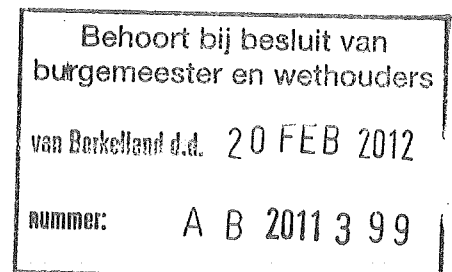


Ruimtelijke Onderbouwing

**Buitengebied, Vredenseweg 17 Eibergen (2011)**

ID: NL.IMRO.1859.OVBGB20110025-0100



**BESTEMMINGSPLAN 'BUITENGEBIED' (Eibergen)**

Ruimtelijke Onderbouwing  
Artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3<sup>o</sup> Wet algemene bepaling omgevingsrecht

ten behoeve van

**Oprichten schuur op het perceel Vredenseweg 17  
in Eibergen**

---

Inlichtingen:

Gemeente Berkelland  
Afdeling Ruimtelijke ontwikkeling  
E.A.M. Bouwhuis-ter Hedde  
Telefoon: 0545-250 316

Borculo, februari 2012

## **Algemeen**

De heer R.W.M. Geverinck, wonende aan de Schietbaan 2 in Eibergen heeft op 2 december 2011 een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het oprichten van een schuur (bijgebouw) op het perceel Vredenseweg 17 in Eibergen.



Figuur 1: In de blauwe cirkel bevindt zich de projectlocatie aan de Vredenseweg 17.

## **Geldend bestemmingsplan**

Op 27 juni 1995 werd het bestemmingsplan "Buitengebied" door de raad van de gemeente Eibergen vastgesteld. Dit bestemmingsplan is vervolgens op 26 januari 1996, onder nummer RG95.34567, door het college van Gedeputeerde Staten van Gelderland goedgekeurd. Na uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op 10 februari 1998, nr. E01.96.0125, werd het bestemmingsplan onherroepelijk.

Het perceel Vredenseweg 17 ligt in het bestemmingsplan "Buitengebied" (Eibergen) en heeft de bestemming "woonbebouwing". Deze bestemming geeft aan dat de gronden zijn bestemd voor al dan niet vrijstaande woningen met bijbehorende tuinen en erven.

Op grond van deze bestemming zijn bijgebouwen toegestaan met een maximale totaal bebouwde oppervlakte van 70 m<sup>2</sup> en een maximale goothoogte van 3,5 meter. De aangevraagde schuur heeft een oppervlakte van circa 150 m<sup>2</sup>. Dit betekent dat het geldende bestemmingsplan geen mogelijkheden biedt om medewerking te verlenen aan de aanvraag.

Op basis van artikel 46 woningwet kan de aanvraag worden gezien als een aanvraag om een bestemmingsplanafwijkingprocedure, artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3<sup>o</sup> Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

## **Het plan / project**

Het perceel Vredenseweg 17 in Eibergen is kadastraal bekend gemeente Eibergen, sectie AC, nummer 290. Op het perceel staat een woning. Deze woning wordt gesloopt en elders op het perceel wordt een nieuwe woning teruggebouwd. Deze aanvraag gaat om de bouw van een schuur met een oppervlakte van circa 150 m<sup>2</sup>, een goothoogte van 2,85 meter en een hoogte van 6.5 meter.

## **Beleidsinventarisatie**

Dit onderdeel van de onderbouwing geeft een inventarisatie van het rijks-, provinciaal, en gemeentelijk beleid voor zover dat van belang is voor het plan van de heer Geverinck. Verder beschrijft zij het relevante beleid van andere instanties.

### Rijksbeleid

#### - Nota Ruimte

Het kabinet stelde op 23 april 2004 de "Nota Ruimte. Ruimte voor ontwikkeling" vast. In deze strategische nota heeft het kabinet de hoofdlijnen van het ruimtelijk rijksbeleid zoveel mogelijk ondergebracht. In de Nota Ruimte spreekt het rijk zich uit voor krachtige steden en een vitaal platteland, het borgen en ontwikkelen van (inter)nationale ruimtelijke waarden en borging van de veiligheid. Daarbij richt het zich onder meer op de bundeling van stedelijke en economische activiteiten in bestaand bebouwd gebied, terwijl het voor het landelijk gebied een aanzet geeft over onderwerpen zoals leefbaarheid, het hergebruik van leegstaande gebouwen en het toeristisch-recreatief gebruik van de groene ruimte. De Nota Ruimte geeft aan dat de hoofdlijnen die zij aanreikt moeten worden uitgewerkt op provinciaal en/of gemeentelijk niveau.

