

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

Buitengebied, Weenkweg 5 Rietmolen (2021)

Artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° Wet algemene bepaling omgevingsrecht voor herbouw van woning en schuren.

Identificatienummer www.ruimtelijkeplannen.nl:
NL.IMRO.1859.OVBGB20210021-0100

Zaaknummer (squit): 207028



Inlichtingen:
Gemeente Berkelland
Team dienstverlening omgeving
Telefoon: 0545-250250

Borculo, maart 2022

Ruimtelijke onderbouwing

Aanleiding omgevingsvergunning

Op 15 juli 2021 diende de eigenaar van het perceel Weenkweg 5 in Rietmolen een aanvraag omgevingsvergunning in voor de herbouw van een woning en schuren. Het plan is om de bestaande woning met bijgebouw te slopen en hiervoor een woning met één verblijfsobject met een woonfunctie en twee bijgebouwen terug te bouwen. Dit zal gebeuren op het naastgelegen perceel van de huidige woning.

Dit plan past niet binnen het geldende bestemmingsplan "Buitengebied, herziening 1987 (Neede)". De gemeente vindt dat het plan past binnen een goede ruimtelijke ordening en wil meewerken. Er kan pas een omgevingsvergunning worden verleend wanneer van het bestemmingsplan wordt afgeweken met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Het gaat hier om een zogenaamde 'buitenplanse' afwijking van het bestemmingsplan "Buitengebied, herziening 1987 (Neede)".

Deze notitie geeft de ruimtelijke onderbouwing voor het toelaten van deze afwijking.

Beschrijving van het plangebied

Op het adres Weenkweg 5 in Rietmolen (kadastraal bekend gemeente Neede, sectie H en nr. 354) bevindt zich een woning met een bijgebouw. Het plan is om de woning en het bijgebouw te slopen en hiervoor een woning met één verblijfsobject met een woonfunctie en twee bijgebouwen terug te bouwen. Dit zal gebeuren op het naastliggende perceel (kadastraal bekend gemeente Neede, sectie H en nr. 353), 45 meter in noordoostelijke richting van de bestaande woning.

Onderstaande luchtfoto toont de situering van het plangebied.



Afbeelding 1: situering Weenkweg 5 in Rietmolen

Het plan

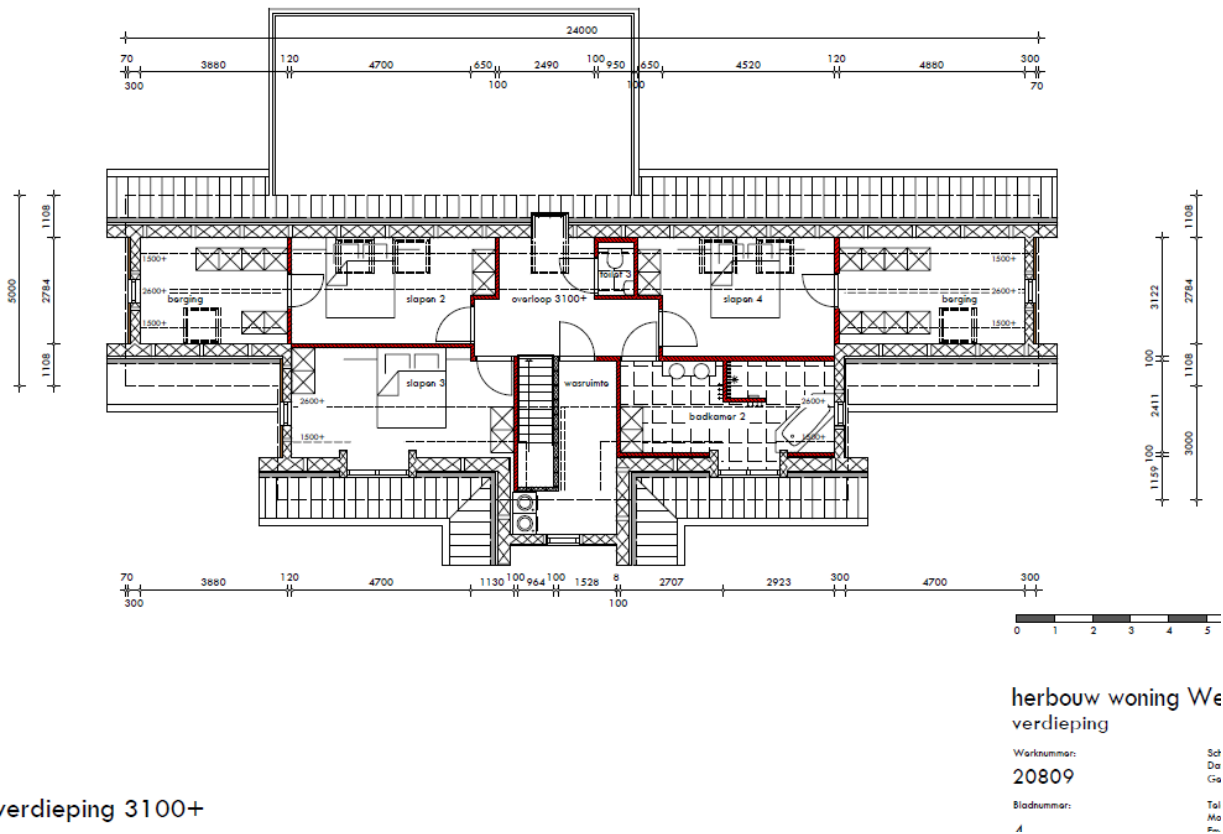
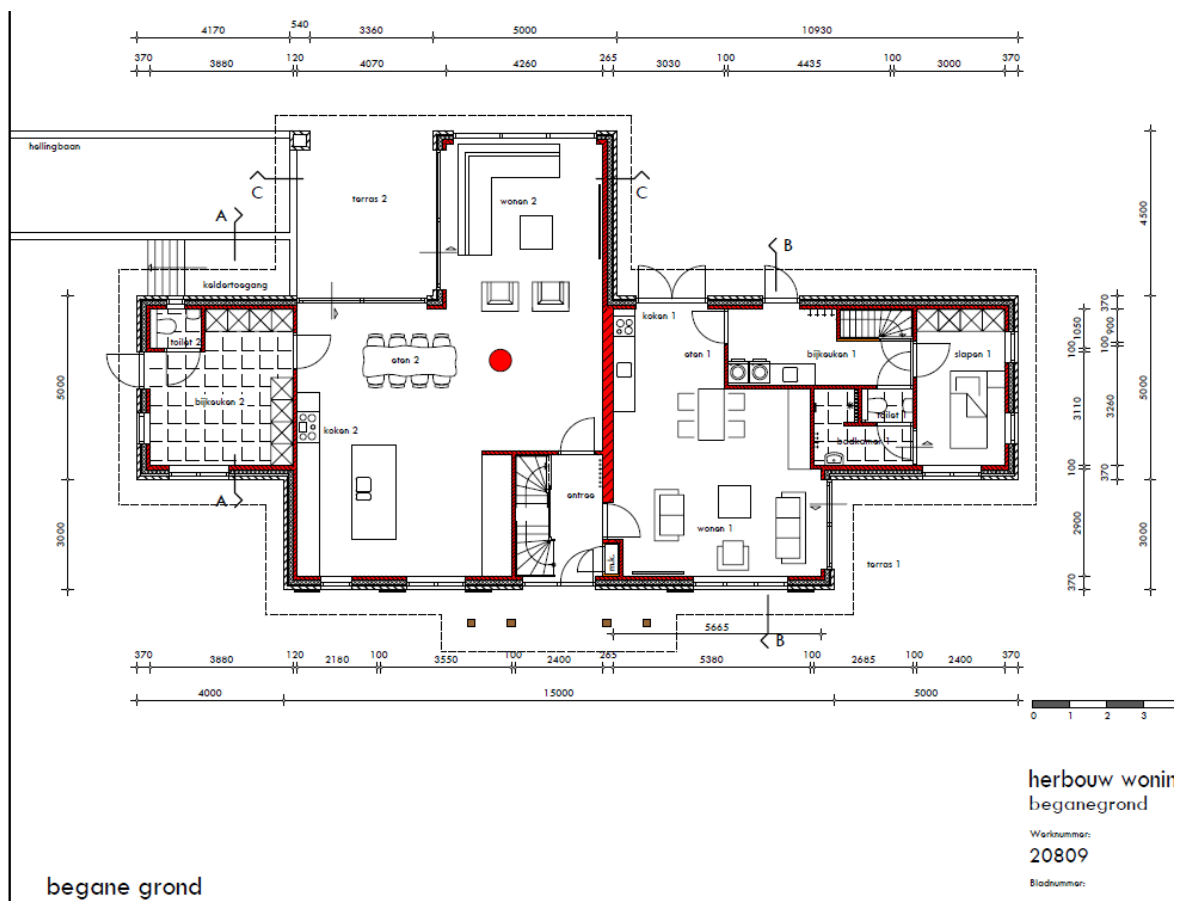
De aanvraag betreft de herbouw van een woning met bijgebouwen. De bestaande woning met bijgebouw wordt gesloopt. Hiervoor zal een nieuwe woning met één verblijfsobject en twee bijgebouwen worden terug gebouwd op het naastgelegen perceel, 45 verderop in noordoostelijke richting. De nieuwe woning krijgt een inhoud van 980 m³. De bijgebouwen krijgen beide een oppervlakte van 73,2 m². Dit betekent dat het totaal aan bijgebouwen bij de nieuwe woning 146,4 m² zal worden. De bestaande woning met bijgebouw wordt gesloopt, dit wordt als voorwaarde in de te verlenen omgevingsvergunning opgenomen. Welstand heeft op 18 augustus 2021 positief advies uitgebracht.



