



# Bouwbesluittoetsing

## Ventilatie- daglichtberekening

De verbouw van de woning aan de Bruinvisweg 2 te Beltrum

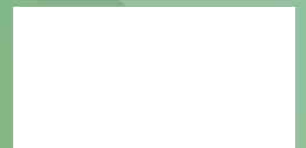
 gemeente **Berkelland**

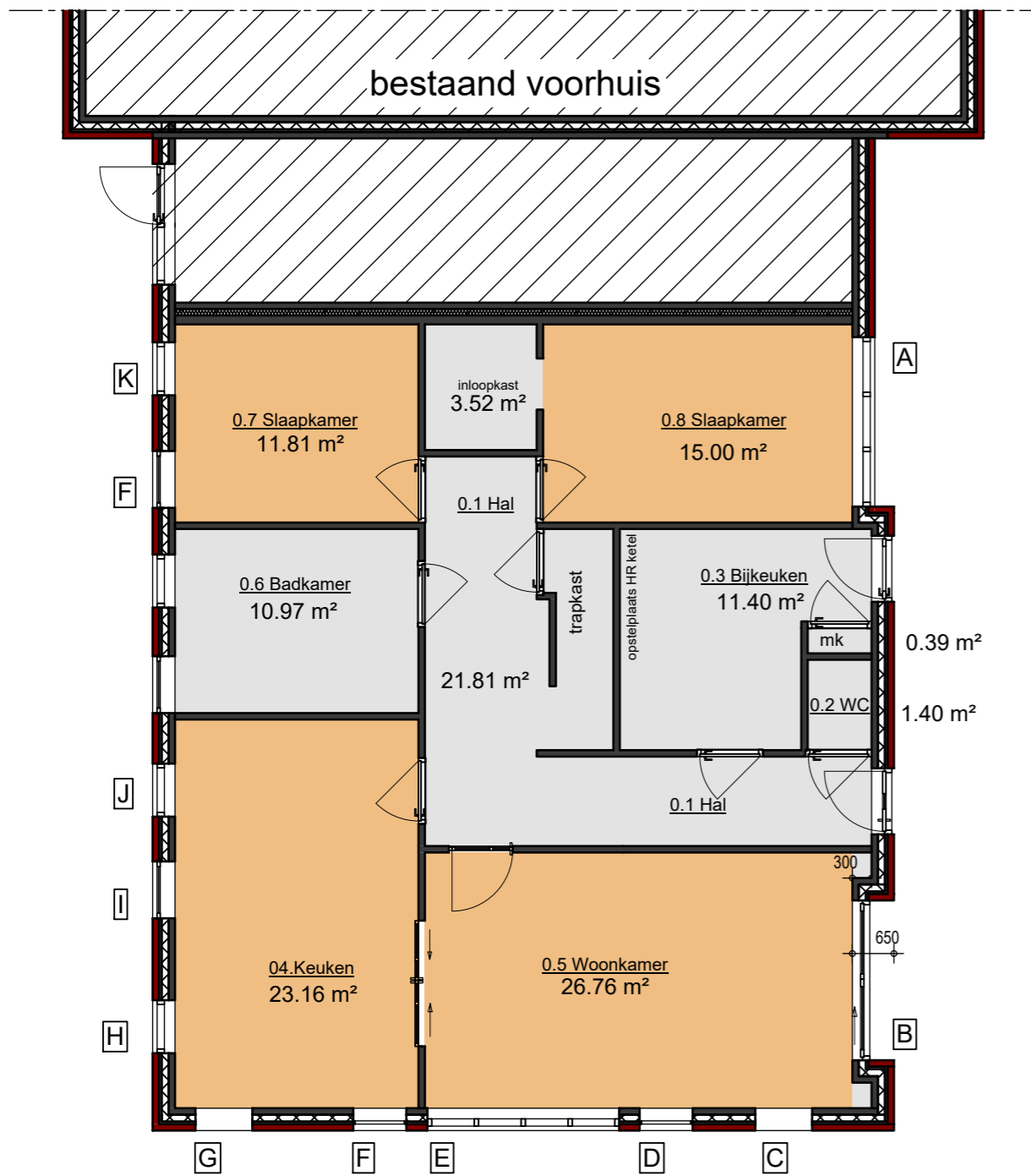
**Behoort bij besluit van  
burgemeester en wethouders  
van Berkelland**