### Streekplan

Het Streekplan "Gelderland 2005" is op 29 juni 2005 vastgesteld door Provinciale Staten van Gelderland en geldt als het belangrijkste beleidsdocument met betrekking tot het provinciaal ruimtelijke beleid. Het streekplan gaat uit van een selectieve beleidsinzet die van provinciaal belang zijn. Binnen de op de zogenaamde 'Beleidskaart ruimtelijke structuur' aangegeven provinciale ruimtelijke hoofdstructuur wil het provinciaal bestuur sturen op het vrijwaren van intensieve gebruiksvormen in het 'Groen-Blauwe Raamwerk' en op het versterken van het 'Rood Raamwerk'. Daarentegen richt het provinciaal planologisch beleid zich niet op expliciete sturing binnen het 'multifunctioneel gebied' dat het grootste deel van de provincie omvat.

Het projectgebied ligt volgens de streekplanbeleidskaart "Ruimtelijke Structuur" in het multifunctionele gebied, multifunctioneel platteland. In het multifunctioneel gebied geeft het provinciaal ruimtelijk beleid geen expliciete sturing.

## **Gemeentelijk beleid**

### Uitgangspuntennotitie

De raad heeft op 27 oktober 2009 de uitgangspuntennotitie voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied Berkelland vastgesteld. Vervolgens is deze op 23 december 2009 gepubliceerd. In deze notitie zijn de uitgangspunten voor het voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied Berkelland opgenomen. Het doel van dit ontwikkelingsgerichte plan is het bieden van een actueel planologisch-juridisch kader voor het buitengebied van Berkelland, gericht op beheer en (kleinschalige) ontwikkeling.

Volgens het geldende bestemmingsplan zijn bijgebouwen toegestaan met een maximale totaal bebouwde oppervlakte van 70 m<sup>2</sup> en een maximale goothoogte van 3,5 meter. De op te richten schuur wordt circa 150 m<sup>2</sup>, heeft een goothoogte van 2,85 meter en een hoogte van 6,5 meter en past daarmee qua oppervlakte niet volgens het bestemmingsplan. Om dit plan mogelijk te maken moet er gekeken worden of er mogelijkheden zijn om hier aan mee te werken door middel van een planologische procedure. In de uitgangspuntennotitie voor het bestemmingsplan Buitengebied staat dat in het nieuwe bestemmingsplan de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen per woning 150 m<sup>2</sup> mag bedragen. Gelet hierop is het dus mogelijk om ontheffing te verlenen voor de aangevraagde schuur.

## Archeologische waarden

Het Europese Verdrag van Valletta en de gewijzigde Monumentenwet 1998 regelen de omgang met het archeologisch erfgoed. Uitgangspunt van beide is het archeologisch erfgoed zoveel mogelijk ter plekke (in-situ) te bewaren. Waar dit niet mogelijk is, betalen de "bodemverstoorders" het archeologisch onderzoek en mogelijke opgravingen.

Om een uitspraak te kunnen doen over de archeologische waarde van het plangebied is de archeologische beleidsadvieskaart van de gemeente Berkelland geraadpleegd. In onderstaande figuur is een uitsnede gemaakt van de archeologische beleidsadvieskaart van Berkelland. Het plangebied staat in het blauwe kader weergegeven.



Uit de archeologische beleidsadvieskaart blijkt dat de locatie een hoge archeologische verwachtingswaarde heeft. Voor het oprichten van een schuur is op basis van onze archeologische beleidsadvieskaart een archeologisch onderzoek volgens KNA 3.2 noodzakelijk om uitsluitel te geven over de behoudenswaardigheid van het archeologisch bodemarchief.

Door Archeodienst Gelderland is een archeologisch vooronderzoek uitgevoerd om de archeologische verwachting van het plangebied te toetsen. De resultaten van dit onderzoek zijn vastgelegd in het rapport "Bureauonderzoek en Inventariserend Veldonderzoek, karterende fase: Vredenseweg te Eibergen", Archeodienst Rapport 93 van 18 oktober 2011. Op basis van de resultaten van het archeologisch vooronderzoek wordt geen vervolgonderzoek geadviseerd. Dit selectieadvies wordt door de gemeente onderschreven. Wel dient te allen tijde bij het afgeven van een omgevingsvergunning de wettelijke meldingsplicht (ex artikel 53 Monumentenwet 1988) kenbaar te worden gemaakt om het documenteren van toevalsvondsten te garanderen.

