

Mei 2012



**Artikel 2.12, eerste lid, onder a, 3^o
(Wabo) / Omgevingsvergunning**

Buitengebied, Horsterweg 4 Beltrum (2012)

Ruimtelijke onderbouwing

Inlichtingen:
Gemeente Berkelland
Afdeling Ruimtelijke ontwikkeling
Dhr. D. Theunissen
Telefoon: 0545-250 325

Borculo, februari 2012

Ruimtelijke onderbouwing

Deze ruimtelijke onderbouwing hoort bij de aanvraag om een omgevingsvergunning van Maatschap Te Bogt (OU 2011060). De aanvrager wil een ligboxenstal voor melkkoeien bouwen. Het plangebied bestaat uit een stuk grasland dat grenst aan het perceel Horsterweg 4 in Beltrum. Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Eibergen, sectie V, perceelnummer 169.

De aanvraag is in strijd met de bouwvoorschriften van de geldende bestemming 'agrarisch gebied' uit het bestemmingsplan 'Buitengebied' (voormalige gemeente Eibergen). De gewenste ligboxenstal ligt namelijk buiten het agrarische bouwblok wat aan de Horsterweg 4 is toegekend. Daarom is de aanvraag eveneens aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan. Een activiteit zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Een vergunning voor deze activiteit kan slechts worden verleend wanneer er sprake is van een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (artikel 2.12, eerste lid, onder a, 3^o van de Wabo). In deze ruimtelijke onderbouwing vindt u dan ook de motivering van deze aanvraag.

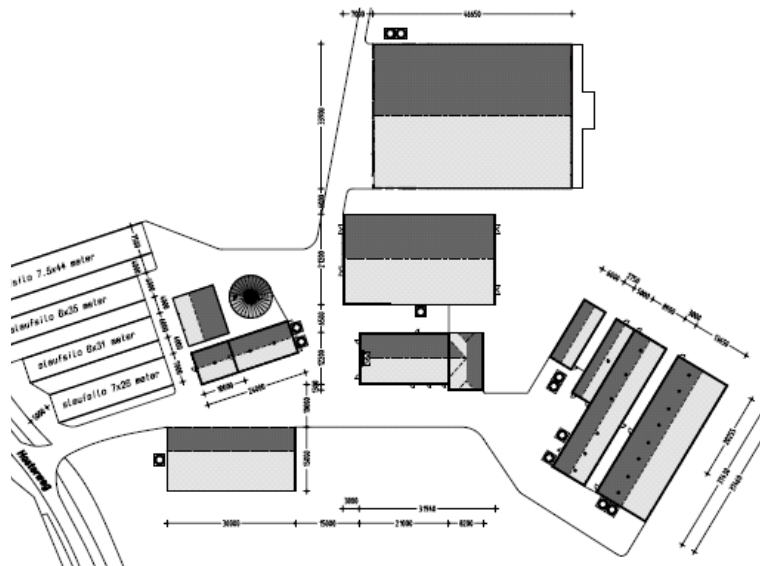
1. Inleiding

1.1 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied bestaat uit een stuk grasland ten noorden van de Horsterweg 4 in Beltrum. Het plan gebied ligt circa 1 kilometer ten noordoosten van Beltrum en circa 4 kilometer ten zuidwesten van Eibergen. Zie figuur 1 voor de begrenzing en ligging van het plangebied.



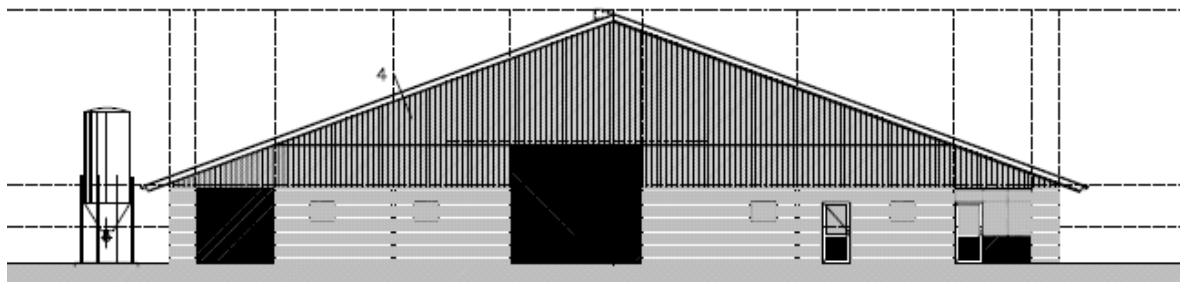
Figuur 1: Het plangebied aan de Horsterweg 4 in Beltrum



Figuur 2: De situatietekening (bovenin de nieuwe stal)

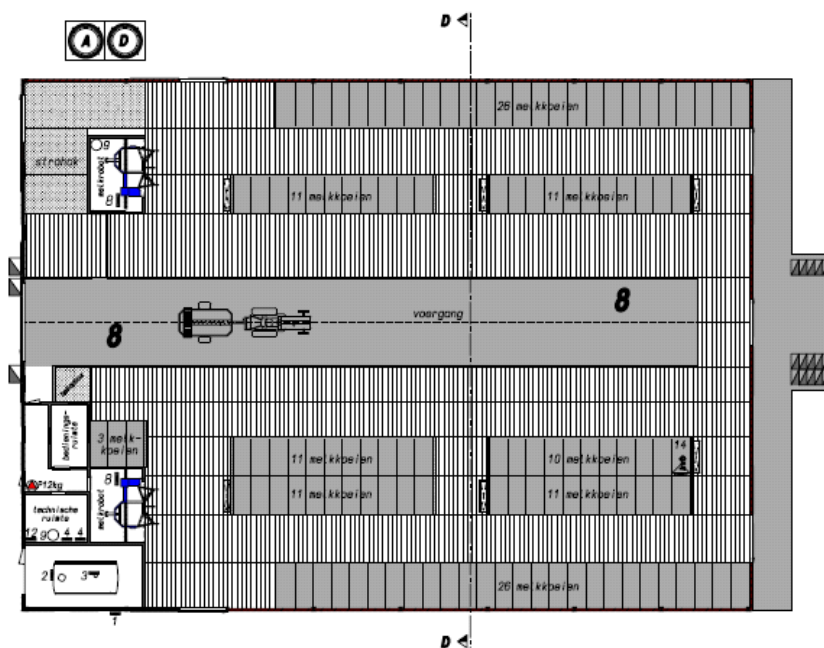
1.2 Het plan

Het plan bestaat uit de bouw van een ligboxenstal voor circa 120 melkkoeien. De stal heeft een oppervlakte van 1581 m² en wordt circa 9,17 meter hoog. Op figuur 3 is de voorgevel van de stal te zien, op figuur 4 de plattegrond.



Voorgevel

Figuur 3: De voorgevel van de ligboxenstal



Figuur 4: De plattegrond van de ligboxenstal

1.3 Planologische situatie

De Horsterweg 4 heeft in het bestemmingsplan 'Buitengebied' (Eibergen, vastgesteld 27-06-1995) de bestemming 'agrarisch gebied' met een bijbehorend agrarisch bouwperceel. De gronden zijn daarmee bestemd voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf. Bedrijfsbebouwing is tot een maximale hoogte van 12 meter toegestaan op het agrarische bouwperceel. De aanvraag om een omgevingsvergunning is gericht op een nieuwe stal met een hoogte van 9 meter buiten het agrarische bouwperceel. Zodoende is de aanvraag in strijd met de bouwregels uit het geldende bestemmingsplan. De aanvraag om een omgevingsvergunning wordt dan ook gezien als een verzoek om een af te wijken van het bestemmingsplan, conform artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o van de Wabo.

