

November 2011



**Ontwerp omgevingsvergunning
Buitengebied, Hoonesweg 8
Eibergen (2011)**

Ruimtelijke onderbouwing

Bouwen stal buiten het bouwblok

Inhoudsopgave

1.	Inleiding.....	1
2.	Algemene beschrijving van het project.....	2
3.	Ruimtelijk beleid.....	2
3.1	Landelijke wetgeving.....	2
3.2	Provinciale wetgeving.....	3
3.3	Reconstructie wetgeving.....	3
3.4	Gemeentelijke wetgeving.....	4
3.5	Natuurbeschermingswet en Natura 2000.....	5
3.6	Beleid Waterschap.....	5
4.	Beschrijving van het gebied.....	6
5.	Ruimtelijke effecten van de plannen op de omgeving.....	7
5.1	Landschap.....	7
5.2	Flora en Fauna.....	7
5.3	Verkeer.....	7
5.3	Archeologie.....	7
6.	Watertoets.....	8
7.	Milieuaspecten.....	12
7.1	Geluid.....	12
7.2	Bodem.....	12
7.3	Geurhinder.....	12
7.4	Ammoniakwetgeving.....	13
7.5	Luchtkwaliteit.....	14
8.	Economische onderbouwing.....	16
9.	Conclusie.....	18

Bijlagen :

- Tekening Wet milieubeheer**
- Tekening gewenste bouwblok**
- Inrichtingsplan VAN**
- Economische onderbouwing Countus**

1. Inleiding

De mts. Tankink heeft aan de Hoonesweg 8 in Eibergen een melkrundveehouderij bedrijf. Door marktontwikkelingen in de landbouw is het noodzakelijk de schaalvergroting welke reeds vele jaren geleden is ingezet, door te zetten. Momenteel zijn bestaande stallen overvol en wil men een nieuwe emissiearme stal bouwen voor de melkgevende dieren. De bestaande stallen zullen aangepast en gerenoveerd worden zodat ze geschikt zijn voor de dieren die meer zorg nodig hebben. Denk hierbij aan separatieruimtes en ruime strohokken.

De gewenste nieuwe stal past niet in zijn geheel in het bouwblok.

Uit overleg met de gemeente bleek dat de WABO (omgevingsvergunning) mogelijkheden biedt om af te wijken van het geldende bestemmingsplan.

Ter onderbouwing hiervan is deze goede ruimtelijke onderbouwing geschreven.

Deze ruimtelijke onderbouwing zal toegevoegd worden aan de nieuw aan te vragen omgevingsvergunning voor de activiteit bouw.

In deze ruimtelijke onderbouwing zullen de volgende onderwerpen aan de orde komen:

- Algemene beschrijving van het project
- Ruimtelijke beleid
- Beschrijving van het gebied
- Ruimtelijk effect van de plannen op de omgeving
- Watertoets
- Milieuaspecten
- Economische onderbouwing
- Conclusie

2. Algemene beschrijving van het project

Bedrijfsgegevens

Naam aanvrager: Mts. Tankink
Adres: Hoonesweg 8
Postcode: 7152 AH Eibergen
Telefoon: 0545-431309

Kadastrale ligging: gemeente Eibergen (Berkelland)
Sectie: L
Nummer: 429
Oppervlakte bouwperceel: 15.000 m²

Naam adviseur: ing. G.H. Wassink
ForFarmers afdeling Bedrijfsontwikkeling Milieuadvisering en Productierechten (BOMAP)
Adres: Postbus 91
Postcode: 7240 AB Lochem
Telefoon: 0573-288882
Fax: 0573-288890
E-mail: g.wassink@forfarmers.eu

Het bedrijf is een gespecialiseerd melkrundveehouderij bedrijf met opfok van jongvee. Het primaire doel van deze agrarische onderneming is het produceren van melk. Het bedrijf beschikt over voldoende landbouwgrond om te voorzien in de voederbehoefte.

Schaalvergroting is noodzakelijk om een arbeidsinkomen van voldoende omvang in de melkveehouderij te behalen. Door wijziging van de marktordening in de zuivelsector, als gevolg van het EU landbouwbeleid, is uitbreiden noodzakelijk om de kostprijs te beheersen. Zoals in de inleiding al is geschetst is de aanvrager van plan zijn bedrijfsopzet hierop in te richten. Daarom zal er een nieuwe ligboxenstal voor de melkkoeien worden gebouwd en zullen bestaande stallen worden gerenoveerd.

In de nieuwe stal kunnen circa 350 stuks melkrundvee gehouden worden.

Met de bouw van de nieuwe stal heeft de mts. Tankink voldoende armslag om de gewenste schaalvergroting en aanpassingen voor de toekomst door te voeren.

Met betrekking tot dierwelzijn en hygiëne nemen eisen vanuit zowel de markt als de maatschappij steeds verder toe. Met de nieuwe emissie arme ligboxenstal en de gerenoveerde bestaande stallen voldoet de gehele inrichting weer aan de eisen en wensen van deze tijd.

Ter verduidelijking van de gewenste situatie is de bouwblok- en de milieutekening toegevoegd.

Voor deze inrichting is een omgevingsvergunning voor de activiteit milieu aangevraagd om de bouw van de stal mogelijk te maken.

Gezamenlijk met de ruimtelijke onderbouwing zal een omgevingsvergunning worden aangevraagd voor de activiteit bouw.

3. Ruimtelijk beleid

3.1 Landelijke wetgeving

De landelijke overheid stelt onder andere wetten en voorschriften op in het kader van ruimtelijke ordening en milieu. Dit vindt zijn vertaling en weerslag in wetten en beleid van de "lagere" overheden als provincie en gemeenten. Met betrekking op deze aanvraag geldt dat voor landelijk beleid, ruimtelijke ordening en reconstructie.