Afbeelding 2. nieuwe situatie



Afbeelding 3. nieuwe woning



Afbeelding 4: plattegronden nieuwe woning

Geldend bestemmingsplan

In het geldende bestemmingsplan “Buitengebied, herziening 1987 (Neede)” heeft het perceel van de huidige woning de bestemming “Agrarisch gebied met landschappelijke waarde”. De bestaande woning is niet als zodanig bestemd en valt onder het overgangsrecht. Volgens artikel 30 onder 1 sub a van het bestemmingsplan mag een bouwwerk dat valt onder de overgangsbepaling “behoudens onteigening, gedeeltelijk worden vernieuwd, veranderd”. Bij het ingediende plan is sprake slopen van de bestaande woning met bijgebouw en volledige nieuwbouw van een woning met bijgebouwen. Dit plan past dus niet binnen de overgangsbepaling en is daarmee in strijd met het bestemmingsplan.



Afbeelding 5: uitsnede plankaart “Buitengebied, herziening 1987 (Neede)”

Beleidsinventarisatie

In dit onderdeel van de ruimtelijke onderbouwing wordt een inventarisatie gegeven van het rijks-, provinciaal, en gemeentelijk beleid voor zover dat van belang is voor het verlenen van de voor het bouwplan benodigde buitenplanse afwijking. Verder wordt het voor de aanvraag relevante beleid van andere instanties beschreven.

Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

De SVIR is op 13 maart 2012 vastgesteld en vervangt verschillende nota's, waaronder de Nota Ruimte. In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte staan de plannen voor ruimte en mobiliteit. Zo beschrijft het kabinet in de Structuurvisie in welke infrastructuurprojecten het de komende jaren wil investeren. Provincies en gemeenten hebben meer bevoegdheden bij de ruimtelijke ordening gekregen. De Rijksoverheid richt zich op nationale belangen, zoals verbetering van de bereikbaarheid. Daarom is dit niet van invloed op deze aanvraag.

Provinciaal beleid

Omgevingsvisie en omgevingsverordening

Op 9 juli 2014 hebben provinciale staten van Gelderland de Omgevingsvisie Gelderland vastgesteld, gevolgd door vaststelling van de Omgevingsverordening Gelderland op 24 september 2014. Provinciale Staten van Gelderland hebben deze Omgevingsvisie (inclusief de actualisaties) op 19 december 2018 ingetrokken en beleidsneutraal vervangen door de Omgevingsvisie Gaaf Gelderland. Uit de kaarten bij deze omgevingsvisie komt naar voren dat het perceel Weenkweg 5 Rietmolen niet in het Gelders Natuur Netwerk (GNN) of Groene Ontwikkelingszone (GO) ligt. De voorliggende aanvraag past binnen de Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening.

Regionaal beleid

Er is geen sprake van toevoeging van een woning, dit betekent dat dit plan binnen het provinciale en regionale woonprogramma past.

Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Berkelland 2025

De 'Structuurvisie Berkelland 2025' is het streefbeeld voor de ontwikkeling van de gemeente Berkelland tot 2025. De visie geeft richting aan de ruimtelijke, economische en maatschappelijke ontwikkeling van de gemeente en is basis voor het bepalen van speerpunten en prioriteiten. Het plan is niet in strijd met deze visie.

Ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Berkelland 2020'

Het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Berkelland 2020' geeft als voorwaarde dat een gebouw, met daarin verblijfsobjecten voor de woonfunctie in het buitengebied niet groter mogen worden dan 1.000 m³, tenzij de bestaande inhoud al meer is dan 1.000 m³. De inhoud van de nieuw te bouwen woning wordt 980 m³ en blijft daarmee dus onder de toegestane 1.000 m³.

