Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning



Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8284819
Aanvraagnaam	Aanvraag nieuwbouw woonzorggebouw in Borculo.
Uw referentiecode	2110
Ingediend op	22-12-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Nieuwbouw woonzorggebouw met 19 studio's, 7 appartementen en gemeenschappelijke ruimten Steenstrat 5a in Borculo. Wijzigen van het gebruik bestaande bedrijfswoning in een reguliere woning voor 2 huishoudens.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	n.t.b.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Gelijkwaardigheid

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Berkelland
Bezoekadres:	Marktstraat 1 7271 AX Borculo
Postadres:	Postbus 200 7270 HA Borculo
Telefoonnummer:	0545-250 250
E-mailadres:	info@gemeenteberkelland.nl
Website:	www.gemeenteberkelland.nl
Contactpersoon:	Team Dienstverlening, tel. 0545-250 250

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen
- Uitrit aanleggen of veranderen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	7271BN
Huisnummer	5
Huisletter	a
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Steenstraat
Plaatsnaam	Borculo
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☑ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Steenstraat 7, 7271BN Borculo.



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?	☐ Ja ☑ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?	☑ Ja ☐ Nee
Voor welke functie wordt de woning gebouwd?	☐ Eigen bewoning ☑ Zorgwoning ☐ Anders
Om welk soort zorgwoning gaat het?	☐ Zelfstandige grondgebonden woning (individueel wonen) ☐ Zelfstandige woning in woongebouw (individueel wonen) ☐ Geclusterde grondgebonden woningen i.v.m. zorg (individueel wonen) ☑ Geclusterde woningen i.v.m. zorg in een woongebouw (individueel wonen) ☐ Groepswoning
Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden?	☐ Geen zorg/n.v.t. ☐ Zorg op afspraak (thuiszorg) ☐ Zorg op afroep (zorgpost in de buurt; via intercom) ☑ 24-uurs zorg (zorgverleners in huis)

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?	☐ Het wordt geheel vervangen ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☑ Het wordt nieuw geplaatst
Eventuele toelichting	Het leegstaande café-resataurant Peters wordt gesloopt. De woning blijft bestaan en heeft het adres Steenstraat 7, 7271BN Borculo.
Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?	☐ Ja ☑ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	2291

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	7473

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	957

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.	Bijeenkomstfunctie.
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☑ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties
Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	1851
Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	838

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	26

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0
Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

- ☐ Ja
- ☑ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.	Zie de toegevoegde kleuren- en materialenstaat.

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.

- ☑ Ja
- ☐ Nee



Uitrit aanleggen of veranderen

Woning bouwen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?	☐ Ja ☑ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?	☑ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen ☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen ☐ Anders
Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.	Een nieuwe in- of uitrit om parkeren op eigen terrein mogelijk te maken.
Aan welk erf ligt de in- of uitrit?	☐ Voorerf ☐ Zijerf ☑ Achtererf
Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.	Doctor Scheylaan.

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?	2x 4 meter. Er komt een inrit en uitrit van het parkeerrterrein.
Welk materiaal wordt gebruikt?	Daarvoor geschikte materialen.
Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?	☐ Ja ☑ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Woning bouwen

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?	☑ Bestemmingsplan ☐ Beheersverordening ☐ Exploitatieplan ☐ Regels op grond van de provinciale verordening ☐ Regels op grond van een AMvB ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit
Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.	Binnen de geldende bestemming 'Horeca' is geen woon-zorgcomplex toegestaan. Daarnaast is het gebruiken van de bedrijfswoning als reguliere woning voor 2 huishoudens is strijd met de bestemming 'Horeca'.
Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.	Huidige gebruik: café-restaurant.
Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.	Beoogde gebruik: wonen.
Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.	Zie de Ruimtelijke onderbouwing.
Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?	☐ Ja ☑ Nee
Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?	☑ Ja ☐ Nee
Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?	☐ Ja ☑ Nee



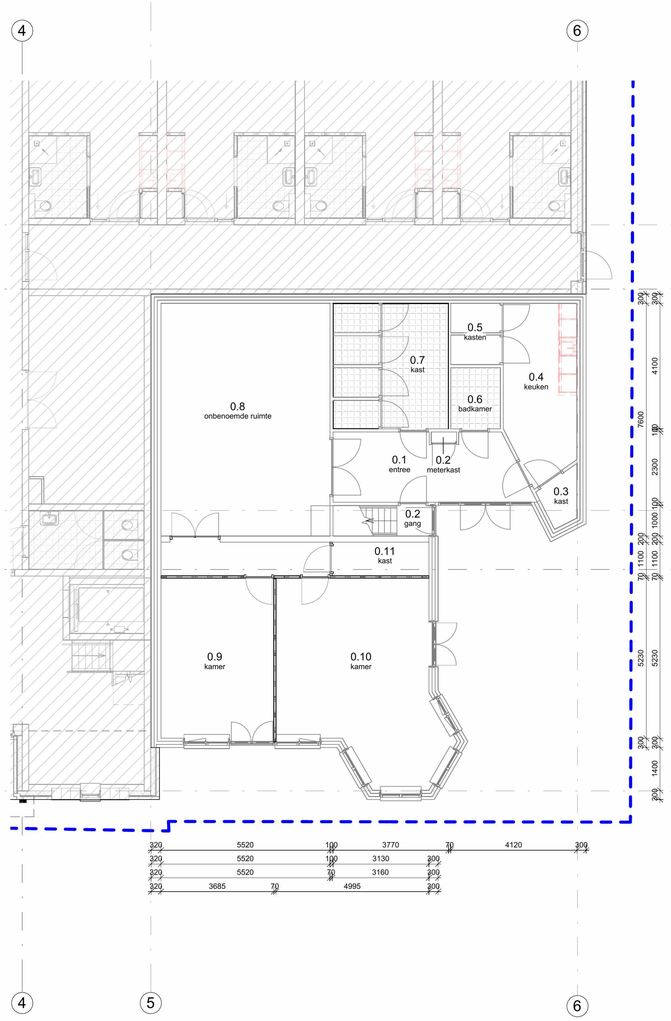
Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
alenstaat_exterieur_03_d-d_21-12-2023_pdf	2110 Kleuren en materialenstaa-t exterieur 03 dd 21-12-2023.pdf	Welstand	22-12-2023	In behandeling
10_principe_details-_01_dd_21-12-2023_pdf	2110 principe details 01 dd 21-12-2023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
2110_Woning_Steenst-raat_7_pdf	2110 Woning Steenstraat 7.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	22-12-2023	In behandeling
2110B001_pdf	2110B001.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid Welstand Gezondheid	22-12-2023	In behandeling
2110B002_pdf	2110B002.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid Welstand Gezondheid	22-12-2023	In behandeling
2110B003_pdf	2110B003.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid Welstand Gezondheid		
2110B004_pdf	2110B004.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid Welstand Gezondheid	22-12-2023	In behandeling
2110B005_pdf	2110B005.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid Gezondheid	22-12-2023	In behandeling
2110B006_pdf	2110B006.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid Gezondheid	22-12-2023	In behandeling
2110B007_pdf	2110B007.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
2110B008_pdf	2110B008.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
2110B009_pdf	2110B009.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
2110S001_pdf	2110S001.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-12-2023	In behandeling
2110S002_pdf	2110S002.pdf	Anders	22-12-2023	In behandeling
2110S101_pdf	2110S101.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling

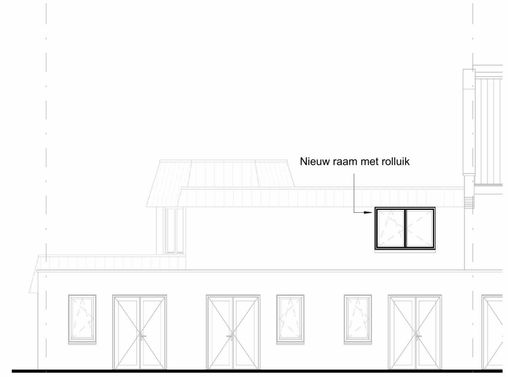
Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
2110S102_pdf	2110S102.pdf	Anders	22-12-2023	In behandeling
1_fundatie_en_beganegrond_19-12-2023_pdf	9191-3001 fundatie en beganegrond 19-12-2023.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
-3002_1e_en_2e_verdieping_19-12-2023_pdf	9191-3002 1e en 2e verdieping 19-12-2023.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
9191-3003_dak_-19-12--203_pdf	9191-3003 dak 19-12-203.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
Akoestisch_onderzoek_pdf	Akoestisch onderzoek.pdf	Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-12-2023	In behandeling
rslag_woon-zorgcomlex_Steenstraat_5a_pdf	Participatieverslag woon-zorgcomlex Steenstraat 5a.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-12-2023	In behandeling
R-BVC-230601-3_1-D_pdf	R-BVC-230601-3_1-D.pdf	Overige gegevens veiligheid	22-12-2023	In behandeling
n-zorgcomplex_Steenstraat_5a_Borculo_pdf	ROB woon-zorgcomplex Steenstraat 5a Borculo.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-12-2023	In behandeling
Sondering_Fase_1_pdf	Sondering Fase 1.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
omgevingsvergunning-_01_dd_21-12-2023_pdf	2110 Documentenlijst aanvraag omgevingsvergunning 01 dd 21-12-2023.pdf	Anders	22-12-2023	In behandeling
10_Bouwbesluittoets-_01_dd_21-12-2023_pdf	2110 Bouwbesluittoets 01 dd 21-12-2023.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Gezondheid	22-12-2023	In behandeling



BEGANE GROND



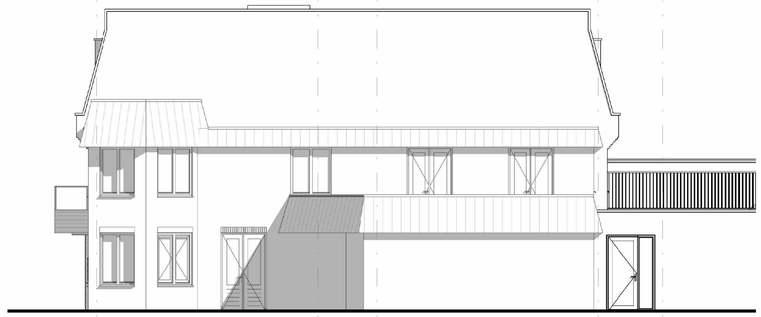
EERSTE VERDIEPING



ACHTERAANZICHT



VOORGEVEL



RECHTERZIJGEVEL

MAATVOERING IN HET WERK TE CONTROLEREN

Ruimten		
nummer	naam	oppervlakte
0.1	entree	13,6 m²
0.2	gang	3,1 m²
0.2	meterkast	0,3 m²
0.3	kast	1,8 m²
0.4	keuken	12,9 m²
0.5	kasten	3,2 m²
0.6	badkamer	3,2 m²
0.7	kast	15,3 m²
0.8	onbenoemde ruimte	42,0 m²
0.9	kamer	19,3 m²
0.10	kamer	31,6 m²
0.11	kast	3,5 m²
1.01	overloop	12,6 m²
1.02	slaapkamer	10,9 m²
1.03	badkamer	1,0 m²
1.04	slaapkamer	16,9 m²
1.05	slaapkamer	19,1 m²
1.06	badkamer	8,7 m²
1.07	toilet	1,6 m²
1.08	berging	4,6 m²
1.09	kast	1,0 m²
1.10	woonkamer	50,9 m²
1.11	keuken	9,2 m²

ARCHITEKTEN GROEP GELDERLAND

hummeloseweg 16 | 7021 ae zelhem | (0314) 62 43 48
info@architektengroepgelderland.nl
www.architektengroepgelderland.nl

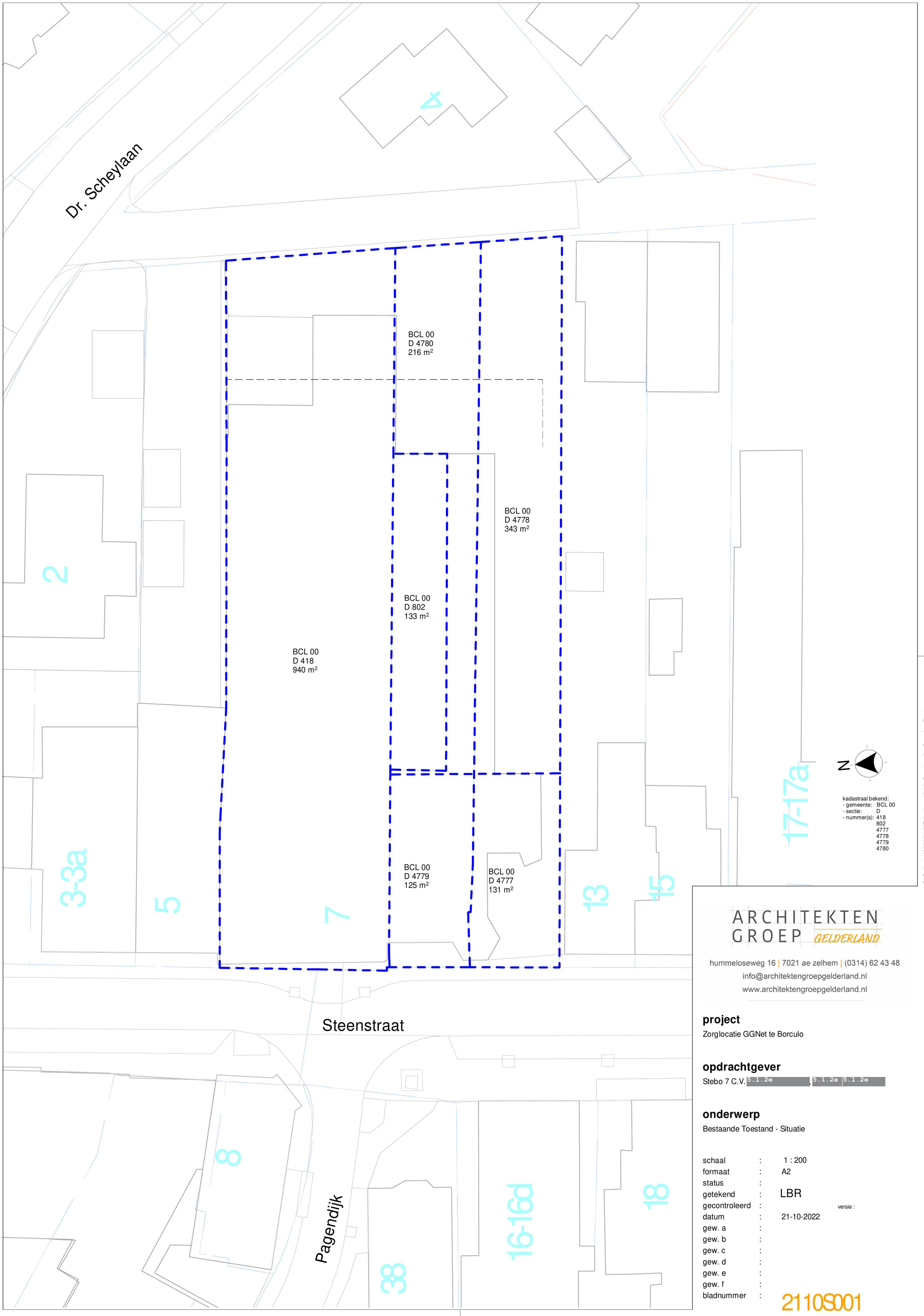
project
Transformatie Restaurant Peters tot woning

opdrachtgever
Stebo 7 C.V.

onderwerp
Bestektekening, Plattegrond Begane Grond

schaal	:	1 : 100
formaat	:	A1
status	:	
getekend	:	TBr
gecontroleerd	:	versie :
datum	:	25-11-2023
gew. a	:	20-12-2023
gew. b	:	
gew. c	:	
gew. d	:	
gew. e	:	
gew. f	:	
bladnummer	:	2110D001

G:\Projecten\2021\2110\Tekeningen\25-11-2023\2110_Bouwkundig_Compleet B_P.vt



G:\Projecten\2021\2110\Tekeningen\2110_Bouwkundig_Compleet B.rvt

ARCHITEKTEN GROEP GELDERLAND

hummeloseweg 16 | 7021 ae zelhem | (0314) 62 43 48
info@architektengroepgelderland.nl
www.architektengroepgelderland.nl

project

Zorglocatie GGNet te Borculo

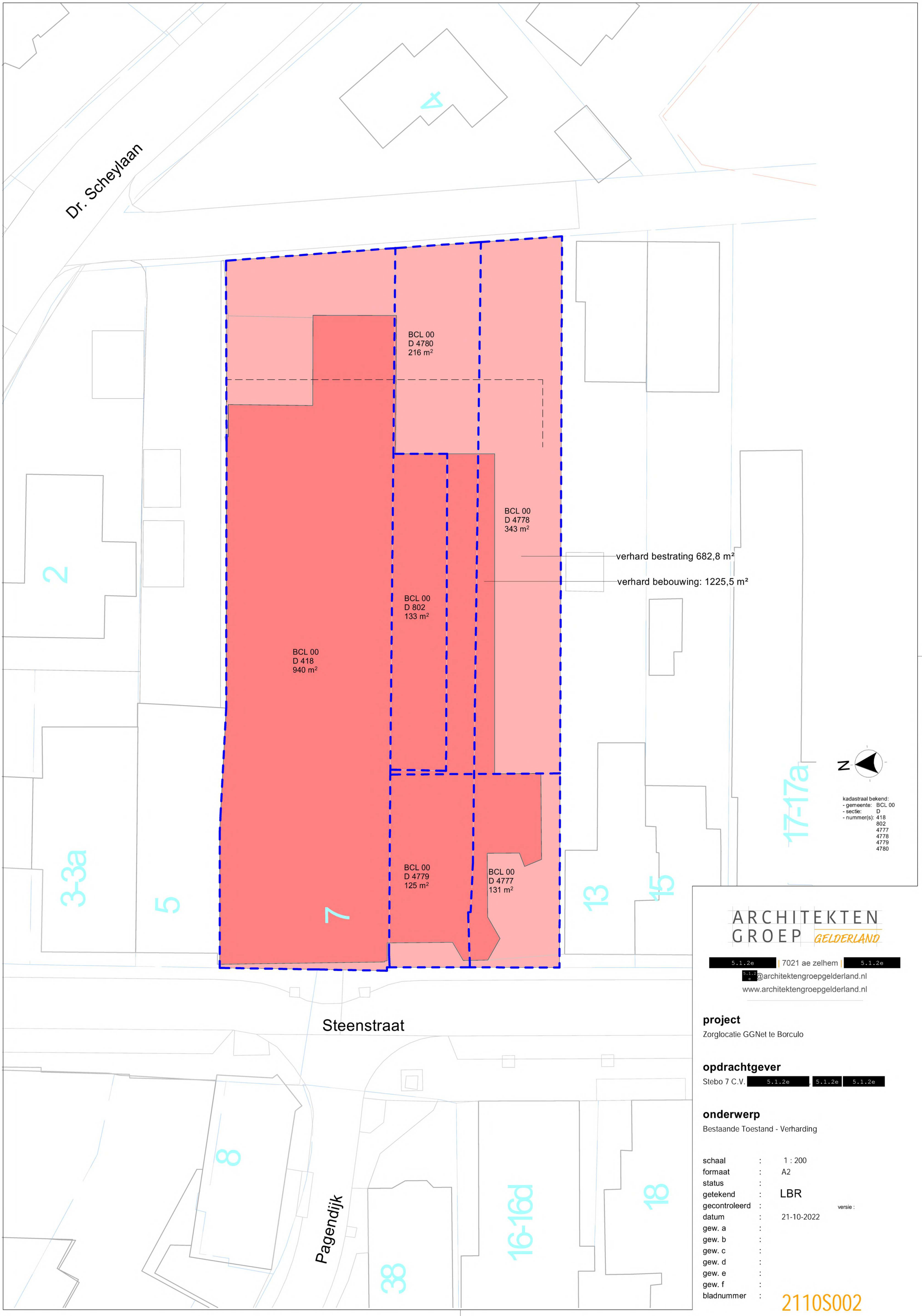
opdrachtgever

Stebo 7 C.V. 5.1.2e , 5.1.2e 5.1.2e

onderwerp

Bestaande Toestand - Situatie

schaal	:	1 : 200
formaat	:	A2
status	:	
getekend	:	LBR
gecontroleerd	:	versie :
datum	:	21-10-2022
gew. a	:	
gew. b	:	
gew. c	:	
gew. d	:	
gew. e	:	
gew. f	:	
bladnummer	:	21109001