Met betrekking op milieu vindt dat zijn vervolg in de omgevingsvergunning en de Natuurbeschermingswet.

3.2 Provinciale wetgeving

Het streekplan Gelderland is er op gericht de verschillende functies in regionaal verband een zodanige plek te geven dat de ruimtelijke kwaliteiten worden versterkt en er zuinig en zorgvuldig met de ruimte wordt omgegaan.

Ruimtelijke plannen in dit landschap zijn mogelijk mits deze de te beschermen waarden niet aantast. De landschappelijke elementen bestaan uit een afwisseling in boerderijen, bossen, bouw- en akkerland, woningen, gehuchten en dorpen.

In het streekplan 2005+ is het gebied niet aangewezen met een verdere bijzondere benaming of bescherming.

Volgens ons biedt het streekplan de mogelijkheid dat grondgebonden landbouw zich kan ontwikkelen. Derhalve is het volgens ons mogelijk de geplande uitbreiding te realiseren.

3.3 Reconstructie wetgeving

De provincie Gelderland heeft het Reconstructieplan Achterhoek vastgesteld.

Dit zal zijn doorwerking hebben in andere wetten op ruimtelijke ordening en milieu.

Een belangrijke doelstelling is de kwaliteit van het landelijke gebied te verbeteren. Het gaat om duurzame landbouw, sterkere natuur, verbetering van recreatie, waterhuishouding en waterkwaliteit, verlaging van de milieubelasting en verbeteren van de infrastructuur. De provincie is verantwoordelijk voor de uitvoering van de reconstructieplannen.

Reconstructieplannen zullen een doorwerking hebben in streek- en bestemmingsplannen.

In het kader van de reconstructie wet is de landelijke omgeving ingedeeld in 3 soorten gebieden:

- extensiveringsgebieden
- verwevingsgebieden
- landbouwontwikkelingsgebieden

Het bedrijf is gelegen in een gebied wat in deze wetgeving is aangemerkt als verwevingsgebied. In afbeelding 4 wordt de omgevingskaart uit het Reconstructieplan getoond. In deze gebieden wordt uitbreidingsruimte geboden aan de (grondgebonden) veehouderij.



Afbeelding: reconstructieplan

3.4 Gemeentelijke wetgeving

In het bestemmingsplan Buitengebied heeft het gebied waar dit bedrijf ligt de bestemming "Agrarisch gebied met landschappelijke waarde"

Hierin wordt een uitgebreide gebiedsbeschrijving gegeven.

Binnen deze bestemming vormt het agrarische grondgebruik de belangrijkste functie.

Daarnaast is er aandacht voor de ruimtelijke en functionele karakteristiek van het gebied. Hierbij zijn vooral de landschappelijke waarden van belang zoals; houtopstanden, hoogteverschillen, openheid en rust.

Aan de eisen en voorwaarden die gesteld worden kan in de aangevraagde situatie worden voldaan. Met een goede onderbouwing en landschappelijke inpassing als onderdeel van een omgevingsvergunning kan de gemeente afwijken van het geldende bestemmingsplan.

3.5 Natuurbeschermingswet en Natura 2000

Op 1 februari 2009 is de gewijzigde Natuurbeschermingswet 1998 in werking getreden. Deze richt zich op gebieden die zijn aangewezen op basis van de Vogel-, en Habitatrichtlijn. Dit zijn de Natura 2000-gebieden. Natura 2000 is een samenhangend Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. Naast de Natura 2000-gebieden is de gewijzigde Natuurbeschermingswet 1998 ook van kracht voor de Beschermde Natuurmonumenten en op de gebieden die de minister van LNV heeft aangewezen ter uitvoering van internationale verdragen en verplichtingen, zoals de Wetlands. Begin 2003 heeft de Europese Commissie ingestemd met de lijst van gebieden die Nederland voor de habitatrichtlijn heeft ingediend. In januari 2005 heeft de Europese Commissie de totale Europese lijst vastgesteld.

Gedeputeerde Staten van de Provincie Gelderland zijn vanaf 1 februari 2009 het bevoegde gezag inzake afwegingen aangaande plannen of projecten in of in de nabijheid van beschermde natuurmonumenten en Natura 2000.

Het dichtstbijzijnde gebied in Gelderland betreft het "Teeselinkven". Het dichtstbijzijnde gebied in de provincie Overijssel betreft het "Buurse zand en Haaksbergerveen".

Middels saldering met een veebedrijf wat ammoniak inlevert blijft de depositie op de nabijgelegen Natura 2000 gebieden gelijk. Voor nadere details verwijzen we naar de aangevraagde Natuurbeschermingswet vergunning waarvan ook een kopie naar de gemeente Berkelland gestuurd zal worden.

Concluderen kan gesteld worden dat gezien de afstand en het salderen er geen significant effect op deze gebieden zal zijn.

3.6 Beleid Waterschap

Eind 2000 heeft het kabinet het standpunt 'Anders omgaan met water' vastgesteld. Het op een andere manier omgaan met water én ruimte is nodig om in de toekomst bescherming te kunnen bieden tegen overstromingen en wateroverlast. De gedane watertoets zal hierna aan de orde komen en is een instrument dat ruimtelijke plannen toetst op de mate waarin zij rekening houden met het beleid om het water meer ruimte te geven. De watertoets heeft als doel om in een vroegtijdig stadium alle relevante partijen te betrekken bij het opstellen van een wateradvies. Dit advies omvat de waterhuishoudkundige aspecten: veiligheid water, wateroverlast, waterkwaliteit en verdroging. Het beleid van het waterschap is er op gericht om het gebieds eigen water zolang mogelijk vast te houden en te laten infiltreren in de eigen bodem. Daarnaast hecht men belang aan de waterkwaliteit en de borging hiervan. Hierop zal in de watertoets nader ingegaan worden.