**datum: 9 sept 2021**

**zaaknr: 140640**

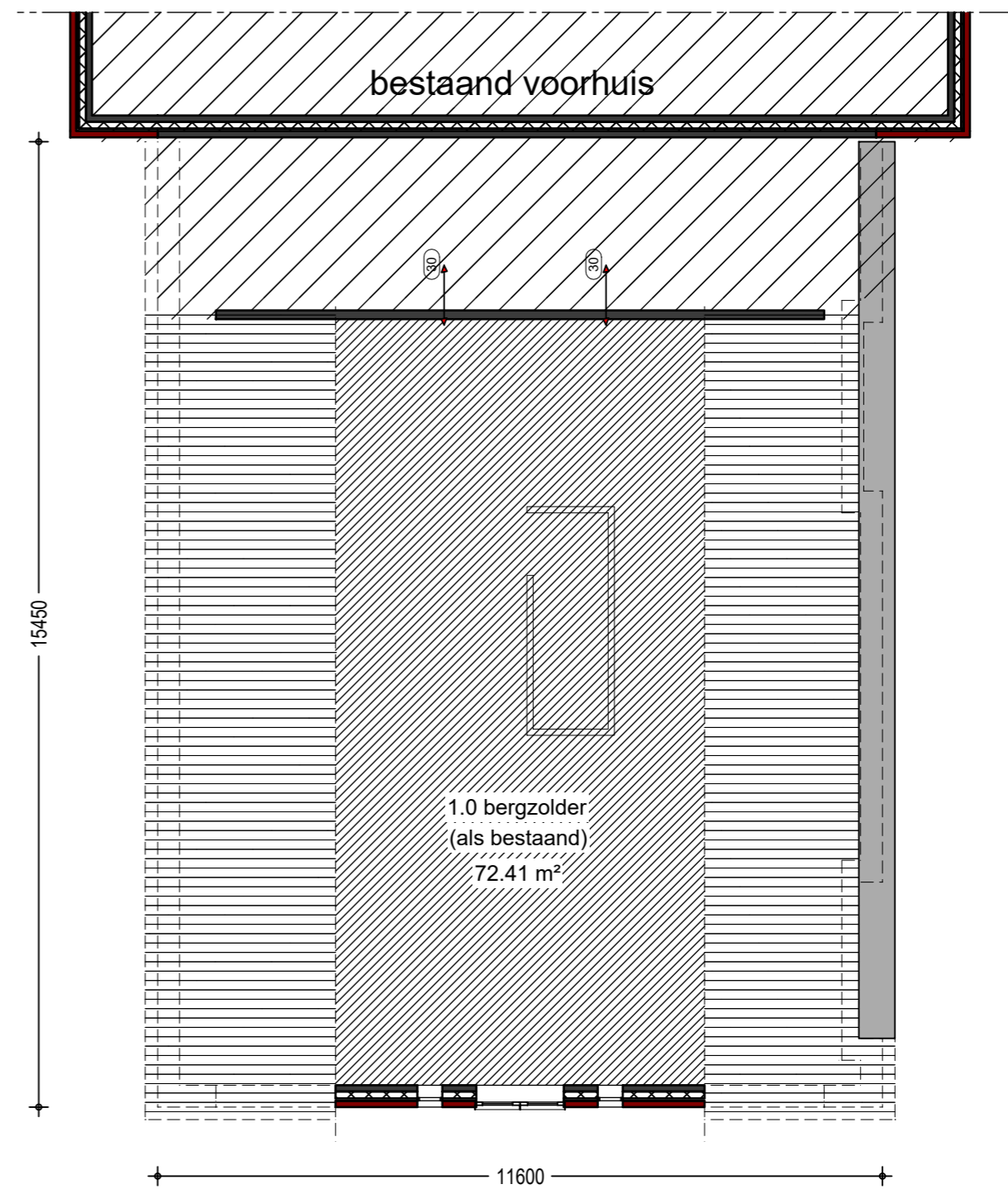
Opdrachtgever:





### Bouwbesluit beganegrond

- verblijfsoppervlak woonfunctie
- gebruiksoppervlak woonfunctie
- kozijnmerk



### Bouwbesluit verdieping

- overige gebruiksfunctie functieruimte

## Ruimteoverzicht beganegrond

R. nr	Ruimtenaam	Ruimte	Gebruiksfunctie	VG	GO (m2)	VO (m2)	Ventilatie (dm3/s)			Spui		Daglicht	
							van binnen	toevoer	afv (dm3/s)	1-gevel (m2)	2-gevels m2)	eis (m2) vr	aanwezig (m2)
01	Hal / Entree	Verkeersruimte	<b>Woonfunctie</b>		21,81								
02	WC	Toiletruimte			1,40				7,00				
03	Bijkeuken	Overge ruimte			11,40				<b>7,9</b>				
04	Keuken	Verblijfsruimte		VG_01	23,16	23,16	10	11,00	21,00	1,39		0,50	1,09
05	Woonkamer	Verblijfsruimte		VG_01	26,76	26,76		24,08		1,61		0,50	6,26
06	Badkamer	Badruimte			10,97				14,00				
07	Slaapkamer	Verblijfsruimte		VG_01	11,81	11,81	5,31	5,32		0,71		0,50	0,52
08	Slaapkamer	Verblijfsruimte		VG_01	18,52	15,00		13,50		0,90		0,50	2,47
09	Meterkast	Meterruimte			0,39			2					
<i>subtotaal</i>					<i>126,22</i>	<i>76,73</i>	<i>subtotaal</i>	<i>42,90</i>	<i>42,90</i>				

## Ruimteoverzicht verdieping

1,0	Bergzolder	Functionieruimte	Overige gebruiksfunctie		72,41								
<i>subtotaal</i>					<i>0</i>		<i>subtotaal</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>				
<b>totaal</b>					<b>126,22</b>	<b>76,73</b>	<b>totaal</b>	<b>42,90</b>	<b>42,90</b>				

## Overzicht

Gebruiksfunctie = Woonfunctie

VG	GO	VR aanwezig
01	126,22	<b>76,73</b>

min benodigd 55% Toetsing

Totaal	126,22	<b>76,73</b>	69,421	<b>voldoet</b>
--------	--------	--------------	--------	----------------

Ventilatie

totaal aanvoer dm3/s    totaal afvoer dm3/s    toetsing

42,90                      42,90                      **voldoet**

van binnen = max 50%  
meterruimte van binnen = 100%

Daglicht

**voldoet**

## Daglichtberekening

### Beganegrond

Verblijfsruimte	VG	Kozijn / Segment	Oppervlak <i>Ad,i (m2)</i>	Belemmeringsfactor		Reductiefactor <i>Cb,i</i>	LTA waarde		Equivalente daglichtopp <i>Ae,i (m2)</i>	Subtotaal Verblijfruimte m2
				<i>a</i>	<i>B</i>		<i>Cu,i</i>	<i>Clta</i>		
08. Slaapkamer	01	A	3,92	27	42	0,63	1,00	x	2,47	2,47
05. Woonkamer	01	B	3,14	27	42	0,63	1,00	x	1,98	6,26
	01	C	0,46	25	48	0,59	1,00	x	0,27	
	01	D	0,34	25	56	0,48	1,00	x	0,16	
	01	E	5,20	25	20	0,74	1,00	x	3,85	
04. Keuken	01	F	0,34	25	56	0,48	1,00	x	0,16	1,09
	01	G	0,46	25	48	0,59	1,00	x	0,27	
	01	H	0,25	25	51	0,55	1,00	x	0,14	
	01	I	0,55	25	33	0,70	1,00	x	0,39	
	01	J	0,25	25	51	0,55	1,00	x	0,14	
07. Slaapkamer	01	F	0,55	25	33	0,70	1,00	x	0,39	0,52
		K	0,25	25	51	0,55	1,00	x	0,14	
subtotaal									VG-01	8,73