## Milieuhygiënische aspecten

### Bodemonderzoek

In mei 2011 is door Milieutechniek Rouwmaat B.V. een verkennend bodemonderzoek NEN 5740 uitgevoerd op het perceel Vredenseweg 17 in Eibergen. Dit bodemonderzoek, rapportnummer MT.21173 van 6 juni 2011 is door de gemeente beoordeeld.

Het bodemonderzoek van Milieutechniek Rouwmaat B.V. toont aan dat:

- Het voornoemde onderzoek is volgens NEN 5740 uitgevoerd;
- Voor de locatie is de hypothese 'onverdacht van bodemverontreiniging' gehanteerd.
- Op grond van de onderzoeksresultaten die zijn voortgekomen uit het veldwerk en de chemische analyses kan worden geconcludeerd dat de hypothese "onverdachte locatie" niet geheel aanvaard kan worden. De nieuwe hypothese is 'verdacht' met plaatselijk een verhoogde aanwezigheid van lood, zink en kwik in de bovengrond en een verhoogde aanwezigheid van barium in het grondwater;
- De onderzoeksresultaten geven geen aanleiding tot het uitvoeren van aanvullend bodemonderzoek of het treffen van sanerende maatregelen;
- De milieuhygiënische bodemkwaliteit is geschikt voor de huidige en toekomstige bodemfunctie.

### Conclusie:

Het bodemonderzoek van adviesbureau Milieutechniek Rouwmaat B.V. toont aan dat de milieuhygiënische bodemkwaliteit aan de Vredenseweg 17 in Eibergen geen belemmering vormt voor het beoogde gebruik en/of voorgenomen ontwikkelingen.

### Bedrijven en milieuzonering

Het is gebruikelijk om voor ruimtelijke ontwikkelingen in de omgeving van bedrijvigheid gebruik te maken van de afstanden uit de publicatie Bedrijven en milieuzonering (VNG-uitgeverij, 2009). Andersom is deze publicatie te gebruiken voor het verantwoord inpassen van bedrijvigheid in een woon- of werkomgeving. De publicatie geeft informatie over de milieukeurmerken van vrijwel alle voorkomende bedrijfstypen. Het biedt daarmee een hulpmiddel om ruimtelijke ordening en milieu op elkaar af te stemmen.

Het is niet de bedoeling om de in deze publicatie genoemde richtafstanden zonder meer toe te passen. De afstanden zijn namelijk afhankelijk van de omgevings- en bedrijfskenmerken. Dit leidt tot een gemotiveerd toepassen van de afstanden. Uitgangspunt is dat de in de bedrijvenlijst genoemde afstanden gelden tussen enerzijds de perceelsgrens van het bedrijf en anderzijds de gevel van de woning. De richtafstanden gelden ten opzichte van rustige woongebieden. Dit kan zowel een rustige woonwijk als een rustig buitengebied zijn.

Omdat de aangevraagde schuur geen gevoelig object is en deze zelf geen milieucontour met zich meebrengt kan toetsing op dit aspect achterwege blijven.

### Geur veehouderijen

Toetsing van agrarische geurhinder dient vanaf 1 januari 2007 plaats te vinden aan de hand van het gestelde in de Wet geurhinder en veehouderij. Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet onderzoek worden gedaan naar de geurcontouren van omliggende veehouderijbedrijven. Enerzijds moet worden bekeken of de voorgestane ontwikkeling de rechten van veehouderijbedrijven niet aantast, terwijl anderzijds voor nieuwe geurgevoelige objecten een aanvaardbaar woon- en leefklimaat moet kunnen worden gewaarborgd. De berekening van de geurcontour vindt plaats met het softwarepakket V-Stacks Gebied.

De aangevraagde schuur is geen geurgevoelig object. Toetsing op dit punt is daarom niet noodzakelijk.

## Externe veiligheid

### Beoordelingskader

Voor de beoordeling van het aspect externe veiligheid gelden de volgende kaders:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (plus de daaronder vallende Regeling externe veiligheid inrichtingen);
- Beleidsvisie externe veiligheid gemeente Berkelland;
- Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen;
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (plus de daaronder vallende Regeling externe veiligheid buisleidingen).