4. Beschrijving van het gebied

De Gemeente Berkelland is een grote agrarische gemeente.

Het belang van de landbouw is groot.

Er is veel werkgelegenheid in de landbouw.

De gemeente bestaat uit een afwisselend (coulissen) landschap waarin natuur en landbouwgrond elkaar afwisselen.

Er is voldoende ruimte voor agrarische bedrijven. Het algemene beeld laat zien dat er de komende tijd veel (kleinere) boeren zonder opvolgers zullen stoppen en dat de blijvers het bedrijf opschalen om een levensvatbaar bedrijf te houden met voldoende toekomst perspectief.

De omgeving waarin het bedrijf van de aanvrager zich bevindt, is gelegen in het buitengebied van Eibergen in een open gebied dat zich kenmerkt door de verspreide ligging van boerderijen en enigszins fragmentarisch beplantingspatroon, bestaande uit bosjes, houtwallen, houtsingels en hoge weg- en erfbeplantingen.

De dichtstbijzijnde burens zijn gelegen op meer dan 350 meter van het bedrijf. Het betreft hier ook een agrarisch bedrijf.

Het bedrijf is gelegen buiten de zone van 250 meter vanaf een kwetsbaar gebied.

De beoogde locatie van de nieuwe stal is nu voornamelijk in gebruik als erf en weiland.

5. Ruimtelijke effecten van de plannen op de omgeving

5.1 Landschap

Met het materiaalgebruik en de kleurstelling van de nieuw te bouwen stal zal rekening worden gehouden met de landelijke omgeving. Zie hiervoor de bijgevoegde tekeningen waarop het materiaal gebruik staat weergegeven

De omgeving is zoals eerder genoemd een agrarisch gebied.

Om een goede landschappelijke inpassing te waarborgen is door de Vereniging Agrarisch Natuurbeheer Berkel en Slinge een inrichtingsplan gemaakt.

Door de nieuwe singel aan te leggen als lijnvormig landschapselement benadrukt deze ook de historische lijnen in het landschap. De landschappelijke waarden worden hierdoor versterkt. Zie hiervoor het bijgevoegde inrichtingsplan. Hierin staan ook overzichts- en topografischekaarten. De beplanting wordt uitgevoerd met inheemse soorten.

5.2 Flora en Fauna

De nieuwe stal zal gebouwd worden op grond wat nu gedeeltelijk in gebruik is als erf. Het overige deel is zeer intensief gebruikt grasland. Volgens onderzoek zijn er geen negatieve effecten op de flora en fauna.

Dit is onderbouwd door uitvoeren van een quickscan flora en fauna. Dit onderzoek is uitgevoerd door Econsultancy. Dit rapport is als bijlage bijgevoegd.

Verder is in de Flora- en faunawet is een zorgplicht opgenomen. De zorgplicht houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht neemt voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving. Verder houdt de zorgplicht in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen nadelige gevolgen voor flora of fauna kunnen worden veroorzaakt, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten dan wel maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd om gevolgen te voorkomen. De zorgplicht geldt altijd en voor alle planten en dieren, of ze beschermd zijn of niet.

5.3 Verkeer en infrastructuur

Het bedrijf van de aanvrager is gelegen aan Hoonesweg 8, dit is een rustige weg met een functie voor bestemmingsverkeer en landbouwverkeer voor de aanwonende bedrijven.

Om de volgende redenen zal er geen significante toename zijn van verkeersdruk:

- De uitbreiding met melkkoeien en bijbehorend jongvee veroorzaakt weinig of geen extra vervoersbewegingen. Er gaat meer melk geproduceerd worden, dus de volumes veranderen, echter het aantal (af)leveringen blijft gelijk.
- De afvoer van kalveren zal nauwelijks meer worden. Er worden meer kalveren geboren, dus worden er per keer meer kalveren meegenomen.
- De aanvoer van mengvoer zal nu in grotere bulksilo's gebeuren, dus het aantal bezorgritten neemt nauwelijks toe.

Per saldo blijkt uit het bovenstaande dat er geen significante toename zal zijn, die storende effecten hebben op de omgeving.

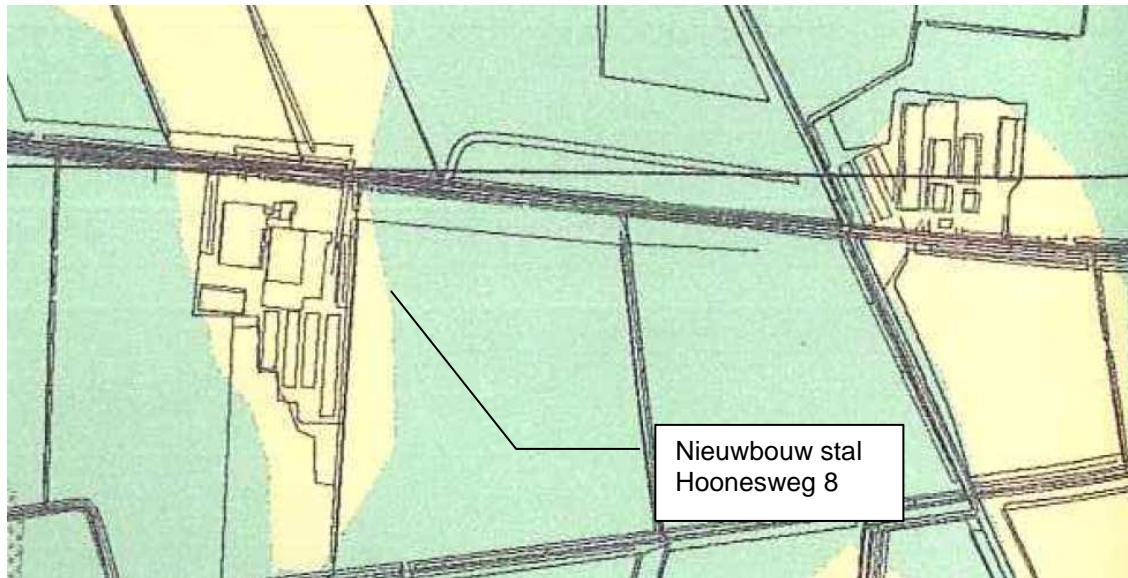
Op het erf zijn voldoende parkeerplaatsen voor bezoekers.

