-kap woning gerealiseerd.

In het meest in het zuidelijke deel van het plangebied worden vier vrijstaande woningen gerealiseerd waarvan er één een berging heeft. Deze vrijstaande woningen zijn levensloopbestendig.

2.3 De plaats waar de activiteit wordt verricht

Het plangebied, een agrarisch perceel, bevindt zich aan de zuidelijke rand van het woongebied van Eibergen in de Achterhoekse gemeente Berkelland. Op circa 800 meter in noordoostelijke richting bevindt zich het centrumgebied van de kern Eibergen. Het plangebied ligt globaal tussen de Vogelenzangstraat ten noorden, de Willem Sluyterstraat ten oosten, een watergang ten zuiden en de Warfslatweg ten westen van het plangebied. Kadastraal is het plangebied bekend als Sectie D, nummer 10651. Op een afstand van ongeveer 1000 meter ligt de Twenteroute die een belangrijke verbindingssas vormt voor de Achterhoek.

Op de navolgende afbeeldingen zijn de globale ligging en begrenzing van het plangebied weergegeven.



Ligging plangebied

Het projectgebied maakt geen deel uit van een Natura 2000-gebied. De meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden bevinden zich op circa 5,3 kilometer van het projectgebied en betreffen de in Duitsland gelegen 'VSG Moore und Heiden des westlichen Münsterlandes' en 'Witte Venn, Krosewicker Grenzwald' (figuur 3). De andere Natura 2000-gebieden op minder dan 10 km afstand zijn 'Zwillbrocker Venn u. Ellewicker Feld' (circa 5,9 km), Buurserzand & Haaksbergerveen (circa 7,2 km) en 'Luentener Fischteich u. Ammeloer Venn' (circa 9,1 km).

2.4 De kenmerken van het potentiële effect

De omvang van het project ligt ver beneden de voor de m.e.r.-beoordeling gedefinieerde drempelwaarden. In de navolgende paragrafen van dit hoofdstuk is aangetoond dat mogelijke belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu als gevolg van het initiatief kunnen worden uitgesloten

Op grond van de kenmerken van het plan en de ligging, kan de realisatie van het bedrijventerrein, met bijbehorende ontsluiting en parkeerplaatsen meerdere milieueffecten hebben, waarbij in potentie de volgende maatgevende milieueffecten kunnen worden aangemerkt:

- verslechtering van de luchtkwaliteit in de omgeving;
- invloed op omliggende beschermde natuurgebieden.

2.4.1 Luchtkwaliteit

Onderhavig initiatief maakt de bouw van 21 woningen mogelijk. Volgens de ministeriële regeling NIBM draagt een bouwplan met minder dan 1.500 woningen niet in betekenende mate bij aan de luchtverontreiniging. Toetsing aan de grenswaarden is derhalve niet noodzakelijk.

Verkeersbewegingen

Om de verkeersgeneratie te bepalen, is gebruik gemaakt van de kengetallen van het CROW. Bij de berekening van de verkeersgeneratie is voor de House2Start woningen uitgegaan van acht woningen in de categorie 'koop, appartement, goedkoop' in een weinig stedelijk gebied in de rest bebouwde kom. Per woning is er sprake van een toename van gemiddeld 5,6 verkeersbewegingen per dag. Dit betekent dat met de realisatie van voorliggend project ($8 \times 5,6 =$) 44,8 verkeersbewegingen per dag extra tot stand komen.

Bij de berekening van de verkeersgeneratie voor de twee-aaneengebouwde woningen uitgegaan van zes woningen in de categorie 'koop, huis, twee-onder-een-kap' in een weinig stedelijk gebied in de rest bebouwde kom. Per woning is er sprake van een toename van gemiddeld 7,8 verkeersbewegingen per dag. Dit betekent dat met de realisatie van voorliggend project ($6 \times 7,8 =$) 46,8 verkeersbewegingen per dag extra tot stand komen.

Tevens is voor de berekening van de verkeersgeneratie voor de rijwoningen uitgegaan van drie woningen in de categorie 'koop, huis, tussen/hoek' in een weinig stedelijk gebied in de rest bebouwde kom. Per woning is er sprake van een toename van gemiddeld 7,4 verkeersbewegingen per dag. Dit betekent dat met de realisatie van voorliggend project ($3 \times 7,4 =$) 22,2 verkeersbewegingen per dag extra tot stand komen.

Voor de vrijstaande woningen is voor de berekening van de verkeersgeneratie uitgegaan van vier woningen in de categorie 'koop, huis, vrijstaand' in een weinig stedelijk gebied in de rest bebouwde kom. Per woning is er sprake van een toename van gemiddeld 8,2 verkeersbewegingen per dag. Dit betekent dat met de realisatie van voorliggend project ($4 \times 8,2 =$) 32,8 verkeersbewegingen per dag extra tot stand komen.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		165
Aandeel vrachtverkeer		5,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,26
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,04
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

In totaal is er dus een toename in verkeersbewegingen van ongeveer 165 verkeersbewegingen per dag, uitgaande van worst case 5% vrachtverkeer. Uit de berekening blijkt dat de bijdrage niet in betekende mate is.

