

| | |
|---------------------|---------------|
| GEMEENTE BERKELLAND | |
| Ing. | - 3 AUG. 2018 |
| grp | |
| type | |
| zknr. | |

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Berkelland
Postbus 200
7270 HA BORCULO

Verzenddatum: 31 JULI 2018
 Nummer: 2018.00370
 Uw brief van: 3 juli 2018
 Uw kenmerk:
 Onderwerp: Wateradvies voorontwerp
bestemmingsplan "Neede,
Woongebieden 2011,
herziening 2018-1" te Neede
 Contactpersoon: ir. M.C.B. Brouwer
 Telefoon: +31314369591
 E-mail: M.Brouwer@wrij.nl
 Kopie aan: Auteur
 Bijlage(n): Geen

Geacht college,

Op dinsdag 3 juli 2018 heeft u het voorontwerp bestemmingsplan "Neede, Woongebieden 2011, herziening 2018-1" te Neede toegestuurd. In het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is dit de reactie van Waterschap Rijn en IJssel.

Wateradvies

Na beoordeling van de ingediende stukken geeft het door u toegezonden plan aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen:

U stelt dat in het plan de verharding niet toe neemt ten opzichte van de situatie voor 2009. Wel wordt het verhard oppervlak van de woningen en wegen binnen het plangebied afgekoppeld en geïnfiltreerd. Hiertoe zal voldoende bergingsruimte in het plangebied gerealiseerd moeten worden. Uit de waterparagraaf wordt mij nog niet duidelijk of de infiltratievoorzieningen die in bijlage 3 zijn voorgesteld nu nog in het plan opgenomen zijn. Ik verzoek u daarom in de toelichting op te nemen hoeveel verhard oppervlak wordt afgekoppeld, hoeveel water geborgen wordt en welke infiltratievoorzieningen hiervoor overwogen worden.

In de bijlage 3 lees ik dat een overstort op het DWA-stelsel in beginsel niet toegestaan is. In het gebied is echter geen watergang waar de waterbergende voorzieningen op kunnen afvoeren. Hoe wordt het hemelwater afgevoerd als de bergingsvoorziening vol is? Nu er meer ruimte in het plan is voor groen, verdient het de aanbeveling deze ruimte zo in te richten dat hier water geborgen kan worden uit het plangebied en mogelijk ook uit de ruimere omgeving. Bijvoorbeeld door een laagte of wadi op te nemen in de inrichting van het groengebied.

Ik adviseer u deze opmerkingen in het plan door te voeren alvorens het verder in procedure te brengen. Aangezien ik geen volledig advies uit heb kunnen brengen omdat enkele thema's onvoldoende zijn uitgewerkt, wil ik graag het plan nogmaals beoordelen waarna u van mij een definitief wateradvies ontvangt. Mocht u nog andere wijzigingen aanbrengen in het plan dan word ik daar graag van op de hoogte gesteld.

Met vriendelijke groet,



ir. R.B.M. Immink
manager Waterbeheer