5.3 Archeologie

In 1992 is het Verdrag van Malta ondertekend. Nederland heeft dit verdrag ondertekend en goedgekeurd. Invoering van het verdrag in Nederland gebeurt door aanpassing van de Monumentenwet 1988 en enkele andere wetten (Wet op de archeologische monumentenzorg). De nieuwe Wet op de archeologische Monumentenzorg is sinds 2007 in werking. Dat betekent dat er bij ruimtelijke plannen rekening gehouden moet worden met het bekende en het nog niet

bekende archeologische "bodemarchief". Daarvoor wordt gebruik gemaakt van de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW) en kaarten van de gemeente Berkelland.

Daarnaast is er nog de meldplicht. Dit houdt in dat wanneer er bij de bouw van de stallen archeologische waarden worden aangetroffen men hiervan melding dient te maken, conform artikel 47 van de Monumentenwet 1988.



Afbeelding 5: kaart archeologische waarden

Na beoordeling van de kaarten en de plaatselijke situatie is in overleg met de heer W.M. Meijer (gemeente Berkelland) vastgesteld dat een archeologisch onderzoek niet zinvol en dus niet nodig is. Hieronder staan de conclusies van de heer Meijer.

Wij hebben de volgende waarnemingen gedaan:

- De locatie waar de nieuwe stal komt, ligt een stuk lager dan de huidige stallen en woonhuis. Het is een nat gebied. Dergelijke locaties waren weinig interessant voor vroegere bewoning;
- Het gebied heeft een lage archeologische verwachtingswaarde op onze archeologische beleidsadvieskaart;
- Om voor een goede afwatering van het grasland te zorgen is in 2002 een drainage systeem aangelegd. Tijdens de aanleg zijn graafwerkzaamheden uitgevoerd die het archeologisch bodemarchief grotendeels hebben verstoord;
- Uit de handgegraven put, ter plekke van de nieuwbouw, bleek dat de bodemopbouw al grotendeels verstoord is als gevolg van de drainage en het diepploegen van de opgebrachte grond.

Op basis van de bovenstaande uitgangspunten kunnen wij u meedelen dat er **geen archeologisch onderzoek** noodzakelijk is voor de bestemmingsplanwijziging en aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen aan de Hoonesweg 8 in Eibergen.

6. Watertoets

Eind 2000 heeft het kabinet het standpunt 'Anders omgaan met water' vastgesteld. Het op een andere manier omgaan met water én ruimte is nodig om in de toekomst bescherming te kunnen bieden tegen overstromingen en wateroverlast. De watertoets is een instrument dat ruimtelijke plannen toetst op de mate waarin zij rekening houden met het beleid om het water meer ruimte

te geven. De watertoets heeft als doel om in een vroegtijdig stadium alle relevante partijen te betrekken bij het opstellen van een wateradvies. Dit advies omvat de waterhuishoudkundige aspecten: veiligheid water, wateroverlast, waterkwaliteit en verdroging.

Beschrijving watersysteem van het plangebied

In vorige hoofdstukken is een beschrijving gegeven van het project en het plangebied.

Er is sprake van een aanpassing van het bouwblok van een bestaand agrarisch bedrijf ten behoeve van de bouw van een stal voor melkkoeien. Het hemelwater van het dak van de nieuwe stal zal worden opgevangen in een diepe zaksloot met een lengte van ruim 140 meter, waarna het water in de bodem infiltreert. De vergroting van de oppervlakte van de daken is globaal 2400 m². Hiervoor is een bergingscapaciteit nodig van 144 m³. De zaksloot zal zodanig uitgevoerd worden dat deze 144 m³ te bergen is.

Het hemelwater wat afkomstig is van de kuilverharding wordt opgevangen in een aparte opslagput en vervolgens samen met de drijfmest uitgereden over de landbouwgronden. De vaste mestopslag is aangesloten op een mestkelder waar het vocht opgevangen wordt. Doordat het hemelwater wat op voorgenoemde zaksloot geloosd wordt van goede kwaliteit is (weinig vervuiling), zijn er dus geen negatieve effecten op de waterkwaliteit te verwachten.

De stal wordt onderkeldert voor de opslag van drijfmest. De mestopslag is voldoende groot, zodat voldaan wordt aan de wettelijke voorwaarden van mestopslag. Het water voor de reiniging van de stallen wordt in de mestopslag gebracht en vandaar met de drijfmest op de landbouwgronden gebracht. De stallen worden voorzien van waterwerende vloeren en de opslagputten van vloeistofdichte wanden. Het reinigingswater van de spoelplaats wordt opgeslagen in de drijfmestkelders.