Daarnaast kunnen het Activiteitenbesluit en Vuurwerkbesluit van belang zijn.

### *Besluit en Regeling externe veiligheid inrichtingen*

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) regelt hoe een gemeente of provincie moet omgaan met risico's voor mensen buiten een bedrijf als gevolg van de aanwezigheid van gevaarlijke stoffen in een bedrijf. In de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) staan regels over de veiligheidsafstanden en over de berekening van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

### *Beleidsvisie externe veiligheid gemeente Berkelland*

Op 24 februari 2009 heeft de gemeenteraad de Beleidsvisie externe veiligheid vastgesteld. Hiermee hebben de veiligheidsrisico's bij het werken met en het vervoeren van gevaarlijke stoffen een vaste plek gekregen bij besluitvorming rondom omgevingsvergunningen en bestemmingsplannen.

Het ambitieniveau is afgestemd op het profiel van de gemeente Berkelland. Naast ruimte voor functies als landbouw, toerisme en wonen bestaat binnen de gemeente ook ruimte voor industriële bedrijvigheid. In de beleidsvisie is daarom gekozen voor een gebiedsgerichte benadering. Zo staat voor woonwijken veiligheid hoog in het vaandel, terwijl op bedrijventerreinen ruimte blijft voor bedrijfsontwikkeling. Ook daar gelden echter de wettelijke veiligheidsnormen.

De toegestane hoogte van het groepsrisico en de bouwmogelijkheden binnen risicocirkels (plaatsgebonden risico) verschillen in de beleidsvisie per onderscheiden gebied. Naast woonwijken en bedrijventerreinen gaat het bij deze gebiedsindeling om gemengde gebieden (met woon- en werkfuncties) en het buitengebied.

### *Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen*

Uitgangspunt voor deze circulaire is de Nota risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen. Voor de uitwerking en toepassing van de risiconormen is zoveel mogelijk aangesloten bij Bevi en Revi. Informatie uit risicoatlassen en toepassing van vuistregels wijst uit dat in Berkelland sprake is van een laag risiconiveau.

Alleen bij ontwikkelingen in de omgeving van de N18 binnen de bebouwde kom van Eibergen is momenteel nog een nadere beoordeling van het groepsrisico nodig. Uit de Trajectnota/MER voor de nieuwe N18 komt naar voren dat bij het nieuwe tracé geen sprake is van een extern veiligheidsprobleem. Na ingebruikname van dit nieuwe tracé is ook binnen de kern Eibergen geen verdere beoordeling meer nodig van de risico's van het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg. Het vrachtverkeer rijdt straks om de kern Eibergen. Het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg blijft dan beperkt tot bestemmingsverkeer en lokaal verkeer. Bij deze aantallen zijn de externe veiligheidsrisico's verwaarloosbaar klein.

### *Besluit en Regeling externe veiligheid buisleidingen*

Het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) geeft onder andere veiligheidsafstanden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen aan. De normstelling is in lijn met het Bevi. De risicoafstanden en de manier van risicoberekening staan net als bij het Bevi in een regeling (Revb).

Het Ministerie van Infrastructuur en Milieu (voorheen VROM) adviseert om voor standaard buisleidingen met aardolieproducten de afstanden aan te houden uit het RIVM rapport Risicoafstanden voor buisleidingen met brandbare vloeistoffen K1K2K3 (augustus 2008). Voor afwijkende gevallen en andere brandbare chemische vloeistoffen zijn berekeningen nodig.

Voor het berekenen van risico's van ondergrondse gasleidingen ("hogedruk aardgastransportleidingen") is het computerprogramma CAROLA beschikbaar.

#### Overwegingen

In de omgeving van de locatie Vredenseweg 17 bevinden zich geen Bevi-bedrijven. De locatie valt buiten de plaatsgebonden risicocontouren van  $10^{-6}$  per jaar. De locatie valt bovendien buiten het invloedsgebied van het groepsrisico. Ook vanuit het Activiteitenbesluit en het Vuurwerkbesluit krijgt deze locatie niet te maken met veiligheidsafstanden.

Bij deze ontwikkeling is geen sprake van vervoersbewegingen die vallen onder het vervoer van gevaarlijke stoffen. Op wegen in de omgeving is het aantal transporten met gevaarlijke stoffen bovendien zodanig gering, dat de plaatsgebonden risicocontouren van  $10^{-6}$  per jaar binnen de rijbaan liggen en het groepsrisico verwaarloosbaar klein is.