Gemeente Berkelland  
Postbus 200  
7270 HA Borculo

Beltrum 21 april 2021,



Betreft: Aanvullende gegevens bouwen – Zaaknummer RT140640

Geachte heer

Bij deze sturen wij de gevraagde aanvullende gegevens m.b.t. verbouw van de woning van;



Locatie : Bruinvisweg 2, Beltrum

- 1. Onderbouwing of er op het perceel nog sprake is van bedrijfsmatige agrarische activiteiten;**  
*De bouwaanvraag voor de verbouw van de woning komt voort uit het betrekken van een berging bij de huidige woonfunctie van het achterhuis. De berging wordt op dit moment gezien als agrarische functie niet zijnde een woonfunctie. Met deze betrekking wordt de berging met het platte dak, tussen het achterhuis en de naastgelegen schuur gesloopt, zodat er weer een duidelijk onderscheid in bouwvolumes ontstaat. Voor de berging is reeds een sloopmelding aangevraagd. Bedrijfsmatige activiteiten worden nog steeds uitgevoerd en de op het perceel aanwezige ligboxenstal.*
- 2. Onderbouwing of er in deze situatie sprake is van verbouw op het geheel vernieuwen / nieuwbouw i.v.m de van toepassingen zijnde eisen op grond van het bouwbesluit;**  
*Het achterhuis is een reeds bestaande woonfunctie welke formeel gesplitst zal worden met het voorhuis. Hierbij zal het achterhuis grotendeels intact blijven. De linkerzijgevel, achtergevel, het dak zullen hierbij als bestaande blijven*

*In het achterhuis zal een nieuwe indeling van ruimten komen, waarbij het plafond en de aangetaste gebintconstructie zullen worden vervangen. Daarnaast zal er een nieuwe rechterzijgevel komen, waar nu een open verbinding met de nog te slopen berging is.*

*Alle nieuw te plaatsen, te vervangen onderdelen zullen worden uitgevoerd conform de eisen uit bouwbesluit 2012, waarbij ook de reeds bestaande onderdelen aan de eisen als gesteld in het bouwbesluit 2012 zullen voldoen. De verschillende onderdelen zijn op de tekeningen verder uitgelicht*

**3. Technische plattegronden, doorsnede, details en detail brandwand;**

De technische plattegronden, doorsneden en detailstekeningen zijn toegevoegd aan het omgevingsloket; zie tekenblad B-101 en B-102

**4. Scheidingswand;**

De bestaande scheidingswand in de woning zal blijven bestaan. Tegen deze scheidingswand zal geluidsisolatie worden geplaatst, waarvoor een nieuwe gemetselde scheiding (brand) wand zal worden geplaatst van minimaal 140mm dik. De scheidingswand zal voldoen aan de eisen gesteld in afdeling 3.4 van het bouwbesluit 2012. Weergegeven in het renvooi op tekening W-101

**5. Aanduiding verblijfsgebieden, verblijfsruimte, ventilatie en daglichtberekening;**

De bouwbesluittoetsing, ventilatie en daglichtberekening zijn toegevoegd aan het omgevingsloket.

**6. Val-doorvalbeveiliging – detaillering van de trap;**

Val-doorvalbeveiliging en detaillering trap zijn toegevoegd op tekening B-101 en B-102 in de details en doorsnede B-B. Tekeningen zijn toegevoegd aan het omgevingsloket

**7. Aansluitpunten gas/water en elektra – Opstelplaats stook - warmwatertoetstel;**

Aansluitpunten gas water en elektra t.p.v meterkast. Aangegeven op tekening W-101 en B-101 (funderingsplan) Opstelplaats stook – warmwatertoetstel aangegeven op tekening W-101. Tekeningen zijn toegevoegd aan het omgevingsloket

**8. Constructiegegevens;**

De constructiegegevens en constructieberekening staan opgenomen in de planning bij constructieadviesbureau Wiggers te Varsseveld. De constructiegegevens en constructieberekening zullen uiterlijk 3 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden aan de gemeente Berkelland worden verstrekt. Verzoek tot het opnemen van voorwaarde in de vergunning.

