



## Vooradvies geur veehouderij bestemmingsplanprocedure

---

Aan : Gemeente Berkelland, t.a.v. Hans Franck  
Zaaknummer : 2023EA0935  
Onderwerp : Leusinkbrink Zuid Ruurlo  
Behandeld door : Kristel Jansen  
Datum : 24 juli 2023  
Bijlagen : 1

### **Advies**

Het onderwerp geur veehouderij vormt geen belemmering voor de aangevraagde ontwikkeling.

### **Inleiding**

In het gebied Leusinkbrink Zuid in Ruurlo is men voornemens om 80 grondgebonden woningen te realiseren. Voor deze wijziging van het bestemmingsplan is een onderbouwing nodig. Bij de herziening worden tevens de bestaande woningen op de adressen Groenloseweg 40, 42 en 44 in Ruurlo meegenomen. Deze ontwikkeling past niet binnen de geldende bestemming voor deze locatie. Er is daarom een planologische procedure nodig om de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken.

Voor deze herziening van het bestemmingsplan is een onderbouwing nodig. De gemeente Berkelland vraagt de Omgevingsdienst Achterhoek hiervoor om advies over het onderwerp geur veehouderij.

### **Beoordelingskader**

Voor de beoordeling van geurhinder van veehouderijen gelden de volgende kaders:

- Wet geurhinder en veehouderij (voor vergunningplichtige bedrijven);
- Activiteitenbesluit milieubeheer (voor meldingsplichtige bedrijven);
- Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Berkelland.

Bij ruimtelijke besluitvorming is het volgende belangrijk:

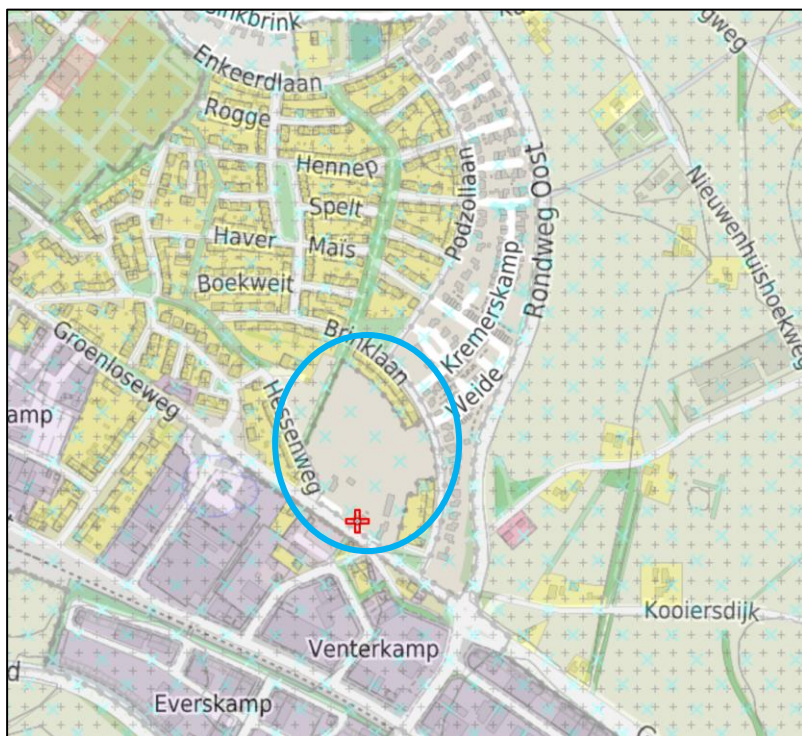
1. het kunnen garanderen van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
2. het niet onevenredig schaden van iemands belangen.

Hiervoor is het nodig om voldoende afstand aan te houden tussen veehouderijen en geurgevoelige objecten<sup>1</sup>.

---

<sup>1</sup> Geurgevoelige objecten zijn gebouwen bestemd en geschikt voor het verblijf van mensen, zoals woningen, kantoren en scholen.

