

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

gemeente Berkelland

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van Berkelland

datum: 18 nov. 2021

zaaknr: 169404

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5937373
Aanvraagnaam	OV afwijken bestemmingsplan
Uw referentiecode	D40040

Ingediend op	24-03-2021
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Aanvraag OV verbreed verbruik twee gebouwen.
Opmerking	n.v.t.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Berkelland
Bezoekadres:	Marktstraat 1 7271 AX Borculo
Postadres:	Postbus 200 7270 HA Borculo
Telefoonnummer:	0545-250 250
E-mailadres:	info@gemeenteberkelland.nl
Website:	www.gemeenteberkelland.nl
Contactpersoon:	Team Dienstverlening, tel. 0545-250 250

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	30085476
Vestigingsnummer	000006468039
(Statutaire) naam	A. Verdel Beheer B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	A.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Verdel
Functie	Enig aandeelhouder

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3421 SM
Huisnummer	90
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Lange Burchwal
Woonplaats	Oudewater

4 Correspondentieadres

Adres	Lange Burchwal 90 3421 SM Oudewater
-------	--

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0646134455
Faxnummer	-
E-mailadres	a.verdel@hotmail.nl



Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	39055909
Vestigingsnummer	000004105087
(Statutaire) naam	De Omgevingsadviseurs B.V.
Handelsnaam	De Omgevingsadviseurs

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	R.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Kamphuis
Functie	Adviseur Ruimtelijke Ordening & Milieu

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	8025AV
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Dokter Stolteweg
Woonplaats	Zwolle

4 Correspondentieadres

Adres	Dokter Stolteweg 2 8025AV Zwolle
-------	-------------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0610189557
Faxnummer	-
E-mailadres	g.schultz@deomgevingsadviseurs.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode	7161LC
Huisnummer	3
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kisvelderweg
Plaatsnaam	Neede
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Zie bijgevoegde toelichting.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie bijgevoegde toelichting.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie bijgevoegde toelichting.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie bijgevoegde toelichting.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Besluit_vrijstelling_12_januari_2010_pdf	1. Besluit vrijstelling 12 januari 2010.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	24-03-2021	In behandeling
_afwijken_best__Kisvelderweg_3_Neede_pdf	20210324 Brief toelichting OV afwijken best. Kisvelderweg 3 Neede.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	24-03-2021	In behandeling



Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)? 0



Gemeente Berkelland
t.a.v
Postbus 200
7270 HA Borculo

Datum 24 maart 2021
Onze referentie D40040/032021/0064
Telefoon
E-mail
Betreft Toelichting verzoek afwijken bestemmingsplan

Geachte

Op 15 februari 2021 hebben wij elkaar telefonisch gesproken over de wens van mijn client, , om twee loodsen te gebruiken voor de opslag van kunststoffen. In deze brief licht ik dat toe.

Situatie

is eigenaar van de locatie Kisvelderweg 3 te Neede. De aanwezige gebouwen worden verhuurd aan derden. Op de locatie rust de bestemming 'Houtzagerij-houthandel'. Middels een artikel 19,1 procedure is op 12 januari 2010 een vrijstelling verleend voor verbreed gebruik van de toen bestaande gebouwen, zie losse bijlage 1.

Onder nummer 2019262 en 2019261 zijn vorig jaar vergunningen verleend voor de bouw van twee nieuwe loodsen. Op de nieuwe loodsen is de genoemde vrijstelling van verbreed gebruik niet van toepassing. Door een bestaande huurder van andere gebouwen op het terrein (Timmerije) is nu de vraag gekomen om gebruik te maken van de nieuwe loodsen. Dat verzoek houdt concreet in om de twee nieuwe loodsen te gebruiken voor de opslag van door hen geproduceerde kunststofproducten (zoals bijv. maxicosi).

Aanvraag

De concrete aanvraag van is om vrijstelling voor verbreed gebruik om de genoemde activiteit in de genoemde hallen mogelijk te maken. Het toestaan van verbreed gebruik ligt geheel in de lijn met de eerder verleende vrijstelling uit 2010 en past ook binnen de bestemming zoals dit voor dit perceel is opgenomen in het voorontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Berkelland 2020'.

