
OMGEVINGSVERGUNNING uitgebreide procedure

Project : Het oprichten van vijf visvlonders voor nachtelijk verblijf
Locatie : Groenloseweg 32 in Eibergen (kadastrale gegevens; gemeente Eibergen, sectie AB, nummer 752)
Nummer : KA2016008
Verzonden : **05 OKT. 2016**

BESLUIT

Gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.23 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) besluiten wij naar aanleiding van een aanvraag om een omgevingsvergunning van Cimento Holding B.V., gevestigd op het adres Helvoirtseweg 184 in Vught.

1. De omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit:
 - **“het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan”** (Wabo artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3) voor het planologisch mogelijk maken van het gebruik van vijf visvlonders voor nachtelijk verblijf op het adres Groenloseweg 32 in Eibergen, bekend onder: “Buitengebied, Groenloseweg 32 Ballastput Eibergen (2016) “ laatst gewijzigd 14 juli 2016, plan-ID: NL.IMRO.1859.OVBGB20160010-0100;
2. Voor de omgevingsvergunning geen exploitatieplan vast te stellen.

Bijlagen

Onderdeel van dit besluit:

- uw aanvraag om een omgevingsvergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen. Deze documenten zijn gestempeld en op 5 oktober 2016 digitaal met we transfer aan u verzonden.

Procedure

Publicatie ingekomen aanvraag

Wij hebben de ontvangst van uw aanvraag op 5 april 2016 gepubliceerd in het huis-aan-huisblad “BerkeBericht”. Naar aanleiding van deze kennisgeving zijn geen reacties ingekomen.

Bevoegd gezag

Op basis van de door u ingediende gegevens blijkt dat wij bevoegd zijn om een beslissing te nemen over uw aanvraag (hoofdstuk 3 Besluit omgevingsrecht)

Nemen van het besluit

De voorbereiding tot het nemen van een besluit hebben wij uitgevoerd volgens de uitgebreide procedure (artikel 3.10 van de Wabo). Uw aanvraag hebben wij getoetst aan het Bouwbesluit, de gemeentelijke Bouwverordening, het bestemmingsplan, de redelijke eisen van welstand (artikel 2.10 van de Wabo) en de Algemene plaatselijke verordening 2010. Daarnaast hebben wij uw aanvraag ook getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regelgeving omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet hieraan.

Aanvullen aanvraag

Wij hebben u op 25 april 2016 schriftelijk verzocht om uw aanvraag aan te vullen. U heeft aan ons verzoek voldaan.

Inspraakprocedure

Op 1 juli 2008 heeft de gemeenteraad besloten om voorafgaand aan het toepassen van een buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan, toepassing te geven aan de gemeentelijke Inspraakverordening en de uniforme algemene voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 Awb). De inspraakprocedure is gevoerd (artikel 5.20 van het Besluit omgevingsrecht) volgens de gemeentelijke Inspraakverordening.

Uw aanvraag met bijlagen heeft van 15 juni 2016 tot en met 28 juni 2016 voor inspraak ter inzage gelegen waarbij de mogelijkheid is geboden om zienswijzen tegen deze aanvraag in te dienen. Naar aanleiding van deze inspraakprocedure zijn er geen inspraakreacties binnengekomen.

Bestuurlijk vooroverleg instantie

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan moet in het kader van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) overleg worden gepleegd met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn.

Artikel 6.18 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) bepaalt dat deze verplichting ook geldt bij de voorbereiding van een omgevingsvergunning die wordt verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

De provinciale en rijkdiensten hebben in brieven aangegeven dat zij niet langer hoeven te worden betrokken bij het vooroverleg, wanneer het gaat om plannen met een uitsluitend lokaal karakter. Ondanks het lokale karakter van dit plan, hebben wij toch gemeend om voor de goede orde de provincie hiervan in kennis te stellen. Aspecten die voor hen mogelijk toch van belang zijn is de verblijfsrecreatie (vrijtijdseconomie) en de directe nabijheid van het nieuwe (en bestaande) tracé van de N18. Ook is het concept van deze ruimtelijke onderbouwing met de daarin verwerkte watertoets toegezonden aan het waterschap en hebben wij uw plan voorgelegd aan de Veiligheidsregio Noord en Oost Gelderland.

Van het Waterschap Rijn en IJssel hebben wij op 17 juni 2016 een reactie ontvangen. Zij geven aan dat het betreffende oppervlakte niet bij hen in beheer is en zij derhalve geen aanvullend advies geven.

Van de Provincie Gelderland hebben wij op 25 augustus 2016 een reactie ontvangen. Zij geven aan dat permanente bewoning van recreatiewoningen moet zijn uitgesloten en bedrijfsmatige exploitatie van recreatiewoningen duurzaam moet zijn. In dit plan worden geen (recreatie)woningen gebouwd. Derhalve heeft de provincie ook geconstateerd dat hun beleid hiervoor in dit plan niet in het geding is.

Van de Veiligheidsregio Noord en Oost (VNOG) hebben wij (nog) geen reactie ontvangen.

Ter inzage legging ontwerpbesluit

Tussen 17 augustus en 27 september 2016 heeft een ontwerp van dit besluit ter inzage gelegen en zijn belanghebbende in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen (art. 3.10 Wabo / afd. 3.4 Awb). Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Beroep en/of voorlopige voorziening

Op de laatste bladzijde, na de handtekening van dit besluit leest u hoe u beroep kunt instellen tegen dit besluit.

Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemeen

- Voor het afgraven en ophogen van gronden moet u een activiteit uitvoeren van een werk of werkzaamheden aanvragen.

Milieu

- Als u in de toekomst uw inrichting gaat wijzigen, kan het zijn dat uw inrichting een type B-inrichting wordt. Dit kunt u te zijner tijd beoordelen door de AIM-module in te vullen (www.aimonline.nl).