G:\Projecten\2021\2110\Tekeningen\2110_Bouwkundig_Compleet B.vt

ARCHITEKTEN GROEP GELDERLAND

5.1.2e | 7021 ae zelhem | 5.1.2e

5.1.2e@architektengroepgelderland.nl

www.architektengroepgelderland.nl

project

Zorglocatie GGNet te Borculo

opdrachtgever

Stebo 7 C.V. 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e

onderwerp

Bestaande Toestand - Verharding

schaal	:	1 : 200
formaat	:	A2
status	:	
getekend	:	LBR
gecontroleerd	:	versie :
datum	:	21-10-2022
gew. a	:	
gew. b	:	
gew. c	:	
gew. d	:	
gew. e	:	
gew. f	:	
bladnummer	:	2110S002



kadastraal bekend:
- gemeente: BCL 00
- sectie: D
- nummer(s): 418, 802, 4777, 4778, 4779, 4780

ARCHITEKTEN GROEP GELDERLAND

5.1.2e | 7021 ae zelhem | 5.1.2e

5.1.2e@architektengroepgelderland.nl

www.architektengroepgelderland.nl

project

Zorglocatie GGNet te Borculo

opdrachtgever

Stebo 7 C.V. 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

onderwerp

Nieuwe Toestand - Situatie

schaal	:	1 : 200
formaat	:	A2
status	:	definitief
getekend	:	LBR
gecontroleerd	:	versie :
datum	:	20-07-2023
gew. a	:	16-08-2023
gew. b	:	24-10-2023
gew. c	:	02-11-2023
gew. d	:	21-12-2023
gew. e	:	
gew. f	:	
bladnummer	:	2110S101

G:\Projecten\2021\2110\Tekeningen\2110_Bouwkundig_Compleet B.rvt



G:\Projecten\2021\2110\Tekeningen\2110_Bouwkundig_Compleet B.vt

ARCHITEKTEN GROEP GELDERLAND

5.1.2e | 7021 ae zelhem | 5.1.2e

5.1.2e@architektengroepgelderland.nl

www.architektengroepgelderland.nl

project

Zorglocatie GGNet te Borculo

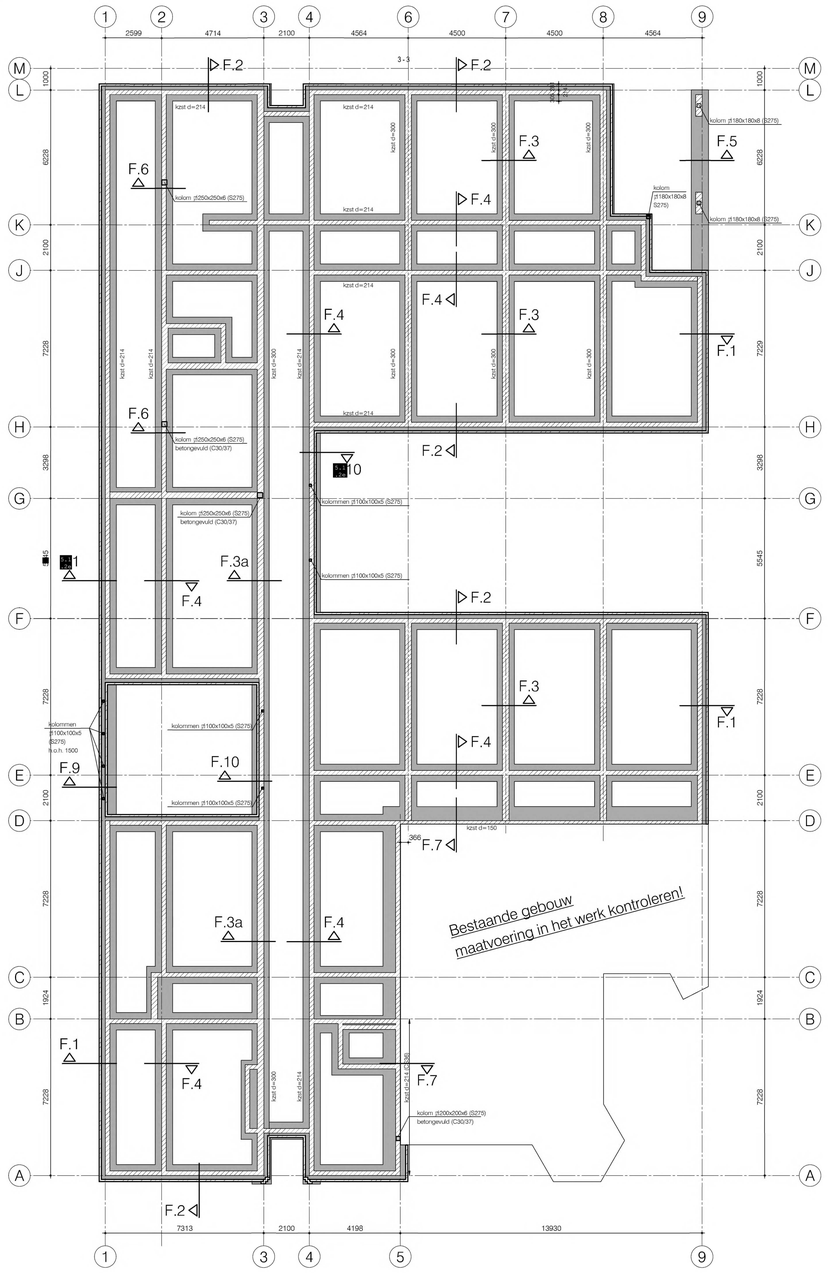
opdrachtgever

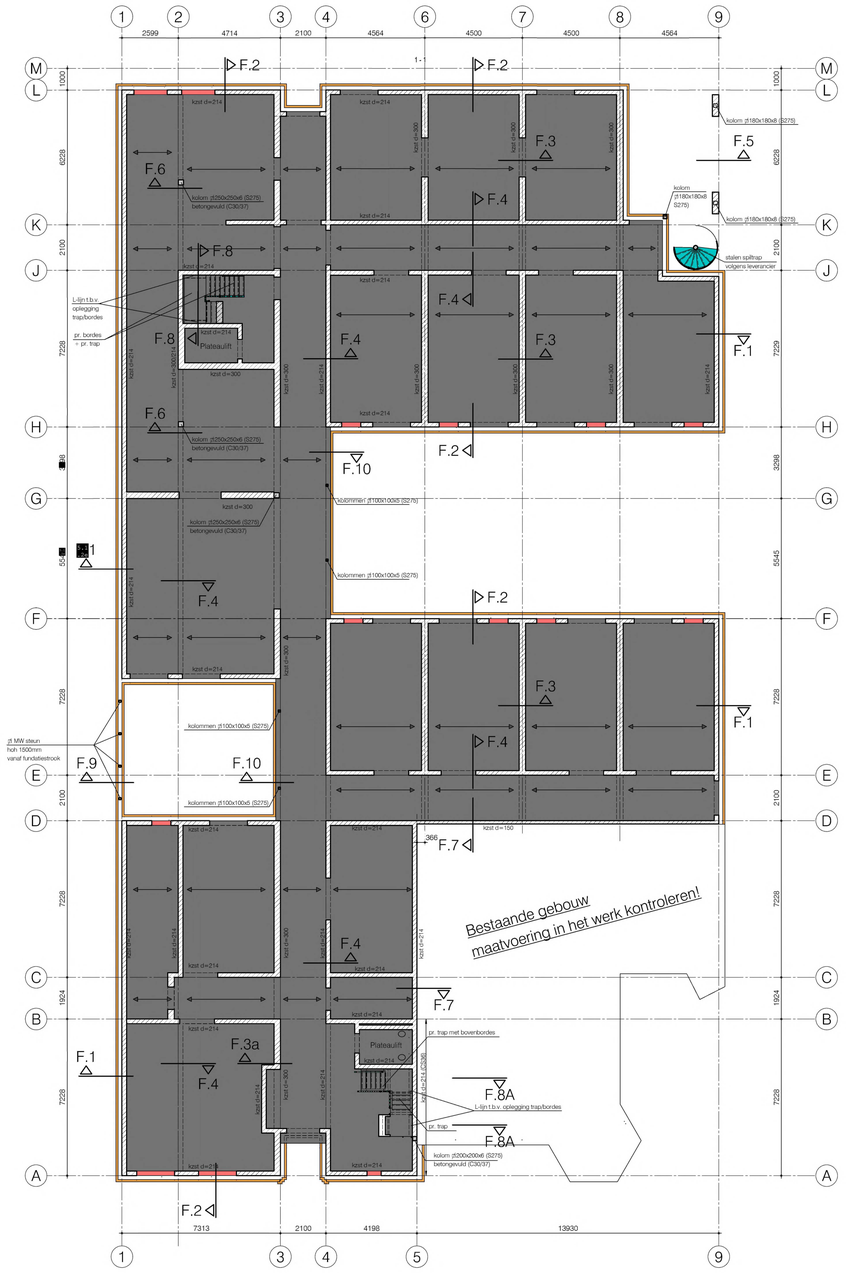
Stebo 7 C.V. 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

onderwerp

Nieuwe Toestand - Verharding

schaal	:	1 : 200
formaat	:	A2
status	:	definitief
getekend	:	LBR
gecontroleerd	:	versie :
datum	:	20-07-2023
gew. a	:	16-08-2023
gew. b	:	24-10-2023
gew. c	:	02-11-2023
gew. d	:	21-12-2023
gew. e	:	
gew. f	:	
bladnummer	:	2110S102





Stroken fundering

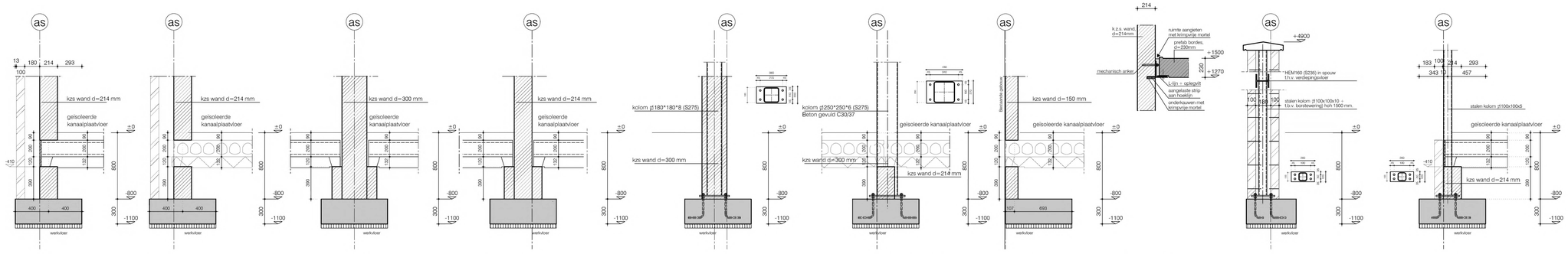
bovenkant strook op 800-Peil

De opzet van de fundering is ter indicatie.
Definitieve afmetingen van de stroken worden bepaald na
het uitvoeren van het volledig grondonderzoek en het verstrekken van het funderingsadvies

Begane grond

bovenkant op 90 - Peil

= Geisoleerde kanaalplaatvloer d=200mm (naast 120mm hoog)



Algemeen:

Algemeen:
- Constructies met bouwfysische aspecten beoordeeld
- Dakschot volgens tekeningen architect
- Opgave noodoverstorten door Peree Bouwadvies B.V.

Beton:
- Betonstaalkwaliteit B500B geribd
- Onder alle met de grond in aanraking komende beton een werkvloer (5cm stampbeton) aanbrengen
- Wapeningspercentages exclusief hulpijzer, knip- en buigwerties, laslengtes etc.
- Bij loodrecht op elkaar staande wanden rekening houden met stekkerbak

Fundering:
- Betonkwaliteit C30/37 (tenz) anders aangegeven)
- Milieuklasse XC4, XA* (* = afh. bestanddelen grond)

Vorstwapening:
- Betonkwaliteit C30/37 (tenz) anders aangegeven)
- Milieuklasse XC1

Prefab beton:
- Betonkwaliteit minimaal C45/55
- Milieuklasse XC1 binnen
- Milieuklasse XC4, XD3, XF4 buiten (wisselend nat en droog, blootgesteld aan weer- windinvloeden en dooizouten (balkons).
- Betonstaalkwaliteit B500A geribd
- Berekeningen, detailering en tekeningen volgens opgave leverancier
  Categorieën :
  - breedplaatvloeren: categorie 4a
  - trappen en bordessen; categorie 3

Staal:
- Staalkwaliteit gewalste profielen S235 (tenz) anders aangegeven)
- Staalkwaliteit koker/profielen en buisprofielen S275 (tenz) anders aangegeven)
- Staalkwaliteit SFBliggers S355
- Staalkwaliteit bouten en moeren 8.8. (gerold)
- Lassen: 0.7*plaatdikte met een minimum van 4 mm
- Behandeling volgens bestek
- Staalconstructie brandwerend bekleden
- Berekeningen, detailering en werktekeningen volgens opgave leverancier
- Detail berekeningen, detailering en werktekeningen volgens opgave leverancier

Stalen geveldragers/lateien:
- Berekeningen, detailering en tekeningen volgens opgave leverancier

Kalkzandsteen:
- Kwaliteit CS 12 .(tenzij anders aangegeven)

Dilataties:
- T.p.v. [redacted] (overal breedplaatvloer/stramienlijn/overal ook dilatatie)
- Plooidi [redacted] 5.1.2e

Brandwerendheid:
- Ea brandweerheid hoofddragconstructie: 60 minuten

Onderleggers:
- Als onderleggers voor (G)WW-wapeningstekeningen van Peree, zijn als basis de tekeningen van [redacted] 5.1.2e dd 04-12-2023 en IFC 04-12-2023 gebruikt:

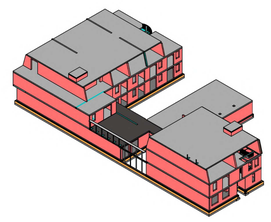
Leidingen:
- Alle in te storten leidingen en de doorvoeren altijd in overleg met de vloerleverancier

Renvooi (materialen):

- Aanzicht i.h.w. gestort beton en prefab beton
- Doorsnede i.h.w. gestort beton
- Doorsnede prefab beton
- Doorsnede kalkzandsteen
- Doorsnede metselwerk
- Doorsnede gasbeton
- Doorsnede hout
- Doorsnede staal

Peil = 16,27m +N.A.P.(bestaand vloerpeil)

Situatie/Isometrische projectie:



Wijzigingen:

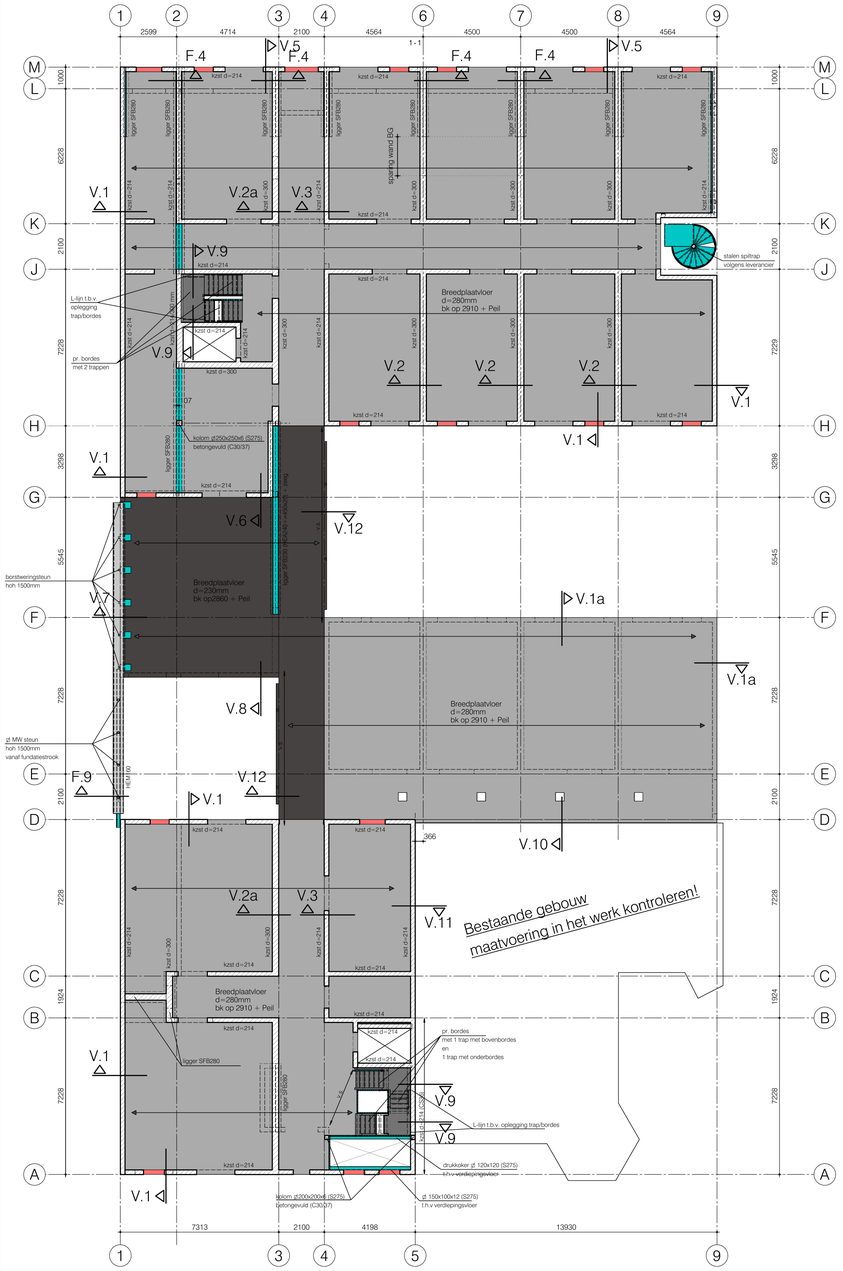
	Datum:	Omschrijving:	Tekenaar:	Constructeur:
A	19-12-2023	Status gew. naar bouwaanvraag	GJT	GP
B	-	-	-	-
C	-	-	-	-
D	-	-	-	-
E	-	-	-	-
F	-	-	-	-

Project:
Nieuwbouw woongebouw GGNet te Borculo

Onderdeel:	Bouwaanvraag: Fundering en begane grond	Projectnr:	9191
		Tekeningnr:	3001
Fase:	Bouwaanvraag	Bouwaanvraagnr.:	Bouwaanvraagnummer
Opdrachtgever:	Stebo 7 C.V. [redacted] 5.1.2e	Tekenaar:	5.1.2e Peree.nl
Architect:	[redacted] 5.1.2e 5.1.2e	Constructeur:	5.1.2e 5.1.2e Peree.nl
Aannemer:	-	Projectleider:	5.1.2e 5.1.2e Peree.nl

Peree Bouwadvies B.V.
[redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e (NL)
[redacted] 5.1.2e
[redacted]peree.nl
www.peree.nl