2. Beleidskaders

2.1 Rijksbeleid

Nota Ruimte

Het rijksbeleid voor de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland staat verwoord in de Nota Ruimte, welke op 23 april 2004 is vastgesteld door het kabinet, op 17 mei 2005 door de Tweede kamer en op 17 januari 2006 door de Eerste Kamer. De Nota Ruimte is een strategische nota op hoofdlijnen, waarin het nationaal ruimtelijk beleid zoveel mogelijk is ondergebracht. Daarmee bevat nota de visie van het Rijk op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland. De nota stelt 'ruimte voor ontwikkeling' centraal en heeft het motto 'decentraal wat kan, centraal wat moet' als uitgangspunt.

"Hoofddoel van het nationaal ruimtelijk beleid is om (1) op een duurzame en efficiënte wijze ruimte te scheppen voor de verschillende ruimtevrage functies, (2) de leefbaarheid van Nederland te waarborgen en te vergroten, en (3) de ruimtelijke kwaliteit van stad en platteland te verbeteren, waarbij speciaal aandacht wordt geschonken aan het scheppen van de juiste condities voor het toepassen van ontwikkelingsplanologie". De Nota Ruimte richt zich specifiek op de: 'versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland, bevordering van krachtige steden en een vitaal platteland, borging en ontwikkeling van belangrijke (inter)nationale ruimtelijke waarden en borging van de veiligheid'.

Het Rijk streeft een vitaal platteland na. Relevant hier is de erkenning van het kabinet dat er in landelijke gebieden van Nederland ontwikkelingen zijn die vragen om een 'adequaat, deels ruimtelijk antwoord'. De hoofdlijnen die in het rijksbeleid worden aangereikt dienen te worden uitgewerkt op provinciaal en gemeentelijk niveau.

toets

De aanvraag draagt bij aan een vitaal platteland en past daarmee binnen het beleid uit de Nota Ruimte.

2.2 Provinciaal beleid

Streekplan Gelderland 2005

Het Streekplan Gelderland 2005 is op 29 juni 2005 vastgesteld door Provinciale Staten van Gelderland en geldt als belangrijkste beleidsdocument voor het provinciaal ruimtelijke beleid. Sinds de wijziging van de Wet ruimtelijke ordening op 1 juli 2008 heeft het streekplan de status van structuurvisie. Het streekplan blijft daarmee basis van provinciaal beleid. Hoofddoelstelling van het Gelders ruimtelijk beleid is om de ruimtebehoefte zorgvuldig en duurzaam te regelen, onder andere door meervoudig en zorgvuldig ruimtegebruik. De provincie heeft een tweeledige provinciale hoofdstructuur. Gelderland kent enerzijds 'hoog dynamische' functies (intensieve vormen van ruimtegebruik, zoals stedelijke functies en intensieve vormen van recreatie). Anderzijds kent Gelderland 'laag dynamische' functies. Die gebieden zijn kwetsbaar voor intensieve vormen van ruimtegebruik, zoals de ecologische hoofdstructuur (EHS), waardevolle open gebieden en ruimte voor water. De provincie zet in op versterking van ruimtelijke kwaliteit. Nieuwe ontwikkelingen moeten hieraan een bijdrage

leveren vooral bij nieuwbouw, uitbreidingen en functieveranderingen in vooral het buitengebied. In kernen gaat inbreiden boven uitbreiden.

Op de beleidskaart ruimtelijke structuur van het streekplan ligt het plangebied in 'multifunctioneel gebied' en specifiek in 'multifunctioneel platteland'. In het provinciaal ruimtelijk beleid wordt voor deze gebieden geen expliciete provinciale sturing gericht. Er wordt gemeenten veel beleidsvrijheid geboden, onder meer voor grondgebonden landbouw. Als doel streeft de provincie meervoudig ruimtegebruik na.

toets

De aanvraag bestaat uit een uitbreiding ten behoeve van de grondgebonden tak van een agrarisch bedrijf. De provincie streeft binnen multifunctioneel platteland ruimte voor grondgebonden landbouw na. De aanvraag past dan ook binnen het beleid zoals dat is verwoord in het Streekplan Gelderland 2005.

Ruimtelijke Verordening Gelderland

De Ruimtelijke Verordening Gelderland is vastgesteld op 15 december 2010 bij besluit van Provinciale Staten van Gelderland. Deze verordening bevat algemene regels met betrekking tot de inhoud van bestemmingsplannen. De regels zijn opgesteld om belangen waarvoor de provincie verantwoordelijk is te borgen bij de ontwikkeling van bestemmingsplannen.

Gemeenten moeten deze regels dan ook in nieuwe bestemmingsplannen verwerken, de wijze waarop dit gebeurt is aan de gemeente.

De provincie geeft in de verordening onder meer aan dat nieuwe bebouwing ten behoeve van wonen en werken mogelijk wordt gemaakt, indien de nieuwe bebouwing functioneel gebonden is aan het buitengebied.

toets

De nieuwe ligboxenstal wordt opgericht ten behoeve van de grondgebonden tak van het agrarische bedrijf aan de Horsterweg 4 in Beltrum. De stal is functioneel aan het buitengebied gebonden bebouwing en past daarmee binnen de regels uit de Ruimtelijke Verordening Gelderland.

2.3 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Berkelland 2025

Op 26 oktober 2010 heeft de gemeenteraad van Berkelland de Structuurvisie Berkelland 2025 vastgesteld. Het is een visie in de zin van artikel 2.1 van de Wet ruimtelijke ordening. De visie geeft richting aan de ruimtelijke, economische en maatschappelijke ontwikkeling van de gemeente Berkelland.

Op afbeelding 4.3 (zonerings buitengebied) van de structuurvisie ligt het plangebied in 'Verwevingsgebied: prismaat landbouw'. In deze gebieden ligt het accent meer op landbouw dan op andere functies. Voor het gehele buitengebied streeft Berkelland naar een duurzame ontwikkeling van een enkelvoudige productieruimte naar een meervoudige gebruikruimte.

toets

Het plangebied ligt in verwevingsgebied met het prismaat landbouw. Deze aanvraag draagt bij aan de ontwikkeling van de landbouw en past daarmee binnen het beleid uit de Structuurvisie Berkelland 2025.

Uitgangspuntennotitie (voorontwerpbestemmingsplan buitengebied Berkelland)

De uitgangspuntennotitie bevat de uitgangspunten voor het voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied Berkelland. De gemeenteraad van Berkelland heeft de notitie als beleidsregel vastgesteld op 15 december 2009. Het doel van het plan is het bieden van een actueel planologisch-juridisch kader voor het buitengebied van de gemeente Berkelland, gericht op beheer en (kleinschalige) ontwikkeling.

Gemengde agrarische bedrijven, zijn bedrijven met een intensieve en een niet-intensieve bedrijfstak. Vanuit het Reconstructieplan en het gemeentelijke beleid wordt enkel de uitbreidingsmogelijkheid van de intensieve bedrijfstak beperkt. Het niet-intensieve onderdeel van het bedrijf is gebonden aan de uitgangspunten voor gewone grondgebonden agrarische bedrijven.