## Inhoudelijke beoordeling



Figuur 1: Situering plangebied Leusinkbrink Zuid in Ruurlo

### Geurnormen en minimumafstanden

In de gemeente Berkelland gelden voor geurgevoelige objecten de in onderstaande tabel opgenomen geurnormen en minimumafstanden.

Ligging geurgevoelig object	Geurnorm (geldt voor varkens, pluimvee, vleeskalveren, geiten en schapen)	Minimumafstand (geldt voor koeien, paarden en konijnen)	Gevel-tot-gevel- afstand (geldt voor alle veehouderijtypen)
Binnen bebouwde kom Borculo, Ruurlo, Eibergen en Neede	3 odour units/m <sup>3</sup>	100 meter	50 meter
Binnen bebouwde kom kleine kernen	6 odour units/m <sup>3</sup>	75 meter	50 meter
Buiten bebouwde kom	14 odour units/m <sup>3</sup>	50 meter	25 meter

Voor woningen en andere geurgevoelige objecten bij veehouderijen geldt in het buitengebied een minimumafstand van 50 meter. Dit is inclusief woningen en andere geurgevoelige objecten die daar op na 19 maart 2000 geen deel meer van uitmaken. Ook voor woningen en andere geurgevoelige objecten die op of na 19 maart 2000 zijn gebouwd in samenhang met de beëindiging van de veehouderij geldt deze minimumafstand van 50 meter.



### *Beoordeling*

De aangevraagde ontwikkeling vindt plaats binnen de bebouwde kom. In de omgeving van de het plangebied bevindt zich een veehouderij. In bijlage 1 is deze veehouderij weergegeven en staan de uitkomsten van de daarbij behorende berekening. Dit leidt tot de volgende uitkomsten:

- De woningen voldoen aan de minimumafstand van 100 meter tot veehouderijen.
- De woningen voldoen aan de geldende geurnorm van 3 odour units/m<sup>3</sup>.
- De voorgrondbelasting<sup>2</sup> is bepalend voor het woon- en leefklimaat.
- De milieukwaliteit<sup>3</sup> valt in de klasse 'goed'.
- Wij vinden het woon- en leefklimaat daarom aanvaardbaar.

Daarnaast liggen er andere woningen binnen de bebouwde kom dichterbij de veehouderij. De nieuwe woningen zijn daarom niet de beperkende factor voor de veehouderij.

### **Conclusie / advies**

De realisatie van de 80 grondgebonden woningen ligt op voldoende afstand van omliggende veehouderijen. De voorgenomen ontwikkeling werkt niet belemmerend voor deze veehouderijen. Ook het woon- en leefklimaat op de locatie zelf is hierbij niet in het geding. De geur afkomstig van veehouderijen vormt geen belemmering voor de aangevraagde ontwikkeling.