Goede ruimtelijke ordening

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de lokale luchtkwaliteit onderzocht, zodat onacceptabele gezondheidsrisico's kunnen worden uitgesloten. Hiertoe is de monitoringstool uit het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) van de rijksoverheid geraadpleegd. De monitoringstool geeft inzicht in de concentraties stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀) in het plangebied tussen 2020 en 2030. De monitoringstool kent scenario's zonder en met lokale maatregelen die er voor moeten zorgen dat op termijn overal aan de grenswaarden wordt voldaan. Beide typen scenario's laten in de toekomst een afname van de concentraties zien. Dit komt doordat bedrijven en het verkeer steeds schoner worden door technologische verbeteringen. De monitoringstool maakt duidelijk dat de concentraties luchtvervuilende stoffen in de peiljaren 2020 en 2030 in het plangebied onder de grenswaarden liggen die op Europees niveau zijn vastgesteld ter bescherming van mens en milieu tegen schadelijke gevolgen van luchtverontreiniging. De blootstelling aan luchtverontreiniging is hierdoor beperkt en leidt niet tot onaanvaardbare gezondheidsrisico's.

In het plangebied worden geen gevoelige functies beoogd zoals bedoeld in het 'Besluit gevoelige bestemmingen'. Toetsing aan de grenswaarden is daarom niet noodzakelijk.

2.4.2 Beschermde natuurgebieden

Natura 2000-gebieden

Het projectgebied maakt geen deel uit van een Natura 2000-gebied. De meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden bevinden zich op circa 5,3 kilometer van het projectgebied en betreffen de in Duitsland gelegen 'VSG Moore und Heiden des westlichen Münsterlandes' en 'Witte Venn, Krosewicker Grenzwald' (figuur 3). De andere Natura 2000-gebieden op minder dan 10 km afstand zijn 'Zwillbrocker Venn u. Ellewicker Feld' (circa 5,9 km), Buurserzand & Haaksbergerveen (circa 7,2 km) en 'Luentener Fischteich u. Ammeloer Venn' (circa 9,1 km).

Uit ecologisch onderzoek van buro ontwerp & omgeving uit augustus 2022 gebleken dat de ontwikkeling van de nieuwe woonwijk niet zal leiden tot negatieve effecten op de genoemde Natura 2000-gebieden. Het onderzoek is als bijlage 1 bijgevoegd.

In het onderzoek werd niet ingegaan op de effecten van mogelijke stikstofdepositie op het Natura 2000-gebied als gevolg van de ontwikkeling. Om die reden is in september 2022 een onderzoek stikstofdepositie uitgevoerd. Het onderzoek is als bijlage 2 bijgevoegd.

Fase aanleg

De Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn) is per 1 juli 2021 in werking getreden. Als gevolg daarvan is de aanlegfase (alle tijdelijke bouw- en sloopwerkzaamheden) vrijgesteld van natuurvergunningplicht voor het aspect stikstofdepositie. Wanneer het bestemmingplan tot uitvoering wordt gebracht – de projectfase – en het bestemmingsplan dient om bepaalde bouwactiviteiten of de aanleg of wijziging van werken mogelijk te maken, dan wordt voor dit onderdeel van het plan verwezen naar het feit dat de wetgever de effecten van stikstofdepositie in de bouw-/aanlegfase daarmee reeds heeft beschouwd, waardoor de noodzaak tot toetsing van stikstofdepositie in de bouw-/aanlegfase afwezig is.

Fase gebruik

Uit de uitgevoerde effectbeoordeling stikstofdepositie blijkt dat het gebruik van 21 woningen aan de Vogelenzangstraat te Eibergen niet leidt tot een stikstofdepositie groter dan 0,00 mol/ha/jr op stikstofgevoelige habitattypen en leefgebieden van Natura 2000-gebieden.

Met betrekking tot stikstofdepositie kan worden opgemerkt dat er geen vergunning van de Wet natuurbescherming nodig is om de ontwikkeling mogelijk te maken.

2.4.3 Beschermde soorten en leefgebied

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is door buro ontwerp & omgeving in augustus 2022 een quickscan natuurtoets uitgevoerd. Uit het onderzoek komt naar voren dat negatieve effecten op strikt beschermde plant- en diersoorten kunnen worden uitgesloten. Er is geen nader onderzoek nodig en de werkzaamheden kunnen zonder ontheffing van de Wet natuurbescherming worden uitgevoerd

2.4.4 Overige milieuaspecten

Naast voorgenoemde aspecten zijn er in het kader van de ontwikkeling verschillende onderzoeken uitgevoerd naar aspecten die in potentie nadelige milieueffecten kunnen hebben. Dit betreffen de volgende onderzoeken:

- Bodemonderzoek
- Akoestisch onderzoek
- Bedrijven en milieuzonering
- Archeologie
- Externe veiligheid

Deze onderzoeken zijn allen bijgevoegd aan het bestemmingsplan 'Eibergen, Vogelenzangstraat', welke via www.ruimtelijkeplannen.nl te raadplegen is. Uit alle onderzoeken blijkt dat de ontwikkeling niet zorgt voor nadelige milieueffecten.

3 Conclusie

Op grond van het voorgaande kan geconcludeerd worden dat mogelijke belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu als gevolg van het initiatief kunnen worden uitgesloten. Voor de ontwikkeling dient geen Milieueffectrapportage te worden opgesteld. Hiermee hoeft er ook geen MER-procedure te worden doorlopen.

Bijlage 1 Ecologisch onderzoek
(zie bijlage 8 van toelichting bestemmingsplan)

Bijlage 2 Stikstofberekening
(zie bijlage 9 van toelichting bestemmingsplan