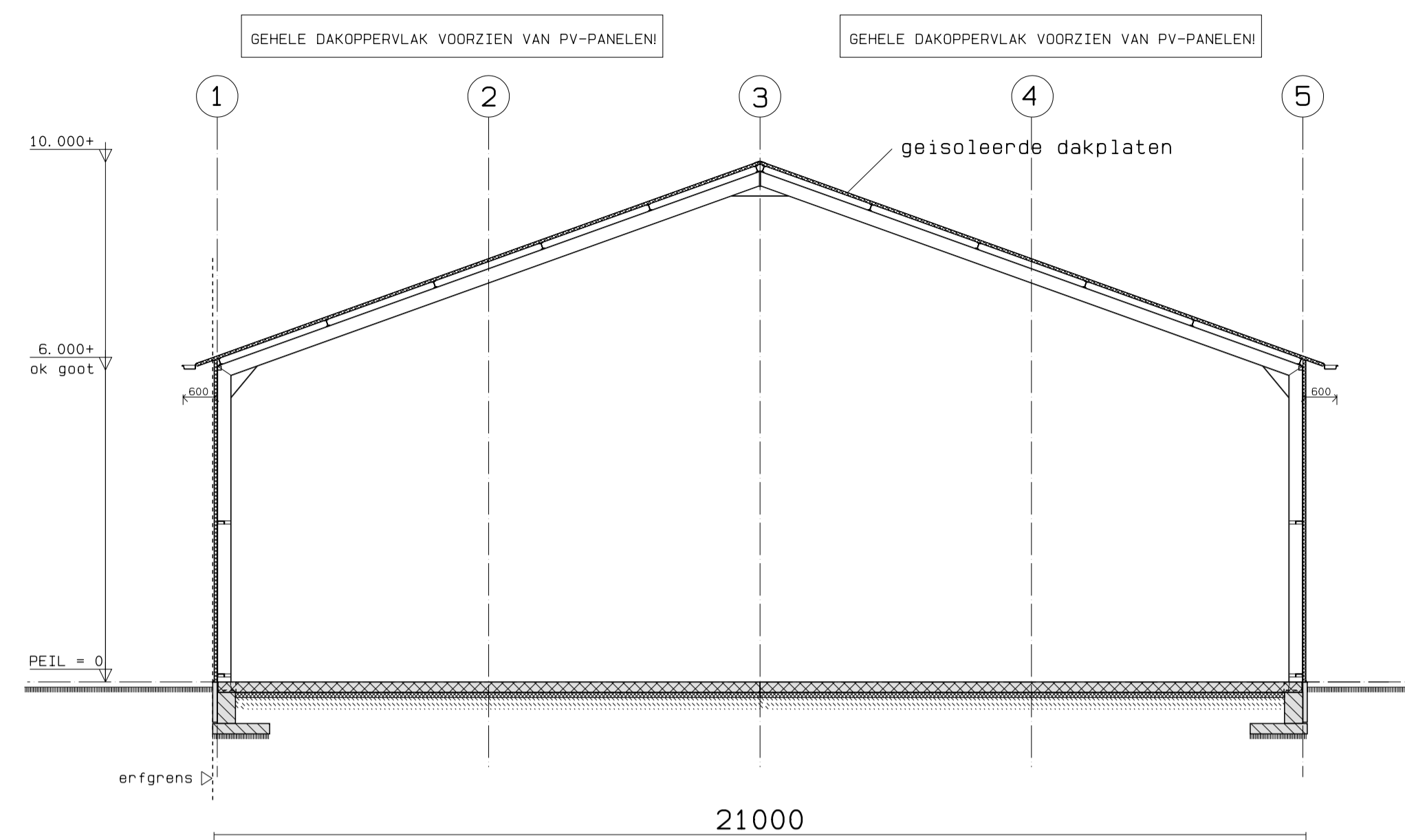