Het huishoudelijk afvalwater komt in het gemeentelijk drukriool. Bedrijfsmatig afvalwater wordt geloosd op de mestkelder van het bedrijf. Dit wordt met de dierlijke mest gebruikt als meststof.

Relevante waterhuishoudkundige aspecten in het plangebied

Aan de hand van de 'Handreiking standaard waterparagraaf' is het aspect water in onderhavig plan meegenomen. In de onderstaande tabel wordt aangegeven welke waterhuishoudkundige aspecten voor het bestemmingsplan relevant zijn.

Waterhuishoudkundig aspect	Relevant	Toelichting
Veiligheid	Nee	In het plangebied liggen geen gronden die behoren tot zomer- en/of winterbed van de IJssel. De beleidslijn 'Ruimte voor de Rivier' is niet aan de orde.
Riolering	Ja	De woning is aangesloten op het rioolstelsel. In het plangebied liggen geen persleidingen. In de omgeving is geen rioolwater zuiveringsinstallatie gelegen.
Wateroverlast	Ja	Er is een beperkte toename van de bebouwde oppervlakte. Het hemelwater van de daken en erfverharding wordt opgevangen in een zaksloot, waarna het water in de bodem infiltreert.
Overlast grondwater	Nee	In het gebied is geen sprake van slecht doorlatende lagen in de ondergrond. Hierdoor zijn er geen schijngrondwaterstanden aanwezig en is bij infiltratie van hemelwater geen wateroverlast te verwachten. Er is geen sprake van kwel.
Oppervlaktewater-kwaliteit	Ja	Op ruime afstand, is een watergang van het waterschap aanwezig. Het hemelwater van de daken en erfverharding wordt opgevangen in een eigen zaksloot, waarna het water in de bodem infiltreert. Er zijn hierdoor geen negatieve effecten op het oppervlaktewater te verwachten.
Grondwaterkwaliteit	Nee	Het plangebied bevat geen drinkwatervoorzieningsgebied of ligt niet naast een infiltratiegebied.
Volksgezondheid	Nee	Het onderliggende plan heeft geen invloed op de volksgezondheid.
Verdroging	Nee	In de nabijheid van het plangebied liggen geen vernattingsgebieden
Natte Natuur	Nee	Het plangebied betreft bestaand landbouw gebied waaraan geen hoge ecologische natuurwaarden (HEN) zijn toegekend. Op circa 80 meter is een zone natte land natuur gelegen. Er zijn geen effecten te verwachten op deze zone.
Inrichting en Beheer	Nee	Nabij het plangebied bevinden zich wateren die in beheer zijn bij het waterschap. Deze wateren zijn niet betrokken bij het uitvoeren van het plan.
Bodemdaling	Nee	In het plangebied gaat het hoofdzakelijk om zandige ondergrond. Eventuele zettingen is te verwaarlozen.
Watervoorziening	Nee	Het plangebied betreft bestaand bebouwd gebied. Watervoorziening voor andere functies in en nabij het plangebied speelt geen rol.
Recreatie	Nee	Betreffende watergang is niet in recreatief gebruik
Cultuurhistorie	Nee	Er zijn geen cultuur historische waterobjecten aanwezig in de nabijheid van het plangebied.

Afstemming met waterbeheerder

Samen met het Waterschap Rijn en IJssel zullen de aan de orde zijnde waterhuishoudkundige aspecten bepaald worden. Over de plannen van de maatschap Tankink is overleg geweest met

de gemeente Berkelland. De gemeente beoordeelt het plan en zal aangeven welke zaken er volgens het waterschap geregeld moeten worden. Na overleg blijkt dat de zaksloot voldoende bergingscapaciteit zal moeten hebben, verder zijn er geen opmerkingen vanuit het waterschap. De plannen zijn hierop aangepast.

7. Milieuaspecten

De meeste milieuaspecten worden getoetst in de inmiddels ingediende omgevingsvergunning voor de activiteit milieu.

Op een aantal onderwerpen uit deze aanvraag zullen hier nader ingaan.

7.1 Geluid

Voor de ruimtelijke ontwikkeling is het belangrijk om de aanwezige of toekomstige geluidsbronnen in relatie tot de huidige of toekomstige omgeving goed in beeld te krijgen.

Een melkveehouderij is een bedrijfsactiviteit welke weinig geluid produceert.

Geluidsbronnen zijn het melken van de koeien en het koelen van de melk. Daarnaast is een geluidsbron het voeren van de dieren. Ten opzichte van de bestaande situatie zal de geluidsproductie niet of nauwelijks toenemen omdat er nu ook een agrarisch bedrijf is gevestigd. In hoofdstuk 5 is bij de beschrijving van de vervoersbewegingen al uiteengezet dat de invloed van deze bedrijfsaanpassing niet significant is wat vervoersbewegingen betreft.

De dichtstbijzijnde bedrijfswoning ligt op ± 350 meter afstand van de inrichting. De bewoners zullen dan ook niet meer geluid horen dan in de huidige situatie.

In de directe omgeving van het bedrijf liggen geen objecten die een bijzondere bescherming tegen geluid nodig hebben.

Op basis van het bovenstaande komen wij tot de conclusie dat het geluidsaspect geen belemmering zal opleveren.

7.2 Bodem

Bij een planologische procedure wordt getoetst of de bodemkwaliteit geschikt is voor het beoogde gebruik. De belangrijkste overweging daarbij is of sprake is van een vermoeden van een geval van bodemverontreiniging. In dit geval geeft onderzoek geen reden om op deze locatie een geval van bodemverontreiniging te vermoeden. Het is daarom voldoende aannemelijk dat de bodem geschikt is voor het toekomstige gebruik. Voor de planologische procedure is geen bodemonderzoek noodzakelijk.

