

3. Op de op de plankaart voor kasteel (gemeentehuis) met bijbehorend koetshuis aangewezen gronden mag ten behoeve van maatschappelijke doeleinden gebouwd worden onder de volgende voorwaarden:
  - a. de bouw van een hoofdgebouw met bijbehorend koetshuis is toegestaan;
  - b. de vorm van het hoofdgebouw met bijbehorend koetshuis, bepaald door bouwhoogte en hoogte alsmede dakvorm, mag niet worden gewijzigd;
  - c. de bouw van bijgebouwen is toegestaan tot een oppervlakte van ten hoogste 100 m<sup>2</sup>. De goothoogte van deze gebouwen mag ten hoogste 3 m bedragen. Indien de bestaande bijgebouwen een grotere oppervlakte en/of goothoogte hebben mogen deze worden gehandhaafd, doch niet worden vergroot;
  - d. één in het koetshuis geïntegreerde dienstwoning is toegestaan, waarvan de inhoud ten hoogste 700 m<sup>3</sup> mag bedragen;
  - e. de afstand van bijgebouwen ten opzichte van het hoofdgebouw en/of bijbehorend koetshuis mag ten hoogste gelijk zijn aan de bestaande situatie, danwel ten hoogste 15 m bedragen;
  - f. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag ten hoogste bedragen:
    1. 6 m voor palen en masten;
    2. 2 m voor erfafscheidingen;
    3. 2,5 m voor het overige.

#### Woning


4. Ter plaatse van de bestemmingsaanduiding cirkel 'O' op de plankaart mag per 'O' één dienstwoning aanwezig zijn onder de volgende voorwaarden:
  - a. de inhoud van een bestaande woning mag eenmaal met ten hoogste 10% worden vergroot, met een maximum van 50 m<sup>3</sup> en tot ten hoogste 700 m<sup>3</sup>.  
Bestaande woningen mogen in ieder geval worden vergroot tot 300 m<sup>3</sup>. Bestaande woningen groter dan 700 m<sup>3</sup> mogen niet worden vergroot;
  - b. bij de woning mag ten hoogste 100 m<sup>2</sup> aan bijgebouwen gebouwd worden. De goothoogte van deze gebouwen mag ten hoogste 3 m bedragen;
  - c. de afstand van een bijgebouw tot de woning mag ten hoogste 15 m bedragen;
  - d. de goothoogte van een woning mag ten hoogste 4 m bedragen en de hoogte ten hoogste 9 m;
  - e. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag ten hoogste bedragen:
    1. 6 m voor palen en masten;
    2. 2 m voor erfafscheidingen;
    3. 2,5 m voor het overige.

