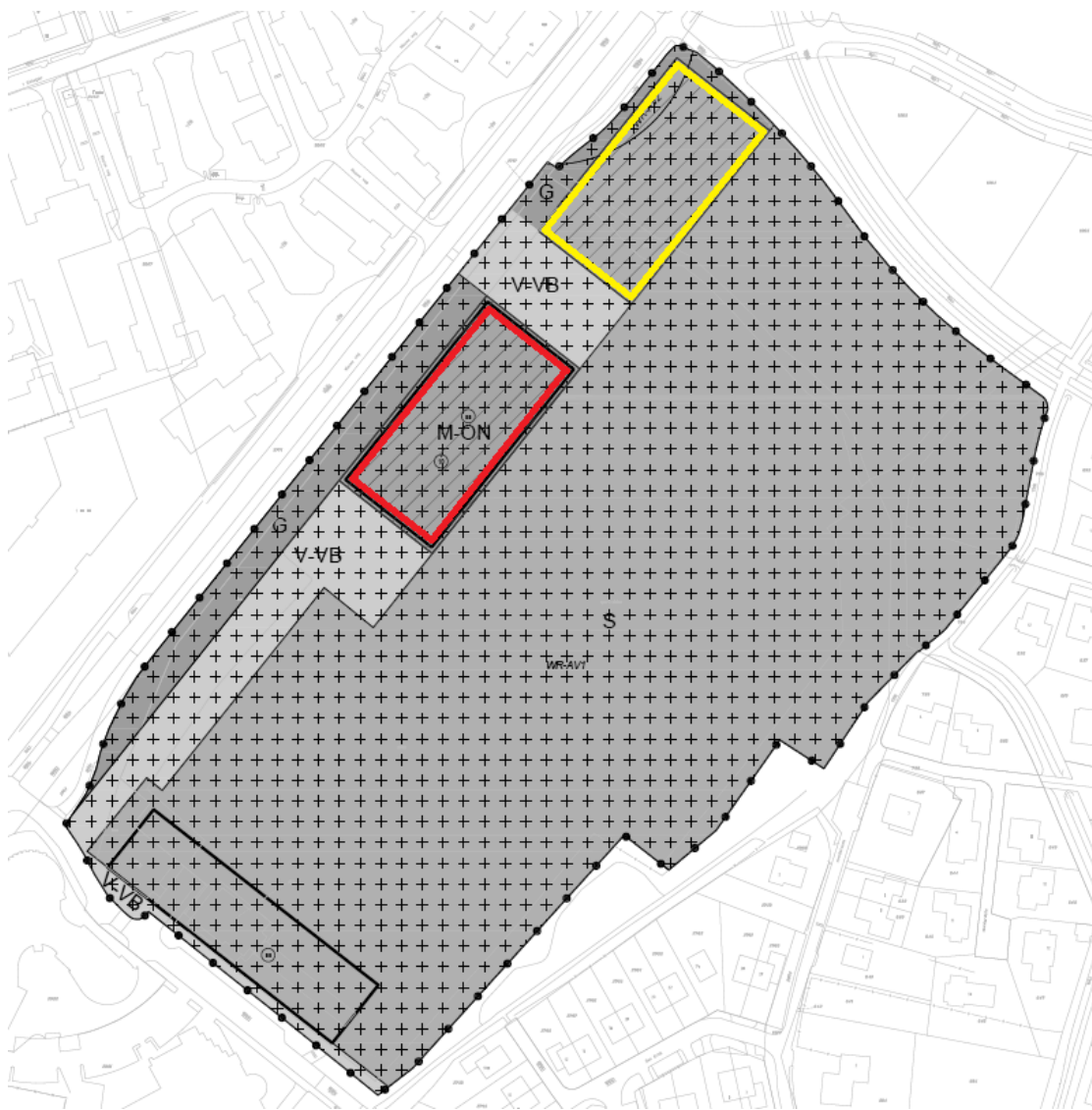


Bijlage 1

Beeldkwaliteitplan Ruurlo, Willibrordusschool en sportvelden 2012

Plangebied

In de onderstaande afbeelding staat met een rode markering het eerste bouwperceel bij de bestemming "Maatschappelijk – Onderwijs" aangegeven. Dit is het bouwvlak waarop de plannen voor de Willibrordusschool betrekking hebben. Met een gele markering wordt het gebied aangeduid waarvoor middels een wijzigingsbevoegdheid de bestemming kan worden gewijzigd ten behoeve van maatschappelijke voorzieningen, met een bijbehorend bouwperceel. De mogelijkheid bestaat dat hier op termijn een tweede gebouw voor maatschappelijke voorzieningen wordt gerealiseerd. Zodoende is ook dit gebied opgenomen in het beeldkwaliteitplan behorende bij het bestemmingsplan "Ruurlo, Willibrordusschool en sportvelden 2012".



Afbeelding 1: Bouwperceel 1 (rood) en mogelijk het toekomstige bouwperceel 2 (geel)

Beeldkwaliteit bouwperceel 1 “Maatschappelijk – Onderwijs”

Oriëntatie:

- Het schoolgebouw moet zich oriënteren op de Nieuwe Weg;
- Er moet een relatie worden gezocht met de groene open ruimte van het bebouwingscluster aan de andere zijde van de Nieuwe Weg;
- Het schoolgebouw en de buitenruimte moeten een eigen wereld voor de school vormen / een eigen identiteit hebben;
- Een duidelijke erfafscheiding richting de voetbalvelden moet in het ontwerp worden meegenomen.

Bouwhoogte:

- De hoofdmassa van het schoolgebouw dat is georiënteerd op de Nieuwe Weg is maximaal 2 bouwlagen met een kap (maximaal 10 meter hoog);
- De hoofdmassa van het schoolgebouw dat is gericht op de sportvelden is maximaal 1 bouwlaag met kap.

Kapvorm en kaprichting:

- Om aan te sluiten bij de kleinschaligheid van de tegenoverliggende woningen wordt het schoolgebouw in verschillende bouwvolumes opgedeeld;