**9. Rc waarden van nieuwe constructieonderdelen;**

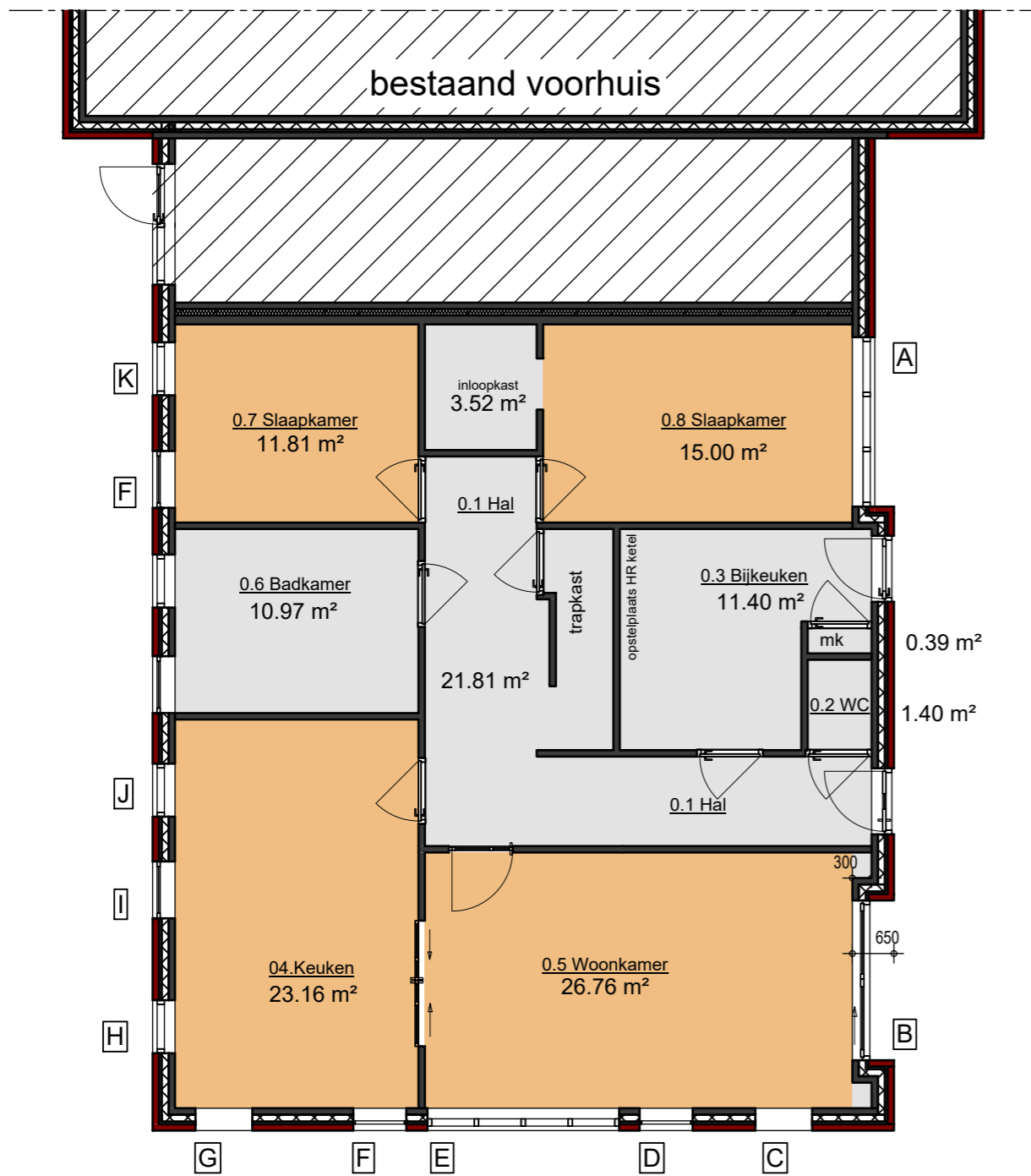
De RC-waarden van de nieuwe constructieonderdelen zijn vermeld op tekenblad B-101. Bijbehorende kwaliteitsverklaringen zijn toegevoegd aan het omgevingsloket.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben ingelicht.