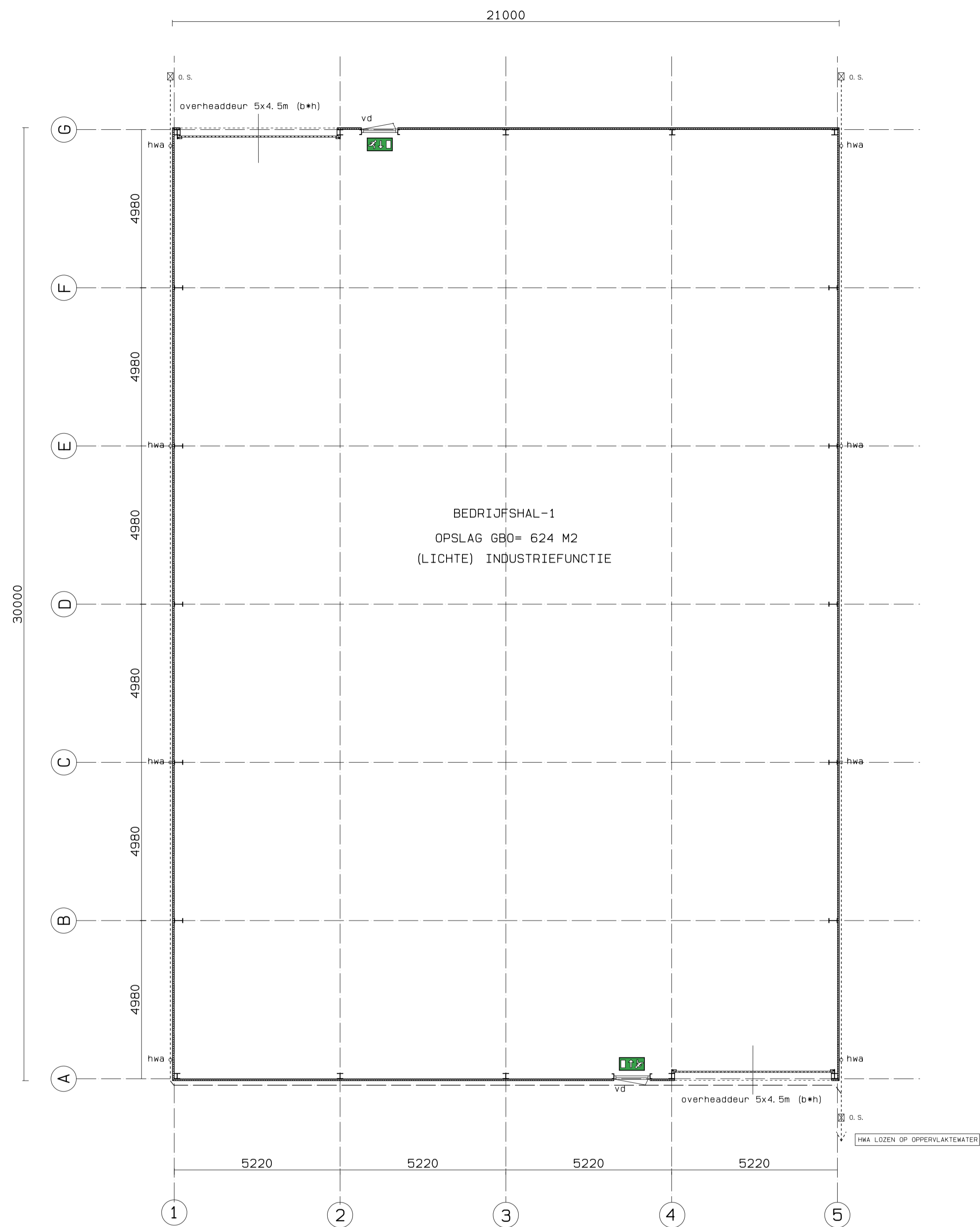
Tot slot