In de omgeving zijn geen ondergrondse buisleidingen voor het vervoer van aardgas onder hoge druk of vloeibare brandstoffen aanwezig.

#### Conclusie

De bouw van de schuur vindt plaats op voldoende afstand van:

- bedrijven die werken met gevaarlijke stoffen;
- wegen waarop vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt;
- ondergrondse buisleidingen waarin vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt.

De risicocontouren van opslag, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen vormen geen belemmering voor de aangevraagde ontwikkeling. Ook het woon- en leefklimaat is hierbij niet in het geding. Voor de planologische procedure levert dit dus geen problemen op.

#### Luchtkwaliteit

##### Beoordelingskader

Om een goede luchtkwaliteit in Europa te garanderen heeft de Europese unie een viertal kaderrichtlijnen opgesteld. De hiervan afgeleide Nederlandse wetgeving is vastgelegd in hoofdstuk 5, titel 2 van de Wet milieubeheer. Deze wetgeving staat ook bekend als de Wet luchtkwaliteit.

In de Wet luchtkwaliteit staan ondermeer de grenswaarden voor de verschillende luchtverontreinigende stoffen. Onderdeel van de Wet luchtkwaliteit zijn de volgende Besluiten en Regelingen:

- *Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen);*
- *Besluit gevoelige bestemmingen (Luchtkwaliteitseisen);*
- *Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007.*

##### *Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)*

Het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (nibm) staat bouwprojecten toe wanneer de bijdrage aan de luchtkwaliteit van het desbetreffende project niet in betekenende mate is. Het begrip "niet in betekenende mate" is gedefinieerd als 3% van de grenswaarden uit de Wet milieubeheer. Het gaat hierbij uitsluitend om stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>) en fijn stof (PM<sub>10</sub>). Toetsing aan andere luchtverontreinigende stoffen uit de Wet luchtkwaliteit vindt niet plaats.

In de Regeling nibm is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Enkele voorbeelden zijn:



- woningen: 1500 met een enkele ontsluitingsweg;
- woningen: 3000 met twee ontsluitingswegen;
- kantoren: 100.000 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlak met een enkele ontsluitingsweg.

Als een ruimtelijke ontwikkeling niet genoemd staat in de Regeling nibm kan deze nog steeds niet in betekenende mate bijdragen. De bijdrage aan NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub> moet dan minder zijn dan 3% van de grenswaarden. Met grenswaarden voor beide stoffen van 40 µg/m<sup>3</sup> komt dit neer op een bijdrage van 1,2 µg/m<sup>3</sup>.

#### *Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen)*

Dit besluit is opgesteld om mensen die extra gevoelig zijn voor een matige luchtkwaliteit aanvullend te beschermen. Deze "gevoelige bestemmingen" zijn scholen, kinderdagverblijven en verzorgings-, verpleeg- en bejaardentehuizen. Woningen en ziekenhuizen zijn geen gevoelige bestemmingen.

De grootste bron van luchtverontreiniging in Nederland is het wegverkeer. Het Besluit legt aan weerszijden van rijkswegen en provinciale wegen zones vast. Bij rijkswegen is deze zone 300 meter, bij provinciale wegen 50 meter. Bij realisatie van "gevoelige bestemmingen" binnen deze zones is toetsing aan de grenswaarden die genoemd zijn in de Wet luchtkwaliteit nodig.

#### *Regeling Beoordeling luchtkwaliteit 2007*

In deze regeling staan criteria en eisen vastgelegd waaraan de berekeningen en de rekenmodellen moeten voldoen. Hieronder een overzicht van de rekenmodellen:

- CARII: berekening van emissies voor binnenstedelijk verkeer;
- NIBM-tool: eenvoudige berekening van emissies van verkeer volgens worst case benadering;
- ISL2: berekening van emissies voor buitenstedelijk verkeer;
- ISL3a: berekening van emissies van industrie (ondermeer veehouderijen).

#### Overwegingen

De Regeling nibm is van toepassing omdat de ruimtelijke procedure voorziet in de realisatie van een schuur. Aanvullend onderzoek naar de luchtkwaliteit is niet nodig.

De ruimtelijke procedure voorziet niet in de ontwikkeling van een gevoelige bestemming. Deze ligt bovendien op een afstand van meer dan 300 meter van een rijksweg en meer dan 50 meter van een provinciale weg. Ook om die reden is aanvullend onderzoek naar de luchtkwaliteit niet nodig.