Op grond van de Woningwet kan het uitvoeren van een bodemonderzoek wel noodzakelijk zijn.

De bodemonderzoeksplicht geldt voor bouwwerken:

- waarvoor een omgevingsvergunning bouwen is vereist;
- waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend (twee of meer uren per dag) mensen verblijven;
- waarbij het op te richten bouwwerk de grond raakt;
- waarvoor het bestaande gebruik wijzigt;
- die qua aard en omvang gelijk zijn aan vergunningvrije bouwwerken;
- waarvoor geen bruikbare recente onderzoeksresultaten aanwezig zijn;
- zijnde een tijdelijk bouwwerk, waarbij uit het vooronderzoek blijkt dat de locatie verdacht is.

De rundveestal betreft geen verblijfsruimte waarin langer dan twee uur per dag dezelfde mensen in verblijven. Het betreft stalruimte voor dieren. Het aanleveren van een bodemonderzoek voor de aanvraag om omgevingsvergunning bouwen is dan ook niet noodzakelijk.

7.3 Geurhinder

Veehouderijen veroorzaken geur en belasten daarmee hun directe omgeving. Dit is een belangrijk onderdeel van de milieuvergunning. Ook bij het maken en wijzigen van

bestemmingsplannen zal met die geuremissie rekening moeten worden gehouden. De geurhinder wordt uitgedrukt in odour eenheden

Met behulp van het verspreidingsmodel bij de Wet Geurhinder en veehouderij wordt voor bepaalde diercategorieën waarvan geuremissie per dier is vastgesteld het aantal dierplaatsen omgerekend naar odour units per kubieke meter lucht. Voor de overige diersoorten die niet omgerekend kunnen worden in odour units zijn rechtstreeks aan te houden afstanden vastgesteld. De afstand moet worden gemeten tussen het emissiepunt van de stallen en het dichtstbijzijnde geurgevoelige object. De geurgevoelige objecten worden ingedeeld in 3 verschillende onderdelen. Hieronder ziet u de verdeling volgens de Wet geurhinder en veehouderij.

- a. De locatie is bestemd voor menselijk wonen of menselijk verblijf.
De locatie moet in het bestemmingsplan een functie hebben voor wonen of verblijf.
- b. De locatie is blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf.
- c. De locatie wordt permanent of regelmatig gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf.
Het accent ligt op de totale lengte van het feitelijke verblijf gedurende een bepaalde tijdseenheid (meestal een jaar).

Bij deze aanvraag gaat het om een uitbreiding van melkkoeien en jongvee. Voor deze diercategorie gelden vaste afstanden van 50 meter voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom en 100 meter voor geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom. Binnen deze afstanden zijn geen geurgevoelige objecten aanwezig.

7.4 Ammoniakwetgeving

De Wet Ammoniak en Veehouderij (WAV) regelt de bescherming tegen te veel emissie van ammoniak (NH₃). Daartoe zijn regels vastgesteld van maximale emissienormen per diercategorie. Hieraan wordt voldaan omdat de stal voor de melkkoeien emissiearm uitgevoerd zal worden. Daarnaast zijn de kwetsbare gebieden vastgesteld die extra bescherming behoeven. Binnen een cirkel van 250 meter van een dergelijk gebied gelden specifieke maatregelen.

Zoals uit onderstaande afbeelding blijkt, ligt deze locatie buiten deze zone.

Atlas Groen Gelderland - Kwetsbare gebieden Wet Ammoniak en Veehouderij (WAV)

Provincie Gelderland, dichterbij dan je denkt



Afbeelding 5: zoneringskaart zeer kwetsbare natuur

7.5 Luchtkwaliteit

De Wet milieubeheer vormt het wettelijk kader voor de beoordeling van milieugevolgen bij een inrichting. Soms geldt er voor veehouderijen naast de Wet milieubeheer andere regelgeving, zoals de Wet ammoniak en veehouderij of de Wet geurhinder veehouderij. Ook de beoordeling van de luchtkwaliteit vindt plaats op grond van de Wet milieubeheer. De basis is te vinden in hoofdstuk 5, titel 2, van de Wet milieubeheer en in bijlage 2 bij de wet waarin de verschillende grens- en richtwaarden zijn te vinden. Het Besluit luchtkwaliteit 2005 (Blk 2005) is eind 2007 vervallen. De grenswaarden in Bijlage 2 van de Wet milieubeheer zijn afkomstig uit de Europese richtlijnen voor luchtkwaliteit en gelden voor de buitenlucht. Het gaat om de volgende stoffen: zwaveldioxide, stikstofdioxide, stikstofoxiden, zwevende deeltjes (PM10 en vanaf 2015 PM2,5), lood, koolmonoxide, benzeen, ozon, arseen, cadmium, kwik, nikkel en PAK's.

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een milieuvergunning voor een veehouderij moet de emissie van fijn stof getoetst worden aan de grenswaarden uit de Wet Milieubeheer. Alleen als de bijdrage niet in betekende mate" (NIBM) is hoeft er niet aan de grenswaarden te worden getoetst. De grenswaarden voor fijn stof zijn als volgt vastgelegd (bijlage 2 bij de Wet Milieubeheer):

- Jaargemiddelde concentratie: 40 µg per kuub
- Daggemiddelde concentratie: 50 µg per kuub
- Aantal toegestane overschrijdingen van daggemiddelde: maximaal 35 keer.