#### Artikel 14a. Gemengde doeleinden

##### Doeleindenomschrijving

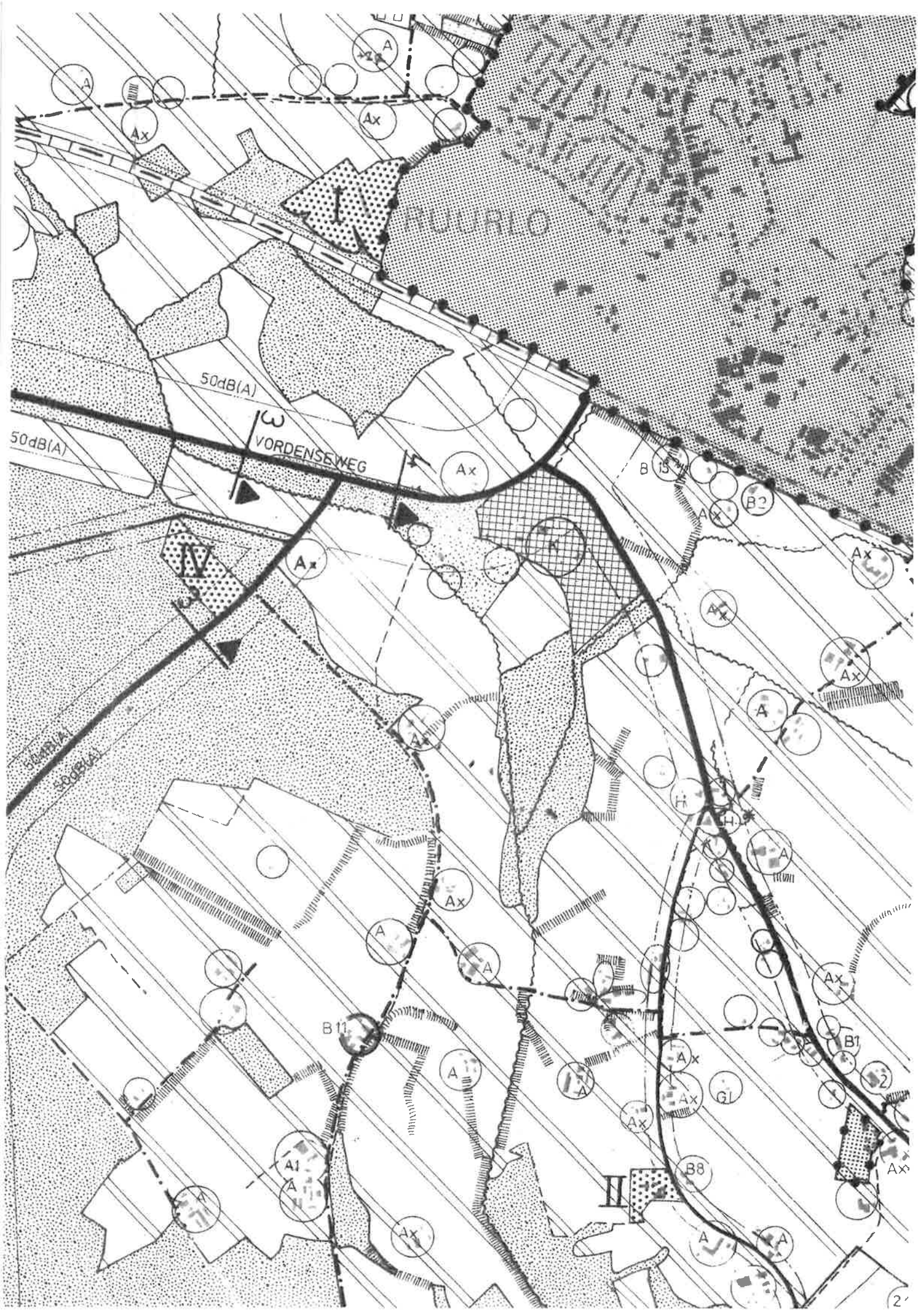
1. De op de plankaart voor gemengde doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf en voor de handel in tuin- en bouwmaterialen, alsmede voor een strook afschermend groen langs de bestemmingsgrens.

# BESTEMMINGEN

	agrarisch gebied
	agrarisch gebied met landschappelijke- en/of natuurlijke waarden
	natuurgebied
	bos
	agrarische doeleinden met bebouwing
	recreatieve doeleinden (dagrecreatie)
	tuincentrum
	landgoed
	gemengde doeleinden
	rioolwaterzuiveringsinstallatie met hindercirkel
	waterwingebied
	grondwaterbeschermingsgebied met 1-, 10- en 25 jaarzone
	begraafplaats
	wegen
	spoorwegen
	watergangen
	woonwagencentrum
	zandopslag

— provinciale wegen  
— lokale wegen  
— plattelands wegen





MURLO

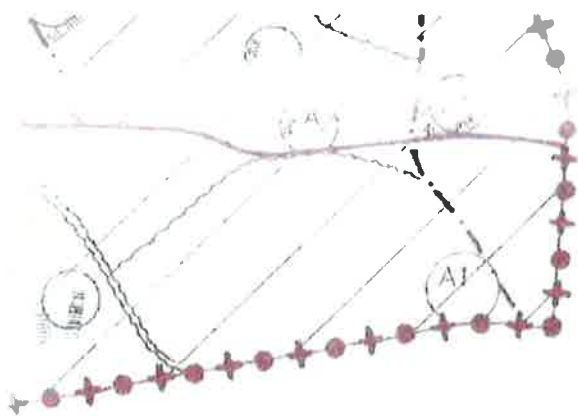
VORDENSEWEG

50dB(A)

50dB(A)

50dB(A)  
50dB(A)