#### Conclusie

Deze ontwikkeling draagt niet in betekenende mate bij aan de luchtkwaliteit. Daarnaast is geen sprake van een gevoelige bestemming. De locatie ligt bovendien op voldoende afstand van rijks- en provinciale wegen. Er is daarom geen aanvullend onderzoek naar de luchtkwaliteit nodig. Voor de planologische procedure levert dit dus geen problemen op.

---

#### Geluid, verkeerslawaaai

Binnen ruimtelijke procedures is het van belang om mogelijke hinder of overlast voor mensen voor het aspect geluid te beoordelen. Voor een aantal bestemmingen (zoals wonen) in combinatie met een aantal typen geluidbronnen is de Wet geluidhinder het wettelijk kader dat van belang is bij het opstellen van ruimtelijke plannen. Zo zijn in de Wet geluidhinder voor woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen grenswaarden opgenomen voor industrielawaai, wegverkeerlawaaai en spoorweglawaaai.

Naast de wettelijke kaders ter voorkoming van geluidhinder die in acht moeten worden genomen bij ruimtelijke planvorming (zoals de Wet geluidhinder) moet in het kader van een "goede ruimtelijke ordening" ook gezorgd worden voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Een schuur is geen geluidgevoelige bestemming zoals genoemd in de Wet geluidhinder. Hier wordt dan ook niet op getoetst.

### **Ecologische aspecten**

#### Flora en fauna (soortenbescherming)

Bij ruimtelijke plannen moet worden onderzocht of er in het betrokken plangebied planten- en diersoorten aanwezig of te verwachten zijn die volgens de Flora- en faunawet een beschermde status hebben. Hiertoe heeft Ecochore Natuurtechniek een quickscan flora en fauna onderzoek uitgevoerd (rapportnummer 11347 van oktober 2011).

Op basis van deze quickscan is beoordeeld of er voor de voorgenomen ingrepen in het plangebied procedurele gevolgen zijn in de zin van een ontheffingaanvraag zoals bedoeld in de Flora- en faunawet. Uit het rapport blijkt, dat er geen strikt beschermde soorten waargenomen en deze worden ook niet verwacht binnen de locatie waar het nieuw te bouwen bijgebouw is gepland. Er is op basis van deze bevindingen uit de rapportage geen nader onderzoek of ontheffing noodzakelijk vanuit de Flora- en faunawet.

#### Natuurbeschermingswet/Natura 2000

Natura 2000 is de benaming voor een Europees netwerk van natuurgebieden waarin belangrijke flora en fauna voorkomen, gezien vanuit een Europees perspectief. In juridische zin komt Natura 2000 voort uit de Europese Vogel- en Habitatrichtlijnen; in Nederland vertaald in de Natuurbeschermingswet.

De op grond van de Europese Vogelrichtlijn aangewezen vogelbeschermingsgebieden IJssel en Sallandse Heuvelrug liggen beiden op ongeveer 15 kilometer van het grondgebied van de gemeente Berkelland. Het Duitse vogelbeschermingsgebied Zwillbrocker Ven ligt op een afstand van ongeveer 1 kilometer. Op grond van deze afstanden kan worden geconcludeerd dat deze beoogde buitenplanse afwijking geen invloed heeft op de bescherming van vogels in de genoemde Vogelrichtlijngebieden.

De dichtstbijzijnde Nederlandse Habitatrichtlijngebieden zijn het Korenburgerveen (op ruim 6 kilometer) en het Teeselinkven (op ruim 15 kilometer), die op grond van de Europese Habitatrichtlijn zijn aangemeld als habitatgebied en bescherming geniet vanuit de Natuurbeschermingswet. Het Duitse Habitatgebied Zwillbrocker Ven ligt op een afstand van ongeveer 1 kilometer. Omdat het gaat om een schuur bij een woonfunctie, die al aanwezig was, en gelet op de afstand, zijn significante gevolgen op dit gebied niet aannemelijk.

#### Ecologische Hoofdstructuur

De planlocatie is niet gelegen binnen een ecologische verbindingszone. Ten westen van de planlocatie, op circa 200 meter afstand, ligt de begrenzing van de Ecologische hoofdstructuur (EHS) tussen het Zwillbrocker Venn en de Hupselse Beek.