Bij het toekennen van bouwblokken aan grondgebonden agrarische bedrijven wordt gekeken naar het bestaande bouwblok, de bestaande bedrijfsactiviteiten en eventuele uitbreidingsplannen. Het kan daarbij voorkomen dat aan een grondgebonden agrarisch bedrijf een bouwblok wordt toegekend dat groter is dan 1,5 hectare.

toets

Deze aanvraag past binnen het beleid uit de uitgangspuntennotitie. De aanvraag is een concreet uitbreidingsplan. De uitbreiding leidt niet tot een bouwblok groter dan 1,5 hectare. Uit hoofdstuk 3 van deze ruimtelijke onderbouwing blijkt dat deze ontwikkeling ook milieutechnisch past in de omgeving.

Welstandsnota

Bouwplannen kunnen in principe pas worden uitgevoerd als daarover een positief welstandsadvies is gegeven. Artikel 12a van de Woningwet bepaalt dat beleidsregels voor het beoordelen van bouwwerken aan de redelijke eisen van welstand worden vastgelegd in een welstandsnota. De voormalige gemeenten Borculo, Eibergen, Neede en Ruurlo hebben aan die verplichting inhoud gegeven door voor hun grondgebied een welstandsnota vast te stellen. Voor verschillende delen van de gemeente gelden verschillende niveaus van toetsing.

toets

Op 17 januari 2012 heeft de Welstandscommissie positief gereageerd op deze aanvraag voor de nieuwe ligboxenstal.

2.4 Conclusie

De aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen van een ligboxenstal aan de Horsterweg 4 in Beltrum past binnen de nationale, provinciale en gemeentelijke beleidskaders.

3. Onderzoeken

3.1 Milieuaspecten

Er is onderzoek verricht naar de relevante milieuaspecten:

Bodem

Het belangrijkste doel van de bodemtoets is het voorkomen van nieuwe bestemmingen op een locatie met bodemverontreiniging. In de Wet ruimtelijke ordening is geen werkwijze opgenomen voor het uitvoeren of toetsen van het bodemonderzoek. Wel kan het van belang zijn om inzicht te hebben in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem (grond en grondwater). Bodemverontreiniging kan immers voor hoge kosten zorgen bij de grondexploitatie (financiële haalbaarheid van de ruimtelijke plannen).

Overwegingen

Om te bepalen in hoeverre de milieuhygiënische bodemkwaliteit voor beperkingen kan zorgen is een bodemtoets uitgevoerd. De resultaten van dit onderzoek staan hieronder beschreven.

Het archiefonderzoek heeft het volgende aan het licht gebracht:

- de locatie ligt in het buitengebied van Beltrum;
- in ons milieubestand zijn de volgende activiteiten bekend van onderhavige locatie:
 - o het betreft een melkrundvee- en (fok)varkenshouderij.
- er is een bovengrondse dieselolietank aanwezig volgens het tankbestand en ons milieubestand;
- er zijn geen ondergrondse tanks aanwezig of aanwezig geweest volgens ons tankbestand;
- oostelijk van de woning is in 1995 een bodemonderzoek uitgevoerd. Aangetoond is dat de bovengrond plaatselijk licht verontreinigd is met PAK (> destijds geldende streefwaarde). De ondergrond en het grondwater zijn niet verontreinigd. In 2008 is de streefwaarde voor grond vervangen door de achtergrondwaarde (AW2000). Deze waarden geven het niveau aan waarbij nog sprake is van een duurzame

- bodemkwaliteit. Bij dit niveau kan de bodem alle functionele eigenschappen voor mens, dier of plant vervullen;
- er zijn geen verdere concrete verdachte (historische) activiteiten m.b.t. bodemverontreiniging bekend bij de gemeente;
 - er zijn geen verdere bodemonderzoeken bekend van de locatie;
 - vanuit de omgeving is geen aanvullende volgende bodeminformatie bekend.

Bij een planologische procedure wordt getoetst of de bodemkwaliteit geschikt is voor het beoogde gebruik. De belangrijkste overweging daarbij is of sprake is van een vermoeden van een geval van bodemverontreiniging. In dit geval geeft het archiefonderzoek geen reden om op deze locatie een geval van bodemverontreiniging te vermoeden. Het is daarom voldoende aannemelijk dat de bodem geschikt is voor het toekomstige gebruik. Voor de planologische procedure is geen bodemonderzoek noodzakelijk.

Conclusie

De bodemkwaliteit vormt geen belemmeringen voor deze aanvraag. De bodemtoets toont aan dat er geen vermoeden bestaat van een geval van bodemverontreiniging. Een bodemonderzoek is dan ook niet noodzakelijk.

Bedrijven en milieuzonering

Het is gebruikelijk om voor ruimtelijke ontwikkelingen in de omgeving van bedrijvigheid gebruik te maken van de afstanden uit de publicatie Bedrijven en milieuzonering (VNG-uitgeverij, 2009). Andersom is deze publicatie te gebruiken voor het verantwoord inpassen van bedrijvigheid in een woon- of werkomgeving. De publicatie geeft informatie over de milieukeurmerken van vrijwel alle voorkomende bedrijfstypen. Het biedt daarmee een hulpmiddel om ruimtelijke ordening en milieu op elkaar af te stemmen.

Het is niet de bedoeling om de in deze publicatie genoemde richtafstanden zonder meer toe te passen. De afstanden zijn namelijk afhankelijk van de omgevings- en bedrijfskenmerken. Dit leidt tot een gemotiveerd toepassen van de afstanden. De uit de publicatie voortvloeiende afstanden staan hieronder per bedrijf vermeld. Uitgangspunt is dat de in de bedrijvenlijst genoemde afstanden gelden tussen enerzijds de perceelsgrens van het bedrijf en anderzijds de gevel van de woning. De richtafstanden gelden ten opzichte van rustige woongebieden. Dit kan zowel een rustige woonwijk als een rustig buitengebied zijn.

Het kan zo zijn dat specifieke wet- en regelgeving andere afstanden voorschrijft. Deze gaan dan voor de afstanden uit de VNG-publicatie. Te denken valt aan de Wet geurhinder en veehouderij, het Activiteitenbesluit of het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

Voor de beoordeling van concrete activiteiten kan concreet en gedetailleerd onderzoek naar de werkelijke milieubelasting zinvol of noodzakelijk zijn. Uit de globale beoordeling aan de richtafstanden kan blijken dat een ontwikkeling niet mogelijk is. Dit hoeft niet te betekenen dat deze hoe dan ook niet door kan gaan. Uit onderzoek naar de daadwerkelijke milieubelasting van bedrijven kunnen namelijk kleinere afstanden dan de richtafstanden volgen. Op dat moment is een afweging aan de orde met betrekking tot de belangen van woningbouw en bedrijvigheid. In die afweging speelt ook de langere termijn visie op de gewenste ontwikkeling van het bedrijventerrein of de bedrijfslocatie een rol.

Overwegingen

Maatschap te Bogt is een gemengde veehouderij. Ze hebben op dit moment een vergunning voor het houden van rundvee, varkens, schapen en een paard. De nieuwe stal moet ruimte gaan bieden aan rundvee. Volgens de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering" geldt hiervoor een richtafstand van 100 meter. Geur is daarbij het bepalende milieuaspect. Dit aspect komt aan de orde onder het kopje "Geur veehouderijen". De overige milieuaspecten komen uit op een maximaal aan te houden afstand van 50 meter. Aan de afstand van 50 meter wordt in deze situatie voldaan, zodat de nieuwe stal past binnen de systematiek van "Bedrijven en milieuzonering".

