



## Vooradvies Natuur (soorten) bestemmingsplan

---

Aan : gemeente Berkelland, t.a.v. Hans Franck  
Zaaknr. : 2023EA0935  
Zaakomschrijving: Woningbouw Leusinkbrink Zuid, Ruurlo  
Behandeld door : Bettina van de Wetering  
Datum : 18 juli 2023

### Inleiding

Het voornemen is om op de locatie Leusinkbrink Zuid in Ruurlo 80 woningen te realiseren. Er is een planologische procedure nodig om de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken. Voor deze wijziging van het bestemmingsplan is een onderbouwing nodig. De gemeente Berkelland vraagt de Omgevingsdienst Achterhoek hiervoor om advies over het onderwerp Flora en Fauna.

Het advies is gebaseerd op de aangeleverde informatie en beschikbare kennis op het moment dat deze notitie is opgemaakt. Wijzigingen in informatie of kennis kunnen ertoe leiden dat het advies niet meer adequaat is of komt te vervallen.

### Beoordelingskader

Op grond van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn en het CITES worden veel planten en diersoorten beschermd. Ook habitats worden beschermd (aangewezen natuurgebieden). De regels uit deze richtlijnen en verdrag zijn geïmplementeerd in de Nederlandse Wet Natuurbescherming. Deze wet vervangt sinds 1 januari 2017 de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet. De wet heeft de bescherming en het behoud van de gunstige staat van instandhouding van in het wild levende planten- en diersoorten tot doel. De wet beschermt niet alle plant- en diersoorten en de mate van bescherming kan van soort tot soort verschillen. Ontwikkelingen zijn alleen toelaatbaar als er geen nadelige gevolgen zijn voor:

- beschermde soorten
- Natura 2000-gebieden.

In bepaalde situaties is een ontheffing of vergunning nodig.

### Inhoudelijke toets

Er wordt gesloopt en gebouwd. Zowel slopen als bouwen kunnen gevolgen hebben voor flora en fauna. In de directe omgeving zijn groenstructuren en bomen aanwezig. Er is een kans dat beschermde soorten aanwezig zijn. Met name gebouwbewonende soorten (denk aan huismus, vleermuizen) kunnen aanwezig zijn of hun nest/verblijf/rustplaats hebben in de te slopen gebouwen. In/rond groenstructuren en bomen kunnen eveneens beschermde soorten zijn (jaarrond beschermde nesten, essentieel fourageergebied, leefgebied etcetera).

In eerste instantie kan volstaan worden met een Quick scan. Een quick scan is geen uitgebreid ecologisch onderzoek. Het bestaat uit een literatuur- en veldonderzoek waarmee een inschatting gemaakt wordt van de (potentiële) aanwezigheid van beschermde soorten en effecten hierop.

### Conclusie / advies

Een quick scan flora en fauna is nodig. Het onderzoek moet worden uitgevoerd door een ecologisch deskundige.

### Aandachtspunt

Steeds vaker wordt er 'natuurinclusief' gebouwd. Het is een vorm van duurzaam bouwen en helpt niet alleen beschermde soorten. Geadviseerd wordt dit natuurinclusief bouwen:

- toe te passen in het bouwplan;
- in het bestemmingsplan als voorwaarde op te nemen voor zover juridisch mogelijk.

Het is niet duidelijk of groen wordt verwijderd. Het algemene advies is om nooit een bestaande houtopstand/bomen te verwijderen. En plannen in te passen met behoud van het aanwezige groen. Hoe ouder de bomen/houtopstand hoe groter de ecologische waarde. Daarbij geldt ook



dat jonge aanplant veel minder zuurstof levert en veel minder CO<sub>2</sub> opneemt dan bestaande, oudere beplanting. Ook in het kader van klimaat en waterhuishouding is dit van belang. Daarbij moet ook rekening gehouden worden met de bodem. Planten en met name bomen “communiceren” en leveren stoffen uit door middel van schimmels in de grond. Het verwijderen van houtopstand/bomen/groen beschadigt/vernietigt dit systeem. Ter bescherming van aanwezige bomen, moet buiten de kroonprojectie worden gewerkt.

In het kader van hittestress en droogtebestrijding, is het advies bij het aanleggen van verhardingen zoveel mogelijk waterdoorlatende verharding te gebruiken. Voldoende water in de bodem is ook belangrijk voor de aanwezige bomen, de aanleg van nieuw groen en het bodemleven.