

Zaaknummer: 244139

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

Buitengebied, Strikkersteeg 1 Ruurlo (2022)



Artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° Wet algemene bepaling omgevingsrecht voor

Het bijtrekken van inpandige bedrijfsruimte aan de voormalige bedrijfswoning, waarna een tweede verblijfsobject met een woonfunctie wordt gerealiseerd.

Identificatienummer www.ruimtelijkeplannen.nl:
NL.IMRO.1859.OVBGB20220006-0100 (definitief)

Borculo, 9 augustus 2022

Inlichtingen:

Gemeente Berkelland

Team Dienstverlening Omgeving B
0545-250250

definitief

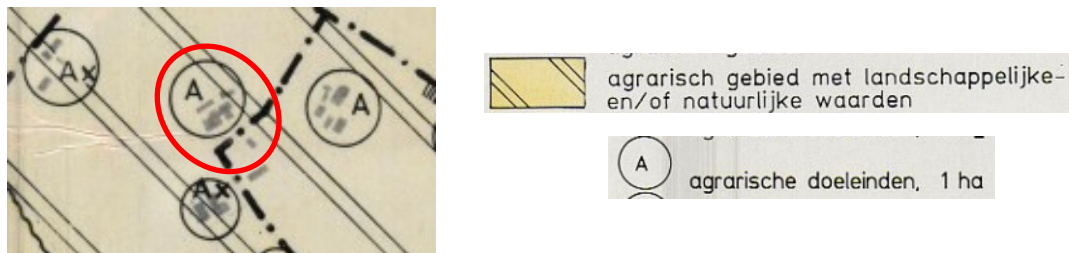
Aanleiding: aanvraag om omgevingsvergunning

Voor een voormalige agrarische bedrijfswoning met één verblijfsobject (vbo) met een woonfunctie aan de Strikkersteeg 1 in Ruurlo is op 25 november 2021 een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend. De aanvraag gaat om het bijtrekken van inpandige bedrijfsruimte (de deel) aan de voormalige bedrijfswoning, waarna er een tweede vbo met woonfunctie zal worden gerealiseerd.

Strikkersteeg 1 in Ruurlo heeft de bestemming “agrarisch gebied met landschappelijke- en/of natuurlijke waarden”, met “agrarische doeleinden (1 ha)”. Op de locatie bevindt zich een voormalig agrarisch bedrijf. Doordat deze niet meer als zodanig wordt gebruikt en in de aanvraag wordt aangegeven dat het toekomstig gebruik enkel wonen zal zijn, voldoet het beoogde gebruik niet aan de doeleindenomschrijving in het bestemmingsplan. Daarmee kan aan de op 25 november 2021 ingediende aanvraag om omgevingsvergunning alleen worden meegewerkt via een grote buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan.

Geldend bestemmingsplan

Sinds de vernietiging van het bestemmingsplan “Buitengebied Berkelland 2012” op 27 augustus 2014 (ABRvS, nr. 201308008/1/R2), is voor het perceel Strikkersteeg 1 het bestemmingsplan “Buitengebied 1995” (Ruurlo) weer van toepassing. De raad van de voormalige gemeente Ruurlo stelde dit bestemmingsplan vast op 25 april 1996, waarna Gedeputeerde Staten van Gelderland het gedeeltelijk goedkeurden op 10 december 1996. Het goedkeuringsbesluit werd onherroepelijk door de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op 30 maart 1999 (nr. E01.97.0102).



Afbeelding 1: fragment plankaart bestemmingsplan “Buitengebied 1995” (Ruurlo).

De planlocatie heeft de bestemming “agrarisch gebied met landschappelijke- en/of natuurlijke waarden”, met “agrarische doeleinden, 1 ha”.

Juridische aspecten

De aanvraag van 25 november 2021 betreft het toevoegen van een vbo met woonfunctie binnen een gebouw waar al een vbo met woonfunctie is gerealiseerd. De aanvraag richt zich tevens op de activiteit bouwen, voor het bijtrekken van inpandige bedrijfsruimte van het voormalig agrarisch bedrijf (de deel). Deze zal verbouwd worden ten behoeve van de woning. De bestaande bebouwing wordt niet uitgebreid. Wel worden twee bijgebouwen gesloopt.