Woningen mogen volgens de regels in het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Berkelland 2020' een goothoogte hebben van maximaal 4,5 m en een bouwhoogte van maximaal 9 m. De te bouwen woning krijgt een goothoogte van 3,1 m en een bouwhoogte van 8,1 m, waarmee deze voldoet aan de regels.

In het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Berkelland 2020' is vastgelegd dat de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen per verblijfsobject met een woonfunctie niet meer mag bedragen dan 150 m². De nieuwe woning is een verblijfsobject met een woonfunctie met één verblijfsobject, wat betekent dat de oppervlakte aan bijgebouwen niet meer mag zijn dan 150 m². De twee bijgebouwen krijgen beide een oppervlakte van 73,2 m², waarmee de totale oppervlakte aan bijgebouwen bij de nieuwe woning op 146,4 m² komt en onder de toegestane 150 m² blijft.

Daarnaast is in het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Berkelland 2020' opgenomen dat de goothoogte van een bijgebouw niet meer mag bedragen dan 3,5 m en de bouwhoogte van een bijgebouw niet meer mag bedragen dan 7 m. De goothoogte van de nieuw te bouwen bijgebouwen wordt aan één zijde 2 m en aan één zijde 3 m. De bouwhoogte van de nieuw te bouwen bijgebouwen wordt 4,7 m. Verder staat in de regels van het ontwerpbestemmingsplan dat vrijstaande bijgebouwen op een afstand van ten minste 1 m achter de voorgevelrooilijn van de woning dienen te worden gebouwd en dat de afstand tussen de gevel van vrijstaande bijgebouwen en de gevel van de woning niet meer mag bedragen dan 25 m. De bijgebouwen worden achter de woning gebouwd op een afstand van 14 m van de gevel van de woning. Dit betekent dat de nieuwe bijgebouwen passen binnen de bouwregels van het ontwerpbestemmingsplan.

De nieuwe woning wordt op een andere locatie gebouwd dan de bestaande woning, namelijk op het naastgelegen perceel. In de regels in het ontwerpbestemmingsplan 2020 is hierover het volgende opgenomen.

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het uitbreiden van een woning of herbouwen van een woning op een andere locatie binnen het bestemmingsvlak of op dezelfde locatie in de richting van een veehouderij en/of een weg, waarbij de volgende voorwaarden gelden:

- a. De herbouw c.q. uitbreiding dient plaats te vinden binnen het bestemmingsvlak en volgens de bestaande bouwwijze, waarbij het aantal verblijfsobjecten met een woonfunctie niet mag toenemen maar wel mag afnemen ten opzichte van het bestaande aantal.

- b. De herbouw c.q. uitbreiding op een andere locatie dient stedenbouwkundig, verkeerskundig en landschappelijk aanvaardbaar te zijn.
- c. De herbouw c.q. uitbreiding van de woning mag geen onevenredige beperking opleveren voor de bedrijfsvoering/bedrijfsontwikkeling van omliggende (agrarische) bedrijven.
- d. De herbouw c.q. uitbreiding van de woning dient aanvaardbaar te zijn uit een oogpunt van een milieuhygiënisch verantwoord woon-en leefklimaat.
- e. De gevelbelasting op de te herbouwen c.q. uit te breiden woning dient te voldoen aan de voorkeursgrenswaarde van de Wet geluidhinder of aan een verkregen hogere grenswaarde.

De herbouw van de woning met bijgebouwen past dan binnen de kaders en uitgangspunten die zijn vastgesteld voor het nieuwe bestemmingsplan 'Buitengebied Berkelland 2020'. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt onderbouwd waarom het plan voldoet aan de onder b t/m e genoemde voorwaarden. Om te voldoen aan de voorwaarde onder a. zal bij de vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied Berkelland 2020' het bestemmingsvlak worden aangepast. Het aantal verblijfsobjecten met een woonfunctie blijft in het plan gelijk.

Landschappelijke inpassing

Voor dit plan is een landschappelijk inpassingsplan gemaakt. Het plan "Landschappelijke inpassing bij verplaatsing woning Weenkweg 5 Rietmolen" is op 01-12-2021 opgesteld door "BuroCollou".

Wij gaan akkoord met dit opgestelde inpassingsplan. Het plan moet worden uitgevoerd omdat dit mede een voorwaarde is waarom de woning verplaatst kan worden. Dit plan maakt dus onderdeel uit van het besluit, waarbij ook het beheer moet worden geregeld in de voorschriften van de omgevingsvergunning.



Afbeelding 6: landschappelijke inpassing

Bedrijven en milieuzonering

Beoordelingskader

Voor de beoordeling van geurhinder van veehouderijen gelden de volgende kaders:

- Wet geurhinder en veehouderij (voor vergunningplichtige bedrijven);
- Activiteitenbesluit milieubeheer (voor meldingsplichtige bedrijven);
- Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Berkelland.

Bij ruimtelijke besluitvorming is het volgende belangrijk:

1. het kunnen garanderen van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
2. het niet onevenredig schaden van iemands belangen.

Hiervoor is het nodig om voldoende afstand aan te houden tussen veehouderijen en geurgevoelige objecten.

Beoordeling

De aangevraagde ontwikkeling vindt plaats buiten de bebouwde kom. In de omgeving van de nieuwbouwlocatie van de woning bevinden zich meerdere veehouderijen. Zoals blijkt uit figuur 2 is hier sprake van een lage achtergrondbelasting voor geur en een goede milieukwaliteit. De geurcontouren van veehouderijen zijn van zodanige omvang dat ruimschoots wordt voldaan aan de geurnorm van 14 odour units/m³. De nieuwe woning komt daarbij op grotere afstand van de qua geurbelasting meest relevante veehouderij (Weenkweg 6) te liggen dan de bestaande woning. Daarnaast wordt eveneens ruimschoots voldaan aan de minimumafstand van 50 meter.

Voor andere agrarische bedrijfsactiviteiten dan het huisvesten van dieren geldt meestal een minimumafstand van 50 meter. Het gaat hierbij om de opslag van mest, de opslag van vaste bijvoermiddelen en een composteringshoop. Die activiteiten zijn overal binnen het agrarisch bouwvlak toegestaan. Voor een mestbassin met een oppervlakte van 350 m² of meer geldt een minimumafstand van 100 meter (artikel 3.51 Activiteitenbesluit)

Omliggende veehouderijen bevinden zich op meer dan 100 meter van de aangevraagde woning. De woning voldoet aan de vereiste minimumafstand.