Mochten er nog aanvullende vragen zijn dan horen wij dat graag,

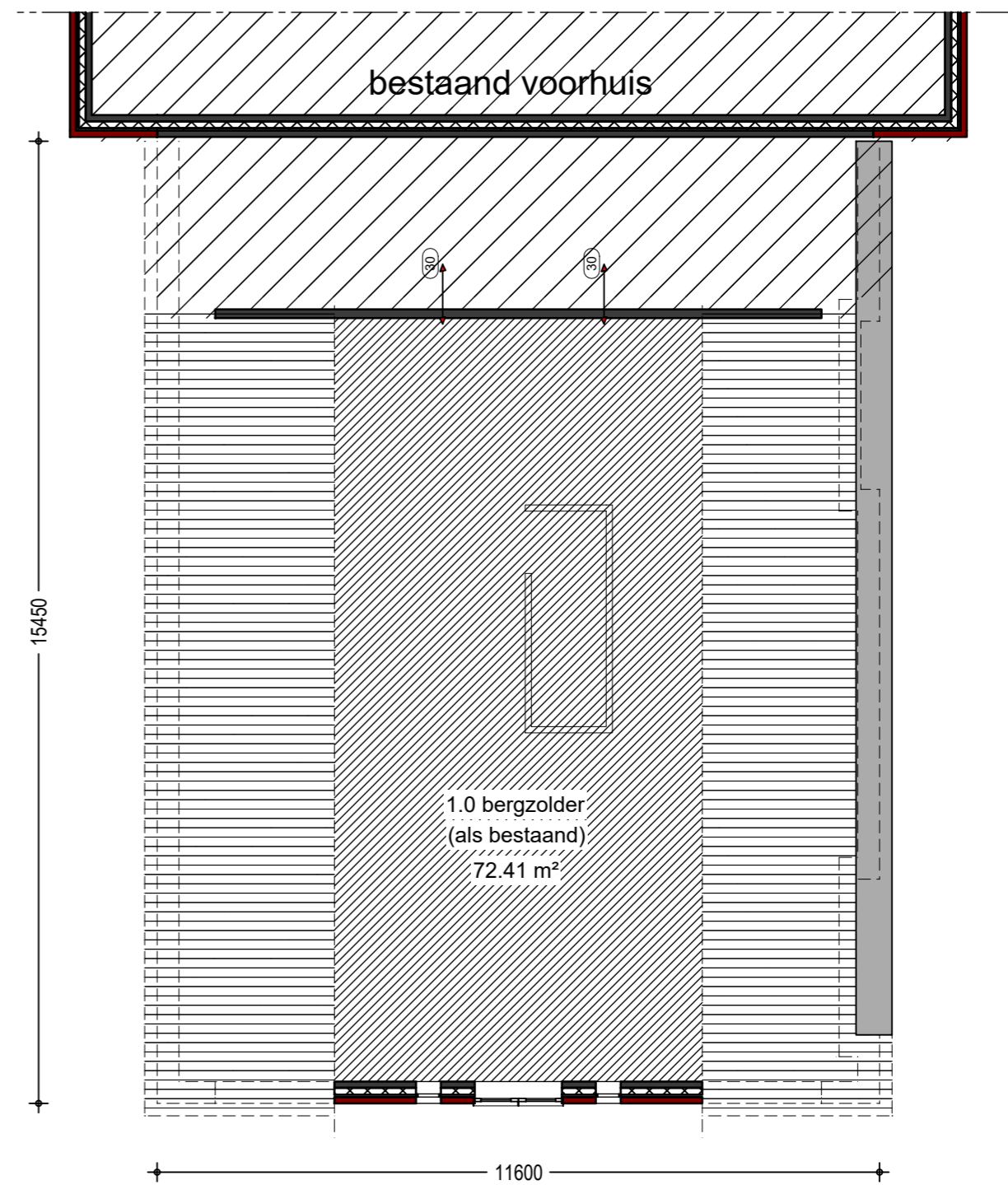
Met vriendelijke groet,

namens Pit bouwadvies



### Bouwbesluit beganegrond

- verblijfsoppervlak woonfunctie
- gebruiksoppervlak woonfunctie
- kozijnmerk



### Bouwbesluit verdieping

- overige gebruiksfunctie functieruimte

# Bouwbesluittoesting

## Ruimteoverzicht beganegrond

R. nr	Ruimtenaam	Ruimte	Gebruiksfunctie	VG	GO (m2)	VO (m2)	Ventilatie (dm3/s)			Spui		Daglicht	
							van binnen	toevoer	afv (dm3/s)	1-gevel (m2)	2-gevels m2)	eis (m2) vr	aanwezig (m2)
01	Hal / Entree	Verkeersruimte	<b>Woonfunctie</b>			21,81							
02	WC	Toiletruimte				1,40			7,00				
03	Bijkeuken	Overge ruimte				11,40			<b>7,9</b>				
04	Keuken	Verblijfsruimte		VG_01		23,16	23,16	10	11,00	21,00	1,39	0,50	1,09
05	Woonkamer	Verblijfsruimte		VG_01		26,76	26,76		24,08		1,61	0,50	6,26
06	Badkamer	Badruimte				10,97				14,00			
07	Slaapkamer	Verblijfsruimte		VG_01		11,81	11,81	5,31	5,32		0,71	0,50	0,52
08	Slaapkamer	Verblijfsruimte		VG_01		18,52	15,00		13,50		0,90	0,50	2,47
09	Meterkast	Meterruimte				0,39		2					
					<i>subtotaal</i>	<i>126,22</i>	<i>76,73</i>	<i>subtotaal</i>	<i>42,90</i>	<i>42,90</i>			

## Ruimteoverzicht verdieping

1,0	Bergzolder	Functionieruimte	Overige gebruiksfunctie			72,41						
					<i>subtotaal</i>	<i>0</i>	<i>subtotaal</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>			