II



# LICHTENVOORDE

1:10.000  
06.210.01  
1999

GEMEENTE RUURLO  
BESTEMMINGSPLAN  
UITENGERIED 1325

Inschede  
053 32 47 47

Zandvoort *Ontwerp & Advies*



# Bestemmingsplan

## Buitengebied Berkelland 2012

Gemeente Berkelland

**Toelichting**

Bijlagen

**Regels**

Bijlage

**Verbeelding**

Schaal 1:5.000

**Datum:**

Juni 2013

**Projectgegevens:**

TOE07-BEK00001-01a

REG07-BEK00001-01a

TEK07-BEK00001-01a

**Projectdocumenten:**

Plan van Aanpak/Startnotitie

april 2007

Uitgangspuntennotitie

oktober 2009

Voorontwerp Plan

januari 2012 (aangepast november 2012)

Ontwerp Plan

december 2012

Vaststelling Plan

26 juni 2013

**Identificatienummer:**

NL.IMRO. 1859.BPBGB2012-0100

## **Artikel 12 Maatschappelijk**

### **12.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. maatschappelijke voorzieningen zoals opgenomen in de 'Tabel Maatschappelijk' bij dit artikel;
- b. horeca, uitsluitend in ondergeschikte vorm en dienstbaar aan de ter plaatse toegestane maatschappelijk voorzieningen;
- c. wonen in een bedrijfswoning, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' uitsluitend een bedrijfswoning met bijgebouwen is toegestaan;
- d. aan-huis-verbonden beroepen en bedrijven;
- e. groenvoorzieningen in de vorm van erfbeplanting, waaronder beplanting ten behoeve van landschappelijke inpassing;
- f. (onverharde) paden en wegen;
- g. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals water en waterhuishoudkundige voorzieningen, nutsvoorzieningen, erfverhardingen en parkeervoorzieningen.

### **12.2 Bouwregels**

#### *12.2.1 Algemeen*

Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende voorwaarden:

- a. Per bestemmingsvlak is bebouwing ten behoeve van niet meer dan één maatschappelijke voorziening toegestaan.
- b. Bedrijfsgebouwen en bedrijfswoningen zijn uitsluitend binnen een bouwvlak toegestaan.
- c. Bijgebouwen, overkappingen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn zowel binnen het bouwvlak als het bestemmingvlak toegestaan.
- d. Het bouwvlak mag volledig worden bebouwd, met dien verstande dat de afstand van gebouwen tot de zijdelingse en achterste eigendomsgrenzen niet minder mag bedragen dan 3 m.

#### *12.2.2 Bedrijfsgebouwen*

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende voorwaarden:

- a. De goothoogte mag niet meer bedragen dan 4 m, tenzij op de verbeelding anders is aangegeven.
- b. De bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 10 m, tenzij op de verbeelding anders is aangegeven.
- c. De oppervlakte aan bedrijfsgebouwen mag niet meer bedragen dan 110% van de bestaande oppervlakte aan bedrijfsgebouwen.
- d. Indien op de verbeelding een bebouwingspercentage is aangegeven, dan mag de oppervlakte van de bebouwing van het bouwperceel waarvoor dat bebouwingspercentage geldt niet groter zijn dan het aangegeven bebouwingspercentage.

#### *12.2.3 Bedrijfswoningen en bijgebouwen bij bedrijfswoningen*

Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden de volgende voorwaarden:

- a. Het aantal bedrijfswoningen mag niet meer bedragen dan het bestaande aantal bedrijfswoningen.
- b. De gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen mag per bedrijfswoning niet meer bedragen dan 150 m<sup>2</sup>, dit met inbegrip van bijgebouwen waarvoor een omgevingsvergunning is verleend met toepassing van lid 35 onder b.
- c. De inhoud van de bedrijfswoning, inclusief aan- en uitbouwen, mag niet meer bedragen dan 750 m<sup>3</sup>.
- d. De goothoogte van een bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 4,5 m.
- e. De bouwhoogte van een bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 9 m.
- f. De goothoogte van een bijgebouw mag niet meer bedragen dan 3,5 m.
- g. De bouwhoogte van een bijgebouw mag niet meer bedragen dan 7 m.
- h. Vrijstaande bijgebouwen dienen op een afstand van ten minste 1 m achter de voorgevelrooilijn van de bedrijfswoning te worden gebouwd.
- i. De afstand tussen de gevel van vrijstaande bijgebouwen en de gevel van de bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 25 m.