SBI 2008	Omschrijving	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Categori
0141, 0142	Fokken en houden van rundvee	100	30	30	0	3.2

Geur veehouderijen

Voor de beoordeling van geurhinder van veehouderijen gelden de volgende kaders:

- Wet geurhinder en veehouderij;
- Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Berkelland;
- Besluit landbouw milieubeheer.

Wet geurhinder en veehouderij

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is van toepassing op vergunningplichtige veehouderijen. Het betreft alle bedrijven die niet onder de werkingssfeer van het Besluit landbouw milieubeheer vallen (met name intensieve veehouderijen). De Wgv maakt onderscheid tussen twee situaties:

- de geuremissie (uitstoot) van een diercategorie is bekend;
- de geuremissie van een diercategorie is niet bekend.

Dit leidt tot twee verschillende manieren van beoordelen (zie onderstaand kader).

de geuremissie van een diercategorie is bekend
<ul style="list-style-type: none"> ▪ de vergunde dieraantallen en diersoorten zijn om te rekenen naar de totale geuremissie van een bedrijf ▪ deze berekende emissie kun je invoeren in een verspreidingsmodel (computerprogramma) ▪ het verspreidingsmodel berekent de geurbelasting (concentraties) die een bedrijf veroorzaakt in de omgeving ▪ deze geurbelasting vergelijk je met de ter plaatse geldende geurnormen: <ul style="list-style-type: none"> - 3 odour units per kubieke meter lucht voor geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom - 14 odour units per kubieke meter lucht voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom ▪ geurgevoelig object: woning of ander gebouw bestemd voor langdurig menselijk verblijf ▪ varkens, kippen, vleeskalveren en vleesstieren zijn voorbeelden van dieren met een bekende geuremissie
de geuremissie van een diercategorie is niet bekend
<ul style="list-style-type: none"> ▪ voor deze diercategorieën gelden vaste afstanden, berekeningen zijn verder niet nodig ▪ deze afstanden moet een veehouderij minimaal in acht nemen: <ul style="list-style-type: none"> - 100 meter voor geurgevoelige objecten in de bebouwde kom - 50 meter voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom ▪ melkkoeien en paarden zijn voorbeelden van dieren met een niet bekende geuremissie

Voor de berekening van de geurbelasting zijn twee verspreidingsmodellen beschikbaar: V-Stacks Vergunning en V-Stacks Gebied. Die hebben elk hun eigen toepassingsgebied (zie onderstaand kader).

V-Stacks Vergunning
<ul style="list-style-type: none"> ▪ het vanuit de wet voorgeschreven programma bij vergunningverlening ▪ gaat voor geurverspreiding uit van emissiepunten (uitlaatopeningen van een stal) ▪ geeft als resultaat de waarde van de geurbelasting op zelf aan te geven coördinaten (in tabelvorm) ▪ toont geen geurcontouren
V-Stacks Gebied
<ul style="list-style-type: none"> ▪ bedoeld als hulpmiddel voor gemeentelijke geurbeleid ▪ ook geschikt voor de beoordeling van de toelaatbaarheid van ruimtelijke ontwikkelingen ▪ kan voor de geurverspreiding uitgaan van zowel een emissiepunt als van de rand van een agrarisch bouwblok

- berekent de geurbelasting op een raster aan punten binnen een bepaald gebied
- met het resultaat van deze berekening kun je een geurcontour op een digitaal kaartstelsel weergeven

Bij de beoordeling van ruimtelijke ontwikkelingen zijn drie stappen te onderscheiden:

1. De eerste stap gaat uit van de rand van het agrarisch bouwblok als rekenpunt. De invoerwaarden voor V-Stacks Gebied krijgen daarbij de waarde 0 toegekend. Het resultaat van deze berekening is de grootst mogelijke geurcontour die met de vergunde veebezetting kan optreden ("worst case scenario"). De situatie is toelaatbaar als het nieuwe of uit te breiden geurgevoelige object buiten deze geurcontour ligt.
2. Een tweede stap is nodig als het geurgevoelige object binnen de met stap 1 berekende geurcontour ligt. De invoerwaarden komen dan overeen met de vergunde situatie. De rand van het agrarisch bouwblok geldt daarbij nog steeds als uitgangspunt. Het is verstandig om in deze wat meer kritische situatie de berekeningen uit te voeren met V-Stacks Vergunning. Desgewenst is het mogelijk om met V-Stacks Gebied alsnog de geurcontour in beeld te brengen. De situatie is toelaatbaar als blijkt dat de geurbelasting op het geurgevoelige object voldoet aan de geurnorm.
3. Een derde stap is mogelijk als uit de voorgaande stappen blijkt dat de situatie niet toelaatbaar is. Daarbij geldt als voorwaarde dat een bestaande woning of ander geurgevoelig object de veehouderij meer in zijn uitbreidingsmogelijkheden beperkt dan de nieuwe ontwikkeling. Andersom geredeneerd: de geurbelasting op de nieuwe ontwikkeling moet kleiner zijn dan de geurbelasting op een bestaand geurgevoelig object. Hierbij geldt dezelfde emissiepuntbenadering als bij vergunningverlening (dus niet uitgaan van de rand van het agrarisch bouwblok, zoals bij stap 1 en 2). Berekeningen zijn wederom uit te voeren met V-Stacks Vergunning. Uiteindelijk blijkt uit deze stappen of een ruimtelijke ontwikkeling al dan niet toelaatbaar is.

Voor veehouderijen met vaste afstanden is de systematiek vergelijkbaar. De grens van het agrarisch bouwblok geldt daarbij in principe als meetpunt. Een uitzondering valt te maken voor situaties waarbij bestaande beperkingen meer bepalend zijn voor de uitbreidingsmogelijkheden van een veehouderij. Dan geldt afhankelijk van de situatie de rand van de stal of het emissiepunt als meetpunt.

Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Berkelland

De gemeente Berkelland heeft gebruik gemaakt van de in de Wet geurhinder en veehouderij opgenomen mogelijkheid tot het voeren van een eigen geurbeleid. De raad heeft bij besluit van 9 december 2008 de Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Berkelland vastgesteld.

Deze verordening is op 1 juli 2009 in werking getreden. Daarbij zijn de zeven kleine kernen (Beltrum, Geesteren, Gelselaar, Haarlo, Noordijk, Rekken en Rietmolen) aangewezen als gedeelte van het gemeentelijk grondgebied waarvoor een andere waarde en afstand van toepassing zijn.

Op grond van de verordening geldt binnen deze kernen 6,0 odour units per kubieke meter lucht als maximale waarde voor de geurbelasting van een veehouderij. Daarnaast geldt een minimale afstand van 75 meter voor veehouderijen waarvoor geen berekening van de geuremissie mogelijk is (met uitzondering van onder het Besluit landbouw milieubeheer vallende veehouderijen).

Besluit landbouw milieubeheer

Het Besluit landbouw is onder meer van toepassing op melkrundveehouderijen, paardenhouderijen en kleinschalige veehouderijen. Anders dan de Wgv onderscheidt het Besluit landbouw milieubeheer meer dan twee omgevingscategorieën. Het besluit kent een indeling van categorie I tot en met V. Daarbij gelden de volgende afstanden:

- 100 meter voor categorie I en II;
- 50 meter voor categorie III, IV en V.