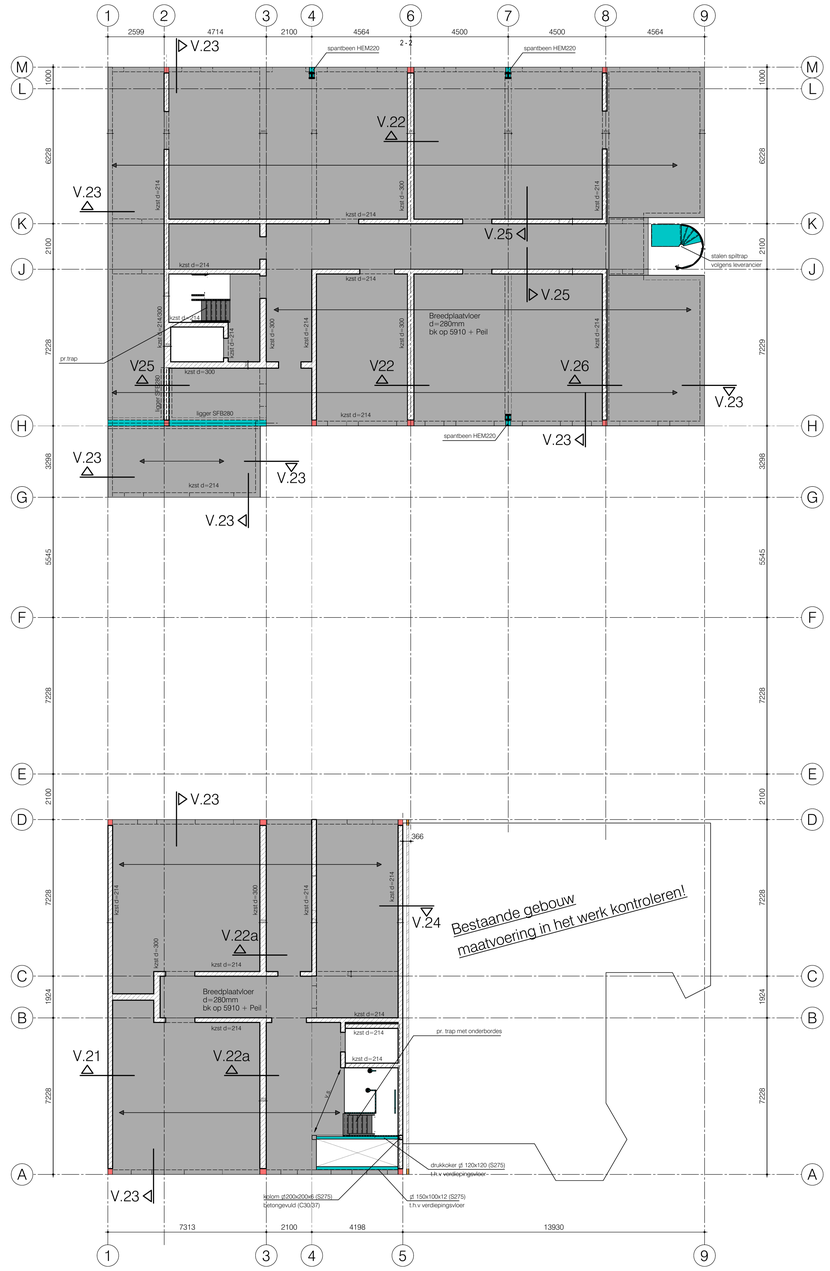
Schaal: 1:100, 1:20	Format: A0
Datum: 07-12-2023	Wijziging: A
Status: BOUWAANVRAAG	



1e Verdiepingsvloer

bovenkant ruwe vloer op 2910 + Peil

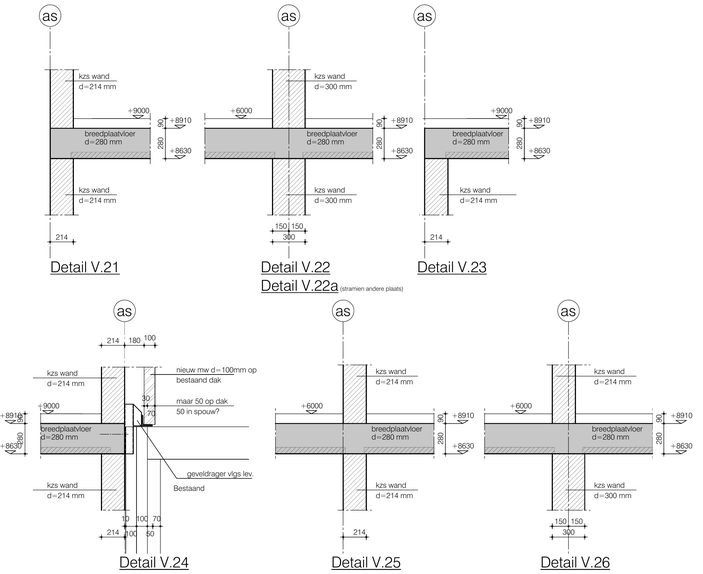
= Breedplaatvloer d=280mm

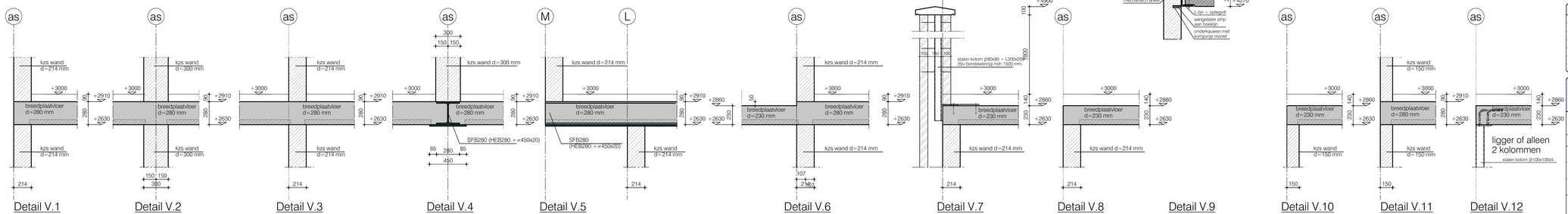


2e Verdiepingsvloer

bovenkant ruwe vloer op 5910 + Peil

= Breedplaatvloer d=280mm





Algemeen:

Algemeen:
- Conform code met (g) bouwfysische aspecten beoordeeld
- Dakschrot volgens tekeningen architect
- Opgave noodoverstorten door Peree Bouwadvies B.V.

Beton:
- Betonstaalkwaliteit B500B geribd
- Onder alle met de grond in aanraking komende beton een werkvloer (5cm stampbeton) aanbrengen
- Wapeningsperceintages exclusief hulpijzer, knip- en bugverlies, lastengtes etc.
- Bij bocht/cnt op elkaar staande wanden rekening houden met stekkenbak

Fundering:
- Betonkwaliteit C30/37 (tenzij anders aangegeven)
- Milieuklasse XC4, XA* (* ~ afh. bestandoelen grond)

Vorstpergingvloer:
- Betonkwaliteit C30/37 (tenzij anders aangegeven)
- Milieuklasse XC1

Prefab beton:
- Betonkwaliteit minimaal C45/55
- Milieuklasse XC1 binnen
- Milieuklasse XC4, XD3, XF4 buiten (wisselend nat en droog, blootgesteld aan weer- windinvloeden en dooizouten (balkons).
- Betonstaalkwaliteit B500A geribd
- Berekeningen, detallering en tekeningen volgens opgave leverancier

Trapgoreste:
- breedplaatvloeren: categorie 4a
- trappen en bordessen, categorie 3

Staal:
- Staalkwaliteit gewalste profielen S235 (tenzij anders aangegeven)
- Staalkwaliteit kokerprofielen en buisprofielen S275 (tenzij anders aangegeven)
- Staalkwaliteit SFBliggers S355
- Staalkwaliteit bouten en moeren 8.8. (gerolld)
- Lassen: 0.7*plaatdikte met een minimum van 4 mm
- Behandeling volgens bestek
- Staalconstructie brandwerend bekleden
- Kop- en voetplaten t=15mm, tenzij anders aangegeven
- Detail berekeningen, detallering en werktekeningen volgens opgave leverancier

Stalen gevdragers/ateen:
- Berekeningen, detallering en tekeningen volgens opgave leverancier

Kalkzandsteen:
- Kwaliteit nb 12 (tenzij anders aangegeven)

Dilataties:
- T.p.v. dilataties (gevel-/metselwerk/stucwerk ook dilateren
- Plaats gf.b.v. [redacted]

Brandwerendheid:
- Bij brandwerendheid hoofddraagconstructie: 60 minuten

Onderleggers:
- Als onderlegger voor de bouwkundige tekeningen van Peree, zijn als basis de tekeningen van [redacted] d.d 04-12-2023 en IFC 04-12-2023 gebruikt:

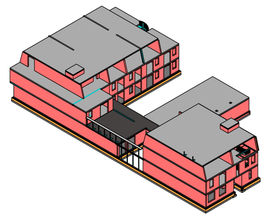
Leidingen:
- Alle in te storen leidingen en doorvoeren altijd in overleg met de vloerleverancier

Renvooi (materialen):

- Aanzicht i.h.w. gestort beton en prefab beton
- Doorsnede i.h.w. gestort beton
- Doorsnede prefab beton
- Doorsnede kalkzandsteen
- Doorsnede metselwerk
- Doorsnede gasbeton
- Doorsnede hout
- Doorsnede staal

Peil = 16,27m +N.A.P.(bestaand vloerpeil)

Situatie/Isometrische projectie:



Wijzigingen:

0	Datum:	Omschrijving:	Tekenaar:	Constructeur:
A	19-12-2023	Status gew. naar bouwaanvraag	GJT	GP
B	-	-	-	-
C	-	-	-	-
D	-	-	-	-
E	-	-	-	-
F	-	-	-	-

Project: **Nieuwbouw woongebouw GGNet te Borculo**

Onderdeel: **Bouwaanvraag: 1e en 2e verdiepingsvloer**

Projectnr.: **9191** Tekeningnr.: **3002**

Fase: Bouwaanvraag | Bouwaanvraagnr.: Bouwaanvraagnummer

Opdrachtgever: Stebo 7 C.V. [redacted]

Architect: [redacted]

Aannemer: -

Constructeur: [redacted]

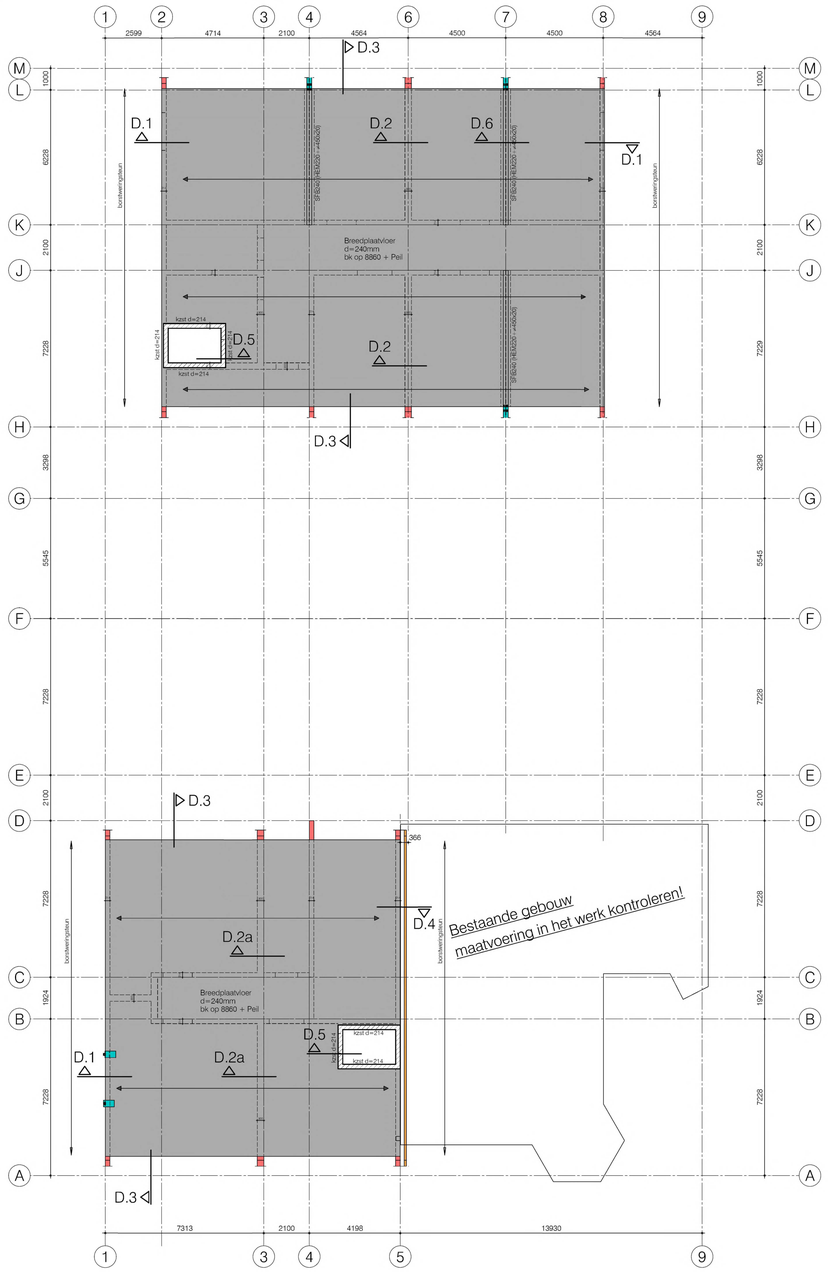
Projectleider: [redacted]

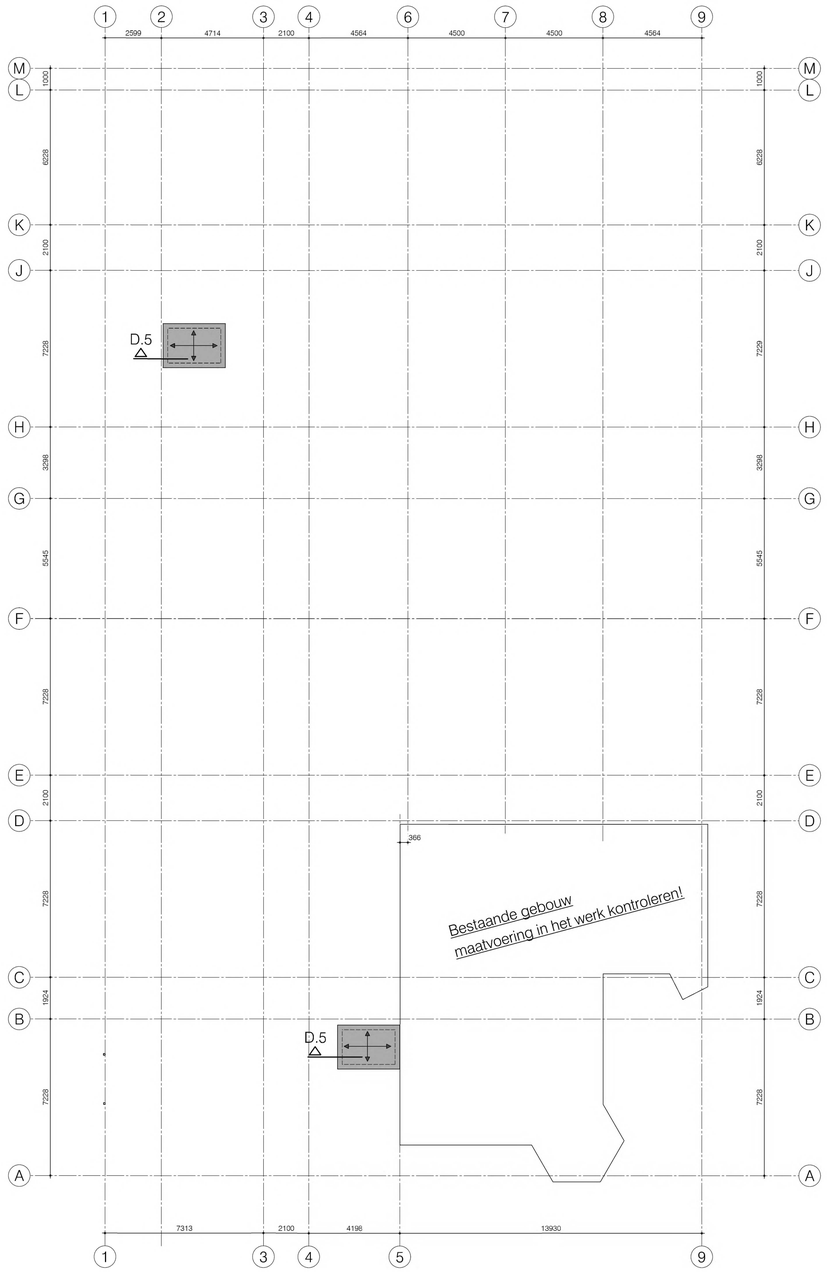
Peree Bouwadvies B.V. [redacted] (NL) Tel: [redacted] www.peree.nl

Schaal: 1:100, 1:20 | Formaat: A0

Datum: 07-12-2023 | Wijziging: A

Status: **Bouwaanvraag**





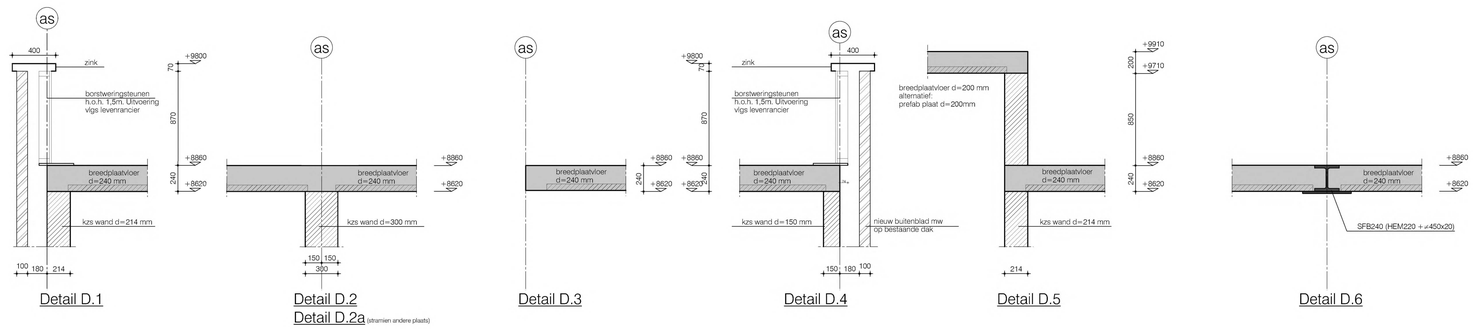
Dakvloer

bovenkant ruwe vloer op 8860 + Peil

Breedplaatvloer d=240mm

Dak lift

bovenkant ruwe vloer op 9910 + Peil
(alternatief prefab plaat d=200mm)



Algemeen:

Algemeen:
- Constructie niet op bouwfysische aspecten beoordeeld
- Dakschot volgens tekeningen architect
- Opgave noodsteunsortein door Peree Bouwadvies B.V.

Beton:
- Betonstaalkwaliteit B500B geribd
- Onder alle met de grond in aanraking komende beton een werkvloer (5cm stampbeton) aanbrengen
- Wapeningspercentages exclusief hulpijzer, knip- en buigverlies, laslengtes etc.
- Bij loodrecht op elkaar staande wanden rekening houden met stekkerbak

Fundering:
- Betonkwaliteit C30/37 (tenzij anders aangegeven)
- Milieuklasse XC4, XA* (* = afh. bestanddelen grond)

Vorstkeringsvloer:
- Betonkwaliteit C30/37 (tenzij anders aangegeven)
- Milieuklasse XC1

Prefab beton:
- Betonkwaliteit minimaal C45/55
- Milieuklasse XC1 binnen
- Milieuklasse XC4, XD3, XF4 buiten (wisselend nat en droog, blootgesteld aan weer- windinvloeden en dooizouten (balkons).
- Betonstaalkwaliteit B500A geribd
- Berekeningen, detallering en tekeningen volgens opgave leverancier
  Categorieën :
  - breedplaatvloeren: categorie 4a
  - trappen en bordessen, categorie 3

Staal:
- Staalkwaliteit gewalste profielen S235 (tenzij anders aangegeven)
- Staalkwaliteit kokerprofielen en buisprofielen S275 (tenzij anders aangegeven)
- Staalkwaliteit SFBliggers S355
- Staalkwaliteit bouten en moeren 8.8. (geroltd)
- Lassen: 0.7*plaatdikte met een minimum van 4 mm
- Behandeling volgens bestek
- Staalconstructie brandwerend bekleden
- Kop- en voetplaten t=15mm, tenzij anders aangegeven.
- Detail berekeningen, detallering en werktekeningen volgens opgave leverancier

Stalen geveldragers/latei
- Berekeningen, detallering en tekeningen volgens opgave leverancier

Kalkzandsteen:
- Kwaliteit cat. 12 (tenzij anders aangegeven)

Dilataties:
- T.p.v.: stalenlatei, naast: trapstalkwerk/stramien volg./dilateren
- Plaats: [redacted] 5.1.2e

Brandwerendheid:
- Eis brandwerendheid hoofddraagconstructie: 60 minuten

Onderleggers:
- Als onderleggers zijn de [redacted] van Peree, zijn als basis de tekeningen van [redacted] 5.1.2e bij 04-12-2023 en IFC 04-12-2023 gebruikt.