#### 12.2.4 Overkappingen bij bedrijfswoningen

Voor het bouwen van overkappingen bij bedrijfswoningen gelden de volgende voorwaarden:

- a. De goothoogte mag niet meer bedragen dan 3,5 m.
- b. De bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 5 m.
- c. De gezamenlijke oppervlakte aan overkappingen mag niet meer bedragen dan 25 m<sup>2</sup>.
- d. Overkappingen dienen op een afstand van ten minste 1 m achter de voorgevelrooilijn van de bedrijfswoning te worden gebouwd.

#### 12.2.5 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende voorwaarden:

- a. De bouwhoogte van overige erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m, met dien verstande dat de hoogte vóór de voorgevelrooilijn niet meer mag bedragen dan 1 m.
- b. De bouwhoogte van vlaggenmasten mag niet meer bedragen dan 6 m.
- c. De bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 m.
- d. Ter plaatse van de gronden met de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - antenneveld met bijbehorende gebouwen' (sm-46) mogen gebouwen worden gebouwd ten behoeve van het antennesysteem met een maximale oppervlakte van 250 m<sup>2</sup> en een maximale bouwhoogte van 8 m.
- e. Ter plaatse van de gronden met de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - antenneveld' (sm-19) en ter plaatse van gronden met de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - antenneveld met bijbehorende gebouwen' (sm-46) mogen worden gebouwd:
  - 1. antennes met een maximale hoogte van 30 m;
  - 2. bouwwerken, geen gebouw zijnde, met een hoogte van maximaal 8 m.

### 12.3 Nadere eisen

- a. Het bevoegd gezag kan nadere eisen te stellen aan de plaats, vorm en afmeting van de



- a. 12.2.5 onder a voor het bouwen van terreinafscheidingen tot een hoogte van maximaal 2 m voor de voorgevelrooilijn, mits hierdoor het stedenbouwkundig/ruimtelijk beeld en de verkeersveiligheid niet wordt aangetast.
- b. 12.2.5 onder c voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot een hoogte van maximaal 6 m, mits hierdoor het stedenbouwkundig/ruimtelijk beeld en de verkeersveiligheid niet wordt aangetast.

#### *12.4.4 Afwijken ten behoeve van het vergroten van de bedrijfswoning door het bijtrekken van inpandige ruimten*

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in 12.2.3 onder c voor het vergroten van de inhoudsmaat van een bedrijfswoning door het bijtrekken van inpandige ruimten, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. de afwijkingsbevoegdheid mag alleen worden toegepast indien de vergroting wordt gerealiseerd door de inpandige bedrijfsruimte, die tezamen met de bedrijfswoning als één gebouw is gebouwd, geheel of gedeeltelijk aan de bedrijfswoning toe te voegen.
- b. Het vergroten van de bedrijfswoning leidt niet tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van de naastgelegen percelen.
- c. Door het inpandig vergroten van de bedrijfswoning ontstaat geen nieuwe zelfstandige woning.

#### *12.4.5 Afwijken voor het vergroten van de bedrijfswoning ten behoeve van mantelzorg*

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in 12.2.3 onder c voor het vergroten van de inhoudsmaat van een bedrijfswoning ten behoeve van mantelzorg, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. Het vergroten van de inhoud van de bedrijfswoning is noodzakelijk ten behoeve van het verlenen van mantelzorg.
- b. De inhoud van de bedrijfswoning mag na de vergroting niet meer bedragen dan 900 m<sup>3</sup>.
- c. Er bestaat een aantoonbare behoefte aan mantelzorg in verband met medische, psychische en/of sociale omstandigheden.
- d. Door bebouwing ten behoeve van mantelzorg ontstaat geen nieuwe zelfstandige woning.
- e. De omgevingsvergunning wordt niet verleend wanneer de vergroting van de bedrijfswoning ontstaat door de samenvoeging van de bedrijfswoning met een vrijstaand bijgebouw.

## **12.5 Specifieke gebruiksregels**

Met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken gelden tevens de volgende voorwaarden:

- a. Aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten zijn toegestaan, met dien verstande dat de omvang van de activiteit niet meer mag bedragen dan 30% van de oppervlakte van de bedrijfswoning tot een maximum van 50 m<sup>2</sup>;
- b. Detailhandel is niet toegestaan.
- c. Het gebruiken van een gebouw ten behoeve van het ontvangen of verlenen van mantelzorg is niet toegestaan.
- d. Het gebruik van gronden ten behoeve van kleinschalig kamperen is niet toegestaan.