Anders dan bij de Wgv hoeft niet per se sprake te zijn van een gebouw. Zo zijn de onbebouwde delen van kampeerterrinen, sportvelden en speeltuinen volgens de Wgv niet

geurgevoelig, maar volgens het Besluit landbouw milieubeheer wel. Belangrijk aandachtspunt: voor onder het Besluit landbouw milieubeheer vallende bedrijven is de afstand van 75 meter uit de geurverordening niet van toepassing. Het besluit biedt namelijk geen ruimte om af te wijken van de minimaal in acht te nemen afstanden.

Overwegingen

Het is de bedoeling dat de nieuwe stal ruimte gaat bieden aan 118 melkkoeien (A 1.100.1). Voor melkkoeien is geen geuremissie bekend. Voor deze diercategorie geldt volgens de wet geurhinder en veehouderij een vaste afstand. Berekeningen zijn niet nodig. De minimale afstand die de veehouderij moet aannemen is 50 meter tot geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom, 75 meter tot geurgevoelige objecten in kleine kernen en 100 meter tot geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom. Aan deze afstanden voldoet de veehouderij. De veehouderij voldoet met de nieuwe stal ook aan de afstanden uit het Besluit landbouw milieubeheer (100 meter tot objecten uit categorie I en II, 50 meter tot objecten uit categorie III, IV en V).

Ammoniakwetgeving

Een belangrijke maatregel is de zonerings van de Wet ammoniak en veehouderij (Wav). Op grond van die wet moeten de provincies de meest kwetsbare natuurgebieden binnen de Ecologische Hoofdstructuur (de zogenaamde zeer kwetsbare gebieden) aanwijzen. In deze zeer kwetsbare gebieden en een zone van 250 meter daaromheen gelden beperkingen voor de milieuvergunningsverlening aan bedrijven. De kaart Ecologische Hoofd Structuur en kwetsbare gebieden is gebruikt om de ligging van de veehouderij en de nieuwe stal ten opzichte van deze gebieden te bepalen. De aangevraagde rundveestapel ligt net buiten de 250 meter zone, waardoor het voor de planologische procedure geen problemen geeft.

Luchtkwaliteit

Een veehouderij valt niet bij voorbaat onder de categorieën van nibm-gevallen. Van een intensieve veehouderij is bekend dat emissie van fijn stof relevant kan zijn. Door een berekening met ISL3a (Versie 2010-1) is de bijdrage van de inrichting op de omgeving bepaald. Hierbij is uitgegaan van de gewenste veestapel. Het bedrijf heeft dan een totale uitstoot van 160743 gram fijn stof per jaar (Tabel 1).

De invoergegevens voor het rekenmodel ISL3a staan in Bijlage 1. Voor de berekening zijn zeven te beschermen objecten toegevoegd (Tabel 2). Uit de resultaten blijkt dat de veehouderij met de gewenste veestapel binnen de gestelde jaargemiddelde norm van $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ fijn stof en de daggemiddelde norm van $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$ die maximaal 35x per jaar overschreden mag worden blijft (Tabel 2). Voor de planologische procedure levert dit dus geen problemen op.

Tabel 1: Emissie fijn stof Horsterweg 4 bij gewenste veestapel

Diercategorie	Stalsysteem	Groen Label/BWL	RAV code	Aantal dieren	PM ₁₀ per dier	PM ₁₀ in gram/jaar
Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	Overige huisvestingssystemen; beweiden		A 1.100.1	118	118	13924
Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	Alle huisvestingssystemen		A 3	91	38	3458
Vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking, zie eindnoot 5	Mestkelders met (water- en) mestkanaal met schuine putwand met metalen driekantroosters op het mestkanaal; emitterend mestoppervlak maximaal 0,18 m ²	BB 97.07.056V2; BB 97.07.0561/A 97.11.059V2 (BWL 2004.03.V1)	D 3.2.7.1.1	276	153	42228
Vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking, zie eindnoot 5	Mestkelders met (water- en) mestkanaal met schuine putwand met roosters anders dan metalen driekant op het mestkanaal; emitterend mestoppervlak maximaal 0,18 m ²	BWL 2004.05.V1 (voorheen BB 99.02.070)	D 3.2.7.2.1	610	153	93330
Vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking, zie eindnoot 5	Overige huisvestingssystemen; hokoppervlak groter dan 0,8 m ²		D 3.100.2	51	153	7803
					Totaal:	160743

Tabel 4: Resultaat fijn stof berekening met het rekenmodel ISL3a

Te beschermen object	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie	Overschrijding
Naam:	[m]	[m]	[microgram/m ³]	[dagen]
Horsterweg 1	236.562	454.681	23,82	13.3
Horsterweg 2	236.863	454.218	23,85	13.4
Avesterweg 9A	236.646	454.109	23,81	13.2
Avesterweg 7	236.461	454.154	23,81	13.1
Avesterweg 9	236.630	454.112	23,81	13.2
Horsterweg 6	236.686	454.874	23,81	13.4
Spilmansdijk 3	237.485	454.363	23,61	12.9

Externe veiligheid

Voor de beoordeling van het aspect externe veiligheid gelden de volgende kaders:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (plus de daaronder vallende Regeling externe veiligheid inrichtingen);
- Beleidsvisie externe veiligheid gemeente Berkelland;
- Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen;
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (plus de daaronder vallende Regeling externe veiligheid buisleidingen).

Daarnaast kunnen het Activiteitenbesluit en Vuurwerkbesluit van belang zijn.

Besluit en Regeling externe veiligheid inrichtingen

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) regelt hoe een gemeente of provincie moet omgaan met risico's voor mensen buiten een bedrijf als gevolg van de aanwezigheid van gevaarlijke stoffen in een bedrijf. In de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) staan regels over de veiligheidsafstanden en over de berekening van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Beleidsvisie externe veiligheid gemeente Berkelland

Op 24 februari 2009 heeft de gemeenteraad de Beleidsvisie externe veiligheid vastgesteld. Hiermee hebben de veiligheidsrisico's bij het werken met en het vervoeren van gevaarlijke stoffen een vaste plek gekregen bij besluitvorming rondom omgevingsvergunningen en bestemmingsplannen.

Het ambitieniveau is afgestemd op het profiel van de gemeente Berkelland. Naast ruimte voor functies als landbouw, toerisme en wonen bestaat binnen de gemeente ook ruimte voor industriële bedrijvigheid. In de beleidsvisie is daarom gekozen voor een gebiedsgerichte benadering. Zo staat voor woonwijken veiligheid hoog in het vaandel, terwijl op bedrijventerreinen ruimte blijft voor bedrijfsontwikkeling. Ook daar gelden echter de wettelijke veiligheidsnormen.

De toegestane hoogte van het groepsrisico en de bouwmogelijkheden binnen risicocirkels (plaatsgebonden risico) verschillen in de beleidsvisie per onderscheiden gebied. Naast woonwijken en bedrijventerreinen gaat het bij deze gebiedsindeling om gemengde gebieden (met woon- en werkfuncties) en het buitengebied.

Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen

Uitgangspunt voor deze circulaire is de Nota risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen. Voor de uitwerking en toepassing van de risiconormen is zoveel mogelijk aangesloten bij Bevi en Revi. Informatie uit risicoatlassen en toepassing van vuistregels wijst uit dat in Berkelland sprake is van een laag risiconiveau. Alleen bij ontwikkelingen in de omgeving van de N18 binnen de bebouwde kom van Eibergen is momenteel nog een nadere beoordeling van het groepsrisico nodig. Uit de Trajectnota/MER voor de nieuwe N18 komt naar voren dat bij het nieuwe tracé geen sprake is van een extern veiligheidsprobleem. Na ingebruikname van dit nieuwe tracé is ook binnen de kern Eibergen geen verdere beoordeling meer nodig van de risico's van het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg. Het vrachtverkeer rijdt straks om de kern Eibergen. Het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg blijft dan beperkt tot bestemmingsverkeer en lokaal verkeer. Bij deze aantallen zijn de externe veiligheidsrisico's verwaarloosbaar klein.

Besluit en Regeling externe veiligheid buisleidingen

Het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) geeft onder andere veiligheidsafstanden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen aan. De normstelling is in lijn met het Bevi. De risicoafstanden en de manier van risicoberekening komen net als bij het Bevi in een regeling te staan. Deze regeling is nog niet gepubliceerd.

Het Ministerie van Infrastructuur en Milieu (voorheen VROM) adviseert om voor standaard buisleidingen met aardolieproducten de afstanden aan te houden uit het RIVM rapport Risicoafstanden voor buisleidingen met brandbare vloeistoffen K1K2K3 (augustus 2008). Voor afwijkende gevallen en andere brandbare chemische vloeistoffen zijn berekeningen nodig.

Voor het berekenen van risico's van ondergrondse gasleidingen ("hogedruk aardgastransportleidingen") is het computerprogramma CAROLA beschikbaar.

Overwegingen

In de omgeving van de locatie Horsterweg 4 bevinden zich geen Bevi-bedrijven. De locatie valt buiten de plaatsgebonden risicocontouren van 10^{-6} per jaar. De locatie valt bovendien buiten het invloedsgebied van het groepsrisico. Ook vanuit het Activiteitenbesluit en het Vuurwerkbesluit krijgt deze locatie niet te maken met veiligheidsafstanden.

Bij deze ontwikkeling is geen sprake van vervoersbewegingen die vallen onder het vervoer van gevaarlijke stoffen. Op wegen in de omgeving is het aantal transporten met gevaarlijke stoffen bovendien zodanig gering, dat de plaatsgebonden risicocontouren van 10^{-6} per jaar binnen de rijbaan liggen en het groepsrisico verwaarloosbaar klein is.

Wel zijn in de omgeving ondergrondse buisleidingen voor het vervoer van aardgas onder hoge druk of vloeibare brandstoffen aanwezig (zie onderstaande afbeelding voor de ligging van deze buisleidingen).



Het gaat om drie hoge druk aardgastransportleidingen:

- twee leidingen met een diameter van 36 inch een maximale werkdruk van 66,2 bar;
- een leiding met een diameter van 18 inch en een maximale werkdruk van 66,2 bar;
- de plaatsgebonden risicocontour ($PR=10^{-6}$) ligt in alle drie de gevallen op de leiding en heeft dus geen externe werking;
- er geldt voor alle drie de gevallen een zakelijk rechtzone (belemmeringenstrook) van 5 meter aan weerszijden van de leiding;
- voor de 36 inch leiding geldt vanuit het bestemmingsplan buitengebied Eibergen een beschermingszone van 115 meter ter weerszijden van de leiding;
- voor de 18 inch leiding geldt vanuit het bestemmingsplan buitengebied Eibergen een beschermingszone van 60 meter ter weerszijden van de leiding.

De nieuwe stal voldoet niet aan de afstand van 115 meter vanuit de leiding. In het bestemmingsplan zit echter een vrijstellingsmogelijkheid waarmee de afstand kan worden terug gebracht naar 35 meter. Dan voldoet de nieuwe stal wel aan de minimale afstand. Deze stal komt namelijk verder dan 60 meter van de leidingen af te liggen. Het bestemmingsplan noemt wel voorwaarden waaronder vrijstelling

Voorwaarde is dat hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de bescherming van de leiding en geen gevaarlijke situatie. Met de huidige inzichten en afstanden wordt hieraan voldaan. De stal komt bovendien verder van de leidingen af te liggen dan de bestaande bedrijfsbebouwing.

Een groepsrisicoverantwoordelijkheid is verder niet aan de orde. Het gaat immers om een stal en niet om een verblijfsruimte voor mensen. Weliswaar kunnen zeker binnen de melkstal mensen gedurende meerdere uren per dag aan het werk zijn, maar het leidt niet tot de aanwezigheid van meer mensen in het invloedsgebied van het groepsrisico. Verder is de hoogte van het groepsrisico in dit deel van het buitengebied zodanig klein, dat een kleine toename hier nog ruimschoots binnen past.

3.2 Waterparagraaf

Het plangebied heeft volgens de provinciale wateratlas de volgende kenmerken:

- Het ligt in functie 'landbouw' op de WHP3-functiekaart;
- Maaiveld ligt 17,5 tot 20 meter +NAP;
- Het bodemtype van het plangebied is een kalkloze zandgrond (beekeerdgronden) met een grondwatertrap VII . De gemiddelde hoogste grondwaterstand is respectievelijk GHG <80 cm –MV en de gemiddelde laagste GLG is 175 cm –MV (bron: Bodemkaart, provincie Gelderland).
- Het gehele plangebied ligt in een intermediair en matig kwelgebied;
- Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied ligt op ruim 9 kilometer van het plangebied. De voorgenomen ontwikkelingen hebben gezien de afstand geen invloed op dit gebied;
- De woningen in dit gebied zijn aangesloten op de drukriolering. Hemelwater/dakwater zal afstromen naar bermsloten. Van daaruit infiltreert het naar het grondwater.

De watertoetstabel met relevante en niet-relevante waterhuishoudkundige thema's

Thema	Toetsvraag	Relevant ^a
HOOFDTHEMA'S		
Veiligheid	1. Ligt in of nabij het plangebied een primaire of regionale waterkering? 2. Ligt in of nabij het plangebied een kade?	Nee Nee
Riolering en Afvalwaterketen	1. Is er toename van het afvalwater (DWA)? 2. Ligt in het plangebied een persleiding van WRIJ? 3. Ligt in of nabij het plangebied een RWZI van het waterschap?	Nee Nee Nee
Wateroverlast (oppervlaktewater)	1. Is er sprake van toename van het verhard oppervlak? 2. Zijn er kansen voor het afkoppelen van bestaand verhard oppervlak? 3. In of nabij het plangebied bevinden zich natte en laag gelegen gebieden, beekdalen, overstromingsvlaktes?	Ja Nee Nee
Grondwater-overlast	1. Is in het plangebied sprake van slecht doorlatende lagen in de ondergrond? 2. Bevindt het plangebied zich in de invloedzone van de Rijn of IJssel? 3. Is in het plangebied sprake van kwel? 4. Beoogt het plan dempen van slootjes of andere wateren?	Nee Nee Nee Nee
Oppervlakte-waterkwaliteit	1. Wordt vanuit het plangebied water op oppervlaktewater geloosd? 2. Ligt in of nabij het plangebied een HEN of SED water? 3. Ligt het plangebied geheel of gedeeltelijk in een Strategisch actiegebied?	Nee Nee Nee
Grondwater-kwaliteit	1. Ligt het plangebied in de beschermingszone van een drinkwateronttrekking?	Nee
Volksgezondheid	1. In of nabij het plangebied bevinden zich overstorten uit het gemengde of verbeterde gescheiden stelsel? 2. Bevinden zich, of komen er functies, in of nabij het plangebied die milieuhygiënische of verdrinkingsrisico's met zich meebrengen (zwemmen, spelen, tuinen aan water)?	Nee Nee
Verdroging	1. Bevindt het plangebied zich in of nabij beschermingszones voor natte natuur?	Nee
Natte natuur	1. Bevindt het plangebied zich in of nabij een natte EVZ? 2. Bevindt het plangebied zich in of nabij beschermingszones voor natte natuur?	Ja Nee
Inrichting en beheer	1. Bevinden zich in of nabij het plangebied wateren die in eigendom of beheer zijn bij het waterschap? 2. Heeft het plan herinrichting van watergangen tot doel?	Ja Nee
AANDACHTSTHEMA'S		
Recreatie	1. Bevinden zich in het plangebied watergangen en/of gronden in beheer van het waterschap waar actief recreatief medegebruik mogelijk wordt?	Nee
Cultuurhistorie	1. Zijn er cultuurhistorische waterobjecten in het plangebied aanwezig?	Nee