De aangevraagde woning ligt op voldoende afstand van omliggende veehouderijen. De voorgenomen ontwikkeling werkt niet belemmerend voor deze veehouderijen. Ook het woon- en leefklimaat op de locatie zelf is hierbij niet in het geding. De geur afkomstig van veehouderijen vormt geen belemmering voor de aangevraagde woning. De ontwikkeling leidt niet tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende bestemmingen, functies en waarden of van het woon- en/of leefmilieu (voor zover dit is gerelateerd aan geur van veehouderijen).

Conclusie/advies

De aangevraagde woning ligt op voldoende afstand van omliggende veehouderijen. De voorgenomen ontwikkeling werkt niet belemmerend voor deze veehouderijen. Ook het woon- en leefklimaat op de locatie zelf is hierbij niet in het geding. De geur afkomstig van veehouderijen vormt geen belemmering voor de aangevraagde woning. De ontwikkeling leidt niet tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende bestemmingen, functies en waarden of van het woon- en/of leefmilieu (voor zover dit is gerelateerd aan geur van veehouderijen).

Externe veiligheid

Beoordelingskader

In de volgende AMvB's, Ministeriële Regelingen en circulaires zijn risiconormen en/of veiligheidsafstanden opgenomen die relevant zijn voor externe veiligheid bij het vaststellen van een ruimtelijk besluit:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)

In dit besluit zijn de risiconormen voor risicovolle inrichtingen opgenomen. De Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) legt de bijbehorende rekenvoorschriften, afstandseisen etc. vast.

- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)

Dit besluit bevat de risiconormen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg, het spoor en het binnenwater. Met als uitvloeisel het zogeheten Basisnet en de bijbehorende regeling Basisnet.

- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)

In het Bevb zijn de risiconormen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen door buisleidingen vastgelegd.

- Circulaire effectafstanden LPG-tankstations

De circulaire is van toepassing bij een besluit ten aanzien van een LPG-tankstation onder werking van het Bevi, dat het mogelijk maakt dat er (meer) personen in de omgeving van een LPG-tankstation aanwezig kunnen zijn. De effecten van bepaalde ongevalsscenario's staan centraal.

- Activiteitenbesluit milieubeheer

In dit besluit zijn veiligheidsafstanden en risiconormen ten opzichte van (beperkt) kwetsbare objecten opgenomen. Veiligheidsafstanden zijn vastgesteld voor onder andere opslagtanks met propaan/propeen, aardgastankstations, en gasdrukmeet- en regelstations. Voor windturbines geldt het plaatsgebonden risico als risiconorm.

- Circulaire opslag ontplofbare stoffen voor civiel gebruik

In deze circulaire zijn veiligheidszones (A-, B- of C-zone) vastgesteld voor de opslag van ontplofbare stoffen voor civiel gebruik. Binnen deze veiligheidszones worden de aanwezigheid van activiteiten en/ of objecten uitgesloten.

- Vuurwerkbesluit

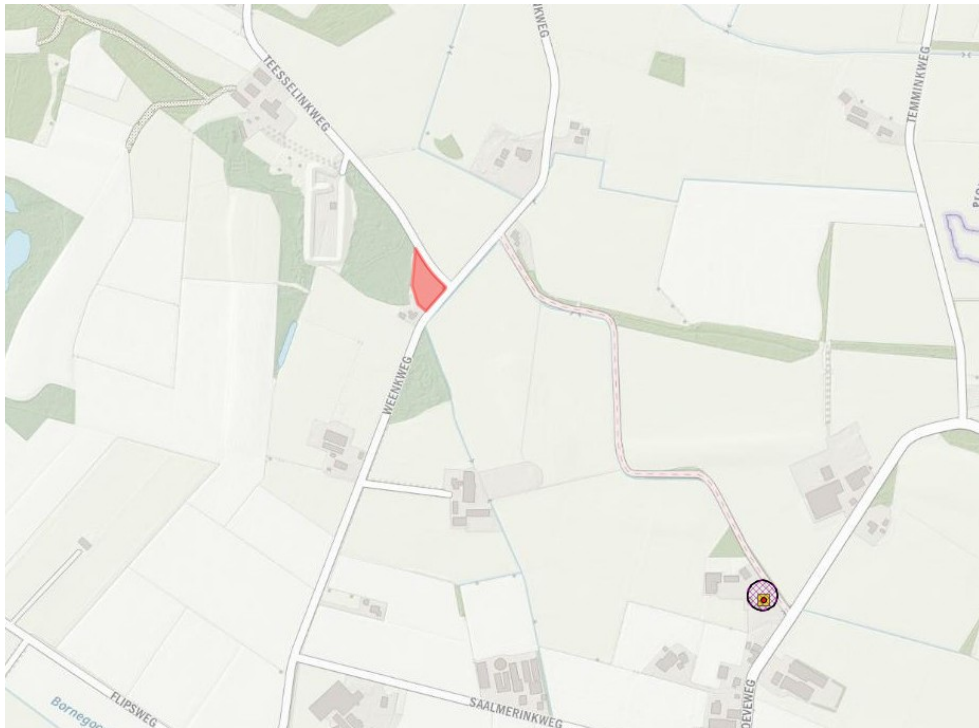
Dit besluit geeft veiligheidsafstanden voor de opslag van consumentenvuurwerk en professioneel vuurwerk.

Beleidsvisie externe veiligheid, gemeente Berkelland.

De beleidsvisie geeft het ambitieniveau van de gemeente aan: hoe veilig moet het zijn in Berkelland? Naast externe veiligheid in het algemeen, gaat het daarbij in het bijzonder over het omgaan met de normen voor het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Beoordeling

De ontwikkeling voorziet in de bouw van een woning met twee bijgebouwen in Rietmolen aan de Weenkweg 5. Er is hiermee sprake van de realisatie van een kwetsbaar object, waar mensen mogelijk slachtoffer kunnen zijn van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Aan de hand van de EV-Signaleringskaart (geraadpleegd op 05-01-2021) is bekeken of in de omgeving van het plangebied risicobronnen aanwezig zijn, die relevant zijn voor het plan vanuit het oogpunt van externe veiligheid. Zie hiervoor afbeelding 7.