### **Water**

Bij het maken van afwegingen over het gebruik van de ruimte moeten watersystemen medesturend zijn in de keuze van locaties, inrichting en beheer. Daarbij kan een goede combinatie van water en ruimtegebruik ten goede komen aan de ruimtelijke kwaliteit en wellicht leiden tot nieuwe functiecombinaties. Om aan deze uitgangspunten vorm te geven is de watertoets sinds 1 november 2003 een verplicht onderdeel van ruimtelijke planprocessen.

Het waterbeleid van Rijk en provincie richt zich op een veilig en goed bewoonbaar land met gezonde, duurzame watersystemen. Het voorkomen van afwenteling door het hanteren van de drietrapsstrategie "Vasthouden-Bergen-Afvoeren" staat hierbij centraal. Voor de waterkwaliteit is het uitgangspunt "stand still - step forward".

Watersysteembenadering en integraal waterbeheer dienen als handvaten voor het benutten van de natuurlijke veerkracht van een watersysteem.

In het "Waterbeheersplan 2010-2015" heeft het waterschap Rijn en IJssel deze beleidsdoelstellingen uitgewerkt en vormgegeven voor zijn waterbeheer. Het waterschap streeft naar schoon water, levend water en functioneel water. Het watersysteem moet optimaal afgestemd zijn op de ruimtelijke functies van een gebied. Aandachtspunten zijn het verbeteren van waterkwaliteit (terugdringen van oppervlaktewatervervuiling) en het voorkomen van wateroverlast. In zowel landelijk- als stedelijk gebied kunnen ruimtelijke ontwikkelingen een positief, maar ook een negatief effect hebben op het watersysteem. Deze waterparagraaf weegt de effecten van de ruimtelijke ontwikkeling per waterthema af via de watertoetstabel, zoals die hieronder is weergegeven.

Thema	Toetsvraag	Relevant a
<b>HOOFDTHEMA'S</b>		
Veiligheid	1. Ligt in of nabij het plangebied een primaire of regionale waterkering? 2. Ligt in of nabij het plangebied een kade?	Nee Nee
Riolering en Afvalwaterketen	1. Is er toename van het afvalwater (DWA)? 2. Ligt in het plangebied een persleiding van WRIJ? 3. Ligt in of nabij het plangebied een RWZI van het waterschap?	Nee Nee Nee
Wateroverlast (oppervlaktewater)	1. Is er sprake van toename van het verhard oppervlak? 2. Zijn er kansen voor het afkoppelen van bestaand verhard oppervlak? 3. In of nabij het plangebied bevinden zich natte en laag gelegen gebieden, beekdalen, overstromingsvlaktes?	Ja Nee Nee
Grondwater-overlast	1. Is in het plangebied sprake van slecht doorlatende lagen in de ondergrond? 2. Bevindt het plangebied zich in de invloedzone van de Rijn of IJssel? 3. Is in het plangebied sprake van kwel? 4. Beoogt het plan dempen van slootjes of andere wateren?	Nee Nee Nee Nee
Oppervlakte-waterkwaliteit	1. Wordt vanuit het plangebied water op oppervlaktewater geloosd? 2. Ligt in of nabij het plangebied een HEN of SED water? 3. Ligt het plangebied geheel of gedeeltelijk in een Strategisch actiegebied?	Nee Nee Nee
Grondwater-kwaliteit	1. Ligt het plangebied in de beschermingszone van een drinkwateronttrekking?	Nee
Volksgezondheid	1. In of nabij het plangebied bevinden zich overstorten uit het gemengde of verbeterde gescheiden stelsel? 2. Bevinden zich, of komen er functies, in of nabij het plangebied die milieuhygiënische of verdrinkingsrisico's met zich meebrengen (zwemmen, spelen, tuinen aan water)?	Nee Nee
Verdroging	1. Bevindt het plangebied zich in of nabij beschermingszones voor natte natuur?	Nee
Natte natuur	1. Bevindt het plangebied zich in of nabij een natte EVZ? 2. Bevindt het plangebied zich in of nabij beschermingszones voor natte natuur?	Nee Nee
Inrichting en beheer	1. Bevinden zich in of nabij het plangebied wateren die in eigendom of beheer zijn bij het waterschap? 2. Heeft het plan herinrichting van watergangen tot doel?	Nee Nee
<b>AANDACHTSTHEMA'S</b>		
Recreatie	1. Bevinden zich in het plangebied watergangen en/of gronden in beheer van het waterschap waar actief recreatief medegebruik mogelijk wordt?	Nee
Cultuurhistorie	1. Zijn er cultuurhistorische waterobjecten in het plangebied aanwezig?	Nee

Figuur 10: Watertoetstabel

#### Wateroverlast

Door de ontwikkelingen in het plangebied neemt het verhard oppervlak toe met 150 m<sup>2</sup>. Het verhard oppervlak wordt niet op de riolering aangesloten, maar het zal ter plaatse infiltreren.