De gevraagde omgevingsvergunning voor strijdig gebruik kan alleen worden verleend als de activiteit niet strijdig is met een goede ruimtelijke ordening en als voor de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bestaat (artikel 2.12 lid 1a juncto 3 Wabo). Dit document bevat die ruimtelijke onderbouwing. Medewerking aan de voorliggende aanvraag is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening zodat een grote buitenplanse afwijking kan worden verleend.

De gemeenteraad van Berkelland nam op 17 oktober 2017 een besluit over het aanwijzen van categorieën van gevallen waarvoor het college van burgemeester en wethouders kunnen afwijken van een bestemmingsplan zonder een afzonderlijke 'verklaring van geen bedenkingen' (vvgb). De aanvraag voldoet aan de voorwaarden die in dit raadsbesluit zijn benoemd nu daarin is aangegeven dat een vvgb alleen nodig is voor projecten t.b.v. niet-grondgebonden/intensieve veehouderij. Dit betekent dat het college van burgemeester en wethouders bevoegd is om te beslissen op de aanvraag zonder dat de gemeenteraad eerst moet worden gevraagd om een vvgb af te geven.

Beschrijving projectgebied

Het plangebied betreft het perceel kadastraal bekend gemeente Ruurlo, sectie T en nummer 1391. Daarnaast bevindt zich op perceel kadastraal bekend gemeente Ruurlo, sectie T en nummer 223 een bijgebouw behorende bij de voormalige bedrijfswoning. Op onderstaande luchtfoto is de ligging van het projectgebied weergegeven.

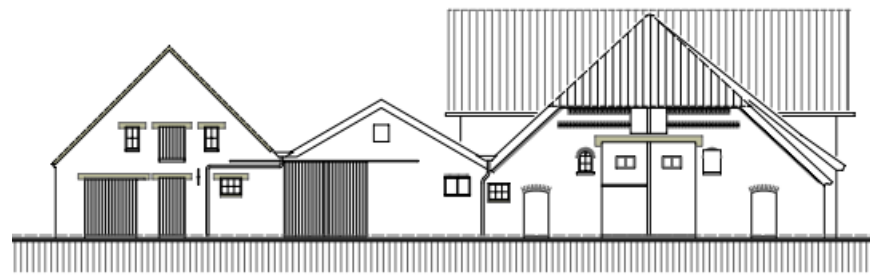


Afbeelding 2: Luchtfoto plangebied (niet op schaal).

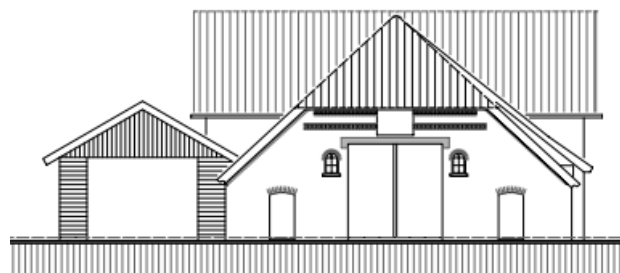
Beschrijving plan

De inpandige bedrijfsruimte (de deel) die werd gebruikt voor de voormalige agrarische bedrijfsvoering wordt bijgetrokken aan de bestaande woning (voormalige bedrijfswoning). Dit wordt verbouwd ten behoeve van wonen. De bestaande bebouwing wordt niet uitgebreid. In de woning is al één vbo met een woonfunctie aanwezig, met het plan zal er een tweede vbo met een woonfunctie worden gerealiseerd.

De voorgevel van het gebouw wordt deels gewijzigd. Welstand heeft op 13 april 2022 positief advies uitgegeven voor deze wijziging.



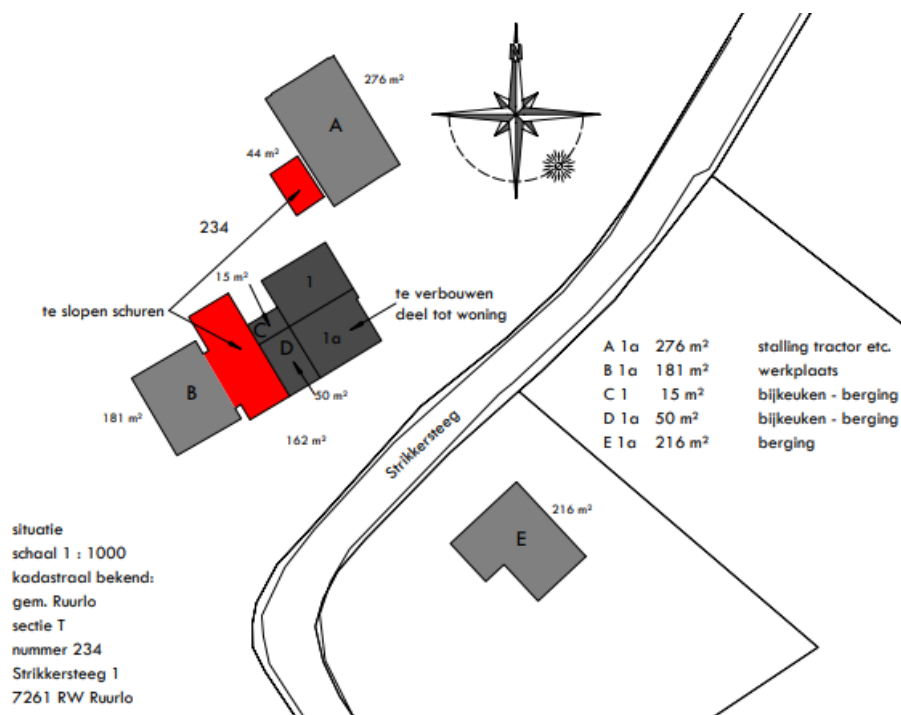
aanzicht Strikkersteeg



aanzicht Strikkersteeg

Afbeelding 4: huidige gevel (boven) en gewenste wijziging gevel (onder).

Door de aanvrager is aangegeven dat de bestaande bijgebouwen die behouden blijven, met een totale oppervlakte van 673 m², behoren bij het vbo met een woonfunctie met nummer 1a en dat deze worden gebruikt t.b.v. wonen (onderhoud perceel, hobby enz.). Deze bestaande oppervlakte geldt als maximaal toegestane oppervlakte aan bijgebouwen bij het vbo met een woonfunctie met nummer 1a. De verdeling van de bijgebouwen tussen de vbo's wordt opgenomen in de omgevingsvergunning, zodat hier in de toekomst geen onduidelijkheid over kan ontstaan.



Afbeelding 5: gewenste situatie met te slopen en te behouden bijgebouwen.

Beleidsinventarisatie

Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR):

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 vastgesteld en vervangt verschillende nota's, waaronder de Nota Ruimte. In de SVIR staan de plannen voor ruimte en mobiliteit. Het kabinet beschrijft hierin, in welke infrastructuurprojecten het de komende jaren wil investeren. Provincies en gemeenten krijgen meer bevoegdheden bij ruimtelijke ordening. De Rijksoverheid richt zich op nationale belangen.

Provinciaal beleid

Omgevingsvisie en omgevingsverordening:

Op 19 december 2018 hebben Provinciale Staten van Gelderland de Omgevingsvisie 'Gaaf Gelderland' vastgesteld, evenals een actualisatie van de Omgevingsverordening Gelderland. Door woningsplitsing ontstaat een extra woning in het buitengebied. De verordening vereist dat dit moet passen in binnen het provinciale en regionale beleid.

Naast regionale afstemming, vereist de provinciale verordening dat wordt voldaan aan de eisen van de Ladder voor duurzame verstedelijking. De Ladder is van toepassing op woningbouwplannen die worden aangemerkt als nieuwe stedelijke ontwikkeling. Of er sprake is van een stedelijke ontwikkeling wordt bepaald door de aard en omvang van die ontwikkeling in relatie tot de omgeving. Voor wonen geldt dat voor de woningbouwlocaties vanaf twaalf woningen sprake is van een stedelijke ontwikkeling die Ladderplichtig is. Het toevoegen van een verblijfsobject met woonfunctie in een gebouw waarin al een verblijfsobject met woonfunctie mogelijk is, is daarom niet Ladderplichtig.

Hiermee voldoet de gewenste ontwikkeling aan de gestelde eisen in de provinciale Omgevingsverordening en past deze binnen de Omgevingsvisie.

Regionaal beleid

Kwalitatieve toetsingscriteria als onderdeel Regionale Woonagenda:

In december 2019 heeft de provincie de Kwalitatieve toetsingscriteria voor woningbouw in de Achterhoek vastgesteld als nieuw onderdeel van de Regionale Woonagenda Achterhoek 2015-2025. Het voorstel voor woningsplitsing past in dit regionale beleid.

Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Berkelland 2025

Op 14 april 2020 is door de gemeenteraad de Structuurvisie Woningplitsing buitengebied vastgesteld. In deze structuurvisie wordt benoemd onder welke voorwaarden medewerking kan worden verleend aan de splitsing van een woning in het buitengebied. Met de structuurvisie wil de gemeente een bijdrage leveren aan de vergroting van de leefbaarheid van haar buitengebied en mede-inhoudstandhouding van het cultuurlandschap. Daarnaast wil de gemeente tegemoetkomen aan de woonbehoefte in het buitengebied. De randvoorwaarden voor woningsplitsing zijn:

1. Volgens het geldende bestemmingsplan is sprake van een bestemming die een (bedrijfs)woning toestaat en waarbij het te splitsen gebouw in ieder geval is voorzien van het BAG-gebruiksdoel 'wonen';

Beoordeling: Aan deze voorwaarde wordt voldaan. Het bestemmingsplan staat een dienstwoning toe en het gebouw heeft het BAG-gebruiksdoel 'woonfunctie'.

2. Het betreft een karakteristiek gebouw. Daarnaast is splitsing mogelijk in 50 niet-karakteristieke gebouwen. Het te splitsen gebouw (zowel karakteristiek als niet-karakteristiek) moet gelegen zijn in het buitengebied van Berkelland;

Beoordeling: Het pand is niet karakteristiek en valt binnen de 50 niet-karakteristieke gebouwen. Het gebouw ligt in het buitengebied van Berkelland.

3. De inhoud van het te splitsen gebouw bedraagt minimaal 900 m³;

Beoordeling: Aan deze voorwaarde wordt voldaan, de inhoud van het te splitsen gebouw is ruim 1200 m³.

4. Het gebouw mag na splitsing worden vergroot tot een gezamenlijke inhoud van max. 1.000 m³, tenzij de bestaande inhoud groter is.

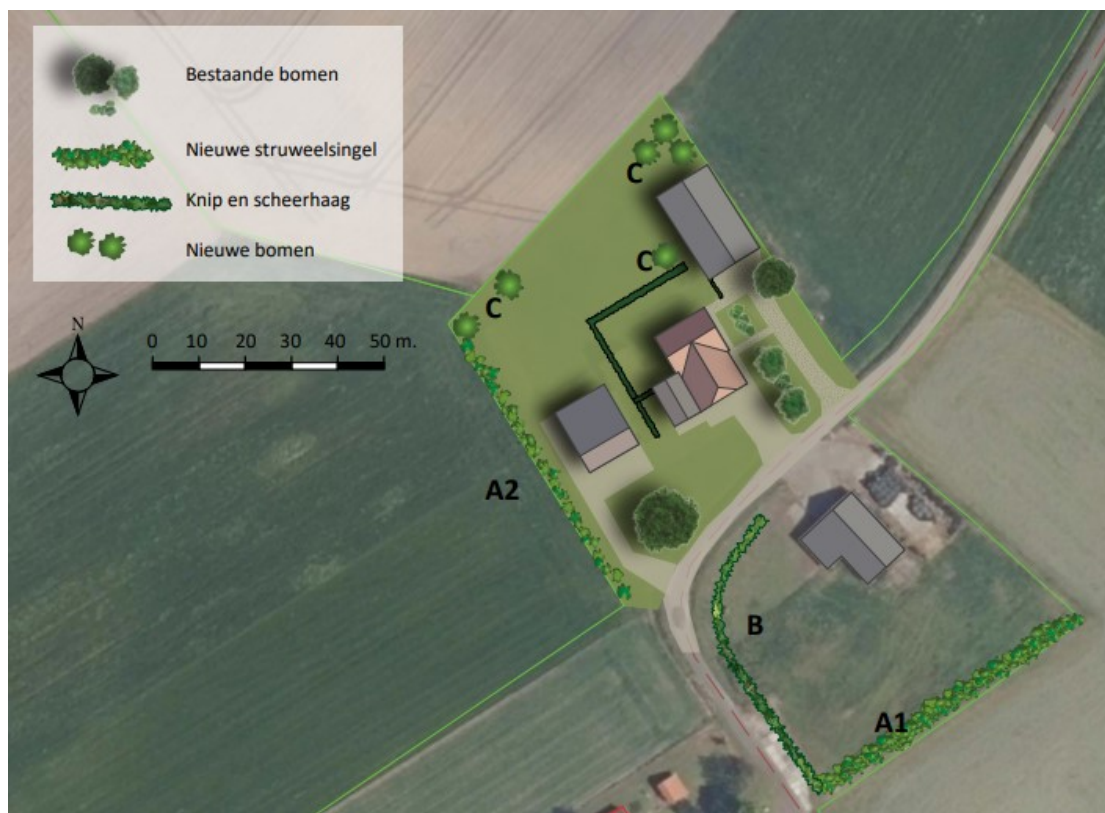
Beoordeling: Aan deze voorwaarde wordt voldaan. De bestaande inhoud van het gebouw is al groter dan 1.000 m³. De inpandige bedrijfsruimte (deel) die werd gebruikt voor de voormalige agrarische bedrijfsvoering wordt bijgetrokken aan de vbo's met een woonfunctie. Dit is inpandig, de inhoud van het gebouw wordt niet vergroot.

5. De totale oppervlakte aan bijgebouwen op het perceel mag maximaal 300 m² bedragen, tenzij de bestaande oppervlakte aan bijgebouwen groter is;

Beoordeling: Aan deze voorwaarde wordt voldaan. De bestaande oppervlakte aan bijgebouwen op het perceel is 879 m². Hiervan wordt 206 m² gesloopt en blijft 673 m² staan. De bestaande oppervlakte aan bijgebouwen is dus al groter dan 300 m² en zal niet toenemen.

6. Voor de beoogde woningsplitsing moet een erfinrichtingsplan worden ingediend;

Beoordeling: Er is een erfinrichtingsplan ingediend. Deze is ambtelijk beoordeeld en akkoord bevonden.



Afbeelding 6: erfinrichtingsplan met landschappelijke inpassing.

7. Voor de splitsing geldt een sloopverplichting.

Gekozen kan worden tussen optie a en b:

- a. Fysieke sloop (min. oppervlakte 1.000 m² sloop)
 - i. Eigen erf;
 - ii. Elders in het buitengebied van Berkelland;
- b. Financiële bijdrage.

Beoordeling: Op het eigen erf wordt 206 m² aan fysieke sloop gedaan. Dit betekent dat er 1.000 m² - 206 m² = 794 m² te weinig wordt gesloopt om aan de sloopverplichting te voldoen. Daarom zal er naast de fysieke sloop ook 794 x €12,50 = €9.925,- worden bijgedragen aan het gemeentelijk slooffonds.

De financiële afwikkeling wordt in de afgesloten privaatrechtelijke (anterieure) overeenkomst meegenomen. De sloopverplichting voor de 206 m² fysieke sloop wordt opgenomen in de omgevingsvergunning.

8. De splitsing past binnen de uitgangspunten van het regionaal woonbeleid;

Beoordeling: Aan deze voorwaarde wordt voldaan.

9. De splitsing leidt niet tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van het eigen bedrijf en omliggende bestemmingen, functies en waarden of van het woon- en/of leefmilieu.

Beoordeling: Aan deze voorwaarde wordt voldaan. Dit wordt onderbouwd onder het kopje "milieuhygiënische aspecten".

10. Er wordt een privaatrechtelijke (anterieure) overeenkomst afgesloten.

Beoordeling: Aan deze voorwaarde wordt voldaan.

11. De locatie waar schuren worden gesloopt, krijgt een bestemming die herbouw niet toestaat (bijv. een woonbestemming).

Beoordeling: Op dit moment is dit voorschrift niet van toepassing. Er is geen sprake meer van een agrarisch bedrijf op de locatie en de locatie zal ook niet meer als zodanig gebruikt worden, maar de locatie heeft wel de bestemming "agrarische doeleinden". Daarmee is herbouw van de schuren die worden gesloopt niet toegestaan, aangezien het gebruik als wonen niet voldoet aan het toegestane gebruik in het bestemmingsplan.

In het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Berkelland 2020" krijgt de locatie de bestemming "wonen". De bouwvoorschriften in dit bestemmingsplan voorzien in het inperken van de terugbouw mogelijkheden, waardoor niet in grote mate terug gebouwd kan worden.

Milieuhygiënische aspecten

Bedrijven en milieuzonering

De VNG-uitgave Bedrijven en milieuzonering (editie 2009) is een hulpmiddel voor de beoordeling van de toelaatbaarheid van ruimtelijke ontwikkelingen bij en rondom bedrijven. De in deze uitgave voor bedrijven opgenomen richtafstanden gelden ten opzichte van rustige woongebieden. De richtafstanden zijn voor drukker gebieden (gemengd gebied) naar beneden bij te stellen. Aanvullend milieuonderzoek kan uitwijzen dat kleinere afstanden dan de richtafstanden mogelijk zijn. Verder hebben wettelijke afstanden voorrang op de richtafstanden.

De aangevraagde ontwikkeling vindt plaats buiten de bebouwde kom.

In de omgeving van de locatie Strikkersteeg 1 in Ruurlo bevinden zich meerdere veehouderijen. De woningen voldoen na woningsplitsing ruim aan de minimum richtafstand van 50 meter tot veehouderijen.

In de directe omgeving van Strikkersteeg 1 in Ruurlo bevinden zich geen niet-agrarische bedrijven waarvan de milieuzonering moet worden onderzocht. Dit aspect hoeft dan ook niet nader te worden beoordeeld.

Het bovenstaande overziend leidt de extra woning niet tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende bestemmingen, functies en waarden en/of het leefmilieu.

Mer-beoordeling

De ontwikkeling is niet m.e.r. of m.e.r.-beoordelingsplichtig, omdat de aangevraagde activiteiten niet vallen onder één van de categorieën van de onderdelen C of D van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage.

Externe veiligheid

Externe veiligheid beschrijft risico's met een externe werking, die ontstaan door het transport van, de opslag van of handelingen met gevaarlijke stoffen.

In dit advies wordt getoetst aan de volgende wet- en regelgeving:

- Voor inrichtingen (bedrijven) wordt in dit advies getoetst aan het besluit Externe veiligheid inrichtingen (BEVI) en de bijbehorende regeling.
- Voor transportroutes over weg, water en spoor wordt getoetst aan het Besluit externe veiligheid transportroutes (BEVT).
- Voor buisleidingen wordt getoetst aan het Besluit externe veiligheid buisleidingen (BEVB).
- Gemeente Berkelland neemt deel aan de gemeenschappelijke beleidsvisie externe veiligheid van de Achterhoekse gemeenten. De gemeentelijke beleidsvisie is door de gemeente Berkelland vastgesteld op 12 januari 2016.

In de nabije omgeving van Strikkersteeg 1 in Ruurlo bevinden zich geen objecten die een extern veiligheidsrisico met mee brengen. Het toevoegen van een verblijfsobject met woonfunctie in een gebouw met een verblijfsobject met woonfunctie levert dan ook geen knelpunt op vanuit externe veiligheid.

Geluid

Wet geluidhinder

De Wet geluidhinder is van toepassing voor het onderdeel wegverkeerslawaaï. Omdat voldaan wordt aan de voorkeurswaarde van de Wet geluidhinder is een hogere waarde niet nodig. Nader akoestisch onderzoek is niet nodig. Bestaande bedrijven worden niet belemmerd. Het onderwerp geluid vormt geen belemmering voor de aangevraagde ontwikkeling.

Lichtvervuiling

Niet van toepassing. De bestaande openbare verlichting blijft gehandhaafd.

Luchtkwaliteit

De aangevraagde ontwikkeling draagt niet in betekenende mate bij aan de luchtkwaliteit. Er is geen sprake van een gevoelige bestemming. De locatie ligt bovendien op voldoende afstand van rijks- en provinciale wegen. Er is geen sprake van feitelijke of dreigende overschrijding van grenswaarden. Er is daarom geen aanvullend onderzoek naar de luchtkwaliteit nodig. Het onderwerp luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de aangevraagde ontwikkeling.

Geur

De door woningsplitsing te realiseren extra woning ligt op voldoende afstand van omliggende veehouderijen. De voorgenomen ontwikkeling werkt niet belemmerend voor deze veehouderijen. Ook het woon- en leefklimaat op de locatie zelf is hierbij niet in het geding. De geur afkomstig van veehouderijen vormt geen belemmering voor de aangevraagde ontwikkeling.

Bodem en archeologie

Bodemaspecten

Het betreft hier het toevoegen van een verblijfsobject met woonfunctie in bestaande bebouwing, waarbij verder geen bodemingrepen worden verricht. Er is daarom geen bodemonderzoek nodig.

Archeologieaspecten

Niet van toepassing. Het betreft hier het toevoegen van een verblijfsobject met woonfunctie in bestaande bebouwing, waarbij verder geen bodemingrepen worden verricht. Er is daarom geen archeologisch onderzoek nodig.

Watertoets

De activiteit levert geen waterhuishoudkundige problemen op. De watertoetstabel met relevante en niet-relevante waterhuishoudkundige thema's ziet er als volgt uit:

Thema	Toetsvraag	Relevant ^a
HOOFDTHEMA'S		
Veiligheid	1. Ligt in of nabij het projectgebied een primaire of regionale waterkering? 2. Ligt in of nabij het projectgebied een kade?	Nee Nee
Riolering en Afvalwaterketen	1. Is er toename van het afvalwater (DWA)? 2. Ligt in het projectgebied een persleiding van WRIJ? 3. Ligt in of nabij het projectgebied een RWZI van het waterschap?	Nee Nee Nee
Wateroverlast (oppervlaktewater)	1. Is er sprake van toename van het verhard oppervlak? 2. Zijn er kansen voor het afkoppelen van bestaand verhard oppervlak? 3. In of nabij het projectgebied bevinden zich natte en laag gelegen gebieden, beekdalen, overstromingsvlaktes?	Nee Nee Nee
Grondwater-overlast	1. Is in het projectgebied sprake van slecht doorlatende lagen in de ondergrond? 2. Bevindt het projectgebied zich in de invloedzone van de Rijn of IJssel? 3. Is in het projectgebied sprake van kwel? 4. Beoogt het plan dempen van slootjes of andere wateren?	Nee Nee Nee Nee
Oppervlakte-waterkwaliteit	1. Wordt vanuit het projectgebied water op oppervlaktewater geloosd? 2. Ligt in of nabij het projectgebied een HEN of SED water? 3. Ligt het projectgebied geheel of gedeeltelijk in een Strategisch actiegebied?	Nee Nee Nee
Grondwaterkwaliteit	1. Ligt het projectgebied in de beschermingszone van een drinkwateronttrekking?	Nee
Volksgesondheid	1. In of nabij het projectgebied bevinden zich overstorten uit het gemengde of verbeterde gescheiden stelsel? 2. Bevinden zich, of komen er functies, in of nabij het projectgebied die milieuhygiënische of verdrinkingsrisico's met zich meebrengen (zwemmen, spelen, tuinen aan water)?	Nee Nee
Verdroging	1. Bevindt het projectgebied zich in of nabij beschermingszones voor natte natuur?	Nee
Natte natuur	1. Bevindt het projectgebied zich in of nabij een natte EVZ? 2. Bevindt het projectgebied zich in of nabij beschermingszones voor natte natuur?	Nee Nee
Inrichting en beheer	1. Bevinden zich in of nabij het projectgebied wateren die in eigendom of beheer zijn bij het waterschap? 2. Heeft het plan herinrichting van watergangen tot doel?	Nee Nee
AANDACHTSTHEMA'S		
Recreatie	1. Bevinden zich in het projectgebied watergangen en/of gronden in beheer van het waterschap waar actief recreatief medegebruik mogelijk wordt?	Nee
Cultuurhistorie	1. Zijn er cultuurhistorische waterobjecten in het projectgebied aanwezig?	Nee

Ecologische aspecten

Flora en Fauna

Niet van toepassing. Bij ruimtelijke ingrepen moet rekening worden gehouden met natuurwaarden ter plaatse. Er wordt onderscheid gemaakt tussen gebiedsbescherming en soortenbescherming. De activiteit geeft geen reden aan te nemen, dat ecologische belangen worden geschaad.

Natura 2000

Op 1 juli 2021 is de wet Stikstofreductie en Natuurverbetering in werking getreden. Onderdeel van deze wet is de bouwvrijstelling: vrijstelling voor bouw- sloop en eenmalige aanlegactiviteiten. De bouwfase van het inpandig bijtrekken van de voormalige bedrijfsruimte (deel) aan de woning is daarmee vrijgesteld van de natuurvergunning of de omgevingsvergunning natuur onderdeel stikstof. Er is voor de bouwfase geen AERIUSberekening verplicht.

De vrijstelling geldt alleen voor tijdelijke stikstofemissies en niet voor permanente stikstofemissies in de gebruiksfase van de bouwwerken. Echter vindt bij het gebruik van het extra verblijfsobject met een woonfunctie geen stikstofemissie plaats, waardoor er geen vergunningsplicht is en een AERIUSberekening niet noodzakelijk is.

Verkeer

De bestaande verkeerssituatie wordt door de aanvraag niet gewijzigd.

Economische uitvoerbaarheid

Het plan wordt uitgevoerd door de aanvrager. De gemeente Berkelland loopt geen risico. Met aanvrager wordt een planschadeovereenkomst en een anterieure overeenkomst afgesloten.

Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Inspraak

Deze aanvraag om een omgevingsvergunning waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan lag van 7 april tot en met 20 april 2022 twee weken ter inzage overeenkomstig de gemeentelijke inspraakverordening. Dit is bekendgemaakt via een kennisgeving op de gemeentelijke website (www.gemeenteberkelland.nl) en in "Berkelbericht" van 6 april 2022. Gedurende die termijn kon iedereen schriftelijk inspraakreacties indienen. Er zijn geen inspraakreacties ingediend.

Vooroverleg

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan moet conform artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) overleg worden gepleegd met de besturen van gemeenten, waterschappen en diensten van provincie en rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn. Volgens artikel 6.18 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) geldt die verplichting ook bij de voorbereiding van een omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo. Een plan wordt voor zover noodzakelijk toegestuurd aan de betreffende instanties. Hun opmerkingen worden verwerkt. Er is geen sprake van een provinciaal belang. Daarom is het verzoek niet aan de provincie gestuurd.

Ontwerp

Het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken lagen 6 weken ter inzage van 23 juni tot en met 3 augustus 2022 in het gemeentehuis. Dit is bekend gemaakt op de gemeentelijke website (www.gemeenteberkelland.nl) en in “Berkelbericht” van 22 juni 2022. Gedurende deze termijn kon iedereen zienswijzen indienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

De verleende omgevingsvergunning wordt gepubliceerd in “Berkelbericht” en ook digitaal bekendgemaakt via de gemeentelijke website en www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer van het plan is: NL.IMRO.1859.OVBGB20220006-0100.