



Vooradvies geluid bestemmingsplanprocedure

Aan : Hans Franck, gemeente Berkelland
Zaaknummer : 2023EA0935
Onderwerp : Woningbouw Leusinkbrink Zuid, Ruurlo
Behandeld door : Lars Bisselink
Datum : 5 juli 2023

Advies

1. De Wet geluidhinder is, vanwege de ligging binnen de zones van de Rondweg Oost, de Groenloseweg, de Hessenweg, de Golsweg en De Venterkamp, van toepassing voor het onderdeel wegverkeerslawaaai. Hiervoor dient een akoestisch onderzoek wegverkeer te worden opgesteld. In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient ook de geluidsbelasting vanwege de omliggende 30-km wegen in dit onderzoek te worden betrokken (Brinklaan). Afhankelijk van de plaats van de bebouwing moet een hogere grenswaarde worden verleend indien niet kan worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde.
2. Er is geen sprake van belemmeringen voor omliggende bedrijven.
3. Voor het plan Leusinkbrink Zuid zijn de uitkomsten van het onderzoek wegverkeerslawaaai relevant voor de beoordeling van het woon- en leefklimaat.

Inleiding

Het voornemen is om op de locatie Leusinkbrink Zuid in Ruurlo 80 woningen te realiseren. Er is een planologische procedure nodig om de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken.

Voor deze wijziging van het bestemmingsplan is een onderbouwing nodig. De gemeente Berkelland vraagt de Omgevingsdienst Achterhoek hiervoor om advies over het onderwerp geluid.

Beoordelingskader

Voor de beoordeling van het onderwerp geluid gelden bij ruimtelijke besluiten de volgende uitgangspunten:

1. voldoen aan de normen uit de Wet geluidhinder (geluidzones rondom wegen, spoorwegen en industrieterreinen);
2. het niet belemmeren van bedrijven in de omgeving;
3. het garanderen van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
4. voldoen aan de eisen uit gemeentelijk geluidbeleid.

Dit geluidadvies is hierop gebaseerd.

Inhoudelijke beoordeling

1: Normen Wet geluidhinder

Bij het opstellen van ruimtelijke plannen voor geluidgevoelige bestemmingen (zoals woningen) is de Wet geluidhinder van toepassing. De Wet geluidhinder kent drie geluidbronnen waar geluidzones voor gelden: railverkeerslawaaai, wegverkeerslawaaai en industrielawaai.

Wanneer een ontwikkeling in een zone valt zoals aangegeven in de Wet geluidhinder, moet akoestisch worden aangetoond dat aan de grenswaarden in deze wet wordt voldaan. Wordt niet voldaan aan deze grenswaarden, dan hebben Burgemeester en Wethouders onder voorwaarden de mogelijkheid hogere grenswaarden vast te stellen. Hierbij wordt een procedure doorlopen die aan de eisen van de Wet geluidhinder moet voldoen.



Woning of ander geluidgevoelig gebouw

De ontwikkeling betreft het bouwen van nieuwe woningen. De Wet geluidhinder is van toepassing.

Railverkeerslawaaï

In de omgeving van het plan bevindt zich geen spoorweg. Het onderdeel railverkeerslawaaï van de Wet geluidhinder is niet van toepassing.

Industrielawaai

In de omgeving van het plan bevindt zich geen gezoneerd industrieterrein. Het onderdeel industrielawaai van de Wet geluidhinder is niet van toepassing.

Verkeerslawaaï

Het plangebied Leusinkbrink Zuid ligt binnen de zones van de Rondweg Oost, de Groenloseweg, de Hessenweg, de Golsweg en De Venterkamp. Het gaat om zowel 50 km-wegen binnen de bebouwde kom en om 80 km-wegen buiten de bebouwde kom.

Zonebreedte voor een weg, bestaande uit	stedelijk gebied	buitenstedelijk gebied
een of twee rijstroken of een of twee sporen	200 meter	250 meter
drie of meer rijstroken of drie of meer sporen	350 meter	400 meter

Voor een ontwikkeling binnen de zone van wegen moet akoestisch onderzoek aantonen dat het verkeerslawaaï op de gevel van de geprojecteerde woningen voldoet aan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder. Is dat niet het geval dan kan onder voorwaarden een hogere grenswaarde worden verleend.