Emissiefactoren fijn stof

Fijn stof wordt gezien als een van de meest schadelijke stoffen van luchtverontreiniging. Het is een mengsel van deeltjes die, doordat ze zo klein zijn, diep in de longen en luchtwegen kunnen doordringen. Fijn stof is in feite dus een mengsel van verschillende deeltjes, die verschillen in oorsprong en eigenschappen. Activiteiten waarbij op het bedrijf fijn stof vrijkomt, zijn het bezorgen van veevoer, het voeren van de dieren in de stal en het reinigen van de stallen. Bij het bezorgen van veevoer wordt er gebruik gemaakt van een zeer fijnmazige stofzak. Deze vangt alle stof uit de ontluuchtingspijp van de silo op. Tijdens het vullen van de voerbakken van de koeien door de voermachine kan er ook wat stof vrijkomen. Het voeren van de koeien gebeurt een paar keer per dag. Het vrijgekomen stof blijft hoofdzakelijk in de stal.

Op grond van de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007 (art. 66 en 67) moet voor de berekening van concentraties van fijn stof gebruik worden gemaakt van de emissiefactoren die door de minister van VROM zijn vastgesteld. Gebruikt zijn de emissiefactoren fijn stof voor de veehouderij die zijn gepubliceerd op de website van het ministerie van VROM.

Immissie

Om te bepalen welke bijdrage de veehouderij levert aan de jaargemiddelde en 24-uurgemiddelde concentraties van zwevende deeltjes (fijn stof), moet de immissie (concentratie op leefniveau) bepaald worden. De hoogste immissieconcentratie moet bepaald worden vanaf de erfgrens van de inrichting (buiten de erfgrens). Op het terrein van de inrichting zelf hoeft niet getoetst te worden. De Regeling beoordeling luchtkwaliteit is per 20 maart 2009 aangepast. Artikel 2.3 geeft aan dat er alleen getoetst hoeft te worden op locaties die zich bevinden in gebieden waartoe leden van het publiek toegang hebben en waar vaste bewoning is. Rijbanen en middenbermen van wegen worden hiertoe niet gerekend. Met onderstaande berekening is er met de rekening gehouden met de omwonenden van het bedrijf.

Besluit NIBM

Als sprake is van een beperkte toename van de luchtverontreiniging die niet in betekende mate bijdraagt aan de concentratie PM10 in de buitenlucht (NIBM), hoeft een project niet langer meer getoetst te worden. Dit volgt uit artikel 5.16, lid 1, sub c, van de Wet milieubeheer. Het Besluit NIBM legt vast wat geldt als niet in betekende mate bijdragen. Na inwerkingtreding van het NSL op 1 augustus 2009, is de definitie van NIBM 3% van de grenswaarde, dat is 1,2 µg/m³ (artikel 2, lid 1, Besluit NIBM in samenhang met Bijlage 1A van de Regeling NIBM).

Regeling NIBM

In de Regeling niet in betekende bijdragen is een lijst met categorieën van projecten opgenomen die NIBM bijdragen aan de luchtverontreiniging. Ook een aantal landbouwbedrijven zijn hierin opgenomen. Zo zijn alle akkerbouwbedrijven, witloftrek of teelt van eetbare paddestoelen in een gebouw, kinderboerderijen en onverwarmde glastuinbouwbedrijven aangemerkt als projecten die NIBM bijdragen.

Vuistregel voor veehouderijen

Veehouderijen zijn niet opgenomen in de Regeling NIBM. Toch is het niet altijd noodzakelijk om met behulp van een berekening vast te stellen of er sprake is van NIBM. Dit kan ook gedaan worden met een motivering, bijvoorbeeld op basis van ervaring. Er zijn genoeg projecten die namelijk overduidelijk NIBM zijn en waar een berekening niets toevoegt aan de conclusie. Als hulpmiddel bij de motivering is een vuistregel opgesteld waarmee aangetoond kan worden dat een uitbreiding/oprichting NIBM is. Deze staan in de onderstaande tabel, die gebaseerd is op de 3% NIBM grens, dus van na de inwerking treding van het NSL. In de tabel kan bij de betreffende afstand de hoeveelheid emissie worden afgelezen waarmee een veehouderij nog kan uitbreiden om niet in betekende mate bij te dragen. Met behulp van de emissiefactorenlijst op www.vrom.nl kan uitgerekend worden of de totale toename in emissie onder de NIBM grens blijft. Dit kan door de hoeveelheid nieuwe dieren te vermenigvuldigen met de emissiefactor en deze te vergelijken met de waarden uit de tabel.

Afstand tot te toetsen plaats	70 m	80 m	90 m	100 m	120 m	140 m	160 m
Totale emissie in g/jr van uitbreiding/oprichting	324000	387000	473000	581000	817000	1075000	1376000

Door de bouw van de nieuwe stal zal de emissie van fijn stof stijgen naar 73292. Men blijft echter ruim onder de grenzen die hierboven genoemd worden. Er kan geconcludeerd worden dat de totale emissie van het bedrijf NIBM is.

8. Economische uitvoerbaarheid

Gezien de toekomstige ontwikkelingen in de zuivelmarkt en de veranderingen in het beleid acht de mts. Tankink het noodzakelijk het bedrijf op te schalen. Hierdoor ontstaat een rendabel bedrijf wat kan concurreren op de wereldmarkt.

Door het bedrijf efficiënt te organiseren en te automatiseren verwacht men per VAK 1,0 miljoen kg melk te kunnen produceren. Gezien het feit dat er in samenwerking met andere boeren gemiddeld 4 VAK aan arbeid aanwezig is verwacht men in de toekomst te kunnen groeien naar 4,0 miljoen kg melk.