### 12.7.2 Wijzigen naar de bestemming Bedrijf

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming van de gronden met de bestemming 'Maatschappelijk' te wijzigen in de bestemming 'Bedrijf' ten behoeve van het vestigen van een niet-agrarisch bedrijf, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. De maatschappelijke voorziening ter plaatse is beëindigd.
- b. Alleen bedrijven voor zover genoemd in bijlage 1 'Indicatieve bedrijvenlijst' zijn toegestaan.
- c. Het wijzigen van de bestemming van de gronden met de bestemming 'Maatschappelijk' in de bestemming 'Bedrijf' is uitsluitend toegestaan ter plaatse van het bouwvlak waarbij uitsluitend gebruik mag worden gemaakt van feitelijke bestaande, legaal opgerichte bedrijfsgebouwen.
- d. De oppervlakte van de bedrijfsgebouwen die wordt hergebruikt voor een niet-agrarisch bedrijf mag niet meer bedragen dan 50% van de oppervlakte van de feitelijk bestaande, legaal opgerichte bedrijfsgebouwen tot een maximale oppervlakte van 900 m<sup>2</sup>, met dien verstande dat minimaal 25% van de bestaande bedrijfsbebouwing moet worden gesloopt. Indien minder dan 50% van de bestaande bebouwing wordt gesloopt, dan dient te worden gemotiveerd waarom niet aan die eis kan worden voldaan, terwijl het mindere dient te worden verevend middels natuurontwikkeling, verbetering van de infrastructuur, aanleg van recreatieve voorzieningen en/of een financiële bijdrage die wordt ingezet voor een ruimtelijke kwaliteitsbijdrage op een andere locatie.
- e. De onder punt d genoemde sloopverplichting is niet van toepassing op rijks- en gemeentelijke monumenten. Gebouwen die zijn aangewezen als een rijks- of een gemeentelijk monument worden echter wel meegeteld bij het bepalen van de oppervlakte aan bedrijfsbebouwing die aanwezig is voorafgaand aan de wijziging van de bestemming van de gronden binnen het bouwvlak.
- f. Buitenopslag is niet toegestaan, tenzij deze plaatsvindt in een bestaande sleufsilos en de hoogte van de buitenopslag niet hoger is dan de hoogte van betrokken sleufsilos.
- g. Er is sprake van een zorgvuldige landschappelijke inpassing.
- h. De levensvatbaarheid van het bedrijf is aangetoond door middel van een bedrijfsplan.
- i. Het wijzigen van de bestemming van de gronden met de bestemming 'Maatschappelijk' in de bestemming 'Bedrijf' mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende bestemmingen en functies of van het woon- en/of leefmilieu.
- j. Het wijzigen van de bestemming van de gronden met de bestemming 'Maatschappelijk' in de bestemming 'Bedrijf' mag niet leiden tot negatieve effecten op de waterhuishouding.
- k. Het wijzigen van de bestemming van de gronden met de bestemming 'Maatschappelijk' in de bestemming 'Bedrijf' mag niet leiden tot een onevenredige publieks- en/of verkeersaantrekkende werking.
- l. Het wijzigen van de bestemming van de gronden met de bestemming 'Maatschappelijk' in de bestemming 'Bedrijf' mag niet leiden tot significant negatieve effecten voor Natura 2000-gebieden.
- m. De in het gebied aanwezige waarden mogen niet onevenredig worden aangetast.

landschapswaarden' krijgen.

- d. Het wijzigen van de bestemming van de gronden met de bestemming 'Maatschappelijk' in de bestemming 'Wonen' is aanvaardbaar vanuit een oogpunt van een milieuhygiënisch verantwoord woon- en leefklimaat.
- e. Het wijzigen van de bestemming van de gronden met de bestemming 'Maatschappelijk' in de bestemming 'Wonen' mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende bestemmingen en functies.
- f. Het wijzigen van de bestemming van de gronden met de bestemming 'Maatschappelijk' in de bestemming 'Wonen' mag niet leiden tot negatieve effecten op de waterhuishouding.
- g. Het wijzigen van de bestemming van de gronden met de bestemming 'Maatschappelijk' in de bestemming 'Wonen' mag niet leiden tot een onevenredige publieks- en/of verkeersaantrekkende werking.
- h. Het wijzigen van de bestemming van de gronden met de bestemming 'Maatschappelijk' in de bestemming 'Wonen' mag niet leiden tot significant negatieve effecten voor Natura 2000-gebieden.