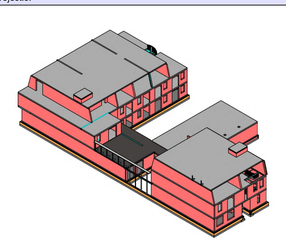
Leidingen:
- Alle in te storten leidingen en doorvoeren altijd in overleg met de vloerleverancier

Renvooi (materialen):

- Aanzicht i.h.w. gestort beton en prefab beton
- Doorsnede i.h.w. gestort beton
- Doorsnede prefab beton
- Doorsnede kalkzandsteen
- Doorsnede metselwerk
- Doorsnede gasbeton
- Doorsnede hout
- Doorsnede staal

Peil = 16,27m +N.A.P.(bestaand vloerpeil)

Situatie/Isometrische projectie:



Wijzigingen:

0	Datum:	Omschrijving:	Tekenaar:	Constructeur:
A	19-12-2023	Status gew. naar bouwaanvraag	GJT	GP
B	-	-	-	-
C	-	-	-	-
D	-	-	-	-
E	-	-	-	-
F	-	-	-	-

Project: **Nieuwbouw woongebouw GGNet te Borculo**

Onderdeel: **Bouwaanvraag: Dak**

Projectnr.: **9191**

Tekeningnr.: **3003**

Fase: Bouwaanvraag

Bouwaanvraagnr.: Bouwaanvraagnummer

Opdrachtgever: Stelvio 7 C.V.

Tekenaar: [redacted] 5.1.2e

Architect: [redacted] 5.1.2e

Constructeur: [redacted] 5.1.2e

Aannemer: -

Projectleider: [redacted] 5.1.2e

Peree Bouwadvies B.V.
[redacted] 5.1.2e (NL)
tel. [redacted] 5.1.2e
[redacted] @peree.nl
www.peree.nl

Schaal: 1:100, 1:20

Formaat: A0

Datum: 07-12-2023

Wijziging: A

Status: BOUWAANVRAAG

Ruimten Begane Grond

nummer	naam	oppervlakte
0.01	entree trappenhuis	31,3 m²
0.02	lift	3,9 m²
0.03	alg. meterkast	1,2 m²
0.04	gang	78,6 m²
0.05	personeelsruimte 1	42,5 m²
0.06	berging	3,1 m²
0.07	personeelsruimte 2	44,6 m²
0.08	berging	25,1 m²
0.09	personeelstoilet	7,1 m²
0.10	groepsruimte 1	56,4 m²
0.11	dagbesteding	92,3 m²
0.12	sanitair dagbesteding	12,0 m²
0.13	trappenhuis	12,4 m²
0.14	lift	3,9 m²
0.15	entree portaal	20,1 m²
0.16	berging/afval	72,4 m²
0.17	gang	32,7 m²
0.18	gang	37,2 m²
0.19	kast 1	1,6 m²
0.20	kast 2	1,6 m²
algemene ruimte		579,8 m²

0.1	studio	22,3 m²
0.2	bergkast	0,4 m²
0.3	badkamer	4,9 m²
Studio 1		27,6 m²
0.1	studio	22,3 m²
0.2	bergkast	0,4 m²
0.3	badkamer	4,9 m²
Studio 2		27,6 m²
0.1	studio	22,3 m²
0.2	bergkast	0,4 m²
0.3	badkamer	4,9 m²
Studio 3		27,6 m²
0.1	studio	22,3 m²
0.2	bergkast	0,4 m²
0.3	badkamer	4,9 m²
Studio 4		27,6 m²
0.1	studio	22,3 m²
0.2	bergkast	0,4 m²
0.3	badkamer	4,9 m²
Studio 5		27,6 m²
0.1	studio	22,3 m²
0.2	bergkast	0,4 m²
0.3	badkamer	4,9 m²
Studio 6		27,6 m²
0.1	studio	22,3 m²
0.2	bergkast	0,4 m²
0.3	badkamer	4,9 m²
Studio 7		27,6 m²
0.1	studio	21,4 m²
0.2	bergkast	0,4 m²
0.3	badkamer	4,9 m²
Studio 8		26,8 m²

renvooi : v5.0

- gevelmetselwerk buiten
- dragende wanden binnen
- lichte scheidingswanden
- lichtaansluitpunt op wand
- lichtaansluitpunt
- enkelpolige schakelaar
- serie schakelaar
- wisselschakelaar
- trekschakelaar
- wcd — wandcontactdoos
- enkele wcd + randaarde
- dubbele wcd + randaarde
- zelfsluitende deur
- brandwerende deur (20 minuten)
- zelfsluitende brandwerende deur (30 minuten)

aansluitpunten niet bedraad

- tv — aansluitpunt antenne
- tel. — aansluitpunt telefoon
- kt — aansluitpunt kooktoestel
- cb — aansluitpunt close-in-boiler

aansluitpunten bedraad

thermo	aansluitpunt thermostaat	dr	droger Ø 75
tv	aansluitpunt antenne	vm	vaatwasmachine Ø 75
tel.	aansluitpunt telefoon	os	ontstoppingsstuk
		wp	warmtepomp
bk	aansluitpunt badkamerkachel	ww	warmwatertoestel
		wtw	warmteterugwin-unit
	aardpunt		afvoerrooster mv
mv-3s	standenschakelaar mv		toevoerrooster mv
	rookmelder volgens afdeling 6.5 art. 6.21 van het bouwbesluit	ak	afzuigkap
		ra	rookgasafvoer
		kk	plaats koelkast
hwa	hemelwaterafvoer Ø 80	r	plaats radiator
wc	watercloset Ø 110	vv	vloerverwarming verdeler
ur	urinoir Ø 50	vr	ventilatierooster
f	fonteintje Ø 40	is	isolerende beglazing
g	gootsteen Ø 75	isg	isolerende beglazing, gelaagd
ug	uitstortgootsteen Ø 75	mk	meterkast
d	douche Ø 50	wk	werkkast
wt	wastafel Ø 50	gard.	garderobe
b	bad Ø 50	kl	kruipluik
stl	standleiding Ø 110	kg	kruipgat
o.stl	ontluchting standleiding Ø 110	vk	vloerventilatiekoker
o.wp	overstort warmtepomp Ø 40	v.b.	veranderlijke belasting
o.wtw	overstort wtw-unit Ø 40		
wm	wasmachine Ø 75		

luchtdichtheid (qv;10waarde) 0,4 dm³/s per m²

Rc --|	dak	|-- =	6,3	m².K/W
Rc --|	wand	|-- =	4,7	m².K/W
Rc --|	vloer beg.grond	|-- =	3,7	m².K/W

algemeen :

- isolerende beglazing, maximale U-waarde vastglas 1,1 W/m².K en t.p.v. de draaiende delen 1,1 W/m².K
- een mechanische voorziening voor luchtverversing, warmteopwekking of warmteterugwinning veroorzaakt in een verblijfsgebied van de gebruiksfunctie een karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB.
- een installatie voor warmte- of koudeopwekking (o.a. buitenunit warmtepomp en airco), die is opgesteld buiten de uitwendige scheidingsconstructie, veroorzaakt ter plaatse van een te openen raam om deur van een niet-gemeenschappelijk verblijfsgebied van een niet-gemeenschappelijk verblijfsgebied van een aangrenzende op hetzelfde perceel gelegen woonfunctie een geluidniveau van ten hoogste 40 dB, bepaald volgens de handleiding Meten en Rekenen industrielawaai.
- de vloer en de wanden van een toiletruimte of een badruimte dienen m.b.t. wateropname te voldoen aan artikel 3.23 van het Bouwbesluit 2012.
- alle deuren gelegen in een toegankelijkheidssector; vrije doorgang 850x2300mm. volgens afd. 4.4 v.h. Bouwbesluit 2012.
- bovenkant vloerafscheiding ter plaatse van vides / trapsparingen 1000mm. boven de afgewerkte vloer volgens afdeling 2.3 van het Bouwbesluit 2012.
- het bouwwerk dient m.b.t. het weren van ratten en muizen te voldoen aan artikel 3.68 t/m artikel 3.73 van het Bouwbesluit 2012.
- bij woningscheidende wanden de kanalen van de plaatvloeren afdichten met minerale wol.
- deuren, ramen en kozijnen in een uitwendige scheidingsconstructie, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan weerstandsklassen 2.
- metaalconstructies t.p.v. opleggingen en in aanraking komend met spouwcondities thermisch verzinken.

MAATVOERING IN HET WERK TE CONTROLEREN

ARCHITEKTEN GROEP GELDERLAND

5.1.2e | 7021 ae zelhem | 5.1.2e

5.1.2e@architektengroepgelderland.nl

www.architektengroepgelderland.nl

project

Zorglocatie GGNet te Borculo

opdrachtgever

Stebo 7 C.V. 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

onderwerp

Bestektekening, Plattegrond Begane Grond

schaal	:	1 : 100
formaat	:	A1
status	:	definitief
getekend	:	LBR
gecontroleerd	:	versie :
datum	:	22-11-2023
gew. a	:	21-12-2023
gew. b	:	
gew. c	:	
gew. d	:	
gew. e	:	
gew. f	:	
bladnummer	:	2110B001

G:\Projecten\2021\2110\Tekeningen\2110_Bouwkundig_Compleet B.vt

BEGANE GROND

Ruimten Eerste Verdieping

nummer	naam	oppervlakte
1.01	trappenhuis	22,0 m²
1.03	gang	28,4 m²
1.04	berging	7,3 m²
1.05	dakterras	57,5 m²
1.06	trappenhuis	6,0 m²
1.08	gang	78,7 m²
1.09	slaapwacht	16,2 m²
1.10	berging	2,5 m²
1.11	groepsruimte 2	49,0 m²
algemene ruimte		267,7 m²

1.1	hal	5,5 m²
1.2	bergkast	0,3 m²
1.3	badkamer	6,6 m²
1.4	slaapkamer	13,4 m²
1.5	woonkamer/keuken	18,0 m²
1.6	berging	3,2 m²
Appartement 1		46,9 m²

1.1	hal	5,5 m²
1.2	bergkast	0,3 m²
1.3	badkamer	6,6 m²
1.4	slaapkamer	13,4 m²
1.5	woonkamer/keuken	18,0 m²
1.6	berging	3,2 m²
Appartement 2		46,9 m²

1.1	studio	19,6 m²
1.2	bergkast	0,4 m²
1.3	badkamer	4,9 m²
Studio 9		24,9 m²

1.1	studio	22,3 m²
1.2	bergkast	0,4 m²
1.3	badkamer	4,9 m²
Studio 10		27,6 m²

1.1	studio	22,3 m²
1.2	bergkast	0,4 m²
1.3	badkamer	4,9 m²
Studio 11		27,6 m²

1.1	studio	22,3 m²
1.2	bergkast	0,4 m²
1.3	badkamer	4,9 m²
Studio 12		27,6 m²

1.1	studio	21,4 m²
1.2	bergkast	0,4 m²
1.3	badkamer	4,9 m²
Studio 13		26,8 m²

1.1	studio	21,4 m²
1.2	bergkast	0,4 m²
1.3	badkamer	4,9 m²
Studio 14		26,8 m²

1.1	studio	22,3 m²
1.2	bergkast	0,4 m²
1.3	badkamer	4,9 m²
Studio 15		27,6 m²

1.1	studio	22,3 m²
1.2	bergkast	0,4 m²
1.3	badkamer	4,9 m²
Studio 16		27,6 m²

1.1	studio	22,3 m²
1.2	bergkast	0,4 m²
1.3	badkamer	4,9 m²
Studio 17		27,6 m²

1.1	studio	22,3 m²
1.2	bergkast	0,4 m²
1.3	badkamer	4,9 m²
Studio 18		27,6 m²

renvooi : v5.0

- gevelmetselwerk buiten
- dragende wanden binnen
- lichte scheidingswanden
- lichtaansluitpunt opbouwd
- lichtaansluitpunt
- enkelpolige schakelaar
- serie schakelaar
- wisselschakelaar
- trekschakelaar
- wcd wandcontactdoos
- enkele wcd + randaarde
- dubbele wcd + randaarde
- zelfsluitende deur
- brandwerende deur (20 minuten)
- zelfsluitende brandwerende deur (30 minuten)

aansluitpunten niet bedraad

- tv aansluitpunt antenne
- tel. aansluitpunt telefoon
- kt aansluitpunt kooktoestel
- cb aansluitpunt close-in-boiler

aansluitpunten bedraad

- thermo aansluitpunt thermostaat
- tv aansluitpunt antenne
- tel. aansluitpunt telefoon
- bk aansluitpunt badkamerkachel
- aardpunt
- mv-3s standenschakelaar mv
- rookmelder volgens afdeling 6.5 art. 6.21 van het bouwbesluit
- hwa hemelwaterafvoer Ø 80
- wc watercloset Ø 110
- ur urinoir Ø 50
- f fonteintje Ø 40
- g gootsteen Ø 75
- ug uitstortgootsteen Ø 75
- d douche Ø 50
- wt wastafel Ø 50
- b bad Ø 50
- stl standleiding Ø 110
- o.stl ontluchting standleiding Ø 110
- o.wp overstort warmtepomp Ø 40
- o.wtw overstort wtw-unit Ø 40
- wm wasmachine Ø 75
- dr droger Ø 75
- vm vaatwasmachine Ø 75
- os ontstoppingsstuk
- wp warmtepomp
- ww warmwatertoestel
- wtw warmteterugwin-unit
- afvoerrooster mv
- toevoerrooster mv
- ak afzuigkap
- ra rookgasafvoer
- kk plaats koelkast
- r plaats radiator
- vv vloerverwarming verdeler
- vr ventilatierooster
- is isolerende beglazing
- isg isolerende beglazing, gelaagd
- mk meterkast
- wk werkkast
- gard. garderobe
- kl kruipluik
- kg kruipgat
- vk vloerventilatiekoker
- v.b. veranderlijke belasting

luchtdichtheid

(qv;10waarde) 0,4 dm³/s per m²

Rc --|	dak	|-- =	6,3	m².K/W
Rc --|	wand	|-- =	4,7	m².K/W
Rc --|	vloer beg.grond	|-- =	3,7	m².K/W

algemeen :

- isolerende beglazing, maximale U-waarde vastglas 1,1 W/m².K en t.p.v. de draaiende delen 1,1 W/m².K
- een mechanische voorziening voor luchtverversing, warmteopwekking of warmteterugwinning veroorzaakt in een verblijfsgebied van de gebruiksfunctie een karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB.
- een installatie voor warmte- of koudeopwekking (o.a. buitenunit warmtepomp en airco), die is opgesteld buiten de uitwendige scheidingsconstructie, veroorzaakt ter plaatse van een te openen raam om deur van een niet-gemeenschappelijk verblijfsgebied van een niet-gemeenschappelijk verblijfsgebied van een aangrenzende op hetzelfde perceel gelegen woonfunctie een geluidniveau van ten hoogste 40 dB, bepaald volgens de handleiding Meten en Rekenen industrielawaai.
- de vloer en de wanden van een toiletruimte of een badruimte dienen m.b.t. wateropname te voldoen aan artikel 3.23 van het Bouwbesluit 2012.
- alle deuren gelegen in een toegankelijkheidssector; vrije doorgang 850x2300mm. volgens afd. 4.4 v.h. Bouwbesluit 2012.
- bovenkant vloerafscheiding ter plaatse van vides / trapsparingen 1000mm. boven de afgewerkte vloer volgens afdeling 2.3 van het Bouwbesluit 2012.
- het bouwwerk dient m.b.t. het weren van ratten en muizen te voldoen aan artikel 3.68 t/m artikel 3.73 van het Bouwbesluit 2012.
- bij woningscheidende wanden de kanalen van de plaatvloeren afdichten met minerale wol.
- deuren, ramen en kozijnen in een uitwendige scheidingsconstructie, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan weerstandsklassen 2.
- metaalconstructies t.p.v. opleggingen en in aanraking komend met spouwcondities thermisch verzinken.

MAATVOERING IN HET WERK TE CONTROLEREN

ARCHITEKTEN GROEP GELDERLAND

hummeloseweg 16 | 7021 ae zelhem | (0314) 62 43 48
info@architektengroepgelderland.nl
www.architektengroepgelderland.nl

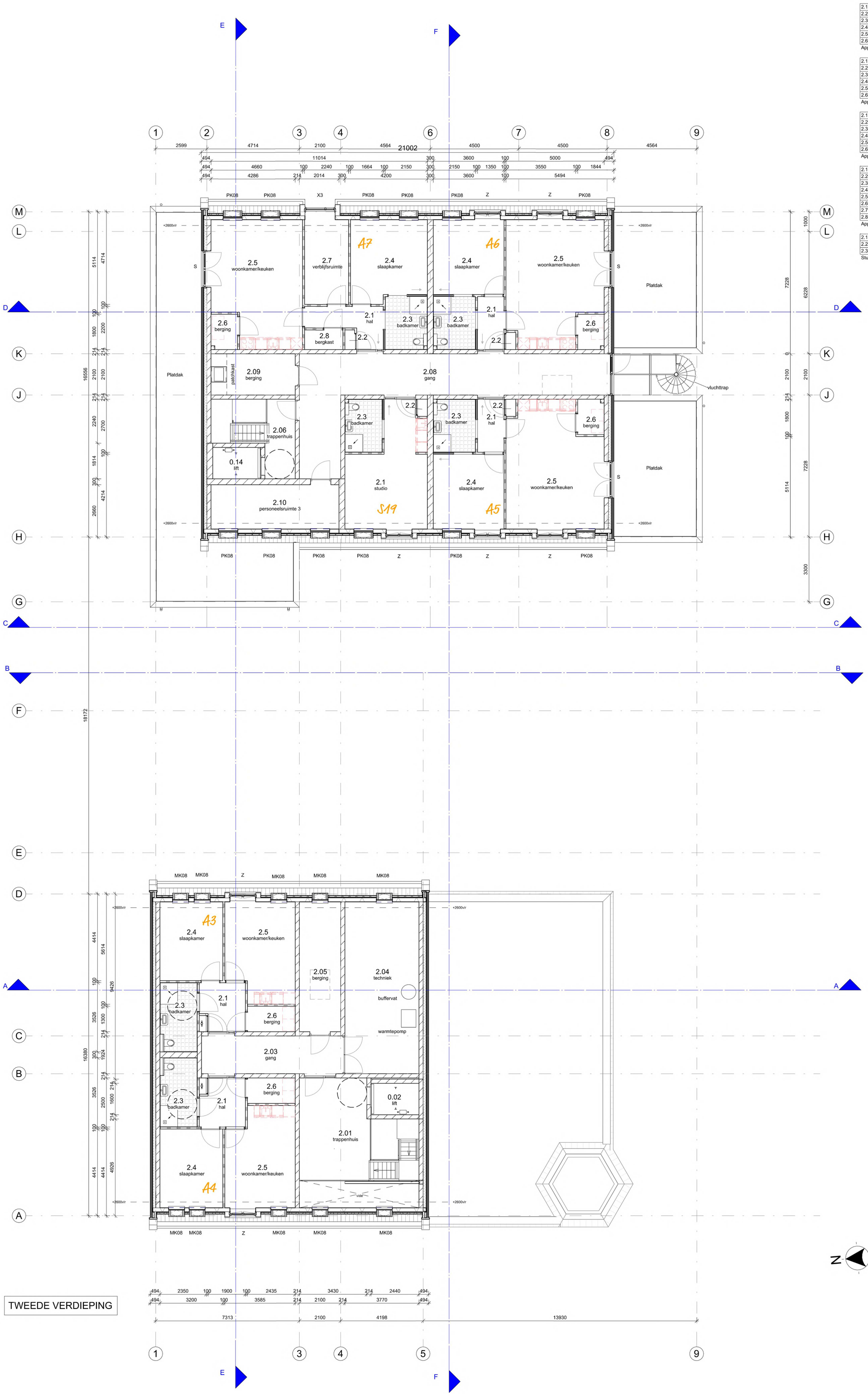
project
Zorglocatie GGNet te Borculo

opdrachtgever
Stebo 7 C.V. 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

onderwerp
Bestektekening, Plattegrond Eerste Verdieping

schaal	:	1 : 100
formaat	:	A1
status	:	definitief
getekend	:	VS
gecontroleerd	:	versie :
datum	:	22-11-2023
gew. a	:	21-12-2023
gew. b	:	
gew. c	:	
gew. d	:	
gew. e	:	
gew. f	:	
bladnummer	:	2110B002