Ter onderbouwing hiervan heeft Countus accountants en adviseurs dit plan uitgewerkt. Dit plan is als bijlage bijgevoegd.

Concluderend kan gesteld worden dat het voorliggende plan uitvoerbaar is en dat hierdoor een melkveebedrijf ontstaat met toekomst perspectief.

Verdere kosten voor het uitvoeren van dit plan komen voor rekening van de aanvrager. Ook de legeskosten zullen door hem betaald worden, er zijn geen kosten die voor rekening van de gemeente komen. Daardoor is de economische uitvoerbaarheid niet in het geding.

9. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Vooroverleg instanties

VROM-inspectie

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM) aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd vooroverleg moeten voeren met het Rijk.

Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert vervolgens de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies richting gemeenten. Het plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

Provincie Gelderland

De provinciale afdelingen achten het onderhavige voorontwerp projectbesluit een plan van lokale aard. Zij zien vanuit de provinciale verantwoordelijkheid (conform de op 19 maart 2008 door Provinciale Staten vastgestelde Wro-agenda) geen reden om hierover advies uit te brengen.

Waterschap Rijn IJssel

Na beoordeling van de ingediende stukken had het waterschap een opmerking over de zaksloot. Deze opmerking is verwerkt in het plan door de bergingcapaciteit en de landschappelijke inpassing aan te passen.

Inspraak

Voor het adres Hoonesweg 8 in Eibergen geldt het bestemmingsplan "Buitengebied" (Eibergen). In dit bestemmingsplan staat dat het perceel mag worden gebruikt voor agrarische activiteiten en bebouwd ter plaatse van het bouwblok. De gemeente kan hiervan afwijken nadat daarvoor een procedure uit de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is gevoerd.

De gemeente heeft een plan ontvangen dat afwijkt van het geldende bestemmingsplan. Het plan voorziet namelijk in het bouwen van een stal buiten het bouwblok. Het ingediende plan ligt met

de bijlagen ter inzage in de Publiekswinkel, Marktstraat 1 in Borculo. De ter inzage legging duurt van 21 september tot en met 1 november 2011.

Volgens de gemeentelijke Inspraakverordening kan iedereen in deze periode van zes weken zijn mening geven over het plan. Dit heet het indienen van zienswijzen. U kunt schriftelijk zienswijzen indienen door een brief te sturen naar burgemeester en wethouders van Berkelland, Postbus 200, 7270 HA in Borculo. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kunt u contact opnemen met de afdeling Ruimtelijke ontwikkeling, telefoonnummer 0545-250 325. Deze publicatie, het plan dat afwijkt van het bestemmingsplan en de bijlagen zijn ook te lezen via de gemeentelijke website (www.gemeenteberkelland.nl, onder 'actueel' en 'ruimtelijke plannen').

Er zijn geen inspraakreacties ingediend.

Ontwerp

Voor het perceel aan de Hoonesweg 8 in Eibergen geldt het bestemmingsplan "Buitengebied (Eibergen)". In dit bestemmingsplan staat dat het perceel mag worden gebruikt voor agrarische doeleinden. De gemeente kan ontheffing van verlenen met een Buitenplanse Afwijking (*art. 2.12 Wabo, lid 1, onder a, 3^o*). De gemeente is van plan om de omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een stal buiten het bouwperceel.

Het ontwerpbesluit ligt met de bijlagen van 14 maart 2012 tot en met 24 april 2012 ter inzage in de Gemeentewinkel, Marktstraat 1 in Borculo. Binnen deze termijn van zes weken kan iedereen zijn mening geven over het ontwerpbesluit. Dit heet het indienen van zienswijzen.

U kunt schriftelijk zienswijzen indienen door een brief te sturen naar burgemeester en wethouders van Berkelland, Postbus 200, 7270 HA in Borculo. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kunt u contact opnemen met de afdeling Gemeentewinkel cluster bouwen en milieu, telefoonnummer 0545 – 250 409. Alleen degenen die tijdig zienswijzen indienen, kunnen later beroep instellen tegen een uiteindelijk besluit. Deze publicatie, het ontwerpbesluit en de bijlagen zijn ook te lezen via de gemeentelijke website (www.gemeenteberkelland.nl, onder 'Actueel' en 'Ruimtelijke plannen').

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

10. Conclusie

Overwegende dat:

- De aanvrager het plan heeft een nieuwe rundveestal op te richten;
- Het plan niet past binnen het huidige bouwblok op basis van het vigerende Bestemmingsplan buitengebied Berkelland;
- Voor de bouw een afwijking nodig is van het geldende bestemmingsplan;
- Het plan passend is in het rijks, provinciaal, en gemeentelijk beleidskader;
- Het plan geen nadelige ruimtelijke of milieuhygiënische effecten met zich meebrengt voor de omgeving;
- Er een Natuurbeschermingswet vergunning is aangevraagd bij de provincie Gelderland waaruit blijkt dat er door saldering met een krimpend veebedrijf geen significant negatieve effecten zijn op omliggende Natura 2000 gebieden;
- Dat de inrichting voldoet aan de eisen gesteld in het kader van de Wet Milieubeheer;
- Het economische belang voor de aanvrager aanmerkelijk is;
- De benodigde en uitgevoerde onderzoeken geen belemmeringen geven aan de uitvoering van de plannen.

kan geconcludeerd worden dat een aanpassing van het bestemmingsplan middels een omgevingsvergunning voor het bouwen van een rundveestal aan de Hoonesweg 8 te Eibergen vanuit het oogpunt van goede ruimtelijke ordening aanvaardbaar is.