Afbeelding 7: de globale ligging van het plangebied (aangeduid met het rode kader)

Inventarisatie risicobronnen

- Somhorst wapenmakers: Op circa 680 meter is de inrichting van Somhorst Wapenmakers gelegen. Op deze inrichting is ook een munitiebewaarplaats gelegen met een veiligheidsafstand van circa 25 meter. Deze veiligheidsafstand reikt niet tot aan het plangebied en is daarmee niet relevant vanuit het oogpunt externe veiligheid.
- Hogedruk aardgasleiding N-569-80: Op circa 1.400 meter is hogedruk aardgasleiding N-569-80 gelegen. Deze buisleiding valt onder het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt). Deze buisleiding heeft een invloedsgebied van 95 meter. Dit invloedsgebied reikt niet tot aan het plangebied en is daarmee niet relevant vanuit het oogpunt externe veiligheid.
- Basisnetroute A18: Op circa 1.800 meter is de A18 (wegvak G22) gelegen. Deze weg is aangewezen als basisnetroute en valt daarmee onder het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en de Regeling Basisnet. Conform de Regeling basisnet worden over deze weg brandbare gassen getransporteerd (stofcategorie GF3). Conform de Beleidsregels EV-beoordeling tracébesluiten worden over deze weg ook brandbare vloeistoffen (stofcategorie LF1 en LF2) getransporteerd. Het invloedsgebied van de A18, wegvak G22, wordt bepaald door het transport van GF3. Conform tabel 4-2 uit de Handleiding risicoanalyse transportroutes (HART) heeft GF3 een invloedsgebied van 355 meter. Dit reikt niet tot aan het plangebied, waardoor de A18 niet relevant is vanuit het oogpunt externe veiligheid.

Overige risicobronnen: Overige risicobronnen liggen op een grotere afstand van het plangebied dan de hierboven genoemde risicobronnen. Bovendien reiken van die risicobronnen ook geen invloedsgebieden tot of over het plangebied.

Conclusie/advies

In de nabijheid van het plangebied zijn risicovolle inrichtingen of transportroutes gelegen. Er reiken geen plaatsgebonden risicocontouren of invloedsgebieden over het plangebied. Externe veiligheid vormt dan ook geen belemmering voor het planvoornemen.

Geluid

Beoordelingskader

Voor de beoordeling van het onderwerp geluid gelden bij ruimtelijke besluiten de volgende uitgangspunten:

1. voldoen aan de normen uit de Wet geluidhinder (geluidzones rondom wegen, spoorwegen en industrieterreinen);
2. het niet belemmeren van bedrijven in de omgeving;
3. het garanderen van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
4. voldoen aan de eisen uit gemeentelijk geluidbeleid.

Het geluidadvies is hierop gebaseerd.

Beoordeling

1. Bij het opstellen van ruimtelijke plannen voor geluidgevoelige bestemmingen (zoals woningen) is de Wet geluidhinder van toepassing. De Wet geluidhinder kent drie geluidbronnen waar geluidzones voor gelden: railverkeerslawaaï, wegverkeerslawaaï en industrielawaaï.

Woning of ander geluidgevoelig gebouw

De ontwikkeling betreft het vestigen van een nieuwe woning of ander geluidgevoelig gebouw. De Wet geluidhinder is mogelijk van toepassing.

Railverkeerslawaaï

In de omgeving van het plan bevindt zich geen spoorweg. Het onderdeel railverkeerslawaaï van de Wet geluidhinder is niet van toepassing.

Industrielawaaï

In de omgeving van het plan bevindt zich geen gezoneerd industrieterrein. Het onderdeel industrielawaaï van de Wet geluidhinder is niet van toepassing.

Verkeerslawaaï

In de omgeving van het plan bevinden zich wegen met een wettelijk zone. Dit zijn de 60 km/uur wegen Weenkweg en Teesselinkweg. De Zonebreedte van deze wegen is 250 meter. De ontwikkeling ligt binnen de zone van deze wegen.

Zonebreedte voor een weg, bestaande uit	stedelijk gebied	buitenstedelijk gebied
een of twee rijstroken of een of twee sporen	200 meter	250 meter
drie of meer rijstroken of drie of meer sporen	350 meter	400 meter

Voor een ontwikkeling binnen de zone van wegen moet akoestisch onderzoek aantonen dat het verkeerslawaaï op de gevel van de woning voldoet aan de grenswaarde uit de Wet geluidhinder.

Voor woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen binnen een zone geldt een voorkeurswaarde van ten hoogste 48 dB.

Voor een indicatieve berekening is een model in het rekenprogramma Geomilieu V2020.2 gemaakt met als uitgangpunt 800 motorvoertuigen per etmaal op zowel de Weenkweg als de Teesselinkweg.

Lden in dB		zonder aftrek			met 5 dB aftrek		
punt	Hoogte	Weenkweg	Teesselinkweg	samen	Weenkweg	Teesselinkweg	samen
noord	1,5	46	49	50	41	44	45
oost (nrd)	1,5	48	48	51	43	43	46
oost (zd)	1,5	50	45	51	45	40	46
zuid	1,5	49	43	50	44	38	45
noord	4,5	48	49	52	43	44	47
oost (nrd)	4,5	49	48	52	44	43	47
oost (zd)	4,5	50	46	52	45	41	47
zuid	4,5	50	44	51	45	39	46

De beide wegen afzonderlijk voldoen aan de voorkeurswaarde van 48 dB. De Wet geluidhinder is niet van toepassing.

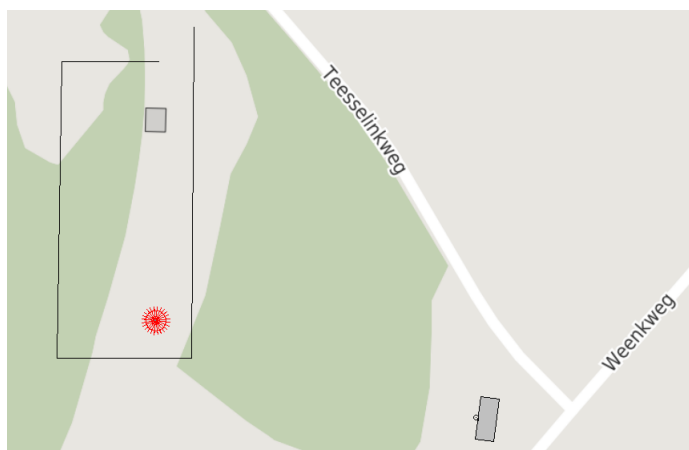
2. Schietsportcentrum "t Weideke", Teesselinkweg 1 Rietmolen valt onder de beoordeling van het Activiteitenbesluit. De norm in het Activiteitenbesluit voor schietgeluid is 50 dB Bs,dan, gemeten op de gevel van woningen.



Afbeelding 8: afstand schietinrichting tot bestaande en te bouwen woning is ca 150 meter.

Omdat de afstand tot de schietinrichting niet verandert, wordt de schietinrichting niet extra belemmerd door de veranderde locatie van de woning.