G:\Projecten\20211211\0Tekeningen\2110_Bouwkundig_Compleet B.vt



TWEEDE VERDIEPING

Ruimten Tweede Verdieping

nummer	naam	oppervlakte
2.01	trappenhuis	18,4 m²
2.03	gang	13,6 m²
2.04	techniek	33,5 m²
2.05	berging	14,2 m²
2.06	trappenhuis	6,0 m²
2.08	gang	41,5 m²
2.09	berging	9,0 m²
2.10	personeelsruimte 3	15,6 m²
algemene ruimte		151,8 m²

2.1	hal	5,5 m²
2.2	bergkast	0,3 m²
2.3	badkamer	6,6 m²
2.4	slaapkamer	13,3 m²
2.5	woonkamer/keuken	17,5 m²
2.6	berging	3,2 m²
Appartement 3		46,3 m²

2.1	hal	5,5 m²
2.2	bergkast	0,3 m²
2.3	badkamer	6,6 m²
2.4	slaapkamer	13,3 m²
2.5	woonkamer/keuken	17,5 m²
2.6	berging	3,2 m²
Appartement 4		46,3 m²

2.1	hal	3,6 m²
2.2	bergkast	0,4 m²
2.3	badkamer	5,6 m²
2.4	slaapkamer	13,9 m²
2.5	woonkamer/keuken	30,1 m²
2.6	berging	2,4 m²
Appartement 5		56,0 m²

2.1	hal	3,6 m²
2.2	bergkast	0,4 m²
2.3	badkamer	5,6 m²
2.4	slaapkamer	13,9 m²
2.5	woonkamer/keuken	30,1 m²
2.6	berging	2,4 m²
Appartement 6		56,0 m²

2.1	hal	5,9 m²
2.2	bergkast	0,5 m²
2.3	badkamer	5,7 m²
2.4	slaapkamer	16,3 m²
2.5	woonkamer/keuken	28,6 m²
2.6	berging	2,4 m²
2.7	verblijfsruimte	9,8 m²
2.8	bergkast	2,0 m²
Appartement 7		71,0 m²

2.1	studio	21,8 m²
2.2	bergkast	0,4 m²
2.3	badkamer	4,9 m²
Studio 19		27,1 m²

renvooi : v5.0

- gevelmetselwerk buiten
- dragende wanden binnen
- lichte scheidingswanden
- lichtaansluitpunt op wand
- lichtaansluitpunt
- enkelpolige schakelaar
- serie schakelaar
- wisselschakelaar
- trekschakelaar
- wcd — wandcontactdoos
- enkele wcd + randaarde
- dubbele wcd + randaarde
- zelfsluitende deur
- brandwerende deur (20 minuten)
- zelfsluitende brandwerende deur (30 minuten)

aansluitpunten niet bedraad

- tv — aansluitpunt antenne
- tel. — aansluitpunt telefoon
- kt — aansluitpunt kooktoestel
- cb — aansluitpunt close-in-boiler

aansluitpunten bedraad

thermo	aansluitpunt thermostaat	dr	droger Ø 75
tv	aansluitpunt antenne	vm	vaatwasmachine Ø 75
tel.	aansluitpunt telefoon	os	ontstoppingsstuk
		wp	warmtepomp
bk	aansluitpunt badkamerkachel	ww	warmwatertoestel
		wtw	warmteterugwin-unit
	aardpunt		afvoerrooster mv
mv-3s	standenschakelaar mv		toevoerrooster mv
	rookmelder volgens afdeling 6.5 art. 6.21 van het bouwbesluit	ak	afzuigkap
		ra	rookgasafvoer
		kk	plaats koelkast
hwa	hemelwaterafvoer Ø 80	r	plaats radiator
wc	watercloset Ø 110	vv	vloerverwarming verdeler
ur	urinoir Ø 50	vr	ventilatierooster
f	fonteintje Ø 40	is	isolerende beglazing
g	gootsteen Ø 75	isg	isolerende beglazing, gelaagd
ug	uitstortgootsteen Ø 75	mk	meterkast
d	douche Ø 50	wk	werkkast
wt	wastafel Ø 50	gard.	garderobe
b	bad Ø 50	kl	kruipluik
stl	standleiding Ø 110	kg	kruipgat
o.stl	ontluchting standleiding Ø 110	vk	vloerventilatiekoker
o.wp	overstort warmtepomp Ø 40	v.b.	veranderlijke belasting
o.wtw	overstort wtw-unit Ø 40		
wm	wasmachine Ø 75		

luchtdichtheid (qv;10waarde) 0,4 dm³/s per m²

Rc --|	dak	|-- =	6,3	m².K/W
Rc --|	wand	|-- =	4,7	m².K/W
Rc --|	vloer beg.grond	|-- =	3,7	m².K/W

algemeen :

- isolerende beglazing, maximale U-waarde vastglas 1,1 W/m².K en t.p.v. de draaiende delen 1,1 W/m².K
- een mechanische voorziening voor luchtverversing, warmteopwekking of warmteterugwinning veroorzaakt in een verblijfsgebied van de gebruiksfunctie een karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB.
- een installatie voor warmte- of koudeopwekking (o.a. buitenunit warmtepomp en airco), die is opgesteld buiten de uitwendige scheidingsconstructie, veroorzaakt ter plaatse van een te openen raam om deur van een niet-gemeenschappelijk verblijfsgebied van een niet-gemeenschappelijk verblijfsgebied van een aangrenzende op hetzelfde perceel gelegen woonfunctie een geluidniveau van ten hoogste 40 dB, bepaald volgens de handleiding Meten en Rekenen industrielawaai.
- de vloer en de wanden van een toiletruimte of een badruimte dienen m.b.t. wateropname te voldoen aan artikel 3.23 van het Bouwbesluit 2012.
- alle deuren gelegen in een toegankelijkheidssector; vrije doorgang 850x2300mm. volgens afd. 4.4 v.h. Bouwbesluit 2012.
- bovenkant vloerafscheiding ter plaatse van vides / trapsparingen 1000mm. boven de afgewerkte vloer volgens afdeling 2.3 van het Bouwbesluit 2012.
- het bouwwerk dient m.b.t. het weren van ratten en muizen te voldoen aan artikel 3.68 t/m artikel 3.73 van het Bouwbesluit 2012.
- bij woningscheidende wanden de kanalen van de plaatvloeren afdichten met minerale wol.
- deuren, ramen en kozijnen in een uitwendige scheidingsconstructie, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan weerstandsklassen 2.
- metaalconstructies t.p.v. opleggingen en in aanraking komend met spouwcondities thermisch verzinken.

MAATVOERING IN HET WERK TE CONTROLEREN

ARCHITEKTEN GROEP GELDERLAND

5.1.2e | 7021 ae zelhem | 5.1.2e

5.1.2e@architektengroepgelderland.nl

www.architektengroepgelderland.nl

project

Zorglocatie GGNet te Borculo

opdrachtgever

Stebo 7 C.V. 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

onderwerp

Bestektekening, Plattegrond Tweede Verdieping

schaal	:	1 : 100
formaat	:	A1
status	:	definitief
getekend	:	VS
gecontroleerd	:	versie :
datum	:	22-11-2023
gew. a	:	21-12-2023
gew. b	:	
gew. c	:	
gew. d	:	
gew. e	:	
gew. f	:	
bladnummer	:	2110B003

G:\Projecten\2021\2110\Tekeningen\2110_Bouwkundig_Compleet B.vt



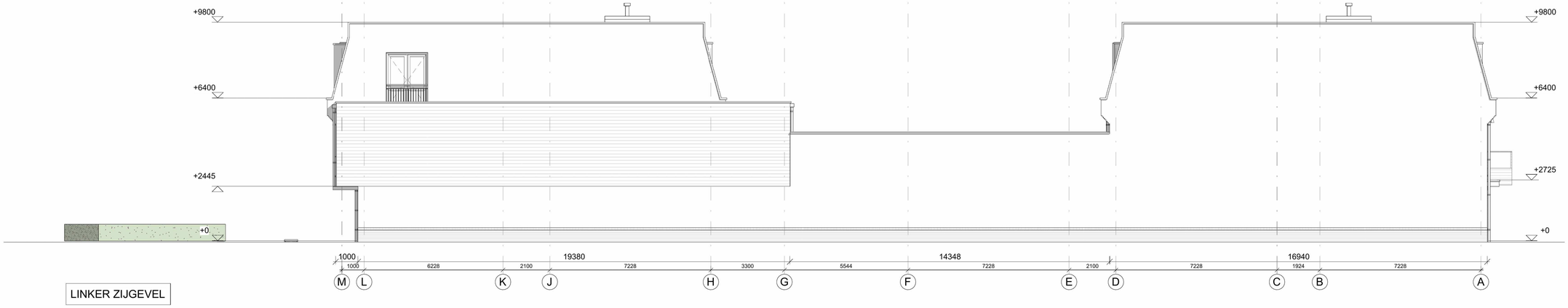


VOORGEVEL



RECHTER ZIJGEVEL

ACHTERGEVEL



LINKER ZIJGEVEL

AGG_kozijnstaat

Merk	Aantal
A	1
B	2
C	20
C1	2
D	10
E	2
F	1
G	1
H	2
J	1
K	2
L	1
M	1
N	2
O	1
P	1
Q	1
R	1
S	15
T	1
T1	1
U	3
V	1
W	2
X1	1
X2	1
X3	1
Y	2
Z	7

renvooi : v5.0

- gevelmetselwerk buiten
- dragende wanden binnen
- lichte scheidingswanden
- lichtaansluitpunt op wand
- lichtaansluitpunt
- enkelpolige schakelaar
- serie schakelaar
- wisselschakelaar
- trekschakelaar
- wcd wandcontactdoos
- enkele wcd + randaarde
- dubbele wcd + randaarde
- zelfsluitende deur
- brandwerende deur (20 minuten)
- zelfsluitende brandwerende deur (30 minuten)

aansluitpunten niet bedraad

- tv aansluitpunt antenne
- tel. aansluitpunt telefoon
- kt aansluitpunt kooktoestel
- cb aansluitpunt close-in-boiler

aansluitpunten bedraad

- thermo aansluitpunt thermostaat
- tv aansluitpunt antenne
- tel. aansluitpunt telefoon
- bk aansluitpunt badkamerkachel
- aardpunt
- rmv-3s standenschakelaar rmv
- rookmelder volgens afdeling 6.5 art. 6.21 van het bouwbesluit
- hwa hemelwaterafvoer Ø 80
- wc watercloset Ø 110
- ur urinoir Ø 50
- f fonteintje Ø 40
- g gootsteen Ø 75
- ug uitstortgootsteen Ø 75
- d douche Ø 50
- wt wastafel Ø 50
- b bad Ø 50
- stl standleiding Ø 110
- o.stl ontluchting standleiding Ø 110
- o.wp overstort warmtepomp Ø 40
- o.wtw overstort wtw-unit Ø 40
- wm wasmachine Ø 75
- dr droger Ø 75
- vm vaatwasmachine Ø 75
- os ontstoppingsstuk
- wp warmtepomp
- ww warmwatertoestel
- wtw warmteterugwin-unit
- afvoerrooster rmv
- toevoerrooster rmv
- ak afzuigkap
- ra rookgasafvoer
- kk plaats koelkast
- r plaats radiator
- vv vloerverwarming verdeler
- vr ventilatierooster
- is isolerende beglazing
- isg isolerende beglazing, gelaagd
- mk meterkast
- wk werkkast
- gard. garderobe
- kl kruipluik
- kg kruipgat
- vk vloerventilatiekoker
- v.b. veranderlijke belasting

luchtdichtheid (qv;10waarde) 0,4 dm³/s per m²

Rc --|	dak	|-- =	6,3	m².K/W
Rc --|	wand	|-- =	4,7	m².K/W
Rc --|	vloer beg.grond	|-- =	3,7	m².K/W

algemeen :

- isolerende beglazing, maximale U-waarde vastglas 1,1 W/m².K en t.p.v. de draaiende delen 1,1 W/m².K
- een mechanische voorziening voor luchtverversing, warmteopwekking of warmteterugwinning veroorzaakt in een verblijfsgebied van de gebruiksfunctie een karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB.
- een installatie voor warmte- of koudeopwekking (o.a. buitenunit warmtepomp en airco), die is opgesteld buiten de uitwendige scheidingsconstructie, veroorzaakt ter plaatse van een te openen raam om deur van een niet-gemeenschappelijk verblijfsgebied van een niet-gemeenschappelijk verblijfsgebied van een aangrenzende op hetzelfde perceel gelegen woonfunctie een geluidniveau van ten hoogste 40 dB, bepaald volgens de handleiding Meten en Rekenen industrielawaai.
- de vloer en de wanden van een toiletruimte of een badruimte dienen m.b.t. wateropname te voldoen aan artikel 3.23 van het Bouwbesluit 2012.
- alle deuren gelegen in een toegankelijkheidssector; vrije doorgang 850x2300mm. volgens afd. 4.4 v.h. Bouwbesluit 2012.
- bovenkant vloerafscheiding ter plaatse van vides / trapsparingen 1000mm. boven de afgewerkte vloer volgens afdeling 2.3 van het Bouwbesluit 2012.
- het bouwwerk dient m.b.t. het weren van ratten en muizen te voldoen aan artikel 3.68 t/m artikel 3.73 van het Bouwbesluit 2012.
- bij woningscheidende wanden de kanalen van de plaatvloeren afdichten met minerale wol.
- deuren, ramen en kozijnen in een uitwendige scheidingsconstructie, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan weerstandsklassen 2.
- metaalconstructies t.p.v. opleggingen en in aanraking komend met spouwcondities thermisch verzinken.

MAATVOERING IN HET WERK TE CONTROLEREN

ARCHITEKTEN GROEP GELDERLAND
hummeloseweg 16 | 7021 ae zelhem | (0314) 62 43 48
info@architektengroepgelderland.nl
www.architektengroepgelderland.nl

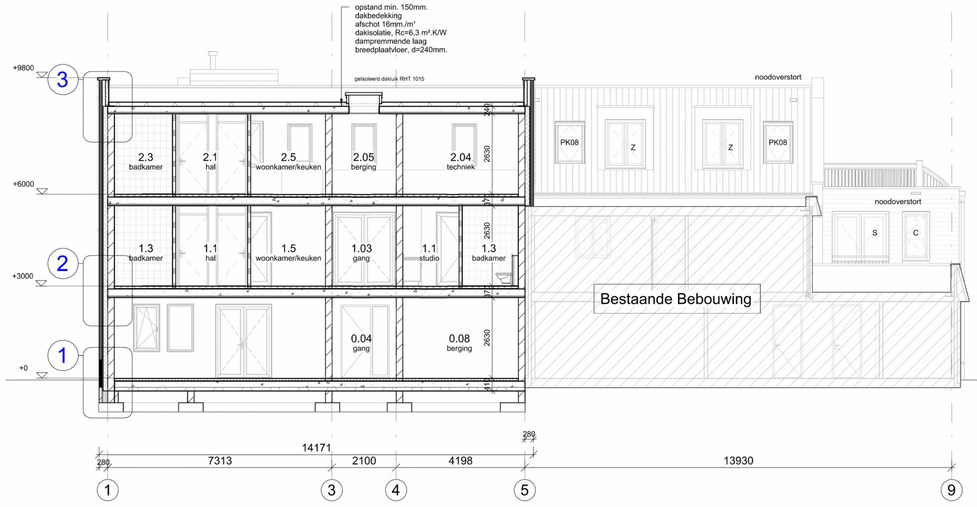
project
Zorglocatie GGNet te Borculo

opdrachtgever
Stebo 7 C.V. 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

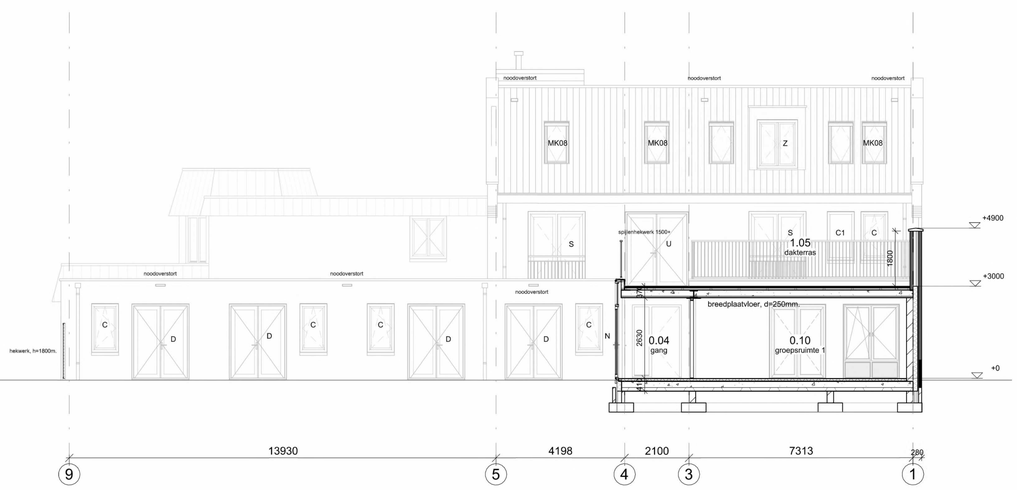
onderwerp
Bestektekening, Gevels

schaal	:	1 : 100
formaat	:	A1
status	:	definitief
getekend	:	VS
gecontroleerd	:	versie :
datum	:	22-11-2023
gew. a	:	21-12-2023
gew. b	:	
gew. c	:	
gew. d	:	
gew. e	:	
gew. f	:	
bladnummer	:	2110B004

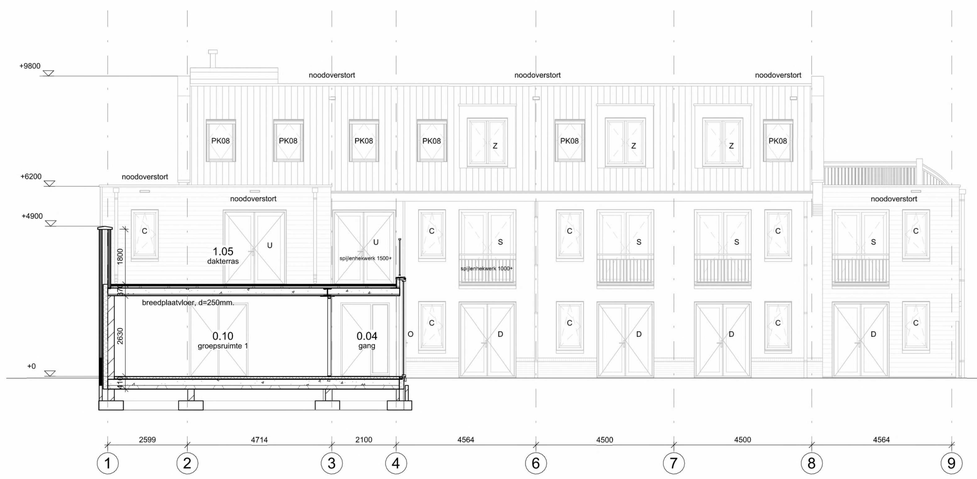
G:\Projecten\2021\2110\Tekeningen\2110_Bouwaanvraag_Compleet B.vt