- De bouwvolumes hebben verschillende goot- en bouwhoogten met hellende daken (afbeelding 2).



Afbeelding 2: Dwarsprofiel bouwperceel 1 ten opzichte van bestaande bebouwing

Materiaal en kleurgebruik:

- Het schoolgebouw bestaat uit hoogwaardige en duurzame materialen;
- De daken worden bij voorkeur beplant om de overgang tussen de open groene ruimte van de sportvelden en het schoolgebouw te verzachten;
- Het kleurgebruik aan de buitenzijde is terughoudend.

Beeldkwaliteit bouwperceel 2 “wijzigingsbevoegdheid”

Oriëntatie:

- Het gebouw moet zich oriënteren op zowel de Nieuwe Weg als op de Enkeerdlaan;
- Vanuit het noorden gezien moet het zicht op de open ruimte van de sportvelden behouden blijven;
- Er moet een relatie worden gezocht met de groene open ruimte van het bebouwingscluster aan de overzijde van de Nieuwe Weg;
- Het gebouw en de buitenruimte moeten een eigen wereld vormen / een eigen identiteit hebben;
- Het gebouw is niet identiek aan het schoolgebouw, maar vertoont daar wel samenhang mee;
- Een duidelijke erfafscheiding richting de voetbalvelden moet in het ontwerp worden meegenomen.

Bouwhoogte:

- De hoofdmassa van het gebouw dat is georiënteerd op de Nieuwe Weg en de Enkeerdlaan is maximaal 2 bouwlagen met een kap (maximaal 10 meter hoog);

Kapvorm en kaprichting:

- Om aan te sluiten bij de kleinschaligheid van de tegenoverliggende woningen wordt het gebouw in verschillende bouwvolumes opgedeeld;
- De bouwvolumes hebben verschillende goot- en bouwhoogten met hellende daken.

Materiaal en kleurgebruik:

- Het gebouw bestaat uit hoogwaardige en duurzame materialen;
- De daken worden bij voorkeur beplant om de overgang tussen de open groene ruimte van de sportvelden en het schoolgebouw te verzachten;
- Het kleurgebruik aan de buitenzijde is terughoudend.