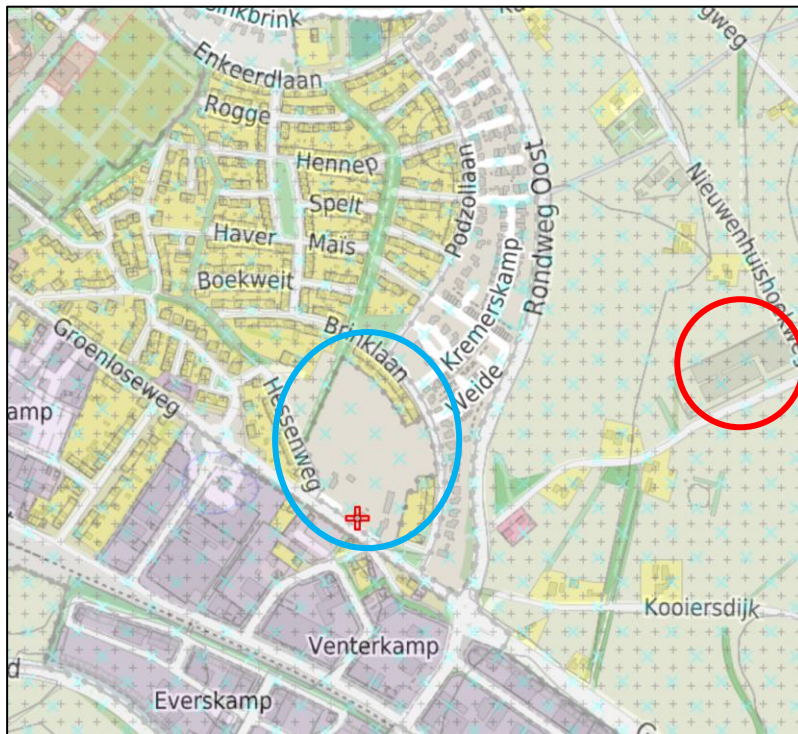
---

<sup>2</sup> De voorgrondbelasting is de individuele geurbelasting van een enkele veehouderij. De achtergrondbelasting is de bij elkaar opgetelde geurbelasting van meerdere veehouderijen in een gebied.

<sup>3</sup> De milieukwaliteit legt een relatie tussen geurbelasting en geurbeleving.

## Bijlage 1 Beoordeling geur omliggende veehouderijen

De aangevraagde ontwikkeling vindt plaats binnen de bebouwde kom. In de omgeving van het plan Leusinkbrink Zuid bevindt zich een veehouderij.



Figuur 2: Situering plangebied Leusinkbrink Zuid in Ruurlo (blauw) en agrarische inrichting (rood)

### Vosheuvelweg 2a

Aan dit bedrijf zijn eerder de volgende vergunningen verleend:

- 23 oktober 2015: een revisievergunning op grond van de Wabo voor het in werking hebben van een veehouderij;
- 26 mei 2020: een actualisatievergunning op grond van de Wabo n.a.v. BBT-conclusies;
- 21 april 2022: een veranderingsvergunning op grond van de Wabo voor het veranderen van de inrichting.

Vanwege de vergunde dieren aantallen valt het bedrijf niet onder het Activiteitenbesluit. Voor dit bedrijf geldt de vergunningplicht.

In onderstaande tabel zijn het maximum aantal te houden dieren en de berekening van de geuremissie weergegeven.

stal	diercategorie	Rav-code	aantal dieren	OU per dier	geur in OU/ seconde
	biggenopfok (gespeende biggen)	D 1.1.15.4	372	4,3	1.599,6
	kraamzeugen (incl. biggen tot spenen)	D 1.2.16	304	27,9	8.481,6
	guste en dragende zeugen	D 1.3.12.4	1272	10,3	13.101,6
	dekberen, 7 maanden en ouder	D 2.4.4	6	10,3	61,8
	vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	D 3.2.15.4	410	12,7	5.207,0
	volwassen pony's (3 jaar en ouder)	K 3.100	3	niet vastgesteld	0,0
<b>Totaal</b>					<b>28.451,6</b>

Het berekende aantal van 28.451,6 odour units is ingevoerd in het rekenprogramma V-Stacks Vergunning. De berekening is uitgevoerd met onderstaande brongegevens.

**Brongegevens:**

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal 1	229 208	455 403	9,7	2,1	1,99	8 482	5,7
2	Stal 2	229 193	455 435	9,9	1,0	1,12	10 923	5,5
3	Stal 5	229 195	455 436	9,9	1,0	0,90	9 046	5,5

Met het rekenprogramma is de geurbelasting van het bedrijf op de planontwikkeling bepaald. De berekening leidt bij relevante geurgevoelige objecten in de omgeving tot de waarden in onderstaande tabel.

**Geur gevoelige locaties:**

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
4	Grens plangebied	228 723	455 296	3,0	1,8

Zoals valt op te maken uit bovenstaande tabel voldoet deze locatie aan de hier geldende geurnorm van 3 odour units/m<sup>3</sup>.