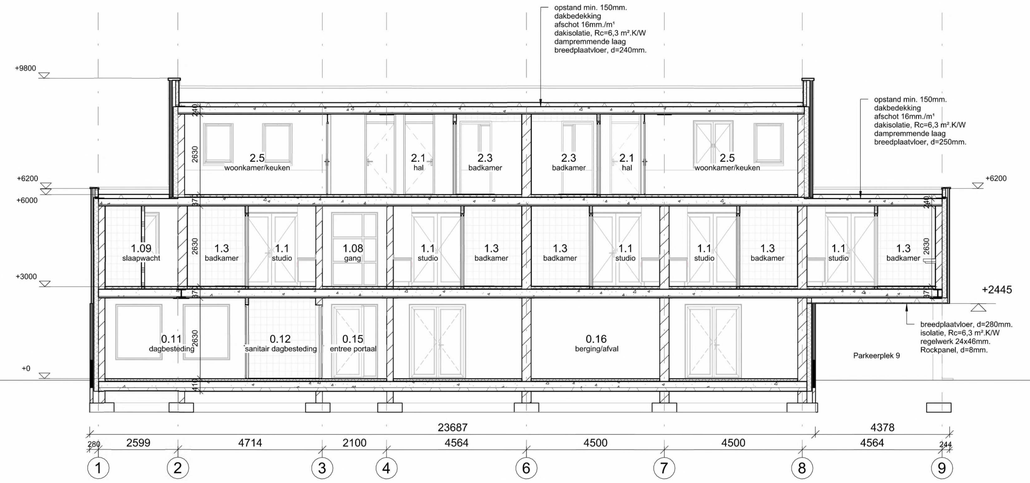
DOORSNEDE A



DOORSNEDE B



DOORSNEDE C



DOORSNEDE D

renvooi : v5.0

- gevelmetselwerk buiten
- dragende wanden binnen
- lichte scheidingswanden
- lichtaansluitpunt op wand
- lichtaansluitpunt
- enkelpolige schakelaar
- serie schakelaar
- wisselschakelaar
- trekschakelaar
- wcd wandcontactdoos
- enkele wcd + randaarde
- dubbele wcd + randaarde
- zelfsluitende deur
- brandwerende deur (20 minuten)
- zelfsluitende brandwerende deur (30 minuten)

aansluitpunten niet bedraad

- tv aansluitpunt antenne
- tel. aansluitpunt telefoon
- kt aansluitpunt kooktoestel
- cb aansluitpunt close-in-boiler

aansluitpunten bedraad

- thermo aansluitpunt thermostaat
- tv aansluitpunt antenne
- tel. aansluitpunt telefoon
- bk aansluitpunt badkamerkachel
- aardpunt
- mv-3s standenschakelaar mv
- rookmelder volgens afdeling 6.5 art. 6.21 van het bouwbesluit

hwa	hemelwaterafvoer Ø 80	dr	droger Ø 75
wc	watercloset Ø 110	vm	vaatwasmachine Ø 75
ur	urinoir Ø 50	os	ontstoppingsstuk
f	fonteintje Ø 40	wp	warmtepomp
g	gootsteen Ø 75	ww	warmwatertoestel
ug	uitstortgootsteen Ø 75	wtw	warmteterugwin-unit
d	douche Ø 50	afvoerrooster mv	
wt	wastafel Ø 50	toevoerrooster mv	
b	bad Ø 50	ak	afzuigkap
stl	standleiding Ø 110	ra	rookgasafvoer
o.stl	ontluchting standleiding Ø 110	kk	plaats koelkast
o.wp	overstort warmtepomp Ø 40	r	plaats radiator
o.wtw	overstort wtw-unit Ø 40	vv	vloerverwarming verdeler
wm	wasmachine Ø 75	vr	ventilatierooster
		is	isolerende beglazing
		isg	isolerende beglazing, gelaagd
		mk	meterkast
		wk	werkkast
		gard.	garderobe
		kl	kruipluik
		kg	kruipgat
		vk	vloerventilatiekoker
		v.b.	veranderlijke belasting

luchtdichtheid (qv;10waarde) 0,4 dm³/s per m²

Rc --|	dak	|-- =	6,3	m².K/W
Rc --|	wand	|-- =	4,7	m².K/W
Rc --|	vloer beg.grond	|-- =	3,7	m².K/W

algemeen :

- isolerende beglazing, maximale U-waarde vastglas 1,1 W/m².K en t.p.v. de draaiende delen 1.1 W/m².K
- een mechanische voorziening voor luchtverversing, warmteopwekking of warmteterugwinning veroorzaakt in een verblijfsgebied van de gebruiksfunctie een karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB.
- een installatie voor warmte- of koudeopwekking (o.a. buitenunit warmtepomp en airco), die is opgesteld buiten de uitwendige scheidingsconstructie, veroorzaakt ter plaatse van een te openen raam om deur van een niet-gemeenschappelijk verblijfsgebied van een niet-gemeenschappelijk verblijfsgebied van een aangrenzende op hetzelfde perceel gelegen woonfunctie een geluidniveau van ten hoogste 40 dB, bepaald volgens de handleiding Meten en Rekenen industrielawaai.
- de vloer en de wanden van een toiletruimte of een badruimte dienen m.b.t. wateropname te voldoen aan artikel 3.23 van het Bouwbesluit 2012.
- alle deuren gelegen in een toegankelijkheidssector; vrije doorgang 850x2300mm. volgens afd. 4.4 v.h. Bouwbesluit 2012.
- bovenkant vloerafscheiding ter plaatse van vides / trappapringen 1000mm. boven de afgewerkte vloer volgens afdeling 2.3 van het Bouwbesluit 2012.
- het bouwwerk dient m.b.t. het weren van ratten en muizen te voldoen aan artikel 3.68 t/m artikel 3.73 van het Bouwbesluit 2012.
- bij woningscheidende wanden de kanalen van de plaatvloeren afdichten met minerale wol.
- deuren, ramen en kozijnen in een uitwendige scheidingsconstructie, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan weerstandsklassen 2.
- metaalconstructies t.p.v. opleggingen en in aanraking komend met spouwcondities thermisch verzinken.

MAATVOERING IN HET WERK TE CONTROLEREN

ARCHITEKTEN GROEP GELDERLAND

5.1.2e | 7021 ae zelhem | 5.1.2e

5.1.2e@architektengroepgelderland.nl

www.architektengroepgelderland.nl

project

Zorglocatie GGNet te Borculo

opdrachtgever

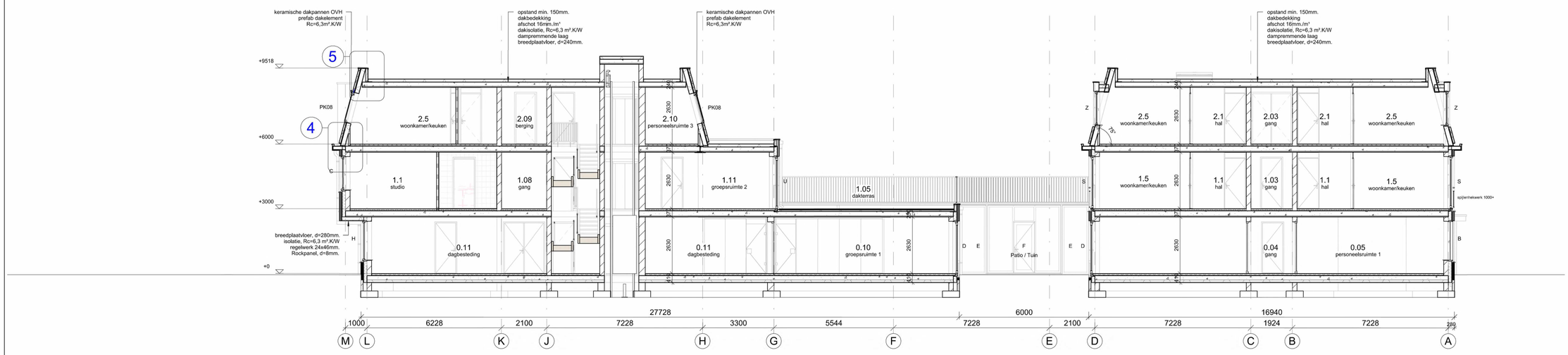
Stebo 7 C.V. 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

onderwerp

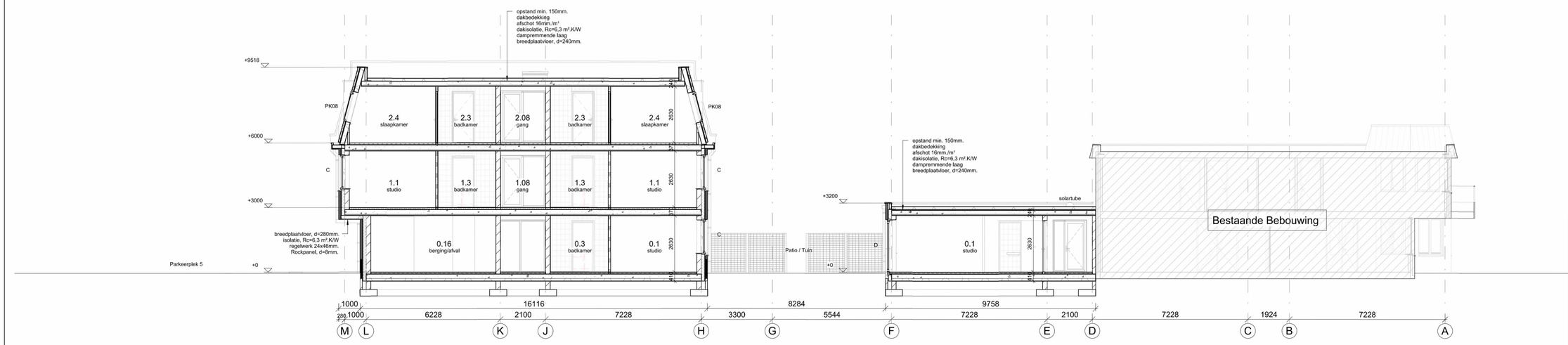
Bestektekening, Doorsnedes A, B, C, D

schaal	:	1 : 100
formaat	:	A1
status	:	definitief
getekend	:	VS
gecontroleerd	:	versie :
datum	:	22-11-2023
gew. a	:	21-12-2023
gew. b	:	
gew. c	:	
gew. d	:	
gew. e	:	
gew. f	:	
bladnummer	:	2110B005

G:\Projecten\2021\2110\Tekeningen\2110_BouwAanvraag_Compleet B.vt



DOORSNEDE E



DOORSNEDE F

renvooi : v5.0

- gevelmetselwerk buiten
- dragende wanden binnen
- lichte scheidingswanden
- lichtaansluitpunt op wand
- lichtaansluitpunt
- enkelpolige schakelaar
- serie schakelaar
- wisselschakelaar
- trekschakelaar
- wcd wandcontactdoos
- enkele wcd + randaarde
- dubbele wcd + randaarde
- zelfsluitende deur
- brandwerende deur (20 minuten)
- zelfsluitende brandwerende deur (30 minuten)

aansluitpunten niet bedraad

- tv / tel. aansluitpunt antenne / aansluitpunt telefoon
- kt aansluitpunt kooktoestel
- cb aansluitpunt close-in-boiler

aansluitpunten bedraad

- thermo aansluitpunt thermostaat
- tv aansluitpunt antenne
- tel. aansluitpunt telefoon
- bk aansluitpunt badkamerkachel
- aardpunt
- mv-3s standenschakelaar mv
- rookmelder volgens afdeling 6.5 art. 6.21 van het bouwbesluit

dr	droger Ø 75	hwa	hemelwaterafvoer Ø 80
vm	vaatwasmachine Ø 75	wc	waterkloset Ø 110
os	ontstoppingsstuk	ur	urinoir Ø 50
wp	warmtepomp	f	fonteintje Ø 40
ww	warmwatertoestel	g	gootsteen Ø 75
wtw	warmteterugwin-unit	ug	uitstortgootsteen Ø 75
rm	afvoerrooster rm	d	douche Ø 50
rm	toevoerrooster rm	wt	wastafel Ø 50
ak	afzuigkap	b	bad Ø 50
ra	rookgasafvoer	stl	standleiding Ø 110
kk	plaats koelkast	o.stl	ontluchting standleiding Ø 110
r	plaats radiator	o.wp	overstort warmtepomp Ø 40
vv	vloerverwarming verdeler	o.wtw	overstort wtw-unit Ø 40
vr	ventilatierooster	wm	wasmachine Ø 75
is	isolerende beglazing		
isg	isolerende beglazing, gelaagd		
mk	meterkast		
wk	werkkast		
gard.	garderobe		
kl	kruiptuik		
kg	kruipgat		
vk	vloerventilatiekoker		
v.b.	veranderlijke belasting		

luchtdichtheid (qv;10waarde) 0,4 dm³/s per m²

Rc –|	dak	|– =	6,3 m².K/W
Rc –|	wand	|– =	4,7 m².K/W
Rc –|	vloer beg.grond	|– =	3,7 m².K/W

algemeen :

- isolerende beglazing, maximale U-waarde vastglas 1,1 W/m².K en t.p.v. de draaiende delen 1,1 W/m².K
- een mechanische voorziening voor luchtverversing, warmteopwekking of warmteterugwinning veroorzaakt in een verblijfsgebied van de gebruiksfunctie een karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB.
- een installatie voor warmte- of koudeopwekking (o.a. buitenunit warmtepomp en airco), die is opgesteld buiten de uitwendige scheidingsconstructie, veroorzaakt ter plaatse van een te openen raam om deur van een niet-gemeenschappelijk verblijfsgebied van een niet-gemeenschappelijk verblijfsgebied van een aangrenzende op hetzelfde perceel gelegen woonfunctie een geluidniveau van ten hoogste 40 dB, bepaald volgens de handleiding Meten en Rekenen industrielawaai.
- de vloer en de wanden van een toiletruimte of een badruimte dienen m.b.t. wateropname te voldoen aan artikel 3.23 van het Bouwbesluit 2012.
- alle deuren gelegen in een toegankelijkheidssector; vrije doorgang 850x2300mm. volgens afd. 4.4 v.h. Bouwbesluit 2012.
- bovenkant vloerafscheiding ter plaatse van vides / trappaarigen 1000mm. boven de afgewerkte vloer volgens afdeling 2.3 van het Bouwbesluit 2012.
- het bouwwerk dient m.b.t. het weren van ratten en muizen te voldoen aan artikel 3.68 t/m artikel 3.73 van het Bouwbesluit 2012.
- bij woningscheidende wanden de kanalen van de plaatvloeren afdichten met minerale wol.
- deuren, ramen en kozijnen in een uitwendige scheidingsconstructie, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan weerstandsklassen 2.
- metaalconstructies t.p.v. opleggingen en in aanraking komend met spouwcondities thermisch verzinken.

MAATVOERING IN HET WERK TE CONTROLEREN

ARCHITEKTEN GROEP GELDERLAND
5.1.2e | 7021 ae zelhem | 5.1.2e
5.1.2e @architektengroepgelderland.nl
www.architektengroepgelderland.nl

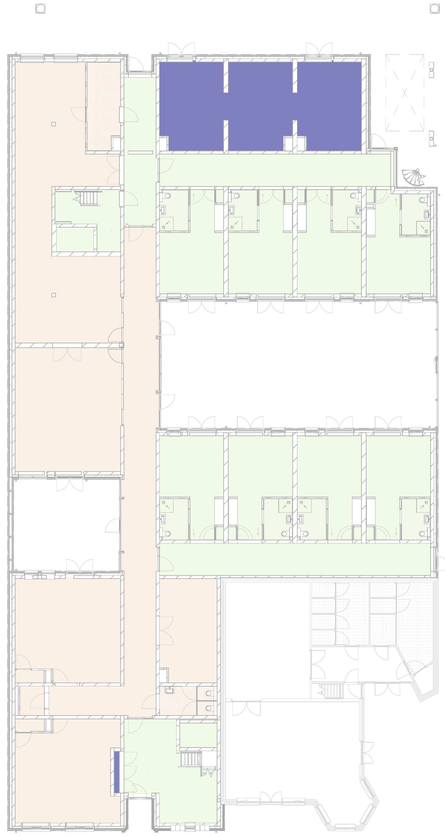
project
Zorglocatie GGNet te Borculo

opdrachtgever
Stebo 7 C.V. 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

onderwerp
Bestektekening, Doorsnedes E, F

schaal	:	1 : 100
formaat	:	A1
status	:	definitief
getekend	:	VS
gecontroleerd	:	versie :
datum	:	22-11-2023
gew. a	:	21-12-2023
gew. b	:	
gew. c	:	
gew. d	:	
gew. e	:	
gew. f	:	
bladnummer	:	2110B006

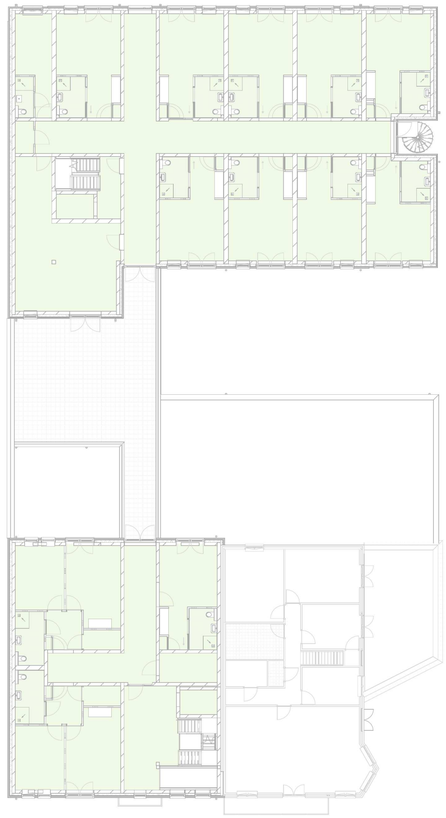
G:\Projecten\2021\2110\Tekeningen\2110_BouwAanvraag_Compleet B.vt



gezondheidszorgfunctie
overige gebruiksfunctie
woonfunctie voor zorg

Begane grond

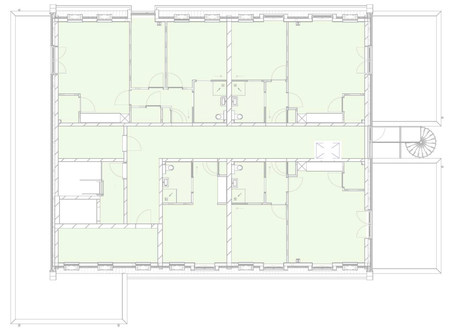
Gebruiksoppervlakte...	
Naam	Oppervlakte
GBO G1	80,6 m²
GBO W1	31,3 m²
GBO W3	20,1 m²
GBO W6	72,4 m²
GBO W2	37,2 m²
GBO W4	12,4 m²
GBO W5	32,6 m²
gemeenschappelijk	286,6 m²
GBO G2	44,8 m²
GBO G3	33,7 m²
GBO G4	46,8 m²
GBO G5	162,3 m²
Gezondheidszorgfunctie	287,6 m²
GBO S1	28,6 m²
GBO S2	28,6 m²
GBO S3	28,6 m²
GBO S4	28,6 m²
GBO S5	28,6 m²
GBO S6	28,6 m²
GBO S7	28,6 m²

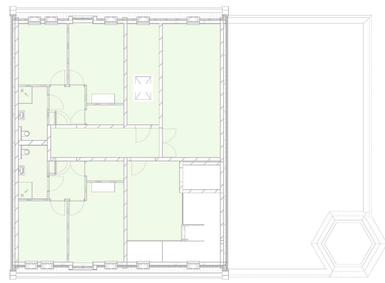


woonfunctie voor zorg

Eerste Verdieping

Gebruiksoppervlakte...	
Naam	Oppervlakte
GBO S8	27,8 m²
Woonfunctie	227,8 m²
GBO W14	49,0 m²
Bijeenkomstfunctie (nevenfunctie van woonfunctie)	49,0 m²
GBO W7	22,0 m²
GBO W8	28,4 m²
GBO W9	7,3 m²
GBO W10	78,2 m²
GBO W11	6,0 m²
GBO W13	2,5 m²
gemeenschappelijk	144,4 m²
GBO A1	48,8 m²
GBO A2	48,8 m²
GBO W12	16,2 m²
GBO S9	25,6 m²
GBO S10	28,6 m²





woonfunctie voor zorg

Tweede Verdieping

Gebruiksoppervlakte...	
Naam	Oppervlakte
GBO S11	28,6 m²
GBO S12	28,6 m²
GBO S13	27,8 m²
GBO S14	27,8 m²
GBO S15	28,6 m²
GBO S16	28,6 m²
GBO S17	28,6 m²
GBO S18	28,6 m²
Woonfunctie	395,0 m²
GBO W15	18,4 m²
GBO W16	13,6 m²
GBO W18	13,9 m²
GBO W19	41,5 m²
GBO W20	6,0 m²
GBO W21	9,0 m²
gemeenschappelijk	102,5 m²
GBO A3	47,5 m²
GBO A4	47,5 m²
GBO A5	57,5 m²
GBO A6	57,5 m²
GBO A7	72,8 m²
GBO W17	33,0 m²
GBO W22	14,7 m²
GBO S19	27,8 m²
Woonfunctie	358,3 m²

