



## Vooradvies archeologie bestemmingsplanprocedure

---

Aan : Gemeente Berkelland, t.a.v. Hans Franck  
Zaaknummer : 2023EA0935  
Onderwerp : Woningbouw Leusinkbrink Zuid  
Behandeld door : Annemieke Lugtigheid  
Datum : 27 juni 2023

---

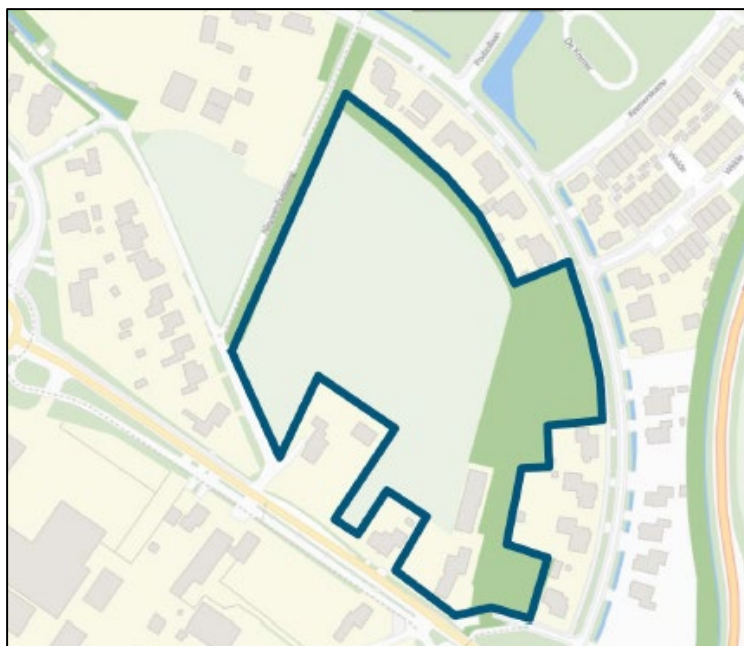
### **Advies**

Archeologisch (vervolg)onderzoek is niet noodzakelijk.

### **Inleiding**

Voor de locatie Leusinkbrink Zuid (Groenloseweg/ Brinklaan/ Nieuwenhuissteeg) in Ruurlo is het plan om hier 80 woningen te bouwen. Deze ontwikkeling past niet binnen de geldende bestemming voor deze locatie. Er is daarom een planologische procedure nodig om de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken.

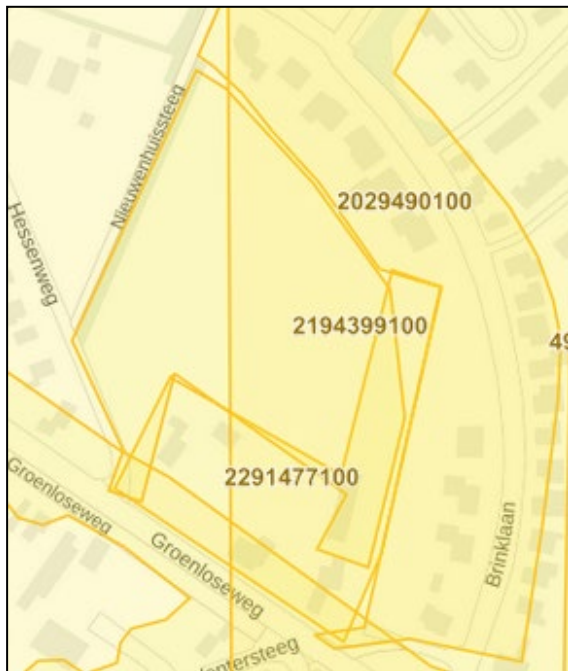
Voor deze herziening van het bestemmingsplan is een onderbouwing nodig. De gemeente Berkelland vraagt de Omgevingsdienst Achterhoek hiervoor om advies over archeologie. Hieronder volgt het advies.



Afbeelding 1: het plangebied

### **Advies**

In het plangebied heeft al veel archeologisch onderzoek plaatsgevonden. In de landelijke archeologie database/GIS (Archis) is te zien dat elk stukje in het plangebied wel archeologisch onderzocht is (zie de gele contouren op afbeelding 2). Ook is op deze afbeelding te zien dat er geen vondsten zijn gedaan bij de onderzoeken (dan zou er een stip staan op afbeelding 2). Het archeologisch bureau- en booronderzoek voor Leusinkbrink Zuid uit 2005 beslaat een groot deel van het plangebied (zie afbeelding 3). Bij dit onderzoek zijn geen indicatoren aangetroffen die wijzen op een archeologische vindplaats. Er is een grotendeels diep verstoorde bodem aangetroffen. Er was daarom geen vervolgonderzoek noodzakelijk.



Afbeelding 2: Uitsnede uit Archis



Afbeelding 3: Het huidige plangebied geprojecteerd onder de kaart van het archeologisch onderzoek uit 2005.

### **Conclusie**

Het gehele gebied is archeologisch onderzocht. Bij de onderzoeken zijn geen aanwijzingen voor een archeologische vindplaats gevonden. Archeologisch vervolgonderzoek is niet noodzakelijk.

### **Aandachtspunten**

Helaas heb ik maar één van de onderzoeken digitaal terug kunnen vinden (Leusinkbrink Zuid uit 2005), dat ik bij dit advies meestuur. Het is gelukkig wel het onderzoek dat een groot deel van het huidige plangebied beslaat. Mogelijk zijn er nog meer onderzoeken te vinden in het archief van Berkelland?