					<b>totaal</b>	<b>126,22</b>	<b>76,73</b>	<b>totaal</b>	<b>42,90</b>	<b>42,90</b>		

## Overzicht

Gebruiksfunctie = Woonfunctie

VG	GO	VR aanwezig
01	126,22	<b>76,73</b>

min benodigd 55% Toetsing

Totaal	126,22	<b>76,73</b>	69,421	<b>voldoet</b>
--------	--------	--------------	--------	----------------

Ventilatie

totaal aanvoer dm3/s    totaal afvoer dm3/s    toetsing

42,90                      42,90                      **voldoet**

van binnen = max 50%  
meterruimte van binnen = 100%

Daglicht

**voldoet**



## Daglichtberekening

### Beganegrond

Verblijfsruimte	VG	Kozijn / Segment	Oppervlak <i>Ad,i (m2)</i>	Belemmeringsfactor		Reductiefactor <i>Cb,i</i>	LTA waarde		Equivalentente daglichtopp <i>Ae,i (m2)</i>	Subtotaal Verblijfsruimte m2
				<i>a</i>	<i>B</i>		<i>Cu,i</i>	<i>Clta</i>		
08. Slaapkamer	01	A	3,92	27	42	0,63	1,00	x	2,47	2,47
05. Woonkamer	01	B	3,14	27	42	0,63	1,00	x	1,98	6,26
	01	C	0,46	25	48	0,59	1,00	x	0,27	
	01	D	0,34	25	56	0,48	1,00	x	0,16	
	01	E	5,20	25	20	0,74	1,00	x	3,85	
04. Keuken	01	F	0,34	25	56	0,48	1,00	x	0,16	1,09
	01	G	0,46	25	48	0,59	1,00	x	0,27	
	01	H	0,25	25	51	0,55	1,00	x	0,14	
	01	I	0,55	25	33	0,70	1,00	x	0,39	
	01	J	0,25	25	51	0,55	1,00	x	0,14	
07. Slaapkamer	01	F	0,55	25	33	0,70	1,00	x	0,39	0,52
		K	0,25	25	51	0,55	1,00	x	0,14	
subtotaal									VG-01	8,73