Omdat eerder uitgevoerd onderzoek is gebaseerd op een methode die inmiddels is aangepast wordt er een indicatieve berekening op de nieuwe woning uitgevoerd.



Afbeelding 9: in rood het meest zuidelijke schietpunt.

Er wordt uitgegaan van de aantallen van het akoestisch onderzoek van 367.500 schoten per jaar in de dagperiode en 15.000 schoten per jaar in de avondperiode. Op zon en feestdagen wordt er niet geschoten.

Voor een worst-case wordt ervan uitgegaan dat alle schoten op het meest zuidelijke schietpunt worden gelost. Het bronniveau is richting afhankelijk met het hoogste niveau van 144 dB in de schietrichting.

Met het rekenmodel in Geomilieu V2020.2 is een rekenmodel van de geluidoverdracht gemaakt. Vervolgens is in Excel aan de hand van de berekende gegevens per octaaf in dB(A) en dB(C) de laag frequent geluidtoeslag berekend. Op basis van het aantal schoten overdag en in de avond is $B_{d,dag}$ en $B_{s,avond}$ berekend en vervolgens $B_{s,dan}$. $B_{s,dan}$ bedraagt op deze manier (worst case, van alle schoten overdag en 's avonds)

- 48,3 dB $B_{s,dan}$ op 1,5 m hoogte en
- 50,0 dB $B_{s,dan}$ op 5 m hoogte.

Daarmee wordt de grenswaarde van 50 dB $B_{s,dan}$ niet overschreden en wordt de schietinrichting niet belemmerd. (Omdat het aantal schoten wordt verdeeld over 6 punten waarvan er 5 verder van de woning liggen is de berekende $B_{s,dan}$ te hoog).

3. De richtafstand tot een schietinrichting met buitenbaan waar kleiduiven worden geschoten is 200 meter. Buitenbanen met voorzieningen hebben voor schietbomen een afstand van 300 meter en voor geweerbanen een afstand van 1.000 meter. Aan deze richtafstanden wordt niet voldaan. Omdat het een verplaatsing van een woning betreft en de geluidbelasting vanwege de schietinrichting niet toeneemt, wordt het woon- en leefklimaat aanvaardbaar geacht.

Bovendien blijkt uit berekeningen van het akoestisch adviesbureau en uit indicatieve berekeningen van de Omgevingsdienst Achterhoek dat voldaan wordt aan 50 dB $B_{s,dan}$. Daarmee is het woon- en leefklimaat aanvaardbaar.

4. Geluidbeleid is niet van toepassing voor Berkelland.

Conclusie/advies

De Wet geluidhinder is van toepassing voor wegverkeerslawaaï. Omdat voldaan wordt aan de voorkeurswaarde is een hogere waarde niet nodig. Omdat ook cumulatief voldaan wordt aan de voorkeurswaarde zijn extra geluidwerende maatregelen aan de woning niet nodig. Bestaande bedrijven (de naast gelegen schietinrichting) worden niet extra belemmerd. Het onderwerp geluid vormt geen belemmering voor de aangevraagde ontwikkeling. Het woon- en leefklimaat is aanvaardbaar.

Luchtkwaliteit

Beoordelingskader

De Nederlandse wetgeving voor luchtkwaliteit is vastgelegd in hoofdstuk 5, titel 2 van de Wet milieubeheer ("Wet luchtkwaliteit"). In bijlage 2 van de Wet milieubeheer staan de grenswaarden (normen) voor verschillende luchtvervuilende stoffen. In de praktijk is alleen bij stikstofdioxide en fijn stof mogelijk sprake van normoverschrijding, zodat de beoordeling tot deze stoffen beperkt blijft. Onderdeel van de Wet luchtkwaliteit zijn de volgende besluiten en regelingen met daarin het centraal staande begrip 'niet in betekenende mate':

- Besluit en Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen);
- Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen);

Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007.

Beoordeling

Op en rondom deze locatie is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde uit bijlage 2 van de Wet milieubeheer.

De Regeling niet in betekenende mate bijdragen (nibm) is in dit geval van toepassing. De aanvraag heeft betrekking op een enkele woning (ter vervanging van een bestaande woning). De grens in de regeling ligt bij 1500 woningen met een enkele ontsluitingsweg of 3000 woningen met twee ontsluitingswegen. De aanvraag blijft daar ruimschoots onder. Een berekening van de gevolgen voor de luchtkwaliteit is daarom niet nodig.

De ruimtelijke procedure heeft geen betrekking op de ontwikkeling van een gevoelige bestemming als bedoeld in het Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen). Deze gevoelige bestemmingen zijn scholen, kinderdagverblijven en verzorgings-, verpleeg- en bejaardentehuizen. Woningen en ziekenhuizen zijn geen gevoelige bestemmingen.

De locatie ligt bovendien op een afstand van:

- meer dan 300 meter van een rijksweg;
- meer dan 50 meter van een provinciale weg.

Alleen bij realisatie van gevoelige bestemmingen binnen deze zones is toetsing aan de grenswaarden nodig. Nu dit niet aan de orde is, hoeft geen aanvullend onderzoek naar de luchtkwaliteit plaats te vinden.

Conclusie/advies

De aangevraagde ontwikkeling draagt niet in betekenende mate bij aan de luchtkwaliteit. Er is geen sprake van een gevoelige bestemming. De locatie ligt bovendien op voldoende afstand van rijks- en provinciale wegen. Er is geen sprake van feitelijke of dreigende overschrijding van grenswaarden. Er is daarom geen aanvullend onderzoek naar de luchtkwaliteit nodig. Het onderwerp luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de aangevraagde ontwikkeling. De nieuwe woning leidt niet tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende bestemmingen, functies en waarden of van het woon- en/of leefmilieu (voor zover dit wordt gerelateerd aan luchtkwaliteit).

Milieueffectenrapportage

Beoordelingskader

Milieueffectrapportage (m.e.r.) is verplicht bij de voorbereiding van plannen en besluiten met mogelijk belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Soms is een lichtere variant mogelijk in de vorm van een m.e.r.-beoordeling. M.e.r.-plicht of m.e.r.-beoordelingsplicht kan ontstaan doordat:

1. de activiteiten zijn opgenomen in het Besluit milieueffectrapportage;
2. voor de Wet natuurbescherming een passende beoordeling nodig is en sprake is van een plan;
3. de activiteiten zijn opgenomen in de provinciale omgevingsverordening (in Gelderland is daarvan geen sprake).