Wateroverlast

1. Door de ontwikkelingen in het plangebied neemt het verhard oppervlak toe met 1581 m². Om wateroverlast, kwantitatief en kwalitatief, nu en in de toekomst te voorkomen wordt het regenwater niet afgevoerd naar het rioolstelsel maar opgevangen op het eigen terrein, waar het ter plaatse zal infiltreren.

Natte natuur

1. Ten noordoosten van het plangebied ligt een natte Ecologische Verbindingszone. De afstand van de nieuwe stal tot deze zone is 350 meter. De nieuwe ligboxenstal vormt geen belemmering voor de EVZ en bescherming van de gewenste natuurwaarden.

Inrichting en beheer

In de omgeving van het plangebied bevinden zich de volgende oppervlaktewateren: BER20.085.020. Deze watergang is in het beheer van het waterschap.

3.3 Ruimtelijke effecten op de omgeving

Ecologische aspecten

Op basis van de zorgplicht volgens artikel 2 van de Flora- en Faunawet moet bij de uitvoering van de werkzaamheden voldoende zorg in acht worden genomen voor in het wild levende dieren en hun leefomgeving. Dit houdt in dat het uitvoeren van werkzaamheden altijd rekening wordt gehouden met aanwezige dieren en planten. Ook moeten er maatregelen worden genomen om verstoring tot een minimum te beperken. Dieren moeten de gelegenheid hebben om uit te wijken en mogen niet opzettelijk worden gedood.

Habitatrichtlijn en Natura 2000 gebieden

Het meest nabijgelegen Natura 2000 gebied ligt op ruim acht kilometer afstand van het plangebied. De ontwikkeling heeft geen nadelige invloed op dit gebied.

Archeologie

Het Europese Verdrag van Valletta en de gewijzigde Monumentenwet 1998 regelen de omgang met het archeologisch erfgoed. Uitgangspunt van beide is het archeologisch erfgoed zoveel mogelijk ter plekke (in-situ) te bewaren. Waar dit niet mogelijk is, betalen de "bodemverstoorders" het archeologisch onderzoek en mogelijke opgravingen.

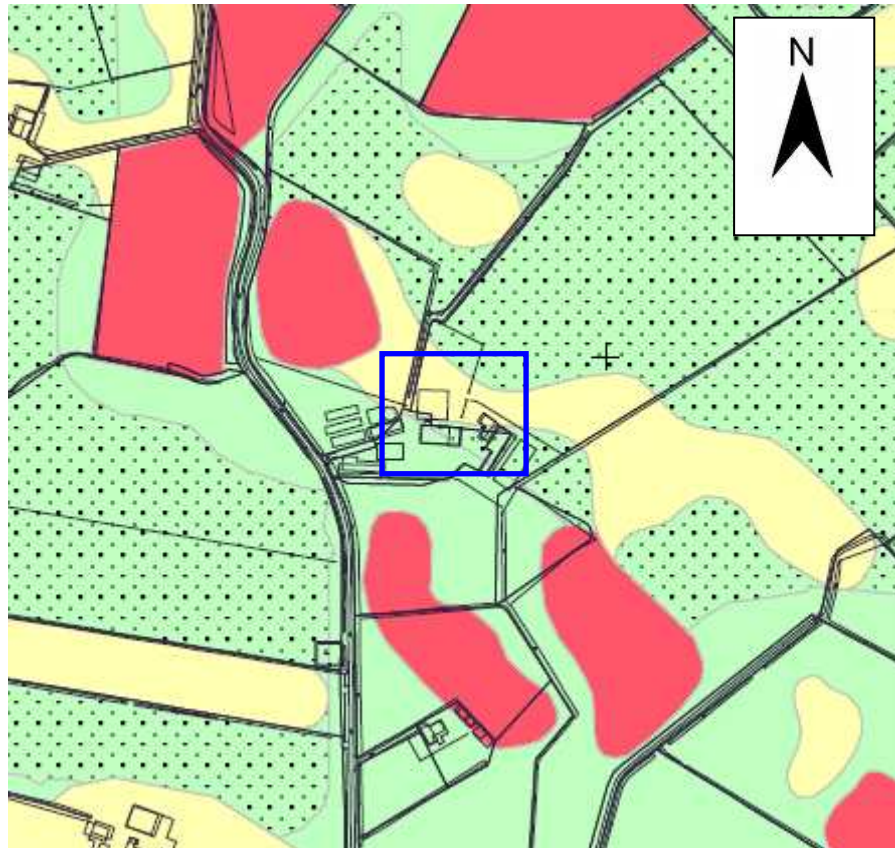
Om een uitspraak te kunnen doen over de archeologische waarde van het plangebied is de archeologische beleidsadvieskaart van de gemeente Berkelland geraadpleegd. Deze kaart biedt inzicht in de bestaande archeologische verwachting van zowel het landelijke als het bebouwde gebied van de gemeente Berkelland. De kaart is ontstaan door het inventariseren van de reliëf- en bodemkenmerken, de ontstaansgeschiedenis van het landschap, archeologische vindplaatsen en andere cultuurhistorische waarden in Berkelland.

Aan de hand van deze gegevens zijn drie verwachtingszones onderscheiden, waarin sprake is van verschillen in de verwachte dichtheid waarin archeologische resten voorkomen:

- gebieden met een hoge archeologische verwachting (rood gekleurd op de kaart);
- gebieden met een middelmatige archeologische verwachting (geel);
- gebieden met lage archeologische verwachting (groen).

Bij bodemingrepen dieper dan 30 cm –mv zijn per verwachtingszone oppervlakte criteria gesteld op basis waarvan archeologisch veldonderzoek noodzakelijk wordt.

- Hoge archeologische verwachting => als de bodemverstoring groter is dan 100 m²;
- Middelmatige archeologische verwachting => als de bodemverstoring groter is dan 100 m²;
- Lage archeologische verwachting => als de bodemverstoring groter is dan 2500 m².