Heeft u nog vragen? Neemt u gerust contact met mij op.

Met vriendelijke groet,

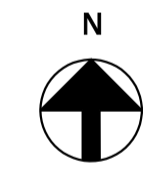
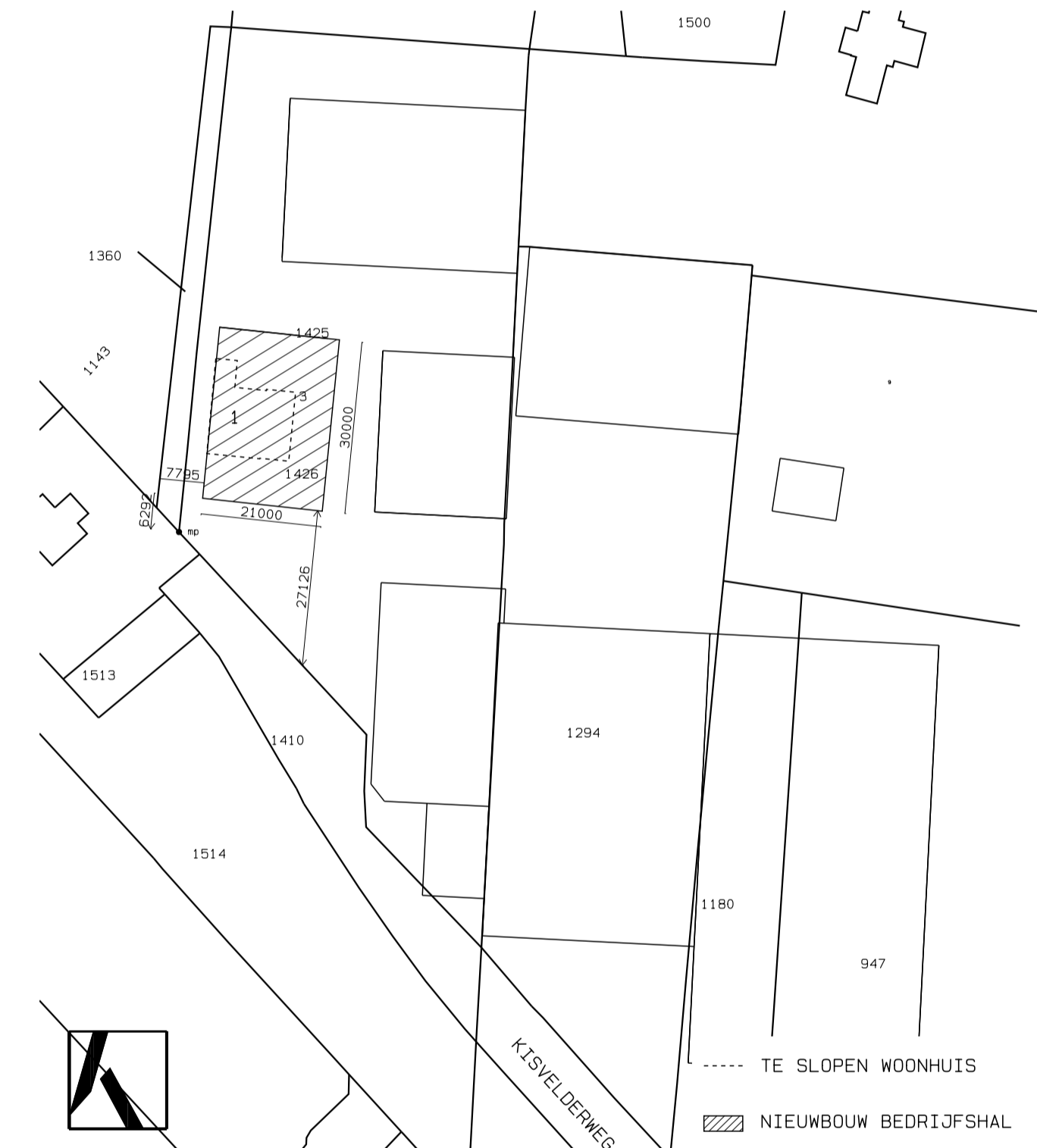
Directeur | Senior Adviseur Ruimtelijke Ordening en Milieu