Inhoudelijke beoordeling

De aangevraagde ontwikkeling heeft betrekking op de herbouw van een woning met bijgebouwen. Deze ontwikkeling valt niet onder één van de categorieën van onderdeel C of D van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage. Er is geen sprake van een stedelijk ontwikkelingsproject als genoemd in onderdeel D 11.2 van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage. Op grond van jurisprudentie vallen dit soort kleinere woningbouwontwikkelingen niet onder dit begrip. De afwijking van het bestemmingsplan is niet om deze reden m.e.r.- of m.e.r.-beoordelingsplichtig. Er is ook geen vormvrije m.e.r.-beoordeling nodig.

Conclusie/advies

De ontwikkeling is niet m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig, omdat de aangevraagde activiteit niet valt onder één van de categorieën van de onderdelen C en D van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage.

Natura 2000

Op 1 juli 2021 is de wet Stikstofreductie en Natuurverbetering in werking getreden. Onderdeel van deze wet is de bouwvrijstelling: vrijstelling voor bouw- sloop en eenmalige aanlegactiviteiten. De bouwfase van de woning met bijgebouwen is daarmee vrijgesteld van de natuurvergunning of de omgevingsvergunning natuur onderdeel stikstof. Er is voor de bouwfase geen AERIUSberekening verplicht.

De vrijstelling geldt alleen voor tijdelijke stikstofemissies en niet voor permanente stikstofemissies in de gebruiksfase van de bouwwerken. Echter vindt bij het gebruik van de woning met bijgebouwen geen stikstofemissie plaats, waardoor er geen vergunningsplicht is en een AERIUSberekening niet noodzakelijk is.

Bodem en archeologie

Bodem

Adviesbureau 'Terra Agribusiness BV' heeft voor dit plan een Verkennend Bodemonderzoek uitgevoerd. Hierbij is een onderzoeksrapport opgesteld, met datum 2 juli 2021 en projectnummer 2021-161.

Beoordeling

Het bij de aanvraag aangeleverde bodemonderzoek is inhoudelijk beoordeeld door de ODA. Er is getoetst aan de uitvoeringsnormen voor bodemonderzoek, namelijk de NEN5725 en de NEN5740. De uitkomsten zijn getoetst aan de normkaders van de Wet bodembescherming (Wbb) en het Besluit bodemkwaliteit (Bbk).

Conclusie/advies

Het bodemonderzoek voldoet aan de kwaliteitseisen en is uitgevoerd door een erkend bureau. Uit de toetsing aan de normkaders volgt dat géén sprake is van een afwijkende bodemkwaliteit. De bodemkwaliteit op de onderzochte locatie is geschikt voor een gebruik als wonen. Het uitvoeren van nader bodemonderzoek is niet nodig. Aan de vergunning hoeven geen bodemspecifieke voorwaarden te worden verbonden.

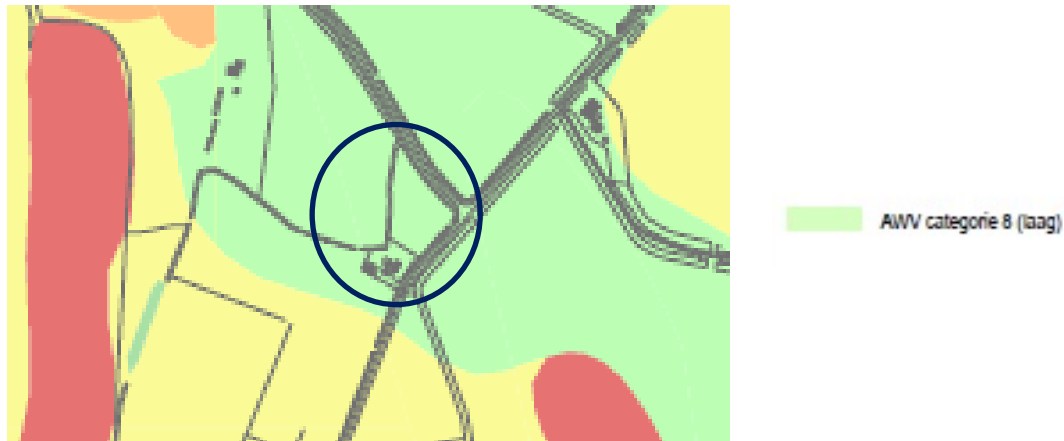
Aandachtspunten

In algemene zin gelden de volgende aanbevelingen:

- Wanneer tijdens graafwerkzaamheden waarnemingen worden gedaan die op een verontreiniging wijzen, dan moet het werk direct gestopt worden en moet met de ODA worden overlegd.
- Voor de toepassing van vrijkomende grond en bouwstoffen gelden de voorschriften uit het Besluit bodemkwaliteit.
- Wanneer tijdens de uitvoering van het werk grondwater wordt opgepompt en geloosd, moet eerst contact worden gelegd met het bevoegd gezag.

Archeologie

Het plangebied bevindt zich in een gebied met een lage archeologische verwachting (AWV categorie 8). In een gebied met een lage archeologische verwachting is archeologisch onderzoek nodig bij verstoring van de bodem over een oppervlakte van meer dan 5000 m². De oppervlakte van de nieuw te bouwen woning en bijgebouwen blijft onder deze oppervlakte, waardoor een archeologisch onderzoek niet noodzakelijk is.



Afbeelding 10: archeologische ligging van het plangebied

Watertoets

De activiteit levert geen waterhuishoudkundige problemen op. Er is immers geen feitelijke wijziging van de situatie. Er is en er blijft sprake van 1 woning.

De watertoetstabel met relevante en niet-relevante waterhuishoudkundige thema's:

Watertoetstabel

Thema	Toetsvraag	Relevant	Intensiteit
Veiligheid	1. Ligt in of binnen 20 meter vanaf het plangebied een waterkering? (primaire waterkering, regionale waterkering of kade)	Nee	2
	2. Ligt het plangebied in een waterbergingsgebied of winterbed van een rivier?	Nee	2
Riolering en Afvalwaterketen	1. Is de toename van het afvalwater (DWA) groter dan 1m ³ /uur?	Nee	2
	2. Ligt in het plangebied een persleiding van WRIJ?	Nee	1
	3. Ligt in of nabij het plangebied een RWZI of rioolgemaal van het waterschap?	Nee	1
Wateroverlast (oppervlakte-water)	1. Is er sprake van toename van het verhard oppervlak met meer dan 2500m ² ?	Nee	2
	2. Is er sprake van toename van het verhard oppervlak met meer dan 500m ² ?	Nee	1
	3. Zijn er kansen voor het afkoppelen van bestaand verhard oppervlak?	Nee	1
	4. In of nabij het plangebied bevinden zich natte en laag gelegen gebieden, beekdalen, overstromingsvlaktes?	Nee	1
Oppervlakte-waterkwaliteit	1. Wordt vanuit het plangebied (hemel)water op oppervlaktewater geloosd?	Nee	1
Grondwater-overlast	1. Is in het plangebied sprake van slecht doorlatende lagen in de ondergrond?	Nee	1
	3. Is in het plangebied sprake van kwel?	Nee	1