Overwegingen

In bovenstaande figuur is een uitsnede gemaakt van de archeologische beleidsadvieskaart van Berkelland. Het plangebied staat in het blauwe kader weergegeven. Op basis van de geomorfologische eigenschappen behoort de locatie tot het dekzand- en beekdallandschap. Specifiek gaat het om dekzandwelingen. Dergelijke gebieden verheffen zich over het algemeen boven hun omgeving. Het betreft een relatief laaggelegen en vochtig gebied waar de kans op de aanwezigheid van archeologische resten het grootst is op de hoogste delen en langs de randen van dekzandruggen.

Uit de archeologische beleidsadvieskaart blijkt dat de locatie deels een lage archeologische verwachtingswaarde heeft en deels een middelmatige archeologische verwachtingswaarde.

- Het plangebied is aangemerkt als Archeologisch Waardevol Verwachtingsgebied (AWV) categorie 8 en 10. Op basis van het beleidsdocument 'Archeologische Monumentenzorg in de gemeente Berkelland' waarin de uitgangspunten voor archeologisch onderzoek staan gedefinieerd, geldt voor deze categorieën dat:

Categorie 8

Gestreefd moet worden naar behoud in de huidige staat. Bodemingrepen dieper dan de bouwvoor moeten voorkomen worden. Indien behoud niet mogelijk is, dan moet bij bodemingrepen dieper dan 30 centimeter onder het huidige maaiveld en groter dan 100 m² vroegtijdig inventariserend archeologisch onderzoek plaatsvinden.

Categorie 10

Gestreefd moet worden naar behoud in de huidige staat. Bodemingrepen dieper dan de bouwvoor moeten voorkomen worden. Indien behoud niet mogelijk is, dan moet bij bodemingrepen dieper dan 30 centimeter onder het huidige maaiveld en groter dan 2500 m² vroegtijdig inventariserend archeologisch onderzoek plaatsvinden.

Voor zover bekend zijn op de locatie zelf geen archeologische vondsten gedaan (geen meldingen in het registratiesysteem 'Archis' of onderzoeksrapporten aanwezig). Uit de adviesaanvraag en begeleidende stukken blijkt dat er een nieuwe rundveestal gebouwd gaat worden. Er zullen grootschalige graafwerkzaamheden plaatsvinden die het archeologisch

bodemarchief kunnen verstoren. Doordat de grondverstoring dieper dan 30 cm onder het huidige maaiveld gaat en groter is dan 100 m² is een archeologisch onderzoek volgens KNA 3.2 noodzakelijk.

Bureauonderzoek en Inventariserend Veldonderzoek

Voor deze aanvraag is een archeologisch bureau- en inventariserend veldonderzoek uitgevoerd (ADC Archeoprojecten, Amersfoort, 6 september 2011). "ADC ArcheoProjecten adviseert om het terrein vrij te geven voor de voorgenomen ontwikkeling. Het is echter niet volledig uit te sluiten dat binnen het onderzochte gebied toch nog archeologische resten voorkomen. Het verdient daarom aanbeveling om de uitvoerder van het grondwerk te wijzen op de plicht archeologische vondsten te melden bij het bevoegde overheid, zoals aangegeven in artikel 53 van de Monumentenwet".

Conclusie

Op basis van het bureau- en inventariserend veldonderzoek is geen vervolgonderzoek noodzakelijk. Wel dient te allen tijde dient bij het afgeven van een omgevingsvergunning de wettelijke meldingsplicht (ex artikel 53 Monumentenwet 1988) kenbaar te worden gemaakt om het documenteren van toevalsvondsten te garanderen: Degene die anders dan bij het doen van opgravingen een zaak vindt waarvan hij weet dan wel redelijkerwijs moet vermoeden dat het een monument is (in roerende of onroerende zin), meldt die zaak zo spoedig mogelijk bij Onze minister. Deze aangifte dient te gebeuren bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed in Amersfoort. Het verdient aanbeveling ook de verantwoordelijk ambtenaar van de gemeente Berkelland (mw. A. Lugtigheid) hiervan per direct in kennis te stellen.

4. Uitvoerbaarheid

4.1 maatschappelijke uitvoerbaarheid

Inspraak

De aanvraag om een omgevingsvergunning waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan ligt vanaf 21 maart 2012 gedurende zes weken ter inzage overeenkomstig de gemeentelijke inspraakverordening. Deze ter inzage legging is bekendgemaakt in het huis-aan-huisblad "Berkelbericht" ("Achterhoek Nieuws") van 20 maart 2012. Gedurende deze termijn kan iedereen schriftelijk zienswijzen indienen tegen het voornemen tot het verlenen van een omgevingsvergunning. De publicatie, de aanvraag om een omgevingsvergunning en de bijlagen zijn ook te lezen via de gemeentelijke website.

Binnen de termijn van inspraak zijn geen inspraakreacties ingediend.

Vooroverleg instanties:

VROM-inspectie

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM) aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd vooroverleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert vervolgens de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies richting gemeenten. Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

Provincie Gelderland

De provinciale afdelingen zijn van mening dat deze ontwerp omgevingsvergunning een plan van lokale aard is. Zij zien van uit provinciale verantwoordelijkheid (conform de op 19 maart 2008 door Provinciale Staten vastgestelde Wro-agenda) geen reden om hierover advies uit te brengen.

Waterschap Rijn IJssel

Na beoordeling van de ingediende stukken heeft het waterschap geen op- en/of aanmerkingen over deze ontwerpvergunning en de in de ruimtelijke onderbouwing opgenomen waterparagraaf. De watertoets tabel is volledig opgenomen en de relevante waterthema's zijn voldoende uitgewerkt.

Ontwerp

Het ontwerpbesluit ligt met de bijbehorende stukken met ingang van 30 mei 2012 gedurende zes weken ter inzage overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Deze ter inzage legging is bekendgemaakt in het huis-aan-huisblad "Berkelbericht" ("Achterhoek Nieuws") en de Staatscourant van 29 mei 2012. Binnen deze termijn kan iedereen schriftelijk of mondeling zienswijzen tegen dit voornemen kenbaar maken bij burgemeester en wethouders. De publicatie, de aanvraag, het ontwerpbesluit met de ruimtelijke onderbouwing en de bijlagen zijn ook te lezen via de gemeentelijke website (www.gemeenteberkelland.nl onder Actueel -> Ruimtelijke plannen).

Binnen de termijn van de ter inzage legging van het ontwerpbesluit zijn **wel/geen** zienswijzen ingediend.

4.2 Economische uitvoerbaarheid

De uitvoering van het plan heeft geen financiële consequenties voor de gemeente aangezien de kosten worden gedragen door de initiatiefnemer. De gemeente sluit met de aanvragers een overeenkomst gesloten over het verhalen van eventueel uit te keren tegemoetkomingen in schade (vroeger 'planschade'). De financiële haalbaarheid van het plan wordt daarmee voldoende gewaarborgd. Er is geen exploitatieplan nodig.

5. Afwijking van het bestemmingsplan

5.1 Regels

Deze afwijking van het bestemmingsplan, conform artikel 2.12, eerste lid, onder a, 3^o van de Wabo, heeft tot effect dat de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied' (gemeente Eibergen) voor dit project buiten toepassing blijven.

Deze afwijking van het bestemmingsplan geeft alleen de bouw/verbouw en gebruiksmogelijkheid zoals aangevraagd in de aanvraag omgevingsvergunning, nummer: OU 2011060.

5.2 Verbeelding

Plannaam:

Buitengebied, Horsterweg 4 Beltrum (2012)

Plancode:

NL.IMRO.1859.OVBGB20120001-0010