Gebruik

- U moet uw bouwplan uitvoeren zoals dat is aangegeven op de gestempelde tekeningen en bijlagen.
- Het parkeren moet op eigen terrein plaatsvinden;

Aanwijzingen bij de uitvoering

- Bij de uitvoering van nog eventuele bouwwerkzaamheden moet u zich aan een aantal regels houden. Deze vindt u in de **groene** bijlage bij dit besluit.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Gebruik in strijd met de regels Ruimtelijke Ordening

1. Bestemmingsplan

Het perceel waarop u wilt bouwen ligt in het bestemmingsplan "Buitengebied, Eibergen". Volgens het bestemmingsplan heeft uw perceel de bestemming "Bos- en natuurgebied". Er zijn uitsluitend 'andere bouwwerken' met een maximale hoogte van 2 meter toegestaan. Dit zijn bouwwerken, geen gebouwen zijnde. De vijf visvlonders komen op een hoogte van ongeveer 0,5 meter boven water oppervlakte. De reling komt op een hoogte van 0,5 meter boven de vloer van de visvlonder. De visvlonders passen binnen de bouwvoorschriften van het geldende bestemmingsplan. Door de realisatie van uw bouwplan worden er vijfvisvlonders gerealiseerd voor nachtelijk verblijf (verblijfsrecreatie). Dat is in strijd met de gebruiksvoorschriften van het bestemmingsplan.

Een aanvraag die in strijd is met het bestemmingsplan geldt tevens als verzoek om het bouwwerk te gebruiken in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2.11, lid 2 Wabo).

Afwijking bestemmingsplan

Voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo, kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wabo).

Aan uw bouwplan voor het oprichten van vijf visvlonders voor nachtelijk verblijf kunnen wij alleen meewerken door het toepassen van een afwijking van het geldende bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o van de Wabo.

Verklaring van geen bedenkingen

De gemeenteraad van Berkelland nam op 14 september 2010 een besluit over het aanwijzen van categorieën van gevallen waarvoor het college van burgemeester en wethouders kunnen afwijking van het bestemmingsplan zonder een verklaring van geen bedenkingen. Het bouwplan voldoet aan de voorwaarden die in dit besluit zijn genoemd. Daarmee is ons college bevoegd om te beslissen op uw aanvraag.

Ruimtelijke onderbouwing

Voor uw bouwplan waarvoor een buitenplanse afwijking wordt gevraagd is een goede ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Uit deze ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er geen ruimtelijke belemmeringen zijn voor het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning. Tijdens de termijn van ter inzage legging van het ontwerpbesluit hebben wij geen zienswijzen ontvangen.

Daarom is er geen aanleiding voor een aanpassing of aanvulling van de ruimtelijke onderbouwing. De notitie "Ruimtelijke onderbouwing: Ten behoeve van recreatief nachtvissen en inrichting vijftal overnachtingsmogelijkheden Ballastput, Eibergen" laatst gewijzigd 14 juli 2016 is als bijlage aan dit besluit toegevoegd en maakt als zodanig onderdeel uit van de motivering van dit besluit.

Exploitatie

In artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening is onder meer bepaald dat bij de toepassing van een buitenplanse afwijking kan worden besloten om geen exploitatieplan vast te stellen. Wij zijn met u een overeenkomst aangegaan waardoor het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in de buitenplanse afwijking begrepen gronden op een andere manier is verzekerd, zodat daarvoor geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld.

2. Welstand

De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit heeft op 22 juni 2016 uw bouwplan getoetst. De commissie is van mening dat uw bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij nemen het advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit over.

3. Bodem/Archeologie

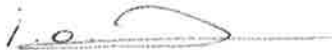
Deze onderdelen zijn meegenomen in de ruimtelijke onderbouwing "Ten behoeve van recreatief nachtvisserij en inrichting vijftal overnachtingsmogelijkheden Ballastput, Eibergen" laatst gewijzigd 14 juli 2016.

4. Milieu

Het Activiteitenbesluit kent een drietal types inrichtingen: type A, B en C. Type A-inrichtingen hoeven geen melding te doen maar moeten wel aan regels uit het Activiteitenbesluit voldoen. Als u in de toekomst uw inrichting gaat wijzigen, kan uw inrichting een type B-inrichting worden. Dit kunt u te zijner tijd beoordelen door de AIM-module in te vullen (www.aimonline.nl).

Borculo, 5 oktober 2016

Namens burgemeester en wethouders van Berkelland,



J.M.E. Timmerhuis
Vergunningverlener Omgevingsrecht

U kunt in beroep gaan als u het niet eens bent met dit besluit

U heeft hiervoor zes weken de tijd. Deze zes weken gaan in, één dag na het versturen van dit besluit. Uw beroep stuurt u naar de Rechtbank Gelderland, Team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

In uw beroep moet altijd het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u uw beroep verstuurt;
- het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de reden waarom u in beroep gaat.

Let erop dat u een *handtekening* onder uw beroepschrift zet.

Voor ons is het makkelijk als u een kopie van het besluit (=deze brief) meestuurt. Het besluit blijft geldig tot er op uw beroep is beslist.

Kunt u de beslissing op uw beroep niet afwachten?

Dan kunt u bij de rechtbank vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan alleen als u al beroep heeft ingesteld. U laat de rechter weten dat het uitvoeren van dit besluit ernstige gevolgen voor u heeft. De rechter beslist of met de uitvoering van het besluit moet worden gewacht. U stuurt uw verzoek om voorlopige voorziening naar de Voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM in Arnhem. Let erop dat u een kopie van uw beroep meestuurt.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen

U krijgt hierover een brief van de rechtbank.