	4. Beoogt het plan dempen van perceelsloten of andere wateren?	Nee	1
	5. Beoogt het plan aanleg van drainage?	Nee	1
Grondwater-kwaliteit	1. Ligt het plangebied in de beschermingszone van een drinkwateronttrekking?	Nee	1
Inrichting en beheer	1. Bevinden zich in of nabij het plangebied wateren die in eigendom of beheer zijn bij het waterschap?	Nee	1
	2. Heeft het plan herinrichting van watergangen tot doel?	Nee	2
Volksgezondheid	1. In of nabij het plangebied bevinden zich overstorten uit het gemengde stelsel?	Nee	1
	2. Bevinden zich, of komen er functies, in of nabij het plangebied die milieuhygiënische of verdrinkingsrisico's met zich meebrengen (zwemmen, spelen, tuinen aan water)?	Nee	1
Natte natuur	1. Bevindt het plangebied zich in of nabij een natte EVZ?	Nee	2
	2. Ligt in of nabij het plangebied een HEN of SED water?	Nee	2
	3. Bevindt het plangebied zich in beschermingszones voor natte natuur?	Nee	1
	4. Bevindt het plangebied zich in een Natura 2000-gebied?	Nee	1
Verdroging	1. Bevindt het plangebied zich in een TOP-gebied?	Nee	1
Recreatie	1. Bevinden zich in het plangebied watergangen en/of gronden in beheer van het waterschap waar actief recreatief medegebruik mogelijk wordt?	Nee	2
Cultuurhistorie	1. Zijn er cultuurhistorische waterobjecten in het plangebied aanwezig?	Nee	1

Alle vragen in de watertoetstabel zijn met 'nee' beantwoord. Er zijn dus geen waterbelangen.

Ecologische aspecten

Voor dit plan is een Quickscan natuurwaardenonderzoek uitgevoerd door 'Natuurbank Overijssel' met een effectenbeoordeling in het kader van soortenbescherming, Gelders Natuurnetwerk en Natura 2000. Het onderzoeksrapport heeft de datum 16-06-2021 en projectnummer 3476.

De conclusie van het onderzoeksrapport is dat door uitvoering van de voorgenomen activiteiten de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor sommige diersoorten afneemt. Echter leidt dit niet tot wettelijke consequenties.

Wij nemen deze conclusie over. Wel dienen de wettelijke consequenties in het kader van de Wnb te worden opgenomen als voorwaarden in de omgevingsvergunning en moeten deze worden nageleefd bij het uitvoeren van de werkzaamheden:

- Bebouwing slopen buiten de voortplantingsperiode (of broedvogelscan uitvoeren);
- Verwijderen beplanting buiten de voortplantingsperiode (of broedvogelscan uitvoeren).

Tevens moet er rekening worden gehouden met de algemene zorgplicht. Onder de Wnb geldt een zorgplicht voor alle in het wild levende dieren en planten. De zorgplicht houdt in dat de werkzaamheden die nadelig kunnen zijn voor dieren en planten, in redelijkheid zoveel mogelijk nagelaten worden of maatregelen worden genomen om onnodige schade aan dieren en planten te voorkomen.

Infrastructurele aspecten

Wegontsluitingsstructuur

In de aanvraag omgevingsvergunning is ook het verleggen van een inrit aangevraagd. Het plan is om een bestaande inrit aan de Weenkweg te laten vervallen en als vervanging hiervoor een nieuwe inrit aan te leggen op een andere locatie van het perceel, eveneens aan de Weenkweg.

De beoordeling van deze aanvraag wordt opgenomen in de omgevingsvergunning.

Juridische aspecten

De gemeenteraad van Berkelland heeft op 17 oktober 2017 een besluit genomen over het aanwijzen van categorieën van gevallen waarvoor het college van burgemeester en wethouders kunnen afwijken van het bestemmingsplan waarvoor een verklaring van geen bedenkingen is vereist. Het gaat om (bouw) projecten voor uitbreiding van een niet-grondgebonden veehouderijtak.

Omdat hiervan geen sprake is, is het college van burgemeester en wethouders bevoegd om te beslissen op de aanvraag. Een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is niet nodig.

Economische uitvoerbaarheid

Het plan wordt uitgevoerd door de aanvrager, waarmee een overeenkomst wordt aangegaan over het verhalen van eventueel uit te keren tegemoetkoming in schade. De financiële haalbaarheid van het plan is daarmee gewaarborgd via een anterieure overeenkomst. Bij het verlenen van de bestemmingsplanafwijking hoeft daarom geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Inspraak

Het voornemen tot het nemen van een bestemmingsplanafwijking heeft van 30 september 2021 tot en met 13 oktober 2021 ter inzage gelegen overeenkomstig de gemeentelijke inspraakverordening. Deze terinzagelegging is bekendgemaakt in het huis-aan-huisblad "Berkelbericht" ("Achterhoek Nieuws") van 29 september 2021. Gedurende deze termijn kan iedereen schriftelijk zienswijzen indienen over het voornemen tot het nemen van een besluit bij burgemeester en wethouders van Berkelland. De publicatie, de aanvraag om af te wijken van het bestemmingsplan en de bijlagen zijn ook te lezen via de gemeentelijke website.

Er zijn geen zienswijzen tegen het voornemen ingediend.

Vooroverleg instanties:

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan moet in het kader van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) overleg worden gepleegd met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn. Artikel 6.18 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) bepaalt dat deze verplichting ook geldt bij de voorbereiding van een omgevingsvergunning die wordt verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Het voorliggende plan betreft een lokaal initiatief. Er zijn geen provinciale belangen in het geding. Om die reden wordt afgezien van het voorleggen van dit plan aan de Provincie. In de watertoetstabel zijn alle vragen met nee beantwoord. Dit betekent, dat er geen waterbelangen zijn. Gelet hierop hoeft het plan niet aan het Waterschap te worden voorgelegd.

Ontwerp

Het ontwerpplan ligt van 13 januari 2022 tot 24 februari 2022 ter inzage. Dit is bekendgemaakt via een kennisgeving op de gemeentelijke website (www.gemeenteberkelland.nl), in "Berkelbericht" en in de "Staatscourant" van 12 januari 2022. Gedurende die termijn kon iedereen schriftelijk zienswijzen indienen tegen het voornemen tot het verlenen van de omgevingsvergunning. In deze periode hebben wij geen zienswijzen ontvangen.