ARCHITEKTEN GROEP GELDERLAND

hummeloseweg 16 | 7021 ae zelhem | (0314) 62 43 48
info@architektengroepgelderland.nl
www.architektengroepgelderland.nl

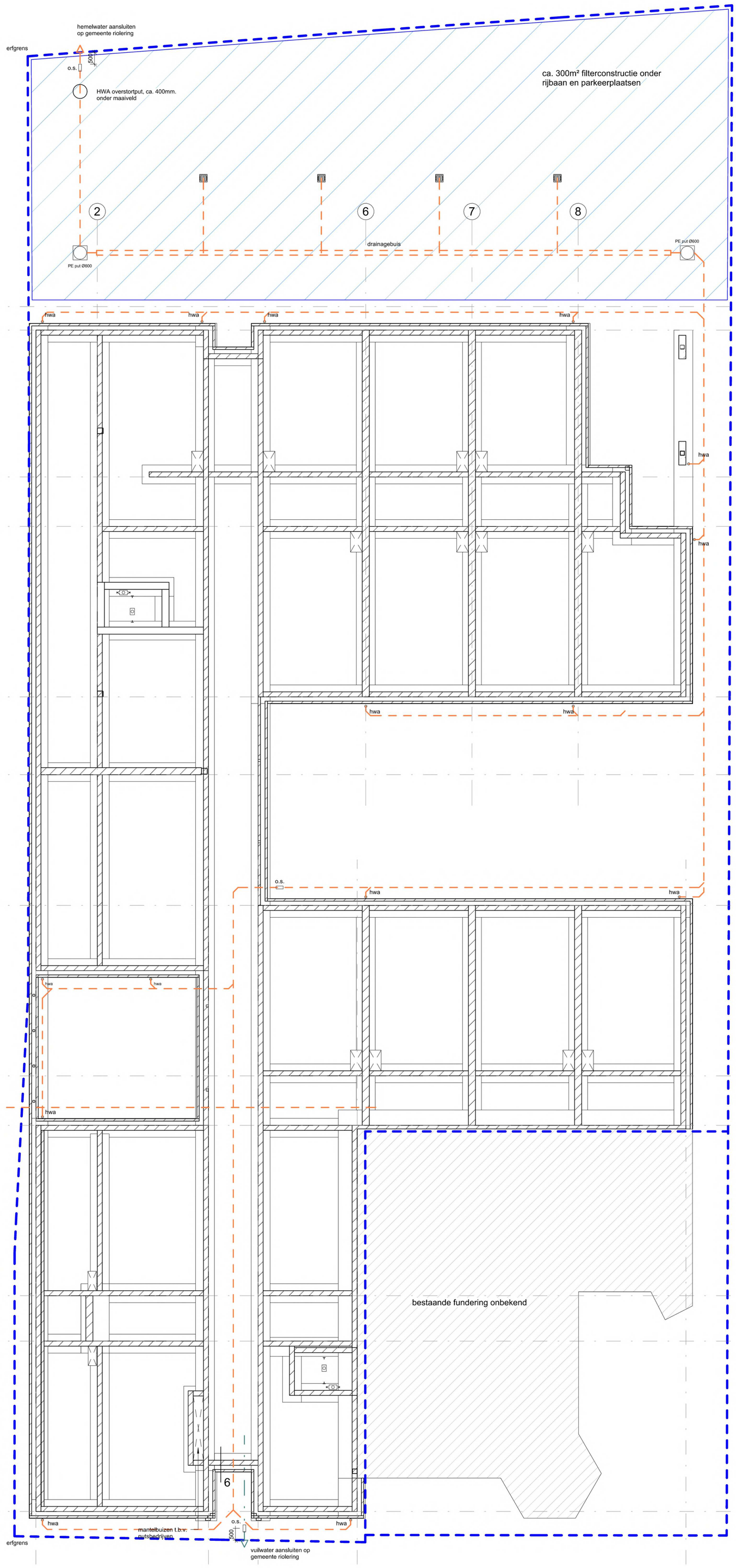
project
Zorglocatie GGNet te Borculo

opdrachtgever
Stebo 7 C.V.

onderwerp
Bestektekening, Overzicht Gebruiksfuncties

schaal	:	1 : 200
formaat	:	A1
status	:	definitief
getekend	:	
gecontroleerd	:	versie :
datum	:	21-12-2023
gew. a	:	
gew. b	:	
gew. c	:	
gew. d	:	
gew. e	:	
gew. f	:	
bladnummer	:	2110B007

G:\Projecten\2021\2110\tekeningen\2110_Bouwaanvraag_Compleet B.vt



RIOLERING

fundering volgens constructeur

hemelwater afvoer

vuilwater afvoer

riolering volgens KOMO-keur
en waar nodig hittebestendig

ARCHITEKTEN GROEP GELDERLAND

5.1.2e | 7021 ae zelhem | 5.1.2e

5.1.2e @architektengroepgelderland.nl

www.architektengroepgelderland.nl

project

Zorglocatie GGNet te Borculo

opdrachtgever

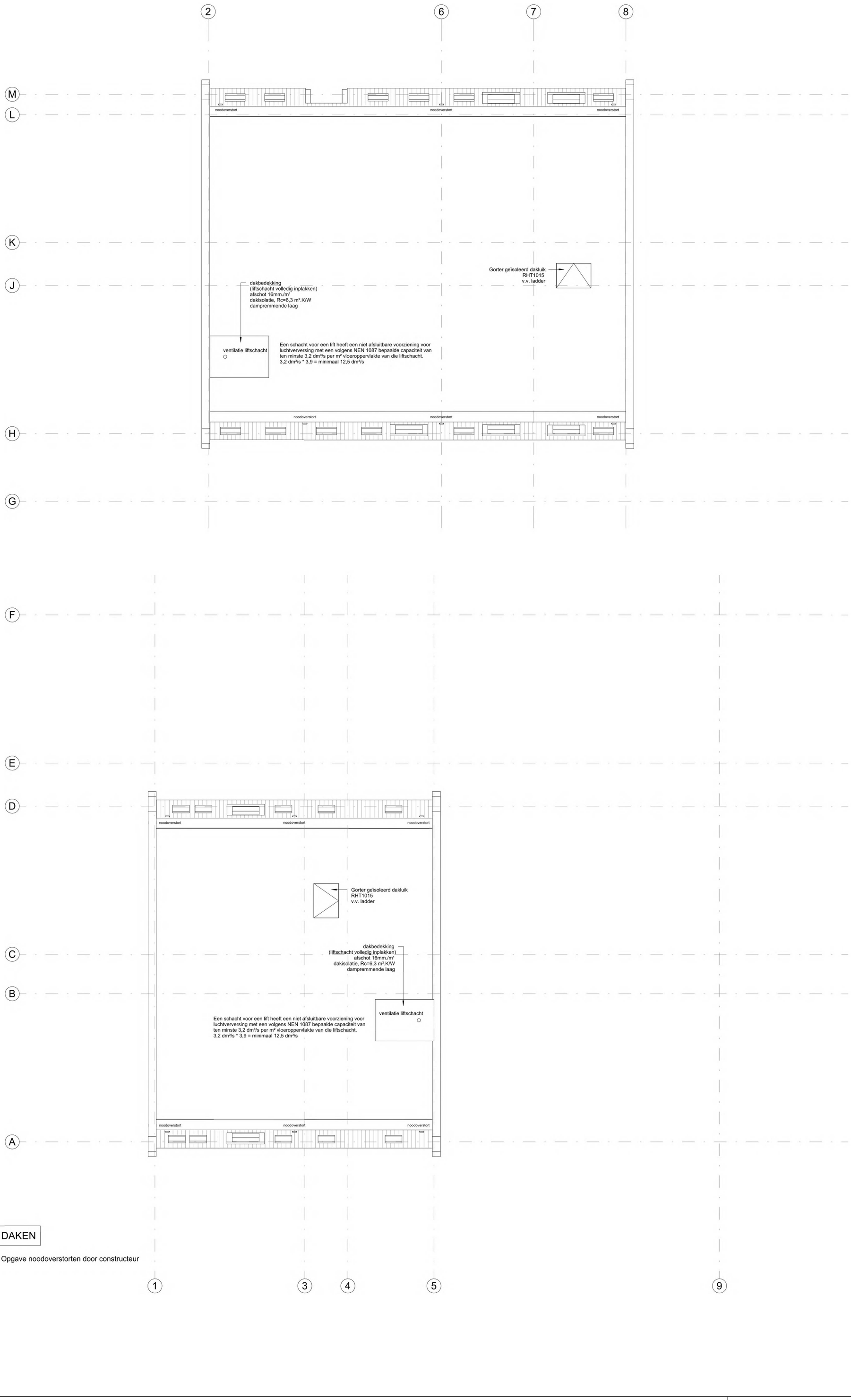
Stebo 7 C.V. 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e

onderwerp

Bestektekening, Riolering

schaal	:	1 : 100
formaat	:	A1
status	:	definitief
getekend	:	
gecontroleerd	:	versie :
datum	:	21-12-2023
gew. a	:	
gew. b	:	
gew. c	:	
gew. d	:	
gew. e	:	
gew. f	:	
bladnummer	:	2110B008

G:\Projecten\2021\2110\Tekeningen\2110_Bouwkundig_Compleet B.vt



DAKEN

Opgave noodoverstorten door constructeur

ARCHITEKTEN GROEP GELDERLAND

5.1.2e | 7021 ae zelhem | 5.1.2e

5.1.2e@architektengroepgelderland.nl

www.architektengroepgelderland.nl

project

Zorglocatie GGNet te Borculo

opdrachtgever

Stebo 7 C.V. 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

onderwerp

Bestektekening, overzicht daken.

schaal	:	1 : 100
formaat	:	A1
status	:	definitief
getekend	:	VS
gecontroleerd	:	versie :
datum	:	21-12-2023
gew. a	:	
gew. b	:	
gew. c	:	
gew. d	:	
gew. e	:	
gew. f	:	
bladnummer	:	2110B009

G:\Projecten\2021\2110\Tekeningen\2110_Bouwkundig_Compleet B.vt

ARCHITEKTEN GROEP GELDERLAND

[redacted] | 7021 ae zelhem | [redacted]

[redacted]@architektengroepgelderland.nl

www.architektengroepgelderland.nl

project

Zorglocatie GGNet te Borculo

opdrachtgever

Stebo 7 C.V. [redacted], [redacted] [redacted]