### ***Juridische aspecten***

Het verzoek van de heer Geverinck moet worden beschouwd als een aanvraag om afwijking van het bestemmingsplan. De gemeente zal de te verlenen omgevingsvergunning voor een afwijking van het bestemmingsplan planologisch verankeren in het nieuwe bestemmingsplan voor het buitengebied van Berkelland. Het perceel Vredenseweg 17 behoudt de woonbestemming en krijgt de bestemming "wonen" in het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Berkelland.

Verder heeft de gemeenteraad van Berkelland op 14 september 2010 'categorieën gevallen' aangewezen waarin het college van burgemeester en wethouders afwijkingen van het bestemmingsplan kunnen toestaan. In de aangewezen 'categorieën gevallen' is daarvoor geen afzonderlijke 'verklaring van geen bedenkingen' van de gemeenteraad vereist. Het plan van de heer Geverinck voldoet aan de voorwaarden waarop de gemeenteraad deze bevoegdheid heeft gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders. Daarmee is het college bevoegd om te beslissen op het plan van de heer Geverinck.

### ***Economische uitvoerbaarheid***

De uitvoering van het plan heeft geen financiële consequenties voor de gemeente aangezien de kosten worden gedragen door de initiatiefnemer. Verder sluit de gemeente met de initiatiefnemer een overeenkomst over het verhalen van eventueel uit te keren tegemoetkomingen in schade (vroeger 'planschade'). De financiële haalbaarheid van het plan wordt daarmee voldoende gewaarborgd.

### ***Maatschappelijke uitvoerbaarheid***

#### Vorbereidingsprocedure

De aanvraag is in het kader van de gemeentelijke inspraakverordening aan een inspraakprocedure onderworpen. Volgens de gemeentelijke Inspraakverordening heeft iedereen hierbij zes weken de tijd gekregen om schriftelijk of mondeling zienswijzen in te dienen tegen het plan. Dit is bekendgemaakt via een kennisgeving op de gemeentelijke website en in het "BerkelBericht", de gemeentelijke katern bij het huis-aan-huisblad "Achterhoek Nieuws" van 1 november 2011. De inspraaktermijn duurde van 2 november tot en met 13 december 2011. Tijdens de inspraaktermijn zijn er geen mondelinge of schriftelijke zienswijzen ingediend.

#### Vooroverleg

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan moet in het kader van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) overleg worden gepleegd met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn. Artikel 6.18 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) bepaalt dat deze verplichting ook geldt bij de voorbereiding van een omgevingsvergunning die wordt verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3<sup>o</sup> van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). In dit kader is de aanvraag omgevingsvergunning toegezonden aan de aangewezen instanties.

De VROM-Inspectie heeft aangegeven, dat zij niet meer inhoudelijk op toegestuurde plannen reageren.

Conform de op 19 maart 2008 door Provinciale Staten vastgestelde Wro-agenda is het plan niet toegestuurd aan de Provincie.

Het Waterschap Rijn en IJssel heeft aangegeven dat het plan weinig relevant is voor het waterschap. Aangezien de locatie in het buitengebied ligt, gaat het waterschap er van uit dat het verhard oppervlak niet op de riolering wordt aangesloten, maar dat het ter plaatse zal infiltreren. Dit hebben wij in de toelichting van het plan opgenomen. Verder heeft het Waterschap geen opmerkingen.

#### Ontwerpbesluit

Het ontwerpbesluit is vervolgens met ingang van 28 december 2011 overeenkomstig de in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht vastgelegde uitgebreide uniforme voorbereidingsprocedure gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd. Deze ter inzage legging is op 27 december 2011 bekendgemaakt via een publicatie in het "BerkelBericht" en een digitale kennisgeving. Daarbij is aangegeven dat iedereen gedurende deze termijn schriftelijk een zienswijze over het ontwerpbesluit naar voren kon brengen bij burgemeester en wethouders van Berkelland en dat daarnaast ook de gelegenheid bestond tot het indienen van mondelinge zienswijzen.

Binnen de termijn van ter inzage legging zijn geen mondelinge of schriftelijke zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbesluit.