

Samenvatting en beoordeling inspraakreactie inspraakprocedure “Buitengebied, Kienvenneweg 18 Rekken (2021)”

Inhoud

- A. Kennisgeving publicatie ontwerpbesluit aanvraag omgevingsvergunning (datum 23 februari 2022);
- B. Ingekomen schriftelijke zienswijzen
(i.v.m. de Wet bescherming persoonsgegevens is de reactie niet digitaal beschikbaar. Wel zijn reacties in te zien in de Gemeentewinkel)
- C. Beoordeling van de zienswijzen
- D. Overzichtsk kaartje plangebied



A. Kennisgeving terinzagelegging ontwerpbesluit omgevingsvergunning (24 november 2021)

BerkelBericht gemeente **Berkelland** 23 februari 2022 | 4

 **OMGEVINGSVERGUNNING**

Aanvragen
De volgende aanvragen voor een omgevingsvergunning zijn binnengekomen. Het maken van bezwaar is bij een reguliere omgevingsvergunning pas mogelijk als het college een besluit heeft genomen op de vergunningaanvraag.

Beltrum

- Kooigoetsweg 3, verbouwen woning (11 februari 2022)

Borculo

- Haarloseweg, nieuwbouw Staring College (8 februari 2022)
- Schoollaan 1, verbouwen kantoorgedeelte (16 februari 2022)

Eibergen

- Slotmansweg 10, kappen 10 bomen (15 februari 2022)

Geesteren

- Oude Nettelhorsterweg 8, splitsen bedrijf met bovenwoning (10 februari 2022)
- Stuwweg 2, bouwen tuin/werkkamer (12 februari 2022)

Gelselaar

- Dorpsstraat tegenover nummer 8, bouwen vrijstaande woning (11 februari 2022)

Neede

- Oude Deldenseweg nabij nummer 3 b, Zomerfeest Lochuizen (10 februari 2022)
- Rondweg 12, plaatsen noodgebouw (11 februari 2022)
- Kievitstraat 114, bouwen garage/berging (11 februari 2022)

Ruschemorsweg, bouwen bedrijfsverzamelgebouw (11 februari 2022)

- Lage Broekdijk 4 a, bouwen hooiberg (12 februari 2022)
- Rutgerinkdijk 40, uitbreiden schuur (12 februari 2022)

Rekken

- Rekkenseweg 25, handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (11 februari 2022)

Ruurlo

- Kooptmanstraat 4, plaatsen dakkapel en vervangen kozijnen (9 februari 2022)
- Dorpsstraat 17, organiseren feest Koningsdag (10 februari 2022)
- Nieuwenhuishoekweg 8, plaatsen zonnepanelen (13 februari 2022)
- Beljershorstdijk 4, aanleggen bermverharding (14 februari 2022)

Verlenging beslistermijn aanvraag omgevingsvergunningen
Voor het volgende plan is de beslistermijn van 8 weken met maximaal 6 weken verlengd.

Borculo

- Steenstraat 1, plaatsen overkapping (beslistermijn tot 4 april 2022)

Eibergen

- Mors 7 h01 tot en met h14, bouwen bedrijfsverzamelgebouw (beslistermijn tot 7 april 2022)

Ontwerpbesluit omgevingsvergunningen uitgebreide procedure
Burgemeester en wethouders van Berkelland zijn van plan om de volgende omgevingsvergunning te verlenen.

Rekken

- Kienvenneweg 18, ontheffing gevraagd gebruik perceel en gebouwen voor verslavingszorg, ID-code: NL.IMRO.1859.OVBGB20210030-0010

Inzage
Het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken liggen ter inzage van 24 februari tot en met 6 april 2022 in het gemeentehuis, Marktstraat 1 in Borculo. U kunt de vergunning ook inzien op www.ruimtelijkeplannen.nl en op www.gemeenteberkelland.nl onder 'ruimtelijke plannen'.

Zienswijze
Binnen de genoemde termijn kan iedereen zijn mening geven over het ontwerpbesluit. Dit heet het indienen van zienswijzen. U kunt schriftelijk zienswijzen indienen door een brief te sturen naar burgemeester en wethouders van Berkelland, Postbus 200, 7270 HA in Borculo. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kunt u contact met ons opnemen via telefoonnummer 0545-250 250. De aanvrager wordt zo nodig in de gelegenheid gesteld te reageren op de ingediende zienswijzen. Tegen de vergunning kunt u later alleen beroep instellen als u belanghebbende bent en tijdig een zienswijze heeft ingediend. Bij de bekendmaking van het definitieve besluit op de aangevraagde vergunning wordt u hierover verder geïnformeerd.

Verleende omgevingsvergunningen reguliere procedure
Burgemeester en wethouders van Berkelland hebben voor de volgende projecten vergunning verleend. De datum van verzen-

ding staat achter de omschrijving.

Beltrum

- Frankweg 6, kappen 2 eiken (14 februari 2022)

Borculo

- Korte Wal 3, verbouwen werkplaats tot woning (11 februari 2022)

Eibergen

- Slemphutterweg 13, oprichten overkapping voor vaste mestopslag/bouwen werktuigenberging (11 februari 2022)
- Needsweg 18, bouwen vleermuistoren (17 februari 2022)
- Wolbrinkweg 3, varkenshouderij omzetten naar biologische varkenshouderij

Neede

- Edward Fosterstraat 15, bouwen woning (16 februari 2022)

Ruurlo

- Wolbarg 36, verbouwen recreatiewoning bouw berging (11 februari 2022)
- Barchemseweg N312, nabij kruising met Hukkersdijk, kappen 1 boom met herplant (17 februari 2022)

Inzage
Deze vergunningen liggen ter inzage in het gemeentehuis, Marktstraat 1 in Borculo.

Bezwaar
Als belanghebbende kunt u bezwaar indienen tegen een verleende vergunning. U kunt tot uiterlijk zes weken na datum verzending een bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders van Berkelland, Postbus 200, 7270 HA in Borculo. U kunt ook digitaal uw bezwaar indienen bij ons. Hiervoor moet u wel een elektronische

B. Schriftelijke reacties tegen de inspraak

Naar aanleiding van de publicatie van de terinzagelegging van het ontwerpbesluit zijn door de volgende personen (hierna: indieners) zienswijzen ingediend:

Indiener:

- 1.
- 2.
- 3.

C. Beoordeling van de schriftelijke inspraakreactie

In verband met de Wet bescherming persoonsgegevens worden degene die zienswijzen hebben ingediend in dit deel van de reactienota aangeduid als “indiener”

Indiener 1 zienswijzen

Zagen

In de gemeentelijke reactie op de inspraak is onvoldoende duidelijk gemaakt wat het totaal aantal zaagmomenten zal zijn bij de volledige toename van het aantal patiënten. De toezeggingen van Tactus geven onvoldoende houvast voor cliënten. Verzocht wordt om in de voorschriften van het besluit die cliënten beschermen bij een toename van de dagbesteding zagen op het buitenterrein.

Reactie Gemeente

Uit informatie van Tactus is gebleken dat er op dit moment op de locatie aan de Dr. W. Slotlaan gemiddeld genomen 1x per twee weken gezaagd wordt met een gemiddelde duur van circa 2 a 3 uur per zaagmoment. Wanneer er (gefaseerd) uitgebreid wordt, zal deze frequentie inderdaad toenemen. Dit zal echter tot maximaal twee momenten per week zijn van circa 2 a 3 uur. De aanvangstijden van het zagen zullen niet voor 09.30 uur starten en alleen op de doordeweekse dagen. Mocht dit als overlast worden ervaren dan wil Tactus daar graag over geïnformeerd worden en in overleg treden. Als goede buur wil men een en ander goed op elkaar afstemmen. Om hierover discussie in de toekomst te voorkomen zullen we in het besluit opnemen dat er maximaal 2 keer per week op doordeweekse dagen 2 á 3 uur gezaagd mag worden.

Wandelen

Cliënten hebben bij de inspraak hun zorgen geuit over de toename van activiteiten om de woning. Specifiek de toename door wandelingen buiten het terrein van de kliniek. Er is immers geen sprake van een gesloten inrichting. Patiënten kunnen gaan en staan waar ze willen. Cliënten zijn niet tegen Tactus, maar wel tegen het feit dat dit grote terrein van gesloten naar open gaat. Verzocht wordt om voorschriften op te nemen met betrekking tot het maximaal aantal patiënten per wandeling en de frequentie van het aan het aantal wandelingen. In het ontwerpbesluit is onvoldoende aandacht geschonken aan de negatieve effecten op het woon- en leefklimaat van cliënten.

Reactie Gemeente

Tactus huisvest een andere doelgroep dan de voormalig Forensisch Psychiatrische Kliniek Oldenkotte. De frequentie van wandelen en sporten is op dit moment gering en ten alle tijden in kleine groepjes (lees: gemiddeld 3-5 cliënten). De verwachting is dat dit qua aantallen cliënten tegelijk niet zal toenemen. Het aantal wandel,- en sportmomenten neemt wellicht wel bij de groei van het aantal cliënten. Er zal naar gestreefd worden om zoveel mogelijk wandel,- en sportactiviteiten op het eigen terrein te benutten. Er wordt eigen terrein een wandelpad aangelegd, zodat ook veel wandelbewegingen op eigen terrein kunnen plaatsvinden. Ter plaatse zijn sportmogelijkheden in het gebouw en op het terrein.

Echter moet benoemd worden dat de cliënten verlofmogelijkheden hebben en daarmee ook buiten het terrein kunnen en mogen komen. Hier zal echter in veel gevallen begeleiding bij aanwezig zijn. Voorts is het de vraag in hoeverre er bij wandelen sprake is van overlast. Mocht dat toch als zodanig ervaren worden dan is het mogelijk direct contact op te nemen met de kliniek. Tactus geeft aan dat de praktijk bij de huidige kliniek laat zien dat er eigenlijk geen sprake is van overlast. Mocht er onverhoopt toch een keer wat gebeuren, dan staat men klaar om dat in goed overleg op te lossen.

Verlichting

Op dit moment is er veel verlichting langs de erfgrans. Dit was destijds noodzakelijk om de veiligheid te waarborgen. Kan dit tot een minimum beperkt worden.

Reactie Gemeente

Gezien de gewijzigde doelgroep kan de verlichting langs de erfgrans op het terrein tot een minimum beperkt worden. Dat betekent dat de verlichting in en direct om het gebouw gebruikt zal worden. Dit geldt ook voor de parkeerplaats. Alle overige verlichting zal geminimaliseerd worden en/of worden uitgeschakeld. Dit heeft met name betrekking op het braakliggende terrein aan de rechterzijde van het gebouw (campingzijde). Dit is inmiddels ook uitgevoerd.

Bepanting

Bepanting langs de parkeerplaats en de bebouwing langs de Kienvenneweg graag zo groot mogelijk houden zodat het zicht op de kliniek ons ontnomen wordt.

Reactie Gemeente

De bepanting langs de parkeerplaats en ter hoogte van de Kienvenneweg zullen blijven bestaan en op bepaalde plaatsen zelfs worden uitgebreid. In het kader van goed onderhoud wordt bepanting met de juiste regelmaat gesnoeid. Dit kan betekenen dat er op momenten meer zicht is dan op volgroeide momenten. Daarnaast zal er in de winterperiode meer zicht zijn, omdat er dan minder blad aan de bomen (en struiken) aanwezig is. Tactus staat open voor overleg om te bekijken op welke plekken de bepanting kan worden uitgebreid en verdicht.

Sceptisch

We hebben begrepen dat Tactus een goede buur wil zijn. Helaas was er met de TBS kliniek geen overleg mogelijk. We zijn blij dat nu de deur open staat, communicatie kan en dat we in goed overleg mogelijk kunnen samenwerken. Afgezien van deze punten zijn wij nog wel sceptisch en staan wij niet te juichen tegenover de nieuwe plannen die er nu liggen. Dit onder anderen door de geslotenheid van de patiënten die nu ontbreekt en dit voor ons zeker grote impact gaat hebben op ons woongenot.

Reactie Gemeente

Tactus wil inderdaad een goede buur zijn. Wij merken op dat Tactus met betrekking tot de communicatie, de buurt regelmatig en goed heeft geïnformeerd. Tactus begrijpt de zorg en willen geen overlast veroorzaken. Zoals hiervoor beschreven benutten ze het eigen terrein zodat cliënten minder buiten het terrein komen. Wanneer cliënten wel buiten het terrein komen is de ervaring bij de bestaande kliniek aan de Panovenweg dat er geen problemen ontstaan. Helaas is er geen 100% garantie te geven dat er geen momenten van overlast zijn. In die gevallen is het belangrijk dat Tactus bereikbaar is en open staat voor klachten en daarop actie onderneemt.

Indiener 2 zienswijzen

Open karakter

In de oude situatie had de kliniek een gesloten karakter. Cliënten van Tactus zitten in een open instelling. Men maakt zich zorgen over wat dit de buurt gaat brengen. Cliënten zullen naast het verblijf op het terrein van de instelling ook in de directe omgeving verblijven. Daarnaast is de afstand tot dorpskernen groot, hetgeen inhoudt dat er mogelijk overlast volgt

Reactie gemeente

Op dit moment is Tactus gevestigd aan de Dr. W. Slotlaan. Cliënten mogen in overleg met de behandelaar op verlof. Dat is nu zo en blijft zo. Verlof heeft altijd een doel. Dat

kan een wandeling in de omgeving zijn, alleen of in een kleine groep. Wanneer sprake is van zelfstandig boodschappen doen zal dat gebeuren in de richting van Eibergen of Haaksbergen. De verloftijden op werkdagen liggen tussen 16:00 en 20:00 uur, in de weekenden is dat ruimer, maar dan met name gericht op huisverloven.

Gelet op de ervaringen aan de Dr. W. Slotlaan hebben wij geen signalen dat sprake is van overlast door cliënten van Tactus. Mocht men toch overlast ervaren dan is Tactus altijd bereikbaar. Zij hebben immers ook belang bij een goede verstandhouding in de buurt en een goede begeleiding van de cliënten.

Verkeer

Het aantal verkeersbewegingen zal door de nieuwe situatie enorm stijgen op de wegen waar kinderen fietsen. Op de aanvoerwegen zoals de Panovenweg voor verkeer uit Haaksbergen en de Oldenkotseweg vanaf de dorpskern Rekken en de Holterweg door Rekken wordt nu al vaak te hard gereden. Fietspaden liggen er niet.

Reactie gemeente

Op de locatie aan de Kienvenneweg was voorheen een TBS-kliniek gevestigd. Het pand heeft gedurende een aantal jaren leeg gestaan, qua bestemmingsplan is de hervestiging van een TBS-kliniek mogelijk.

Het toegestane gebruik van de bebouwing genereert een verkeersaantrekkende werking. In de ruimtelijke onderbouwing is een vergelijking gemaakt tussen de verkeerssituatie bij het toegestane gebruik en het voorgenomen gebruik.

In de beoogde nieuwe situatie is er uiteindelijk sprake van de huisvesting voor maximaal 82 cliënten. Het aantal medewerkers bedraagt tussen de 110 en 130, waarvan maximaal 50% gelijktijdig aanwezig is. Daarnaast zullen er verkeersbewegingen zijn in verband met bevoorrading en bezoek.

Het beoogde gebruik heeft niet tot gevolg dat er sprake is van een zodanige toename van de verkeersbewegingen dat hieraan geen medewerking kan worden verleend.

Door indiener is geconstateerd dat er nu al vaak veel te hard wordt gereden. Het valt de functie van een gebouw niet aan te rekenen dat er te hard gereden wordt. Uiteraard is verkeersveiligheid belangrijk. Daar zijn in eerste instantie de verkeersdeelnemers verantwoordelijk voor.

In de ruimtelijke onderbouwing is het onderdeel verkeersbewegingen nader toegelicht.

Nachtelijke activiteiten

Indiener is ter ore gekomen dat er mogelijk sprake is van drugshandel en nachtelijke activiteiten ter hoogte van de visvijver door cliënten in het gebied Oldenkotte. In de plannen vindt indiener geen mededelingen over preventie tegen deze vorm van overlast.

Reactie gemeente

De cliënten van Tactus zijn 's-nachts niet buiten. De verloven zijn tussen 16:00 en 20:00 uur. Tactus geeft aan dat in geval van overlast melding gemaakt kan worden. Opgemerkt wordt dat er naast Tactus ook andere zorgverleners in het gebied actief zijn. Daarnaast kan het ook zijn dat de "bezoekers" bij de vijver geen cliënten zijn van de instellingen in het gebied. Het gebied is altijd mogelijk dat in geval van overlast contact opgenomen wordt met de zorginstanties, maar uiteraard ook met de politie.

Waarom niet geïnformeerd

Indiener geeft aan niet persoonlijk te zijn benaderd over de plannen.

Reactie Gemeente

De locatie van indiener ligt op meer dan 300 meter van de planlocatie. De planlocatie is ook niet zichtbaar vanaf de woning van indiener.

Tactus heet een groot aantal omwonenden uitgenodigd. Indiener zat daar niet bij. Dat is en blijft het lastige van uitnodigen, er woont altijd iemand, al dan niet, net buiten de cirkel.

Naast de informatieavonden die Tactus heeft georganiseerd heeft het plan van Tactus van 25 november 2021 t/m 8 december 2021 ter inzage gelegen. Dit is gepubliceerd in Achterhoek Nieuws van 24 november 2021. Op dat moment waren de plannen voor iedereen ook raadpleegbaar via de website ruimtelijkeplannen.nl.

Via deze publicatie wordt iedereen geïnformeerd over de plannen en in de gelegenheid gesteld een reactie te geven. Het is dus niet zo dat inwoners willens en wetens informatie wordt onthouden.

Indiener 3 zienswijzen

Het voorgenomen besluit is in strijd met een goede ruimtelijke ordening en de beginselen van behoorlijk bestuur.

Van gesloten naar open instelling

Indiener is eigenaar van een camping. Deze ligt in de directe omgeving van de Kienvenneweg 18.

Indiener stelt dat in het geldende bestemmingsplan een gesloten instelling is toegestaan. In de nieuwe beoogde situatie is sprake van een open instelling. Indiener vreest dat cliënten van de instelling in de buurt rondhangen en zijn camping zullen bezoeken, waarbij de campinggasten lastig gevallen worden.

Voorts biedt de omgeving van de beoogde locatie te weinig faciliteiten voor cliënten met een dusdanige medische achtergrond van verslaving.

Er zijn in de directe omgeving geen faciliteiten beschikbaar. Er is onvoldoende rekening gehouden met de belangen van de camping

Reactie gemeente

Hoewel de afstand tussen de huidige locatie van Tactus aan de Dr. W. Slotlaan en de camping iets groter is dan de afstand tot de nieuwe locatie merken we op dat Tactus nu ook al in het gebied zit. Op dit moment is er geen sprake van structurele overlast en er is geen aanleiding te veronderstellen dat dat op de nieuwe locatie wel zo zal zijn.

Tactus wil een goede buur zijn en graag geïnformeerd worden wanneer overlast wordt ervaren. Voor wat betreft de behandelingen zijn er mogelijkheden op het terrein en is men niet afhankelijk van faciliteiten in de omgeving. De nieuwe locatie biedt voldoende ruimte om te voorzien in de zorgvraag van meer cliënten.

Toename aantal cliënten

Op de huidige locatie zitten 30 cliënten. Op de nieuwe locatie komen uiteindelijk maximaal 82 cliënten. Het aantal medewerkers stijgt van 40 nu naar 110-130 in de toekomst. Daardoor zal sprake zijn van een eventuele toename van overlast voor de omgeving en daarmee dus ook voor de camping. Dat zal leiden tot het wegblijven van gasten

Reactie gemeente

Door te stellen dat er bij grotere aantallen sprake zal zijn van een eventuele toename van de overlast gaat men er op voorhand al van uit dat er overlast zal komen. De huidige ervaringen van Tactus laten zien dat er nauwelijks sprake is van overlast. Wij hebben dat beeld ook niet. Dat er door de komst van Tactus gasten van de camping wegblijven is een aanname die op voorhand niet zonder meer kan worden gesteld.


Feit is dat er gedurende een groot aantal jaren een TBS-kliniek in de omgeving van de camping staat. Dat deze een aantal jaren leeg gestaan heeft betekent niet dat er nooit meer een activiteit ontwikkeld zou worden. Wij zijn van mening dat met de komst van Tactus een aanvaardbare andere invulling aan het terrein met de bebouwing wordt gegeven. Leegstaand vastgoed heeft ook een negatieve invloed op de omgeving.


- Conclusie over de beoordeling van de ingediende zienswijzen
Op basis van de overwegingen over de ingediende reacties zijn in het besluit aanvullende voorwaarden opgenomen. Dit omdat op die manier afspraken op papier vastliggen. Daarnaast is in de ruimtelijke onderbouwing een nader ingegaan op de verkeerssituatie. De zienswijzen hebben er niet toe geleid dat wij de omgevingsvergunning weigeren. Naar onze mening is de gevraagde wijziging van het gebruik een goede invulling is van het bestaande vastgoed.

D. Overzichtsk kaartje van Kienvenneweg 18 en omgeving in Rekken

De onderstaande afbeelding geeft het projectgebied (groen kader) globaal weer



 Locatie Tactus

 Locatie indieners zienswijzen

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen



Aanvraagnummer	6219891
Aanvraagnaam	Aanvraag buitenplanse afwijking Oldenkotte
Uw referentiecode	-

Ingediend op	04-10-2021
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Stichting Tactus Verslavingszorg is geïnteresseerd in de overname van de voormalige kliniek Oldenkotte. De huidige bestemming is 'Maatschappelijk, centrum voor forensische psychiatrie'. Tactus zou de verslavingskliniek in Rekken graag willen verhuizen naar die locatie en het aanbod uitbreiden om te kunnen voldoen aan de groeiende vraag. Hiervoor is een buitenplanse afwijking noodzakelijk.
---------------------	---

Opmerking	2,6 miljoen euro voor aankoop en in pandige aanpassingen die nodig zijn voor ingebruikname.
-----------	---

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
---------------------------------	-----

Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
---------------------------------	-----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	-
--------------------------	---

Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
------------------------------	---

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Berkelland
-------	---------------------

Bezoekadres:	Marktstraat 1 7271 AX Borculo
--------------	----------------------------------

Postadres:	Postbus 200 7270 HA Borculo
------------	--------------------------------

Telefoonnummer:	0545-250 250
-----------------	--------------

E-mailadres:	info@gemeenteberkelland.nl
--------------	----------------------------

Website:	www.gemeenteberkelland.nl
----------	---------------------------

Contactpersoon:	Team Dienstverlening, tel. 0545-250 250
-----------------	---

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	08149444
Vestigingsnummer	000022619828
(Statutaire) naam	Stichting Tactus Verslavingszorg
Handelsnaam	Stichting Tactus Verslavingszorg

2 Contactpersoon

Geslacht	<input type="checkbox"/> Man <input checked="" type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	██████
Voorvoegsels	-
Achternaam	██████
Functie	Bestuurssecretaris

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	7418ET
Huisnummer	3
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Keulenstraat
Woonplaats	Deventer

4 Correspondentieadres

Postbus	154
Postcode	7400AD
Plaats	Deventer

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	██████████
Faxnummer	-
E-mailadres	██████████

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode 7157CC

Huisnummer 18

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Kienvenneweg

Plaatsnaam Rekken

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? Ja
 Nee

Specificatie locatie kadastraal bekend gemeente Eibergen, sectie M:
- nummer 961, groot 4.105 m²;
- nummer 1065, groot 2.680 m²;
- nummer 1066, groot 106.460 m²;
- nummer 1413, groot 1.520 m²;
- nummer 1415, groot 660 m².

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel U bent eigenaar van het perceel
 U bent erfpachter van het perceel
 U bent huurder van het perceel
 Anders

Uw belang bij deze aanvraag Stichting Tactus Verslavingszorg wil voormalig TBS-kliniek Oldenkotte in eigendom verwerven en doet deze aanvraag met instemming van de eigenaar, het Rijksvastgoedbedrijf

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Kliniek Oldenkotte kent momenteel al de enkelbestemming 'maatschappelijk', maar in de bestemmingomschrijving is bepaald dat alleen forensisch psychiatrische zorg is toegestaan. Het verlenen van verslavingszorg valt niet onder deze bestemmingsomschrijving. Afwijking van het bestemmingsplan is daarom noodzakelijk.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

In het vigerende bestemmingsplan zijn de gronden behorend bij de Kienvenneweg 18 bestemd met de bestemming: 'Maatschappelijk'. In de bestemmingsomschrijving staat omschreven dat de voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden bestemd zijn voor: 'een centrum voor forensisch psychiatrische zorg', echter staat het bouwwerk al jaren leeg.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Tactus Verslavingszorg (hierna: initiatiefnemer) wil de voormalige TBS-kliniek Oldenkotte in gebruik nemen. Het pand staat al sinds 2014 leeg en krijgt met het beoogde plan een nieuwe invulling. De initiatiefnemer zal onder andere de activiteiten die in het huidige pand aan de Dr. Slotlaan 16 te Rekken plaatsvinden, verplaatsen naar de kliniek Oldenkotte. Kliniek de Oldenkotte zal dienen als kliniek voor specialistische verslavingszorg, o.a. gericht op cliënten met een licht verstandelijke beperking (hierna: LVB). Hiermee komt de functie van het gebouw als TBS-kliniek niet meer terug.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

De gevolgen voor de ruimtelijke ordening zijn minimaal. Er worden enkel inpassende (kleine) wijzigingen aangebracht. Het beoogde gebruik heeft geen invloed op de inrichting van de openbare ruimte of het exterieur van het pand zelf.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
_onderbouwing_Kienv- enneweg_18_Rekken_pdf	2021 09 29 Tactus Ruimtelijke onderbouwing Kienv- enneweg 18 Rekken.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	04-10-2021	In behandeling
ingsvergunning_Tact- us_RVB_Versie_2_0_pdf	Machtiging indienen omgevingsvergunning Tactus RVB Versie 2.0.pdf	Anders	04-10-2021	In behandeling



Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?

2600000