#### 12.7.5 Wijzigen 'specifieke vorm van maatschappelijk'

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de aanduiding 'specifieke vorm van Maatschappelijk' te wijzigen ten behoeve van een andere vorm van maatschappelijke voorziening met dien verstande dat:

- a. de wijzigingsbevoegdheid alleen mag worden toegepast ten behoeve van een maatschappelijke voorziening met dezelfde milieucategorie of een lagere milieucategorie als het reeds toegelaten maatschappelijke voorziening.
- b. De wijziging niet mag leiden tot een onevenredige aantasting van de gebruik- en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende bestemmingen en functies of van het woon- en/of leefmilieu.
- c. Wanneer de gronden met de bestemming 'Maatschappelijk' zijn gelegen ter plaatse van de aanduiding 'EHS – natuur', 'EHS - verbindingzone' of 'EHS - verweving', dan kan de wijzigingsbevoegdheid alleen worden toegepast indien daarbij overeenkomstig artikel 34 zo nodig wordt voorzien in compenserende maatregelen.

#### Bijlage: Tabel Maatschappelijk, zoals genoemd in 12.1 onder a

Code	Adres en plaats	Soort voorziening	Milieucategorie	SBI-2008 VNG mil.zon.
(sm-01)	Pierinkdijk 6 (Gelselaar)	Begraafplaats	1	96031
(sm-02)	Molenweg 13 (Geesteren)	Molen de Ster	2	9101, 9102
(sm-03)	Geesterseweg 16 (Gelselaar)	Diergeneeskundig centrum	1	8621, 8622, 8623
(sm-04)	Markveldsedijk 3 (Neede)	Groepszorgwoning	2	871

(sm-27)	Vordenseweg 2 (Ruurlo)	Openbaar bestuur, medische, sociale, culturele, religieuze, educatieve en daarmee gelijk te stellen diensten, waarbij in het koetshuis één bedrijfswoning is toegestaan.	2	Divers, maar max cat 2
(sm-28)	Oude Diepenheimse-weg 22 (Geesteren)	Begraafplaats	1	96031
(sm-29)	Oude Diepenheimse-weg 18a (Geesteren)	Begraafplaats	1	96031
(sm-30)	Oude Diepenheimse-weg 18 (Geesteren)	Scouting	2	94991
(sm-31)	Hontjerweg 1 (Neede)	Begraafplaats	1	96031
(sm-32)	Visschemorsdijk 18 (Neede)	Zorgboerderij	2	852, 8531
(sm-33)	St. Isidorushoeveweg 6 (Rietmolen)	Zorgcentrum	2	871
(sm-34)	Gotinkveldweg 3 (Ruurlo)	Scouting	2	94991
(sm-35)	Lintveldseweg 17 (Eibergen)	Clubgebouw klootschietvereniging	2	94991
(sm-36)	Oude Needseweg 3 (Eibergen)	Scoutingterrein	2	94991
(sm-37)	Haaksbergseweg 27a (Eibergen)	Begraafplaats	1	96031
(sm-38)	Rekkense Binnenweg 7-9 (Eibergen)	Verenigingsgebouw	2	94991
(sm-39)	Slotmansweg 6 (Eibergen)	Hondenpension	3.2	9609
(sm-40)	Barchemseweg 30 (Borculo)	Paardenkliniek	1	8621, 8622, 8623
(sm-41)	Van Ouwenallerlaan 6 (Rekken)	School	2	852, 8531
(sm-42)	Severtweg 6 (Beltrum)	Kinderdagverblijf (dagopvang)	2	8891
(sm-43)	Kerkdijk 10 (Eibergen)	Praktijk voor bodystressrelease	1	8621, 8622, 8623
(sm-44)	Zwilbroekseweg 42-46 (Eibergen)	Militair kamp (kazerneterrein)	3.1	8422
(sm-45)	Zwilbroekseweg 50 (Eibergen)	Kennel/dierenpension	3.2	9609