2: Belemmering bedrijfsvoering

Door een ruimtelijke ontwikkeling kunnen geluidgevoelige objecten dichterbij bedrijven komen. Bedrijven moeten ten aanzien van deze objecten voldoen aan geluidsnormen. Het realiseren van geluidgevoelige objecten dichterbij de bedrijven kan een beperking voor de bedrijven betekenen. Of deze beperking ook leidt tot directe gevolgen voor de bedrijfsvoering, dient te worden vastgesteld. Blijkt uit het onderzoek dat de bedrijven ook in de nieuwe situatie kunnen voldoen aan de gestelde geluidsnormen, dan is in feite voldaan aan dit punt.

Voor een overzicht van de bedrijven in de directe omgeving van de plangebieden wordt korthedshalve verwezen naar het advies milieuzonering. Meest relevant hierbij zijn het autobedrijven aan de Groenloseweg 27 en aan De Venterkamp 9.

In beide gevallen is sprake van bestaande woningen die op kortere afstand staan dan de nieuwe woningen binnen het plangebied. Omdat de bedrijven op deze woningen aan de geluidsvorschriften uit het Activiteitenbesluit Milieubeheer moet voldoen zal dit automatisch ook het geval zijn op de verder weg gelegen woningen in het plangebied. Er is dan ook geen sprake van belemmeringen voor omliggende bedrijven.

3: Aanvaardbaar woon- en leefklimaat

Afgewogen moet worden of er in en om de geluidgevoelige objecten een goed woon- en leefklimaat blijft gegarandeerd. Dit aspect speelt wanneer geluidgevoelige objecten en geluidproducerende objecten als bedrijven en wegen in elkaars nabijheid worden gerealiseerd. Om hierover een goed oordeel te kunnen vormen dient te worden bepaald wanneer sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Wanneer een gemeente geluidbeleid heeft vastgesteld kunnen daarin geluidsnormen zijn opgenomen. Voor rail- en wegverkeerslawaaï kan aansluiting worden gezocht bij de normen in de Wet geluidhinder. Ook als er sprake is van een industrieterrein in of rond een plangebied kent de Wet geluidhinder normen. Voor het overige lawaaï van bedrijven kennen de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Activiteitenbesluit en de Handleiding Industrielawaai en vergunningverlening regels en normen.



Uit vaste jurisprudentie blijkt dat bij ruimtelijke plannen verder moet worden gekeken dan de normen uit de diverse wetten. De VNG-publicatie "bedrijven en milieuzonering" is hiervoor een hulpmiddel. Wanneer aan de richtafstanden van deze publicatie wordt voldaan is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Wordt niet voldaan aan de richtafstanden dan dient de situatie akoestisch te worden bepaald en afgewogen.

In deze situatie is sprake van een gemengd gebied voor de eerstelijns bebouwing aan de Groenloseweg en van een rustige woonwijk voor alle overige woningen in het plangebied. Uit de bedrijveninventarisatie blijkt dat de omliggende bedrijven niet aan de richtafstanden kunnen voldoen.

In deze situatie is sprake van bestaande woningen op kortere afstand dan de woningen in het plangebied. Op deze bestaande woningen moet aan de standaard grenswaarden uit het Activiteitenbesluit worden voldaan. Deze grenswaarden komen overeen met de toetswaarden voor een goede ruimtelijke ordening uit de VNG-publicatie en daarmee is een aanvaardbaar woon- en leefklimaat geborgd binnen het plangebied.

Verder zijn de uitkomsten van het onderzoek wegverkeerslawaai relevant voor de beoordeling van het woon- en leefklimaat in het plangebied.

4: Geluidbeleid

De gemeente Berkelland heeft geen gebiedsgericht geluidbeleid vastgesteld.

Conclusie / advies

Vanwege de ligging van het plangebied binnen de zones van de Rondweg Oost, de Groenloseweg, de Hessenweg, de Golsweg en De Venterkamp is een akoestisch onderzoek nodig naar het wegverkeerslawaai. In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient ook de geluidsbelasting vanwege de omliggende 30-km wegen in dit onderzoek te worden betrokken (Brinklaan). De uitkomsten van het onderzoek wegverkeerslawaai zijn relevant voor de beoordeling van het woon- en leefklimaat in het plangebied.