onderwerp

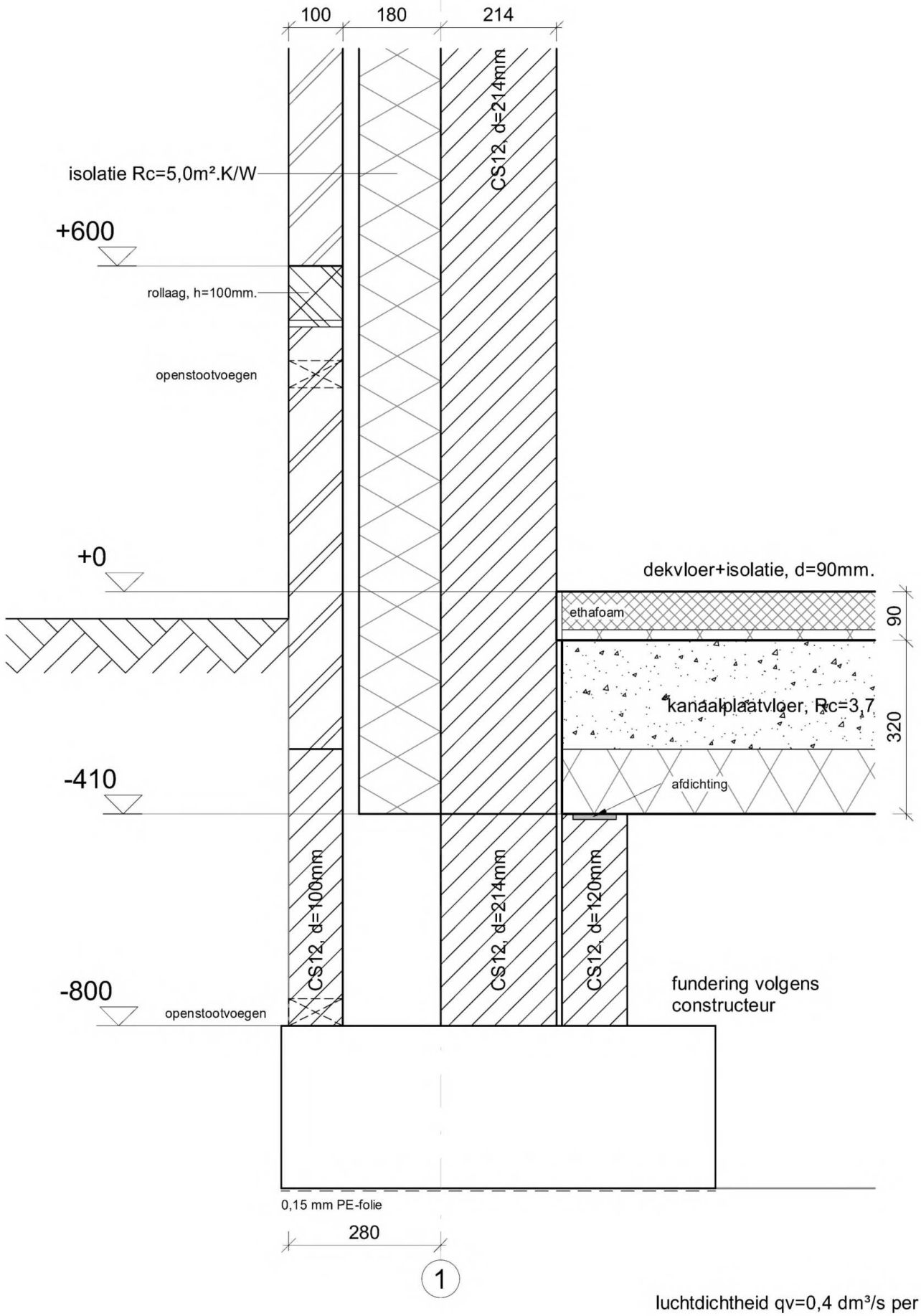
Principe details

werknummer

2110

datum

d.d. 21-12-2023



luchtdichtheid qv=0,4 dm³/s per m²

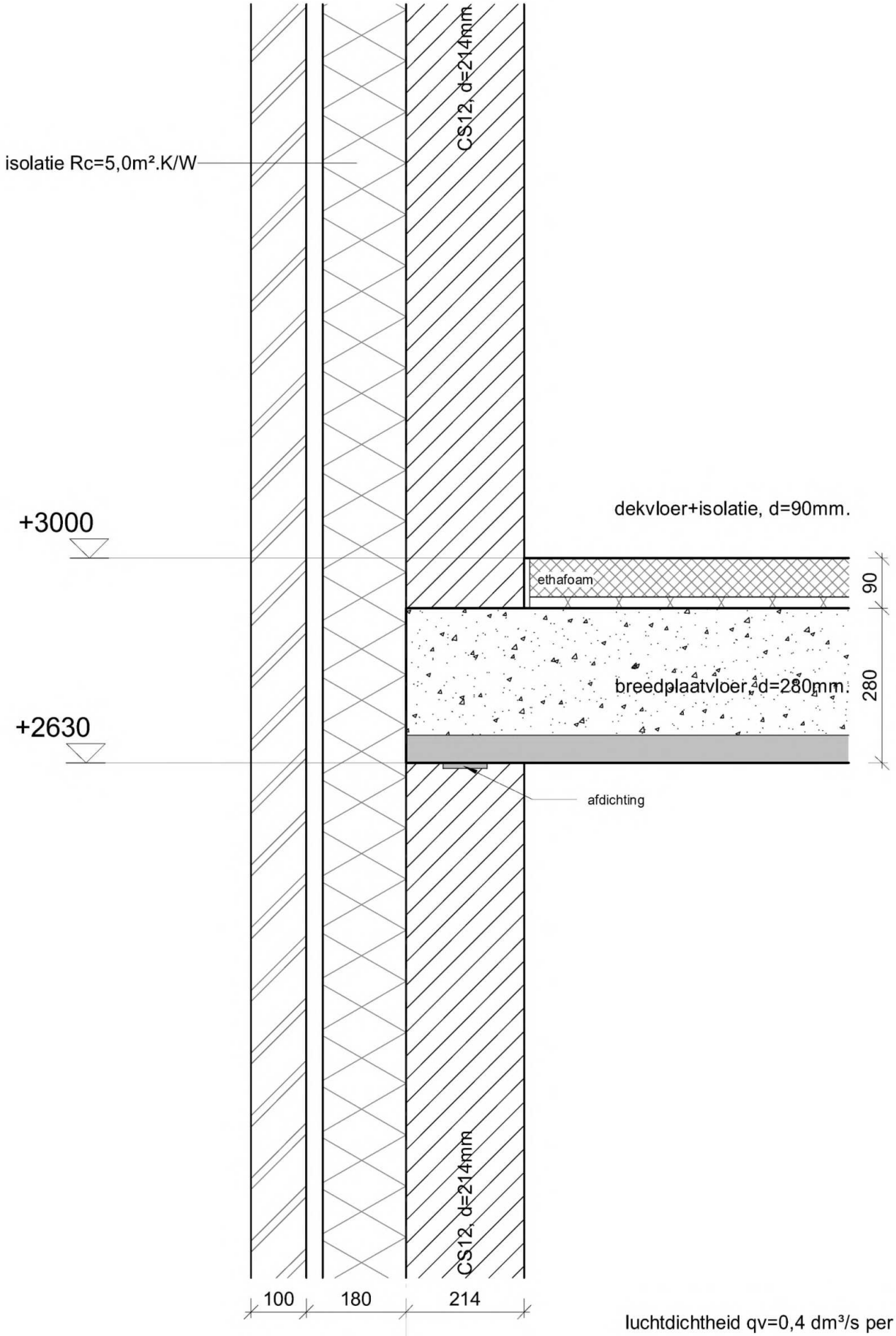
ARCHITEKTEN GROEP GELDERLAND

2110

Detail 1

Zorglocatie GGNet te Borculo - 1 : 10

21-12-2023



luchtdichtheid qv=0,4 dm³/s per m²

ARCHITEKTEN GROEP GELDERLAND

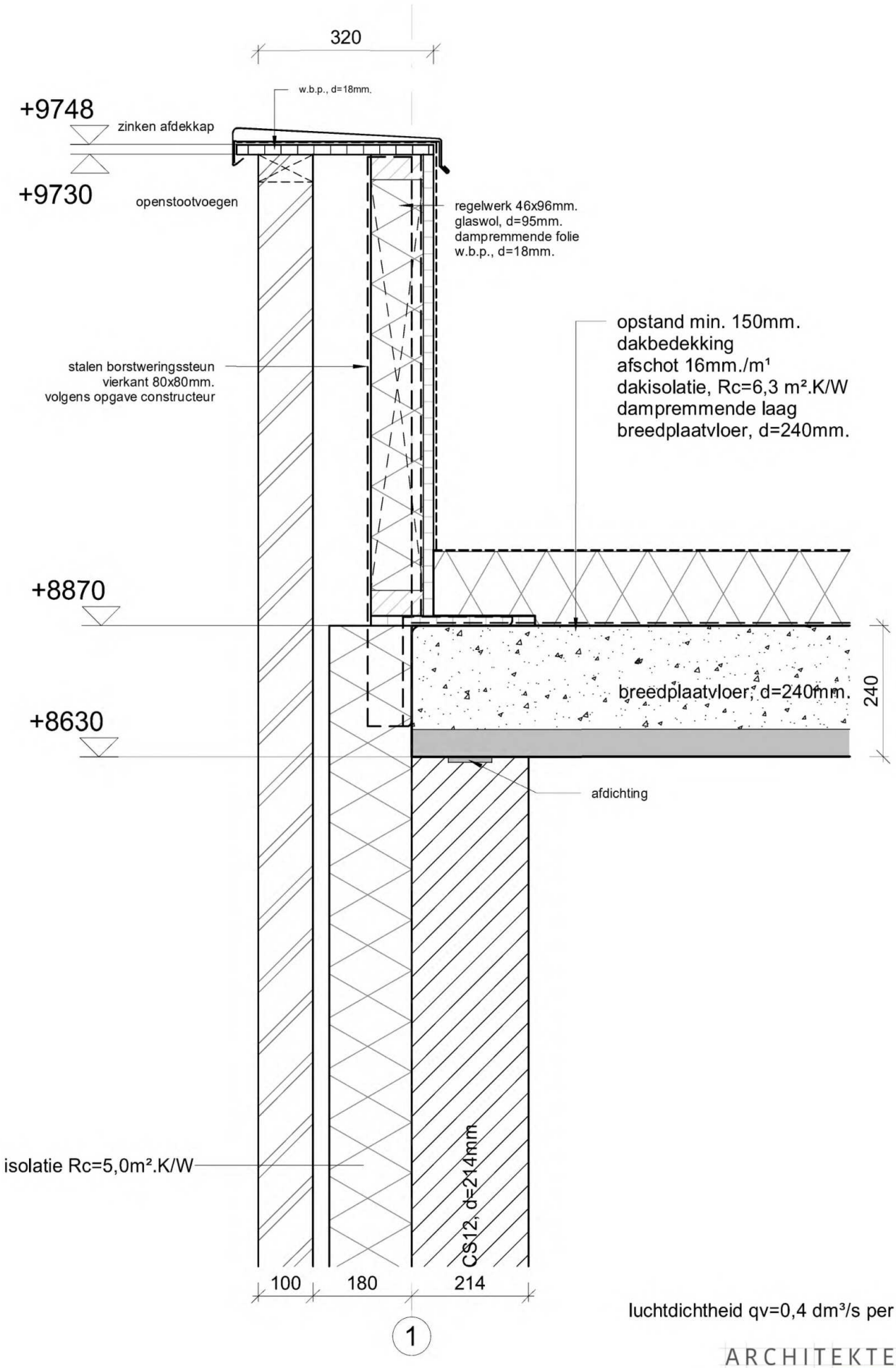
2110

1

Detail 2

Zorglocatie GGNet te Borculo - 1 : 10

21-12-2023



luchtdichtheid qv=0,4 dm³/s per m²

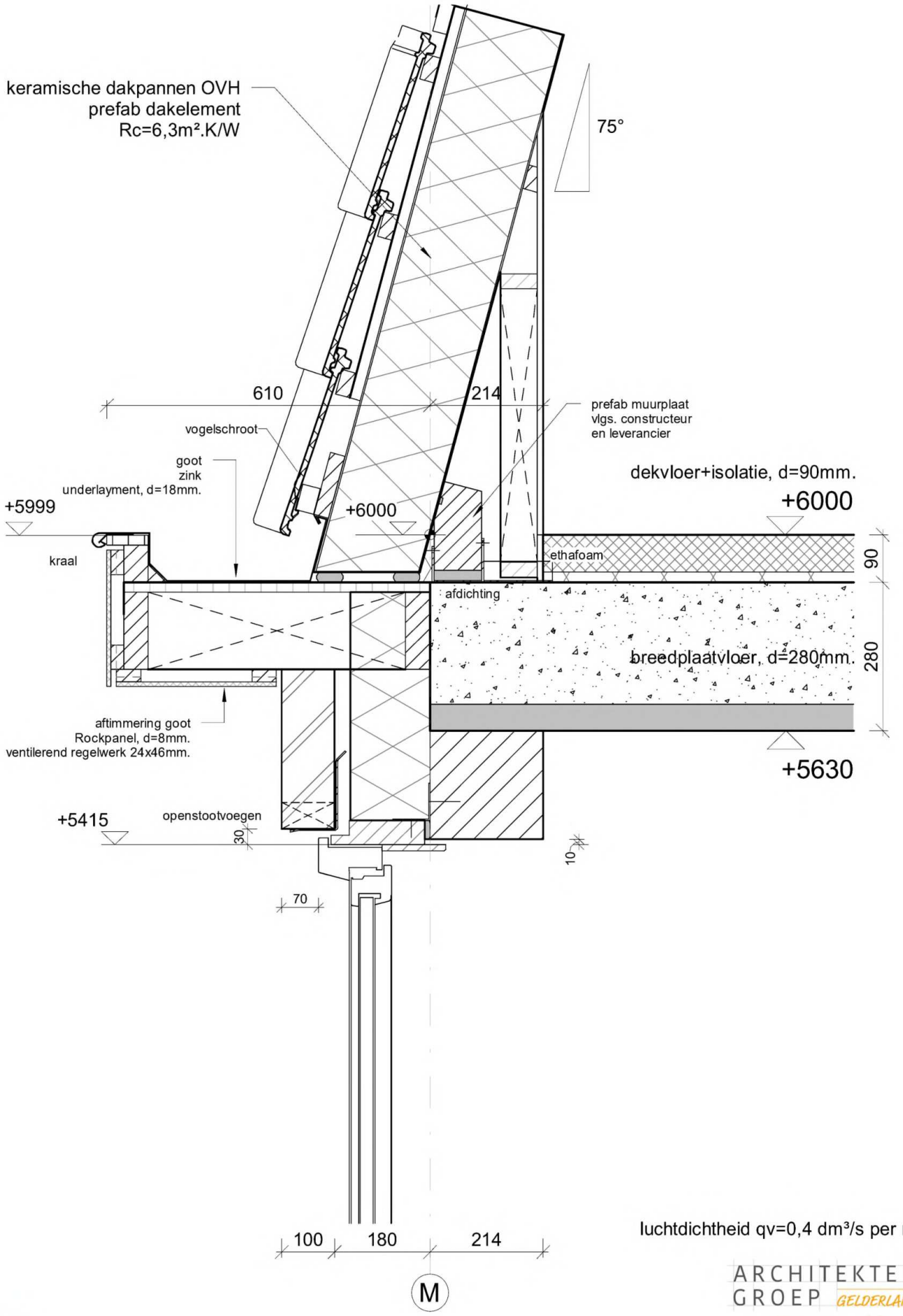
ARCHITEKTEN GROEP GELDERLAND

2110

Detail 3

Zorglocatie GGNet te Borculo - 1 : 10

21-12-2023



luchtdichtheid qv=0,4 dm³/s per m²

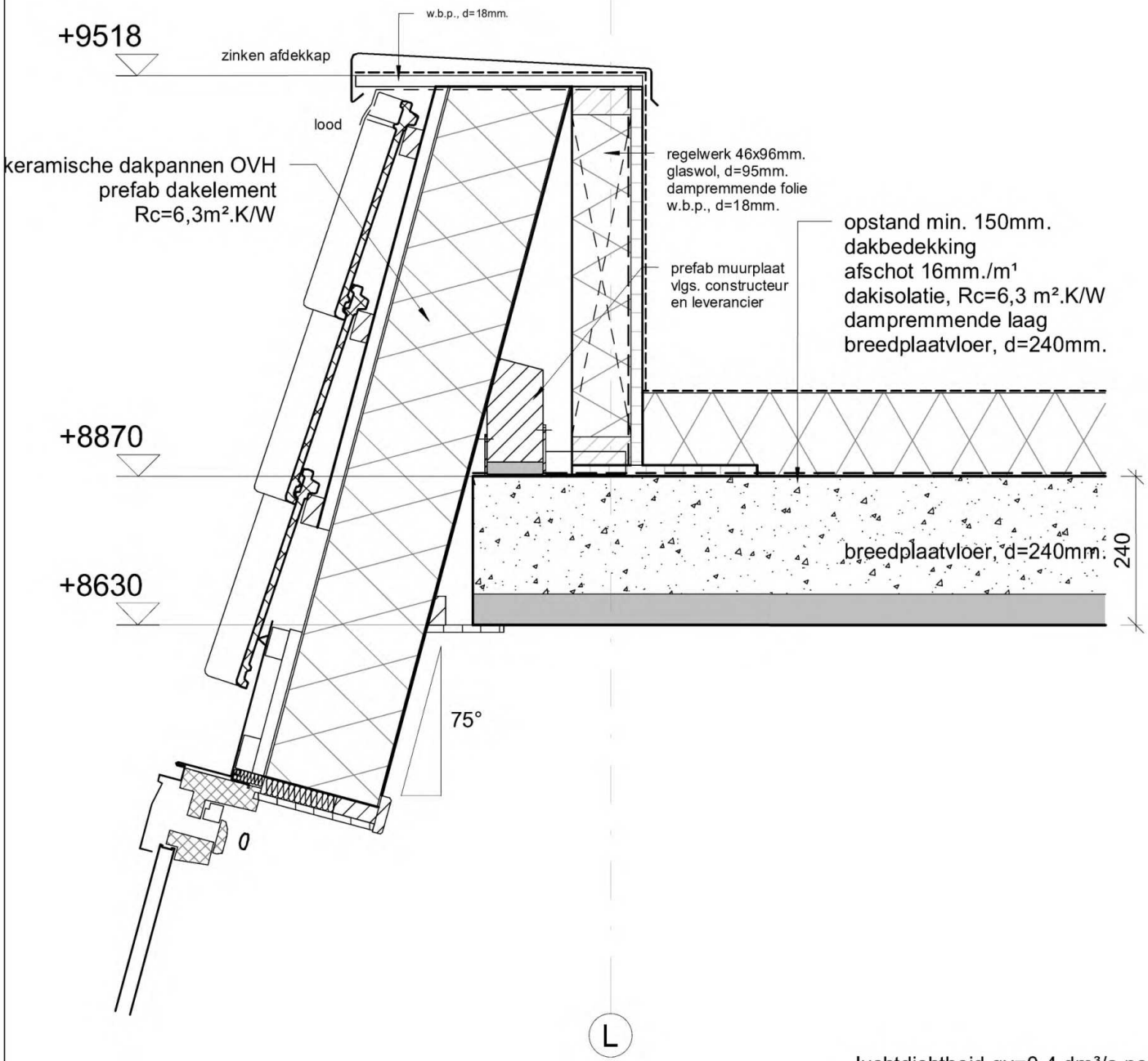
ARCHITEKTEN GROEP GELDERLAND

2110

Detail 4

Zorglocatie GGNet te Borculo - 1 : 10

21-12-2023



luchtdichtheid qv=0,4 dm³/s per m²

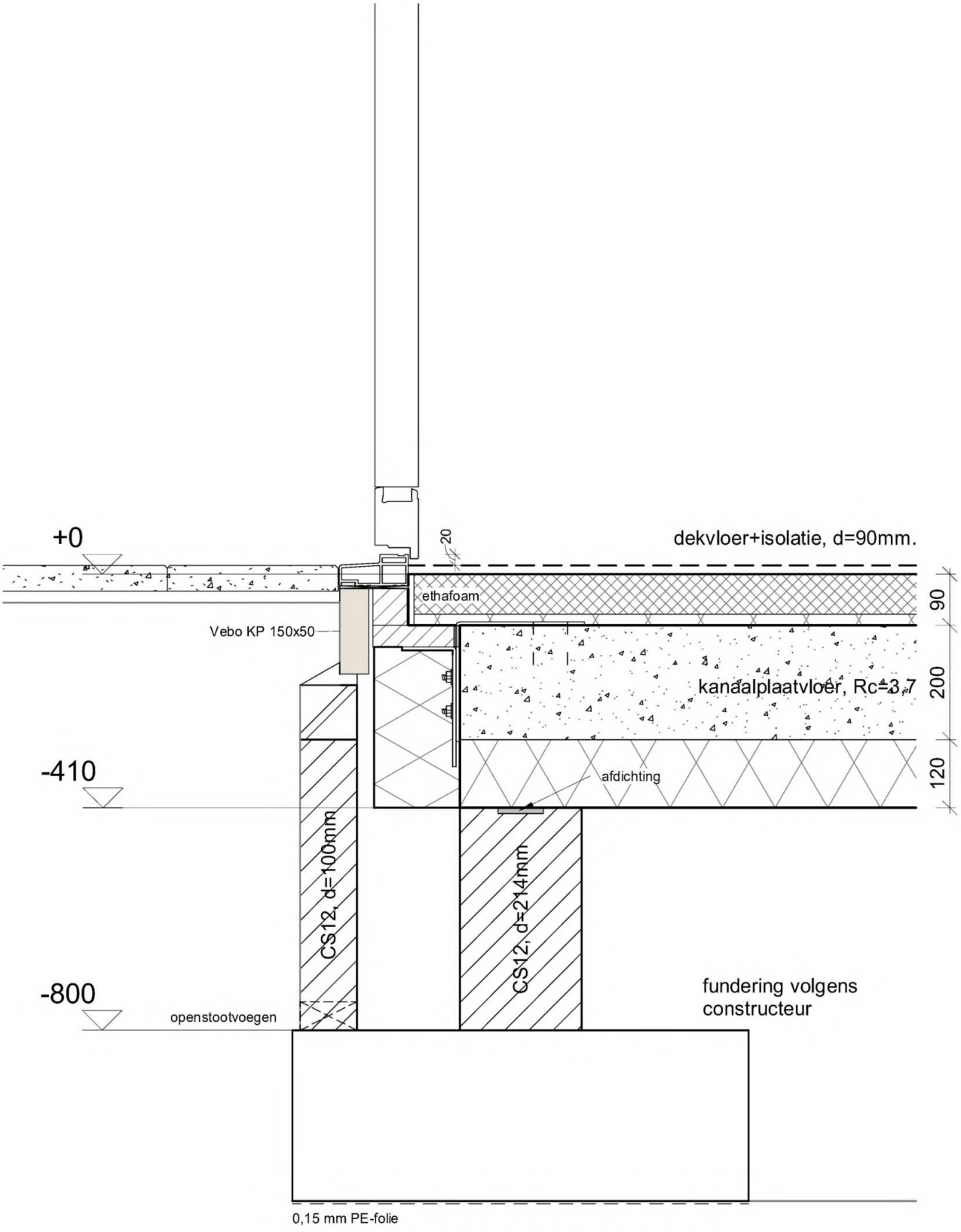
ARCHITEKTEN GROEP GELDERLAND

2110

Detail 5

Zorglocatie GGNet te Borculo - 1 : 10

21-12-2023



luchtdichtheid qv=0,4 dm³/s per m²

ARCHITEKTEN GROEP GELDERLAND

2110

Detail 6

Zorglocatie GGNet te Borculo - 1 : 10

21-12-2023

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

Art. 5.1 lid 2 onderdeel e
De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Participatietraject woon-zorgcomplex Steenstraat 5a Borculo

Voorlichtingsavond 12 mei 2021

Op 12 mei 2021 is (in verband met Corona) een digitale informatiebijeenkomst georganiseerd waarbij steeds in groepjes buurtbewoners uitleg over de ontwikkeling kregen door GGNet en ontwikkelaar en waarbij buurtbewoners vragen konden stellen en opmerkingen plaatsen. Van deze bijeenkomst is een verslag gemaakt waarin alle vragen en antwoorden zijn opgenomen en wat extra informatie over het initiatief op papier is gezet. Dit verslag is naar alle betrokkenen verstuurd. Buurbewoners zijn hierbij ook uitgenodigd om een bezoek te brengen aan de huidige locatie en bewoners in Eibergen.

In navolging van deze bijeenkomst melden zich een aantal buurtbewoners die bedenkingen en/of bezwaren hebben bij de huisvesting van GGNet op deze locatie. Met de woordvoerder van deze afvaardiging van buurtbewoners worden afspraken gemaakt om tot een volgend overleg over de ontwikkeling te komen.

Omdat uit de participatie blijkt dat er zorgen zijn over veiligheid en overlast in relatie tot de bewoners van de ontwikkeling wordt het idee opgevat op de buurt kennis te laten maken met de bewoners middels een buurtbarbeque bij GGNet in Eibergen. Er is een uitnodiging voor de barbeque uitgegaan naar de ruime woonomgeving rondom de ontwikkellocatie. Op deze uitnodiging is helaas helemaal geen respons gekomen.

Bijeenkomst afvaardiging woonomgeving 26 oktober 2021

Aanwezig zijn 10 buurtbewoners. Deze afvaardiging van de buurt ziet GGNet liever niet gehuisvest op de locatie van zaal Peters. Naast ontwikkelaar zijn er vanuit GGNet 2 personen aanwezig en ook een medewerker van de gemeente die het project onder zich heeft. Van deze bijeenkomst is in overleg geen verslag maar een puntenopsomming gemaakt. Dit puntenverslag is via woordvoerder rondgestuurd aan betrokkenen. Buurtbewoners brengen vooral zorgen over veiligheid naar voren en stellen kritische vragen over hoe geschikt de locatie is voor de cliëntengroep. GGNet geeft aan dat zij op locatie in Eibergen geen incidenten of onveilige situaties kennen met deze cliëntengroep. Ook heeft GGNet juist voor deze locatie gekozen omdat het voor de betreffende cliëntengroep belangrijk is om midden in de maatschappij te zitten. Tijdens de bijeenkomst komt ook het ontwerp voor het gebouw ter sprake. Een aantal direct omwonenden wil graag in overleg met de architect over het gebouw. Toegezegd wordt dat dit zal worden georganiseerd.

Overleg direct omwonenden en architect december 2021

Er zijn verschillende gesprekken tussen omwonenden en architect ingepland.

De volgende zaken worden naar voren gebracht tijdens de gesprekken:

- Gebouw is heel massaal en men is bang voor schaduwwerking
- Direct aanwonenden kijken tegen een hele hoge gevel aan
- Privacy in het geding door dakterras en glazen loopbrug

Naar aanleiding van gesprekken worden de volgende aanpassingen in het ontwerp doorgevoerd:

- Hoge gevel op erfgrens -> Er is een pad tussen gebouw en erf grens gekomen waardoor de gevel van het gebouw over de hele lengte nu op afstand van de erfgrens staat.

- Daarnaast is de bovenste verdieping van het achterliggende gedeelte van het gebouw verkleind waardoor de zijgevels van deze verdieping terug liggen en men niet meer tegen een gevel van 9 meter aankijkt.
- Glazen loopbrug op eerste en tweede verdieping wordt uit het plan gehaald.
- Dakterras krijgt robuuste hoge afscheiding.

Door ontwikkelaar wordt toegezegd dat er beeldmateriaal zal worden gemaakt waarop schaduwwerking van het nieuwe pand te zien is. Dit zal samen met nader uitgewerkt bouwplan tijdens een inloop worden gedeeld met buurtbewoners.

Inloopbijeenkomst uitgewerkte plannen 30 november 2023
Op 30 november 2023 is een inloopavond georganiseerd in café De Hoeksteen aan de Steenstraat 1. Ontwikkelaar was aanwezig met 2 medewerkers, daarnaast het architectenbureau met 2 personen en 4 medewerkers van GGNET. Uitnodigingen voor de inloopavond zijn in hetzelfde gebied verspreid als bij de eerste voorlichtingsavond. De inloop is bezocht door ongeveer 30 omwonenden. Er zijn een aantal panelen met artist impressies van het gebouw getoond en alle bouwtekeningen konden ingezien worden. Ook kon men de uitgevoerde schaduwstudie inzien.

De sfeer was over het algemeen goed, er waren veel positieve geluiden over het ontwerp. Uit de straat kwam advies voor een mooie baksteen voor de gevels. Dit wordt in overweging genomen.

Omwonenden aan de zijde van de Doctor Scheylaan gaven aan dat zij niet op nog meer bouwverkeer zitten wachten na de reconstructie van de weg en aanleg van het parkje zoals dat daar nu plaatsvindt. Met inachtneming van de nieuwe situatie na reconstructie zal goed gekeken moeten worden naar de route van het bouwverkeer en opstelplaats van vrachtwagens.

GGnet heeft met veel omwonenden gesproken over de doelgroep. Teamleidster van de groep die straks op deze locatie komt te wonen, was ook aanwezig en kon goed uit haar dagelijkse ervaring vertellen. Dit heeft positief bijgedragen aan het beeld dat mensen hebben over de toekomstige bewoners.

Direct omwonenden die grenzen aan het plangebied uitte zich nog steeds kritisch, vooral op aspect privacy. Ook zijn ze niet te spreken over de tijd die tussen de gesprekken en inloop heeft gezeten. Met beide buren die aan plangebied grenzen is een afspraak gepland om het over de erfafscheiding en materialen aan hun zijde te praten en om te kijken waar nog iets te winnen is voor wat betreft privacy. Ook zal vast een doorkijk gemaakt worden naar de bouwfase om daar goede afspraken over te maken.