- B — hartlijn leiding - brandstof
- G — hartlijn leiding - gas
- H — hartlijn leiding - hoogspanning
- R — hartlijn leiding - riool
- W — hartlijn leiding - water
- relatie

ngen



Bestaande bebouwing en kadastrale ondergrond

Vastgesteld bij besluit van de raad van de gemeente Berkelland

dat 26-6-'13

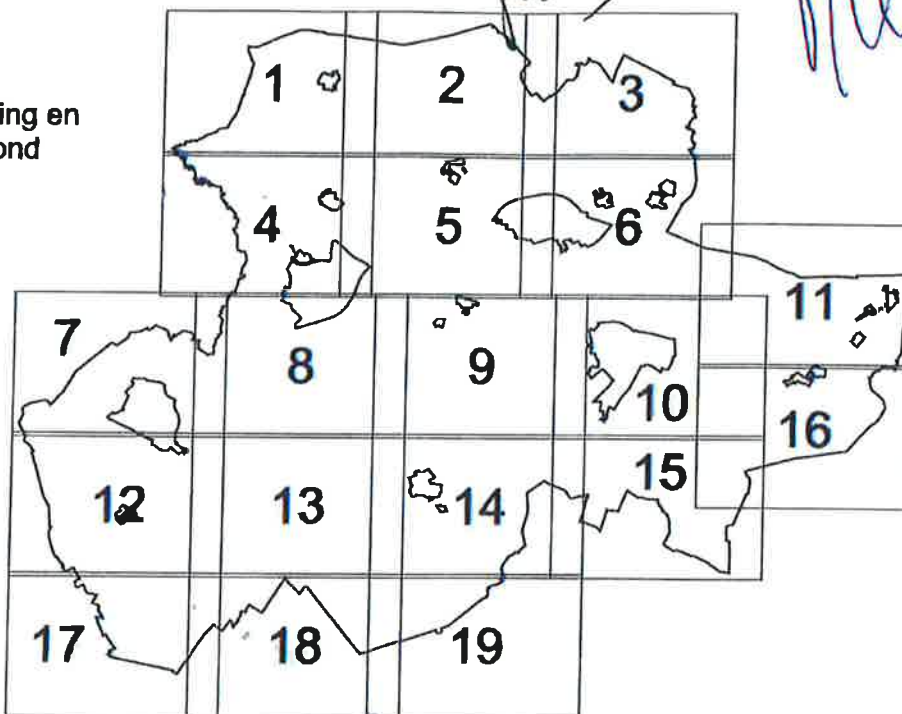
nr. 5

de griffier,

de voorzitter

*J. van der ...*

*[Handwritten signature]*



# Gemeente Berkelland

## Bestemmingsplan

### 'Buitengebied Berkelland 2012'

### Verklaring

IDN: NL.IMRO.1859.BPBGB2012-0100		 <b>A2 schaal 1:5000</b>
Getekend door: JO	Datum: juni 2013	
Vaststelling: 26 juni 2013	Tekeningnummer: TEK07-BEK00001-01A	
<p><b>CROONEN ADVISEURS</b> ruimtelijke vormgeving &amp; ordening</p>		
Hoff van Hollantlaan 7 T (073) 523 39 00 KvK 30148217	5243 SR Rosmalen F (073) 523 39 99	Postbus 435 E Info@croonen.nl www.croonenadviseurs.nl
5240 AK Rosmalen		



Vastgesteld bij besluit van de raad  
van de gemeente Berkelland  
d.d. 26-6-'13  
de griffier,

nr. 5  
de voorzitter  
*[Handwritten signature]*

# Gemeente Berkelland

## Bestemmingsplan

### 'Buitengebied Berkelland 2012'

### Verbeelding 12

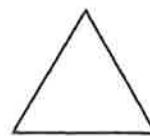
*[Handwritten signature]*

IDN: NL.IMRO.1859.BPPGB2012-0010

Getekend door: JO Datum: Juni 2013  
Vaststelling: 26 Juni 2013 Tekeningnummer: TEK07-BEK00001-01A

**CROONEN ADVISEURS**  
ruimtelijke vormgeving & ordening

Hoff van Hollentlaan 7 5243 SR Rosmalen Postbus 435 5240 AK Rosmalen  
T (073) 523 39 00 F (073) 523 39 99 E info@croonen.nl www.croonenadviseurs.nl  
KvK 30148217



0 50 100 150m  
A0 schaal 1:5000

1:5000