Bijlage(n) 1. Besluit vrijstelling 12 januari 2010





doorsnede


**Behoort bij besluit van
 burgemeester en wethouders
 van Berkelland**
datum: 18 nov. 2021
zaaknr: 169404



Kad. gemeente: Neede
 Kisvelderweg 3
 Sectie: B
 Perceel: 1452
 Schaal: 1/1000

RENVOOI

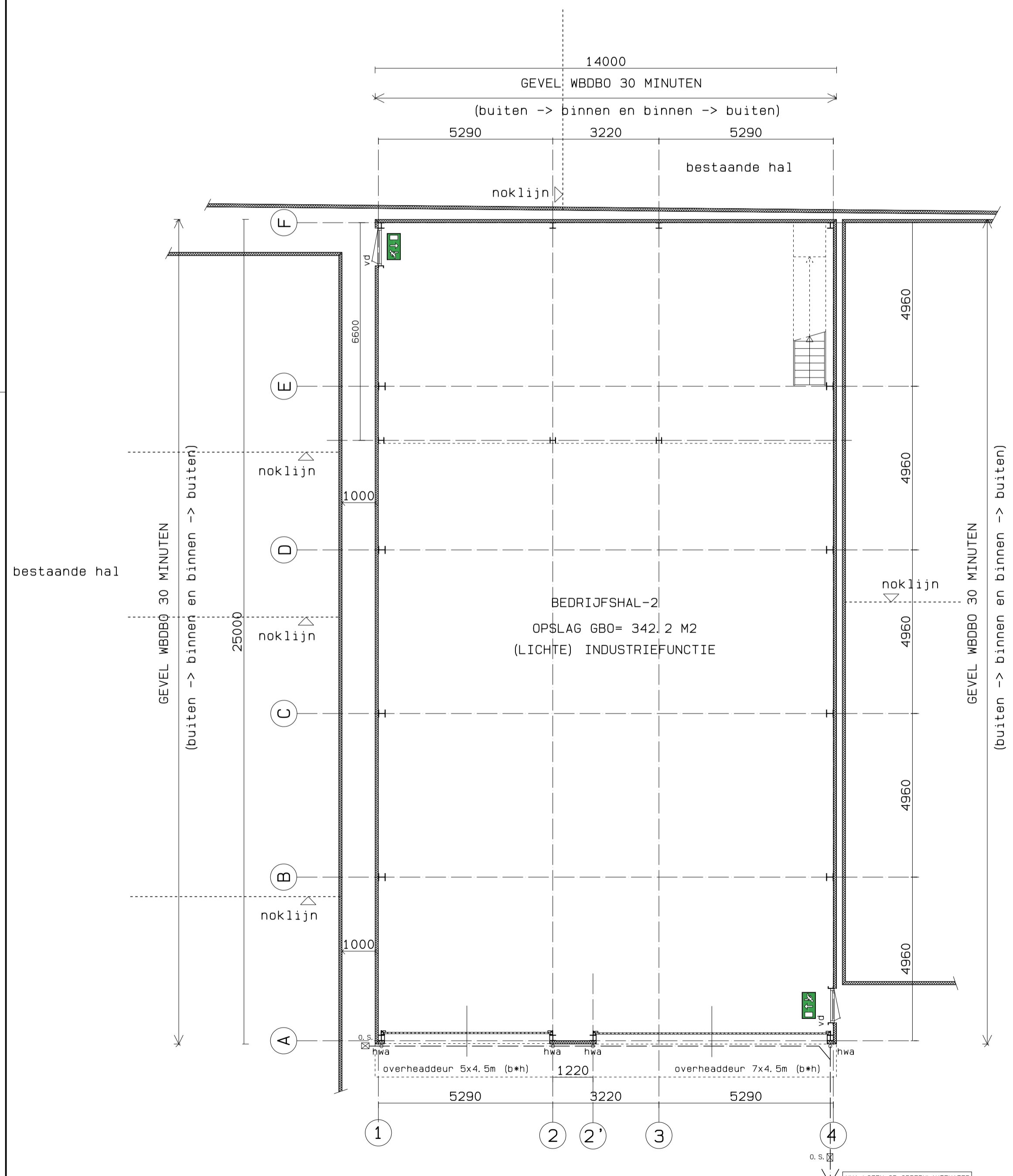
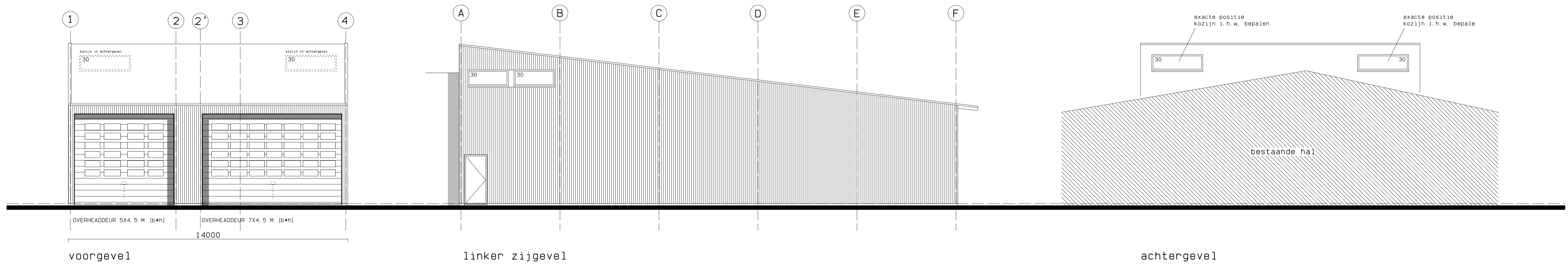
<p> gevelbeplating (sandwichpaneel) verticaal geplaatst kleur donker groen</p> <p> dakbeplating (sandwichpaneel) kleur donker antraciet</p> <p> vluchtrouteaanduidingen conform de NEN 6088, uitgave 2002 en aan artikel 5.2 t/m 5.6 van NEN- EN 1838, uitgave 1999. Definitief ontwerp vluchtrouteaanduidingen ter goedkeuring aan de brandweer overhandigen</p> <p>HWA O hemelwaterafvoer, aantallen en dimensionering ntb installateur Getekende aantallen indicatief weergegeven</p> <p>vd vluchtdoor, van binnenuit te openen zonder sleutel deur aan binnenzijde vzw knopcilinder of paniekslot</p>	<p>O.S.  ontstoppingsstuk volgens opgave installateur</p> <p>Leidingverloop indicatief weergegeven! Posities en aantal hemelwaterafvoeren, ontstoppingsstukken, standleidingen ed. uitvoeren conform opgave van de installateur</p> <p>Installaties uitvoeren volgens goedgekeurde tekeningen en berekeningen van de installateur en de geldende NEN-normen</p>
--	--

