



Vooradvies externe veiligheid bestemmingsplanprocedure

Aan : Gemeente Berkelland, t.a.v. Hans Franck
Zaaknummer : 2023EA0935
Onderwerp : Vooradvies EV, Woningbouw Leusinkbrink Zuid
Behandeld door : Bianca van Kooij
Datum : 30 juni 2023

Advies

Het onderwerp externe veiligheid is geen belemmering voor dit initiatief. Het woon- en leefklimaat is aanvaardbaar. Bestaande bedrijven worden niet belemmerd door de nieuwe woningen.

Inleiding

Voor de locatie Leusinkbrink Zuid (Groenloseweg/Brinklaan/Nieuwenhuissteeg) in Ruurlo is het plan om hier 80 woningen te realiseren. Deze ontwikkeling past niet binnen de gelde bestemming voor deze locatie. Er is daarom een planologische procedure nodig om de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken. De vraag is of het woon- en leefklimaat aanvaardbaar is en of omliggende bedrijven niet onnodig beperkt worden in hun bedrijfsvoering.

De gemeente Berkelland vraagt de Omgevingsdienst Achterhoek hiervoor advies over het onderwerp externe veiligheid.

Inhoudelijke beoordeling

Aan de hand van de signaleringskaart is een beoordeling uitgevoerd. Het plangebied ligt niet binnen het plaatsgebonden risico van een bestaande risicobron. Hiermee wordt voldaan aan de grens- en richtwaarden van het plaatsgebonden risico.

Automobielbedrijf Ruesink Ruurlo B.V. gelegen aan de Venterkamp 11 in Ruurlo is onlangs gestopt met de verkoop van LPG. De vergunning is op 1 maart 2022 ingetrokken. Op 23 maart 2022 is een melding Activiteitenbesluit ingediend voor het onbemande tankstation waarbij diesel en benzine wordt afgeleverd. Voor diesel en benzine gelden geen plaatsgebondenrisico contouren. Voor benzine gelden wel veiligheidsafstanden. Hieraan wordt voldaan.

Het plangebied ligt niet binnen een invloedsgebied van een risicobron. Het groepsrisico hoeft daarom niet verantwoord te worden. Advies van de veiligheidsregio is voor dit plan niet wettelijk verplicht.

In de ruimtelijke onderbouwing moet wel aandacht besteed worden aan het onderwerp externe veiligheid. Een beoordeling dat voldaan wordt aan de wettelijke vereisten en dat getoetst is aan de beleidsvisie externe veiligheid van de gemeente is voldoende.

Conclusie / advies

Het onderwerp externe veiligheid is geen belemmering voor dit initiatief.

- De planlocatie ligt niet binnen een risicocontour van een risicobron. Er wordt hiermee voldaan aan de grens- en richtwaarden van het plaatsgebonden risico.
- Het groepsrisico hoeft niet verantwoord te worden. Wettelijk advies van de veiligheidsregio is op het onderdeel externe veiligheid niet nodig en daarom door ons niet gevraagd.
- Een korte toelichting/beoordeling op het onderwerp externe veiligheid moet in de ruimtelijke procedure wel plaatsvinden.
- Er zijn geen uitgebreide onderzoeken nodig voor het onderwerp externe veiligheid.
- Omliggende bedrijven worden op het gebied van externe veiligheid niet belemmerd in de ontwikkeling.