**CONSTRUCTIES UITVOEREN VOLGENS GOEDGEKEURDE
 TEKENINGEN EN BEREKENINGEN VAN DE CONSTRUCTEUR!**

project NIEUWBOUW BEDRIJFSHAL AAN DE KISVELDERWEG 1-3
 TE NEEDE

opdrachtgever

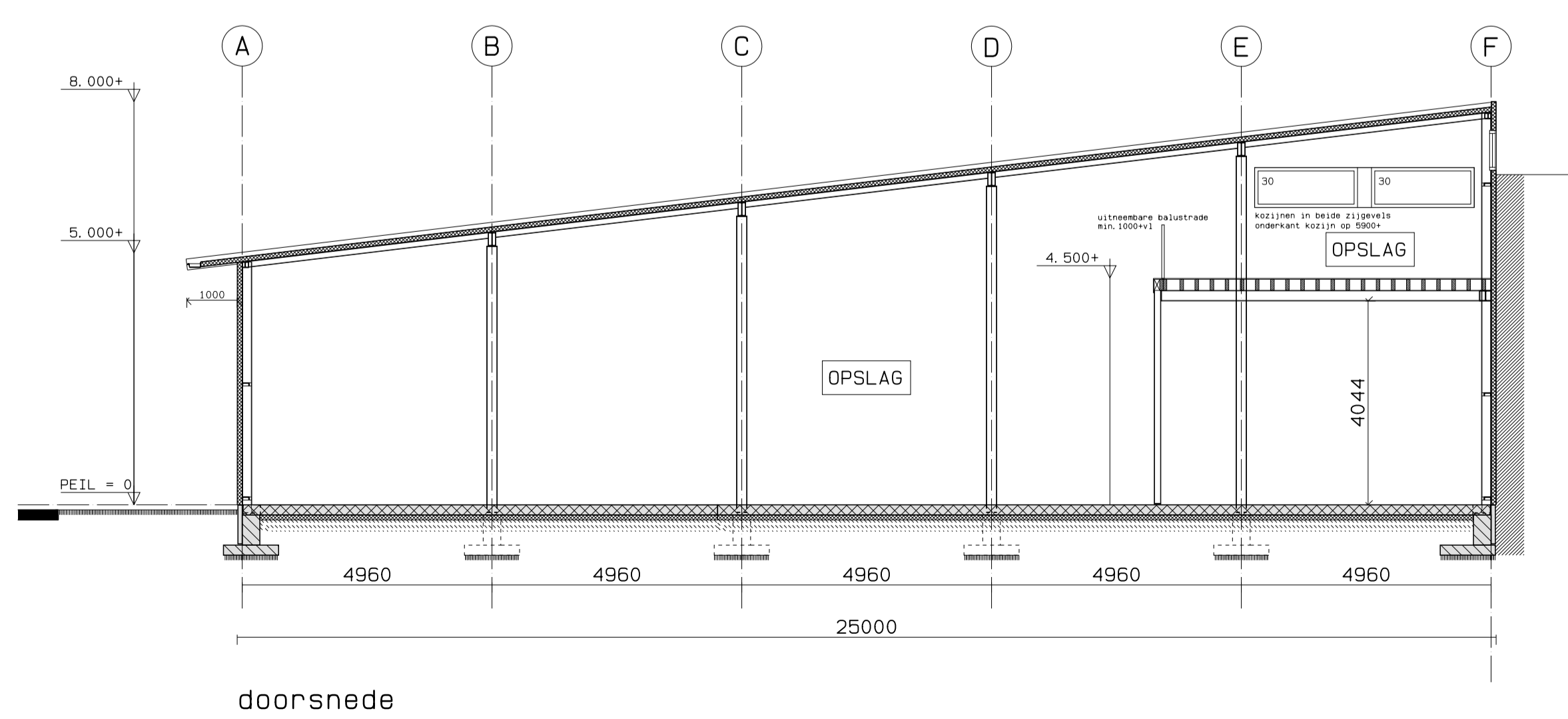
onderwerp	PLATTEGROND EN DOORSNEDE	tekeningnummer	OV_02
fase	AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING		
projectnummer	2019032		
schaal	1: 100		
formaat	A1		
datum	19-08-2019		
getekend	BB		
gewijzigd A	24-09-2019 (opm. gemeente verwerkt)		
B	07-11-2019 (pand naar rechts verschoven)		
C	26-11-2019 (pand naar 800 mm rechts verschoven)		



RENVOOI

- gevelbekleding (sandwichpaneel) verticaal geplaatst
kleur donker groen
 - dakbekleding (sandwichpaneel)
kleur donker antraciet
 - vluchtrouteaanduidingen conform de NEN 6088, uitgave 2002 en aan artikel 5.2 t/m 5.6 van NEN-EN 1838, uitgave 1999. Definitief ontwerp vluchtrouteaanduidingen ter goedkeuring aan de brandweer overhandigen
 - hemelwaterafvoer, aantallen en dimensionering ntb installateur. Getekende aantallen indicatief weergegeven
 - vluchtdeur, van binnenuit te openen zonder sleutel deur aan binnenzijde vzw knopcilinder of paniekslot
 - kozijn + beglazing 30 minuten WBDBO (bi-bui en bui-bi)
 - onstoppingsstuk volgens opgave installateur
- Leidingverloop indicatief weergegeven! Posities en aantal hemelwaterafvoeren, onstoppingsstukken, standleidingen ed. uitvoeren conform opgave van de installateur
- Installaties uitvoeren volgens goedgekeurde tekeningen en berekeningen van de installateur en de geldende NEN-normen
- CONSTRUCTIES UITVOEREN VOLGENS GOEDGEKEURDE TEKENINGEN EN BEREKENINGEN VAN DE CONSTRUCTEUR!**

gemeente Berkelland
 Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Berkelland
 datum: 18 nov. 2021
 zaaknr: 169404



project: NIEUWBOUW BEDRIJFSHAL AAN DE KISVELDERWEG 1-3 TE NEEDE
 opdrachtgever:
 onderwerp: GEVELS, PLATTEGROND EN DOORSNEDE
 fase: AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING
 projectnummer: 2019033
 schaal: 1: 100
 formaat: A1
 datum: 19-08-2019
 getekend: BB
 gewijzigd A (opm. gemeente verwerkt)