

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7903279
Aanvraagnaam	Hart van Berkelland
Uw referentiecode	2301

Ingediend op	29-06-2023
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Wijzingen aantallen crematies.
Opmerking	geen
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Berkelland
Bezoekadres:	Marktstraat 1 7271 AX Borculo
Postadres:	Postbus 200 7270 HA Borculo
Telefoonnummer:	0545-250 250
E-mailadres:	info@gemeenteberkelland.nl
Website:	www.gemeenteberkelland.nl
Contactpersoon:	Team Dienstverlening, tel. 0545-250 250

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	7273PG
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Groenloseweg
Plaatsnaam	Haarlo
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het betreft een Crematorium
----------------------------------	-----------------------------

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Wijziging capaciteit aantallen crematies op jaarbasis.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Crematorium

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Crematorium met hogere capaciteit

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

-

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Geef aan waarom en de mate waarin wordt afgeweken van het exploitatieplan.

Verhoging van de capaciteit van het crematorium. Aantallen verhogen van 800 naar 1300 op jaarbasis. Zie rapportage Antea.





Bijlagen

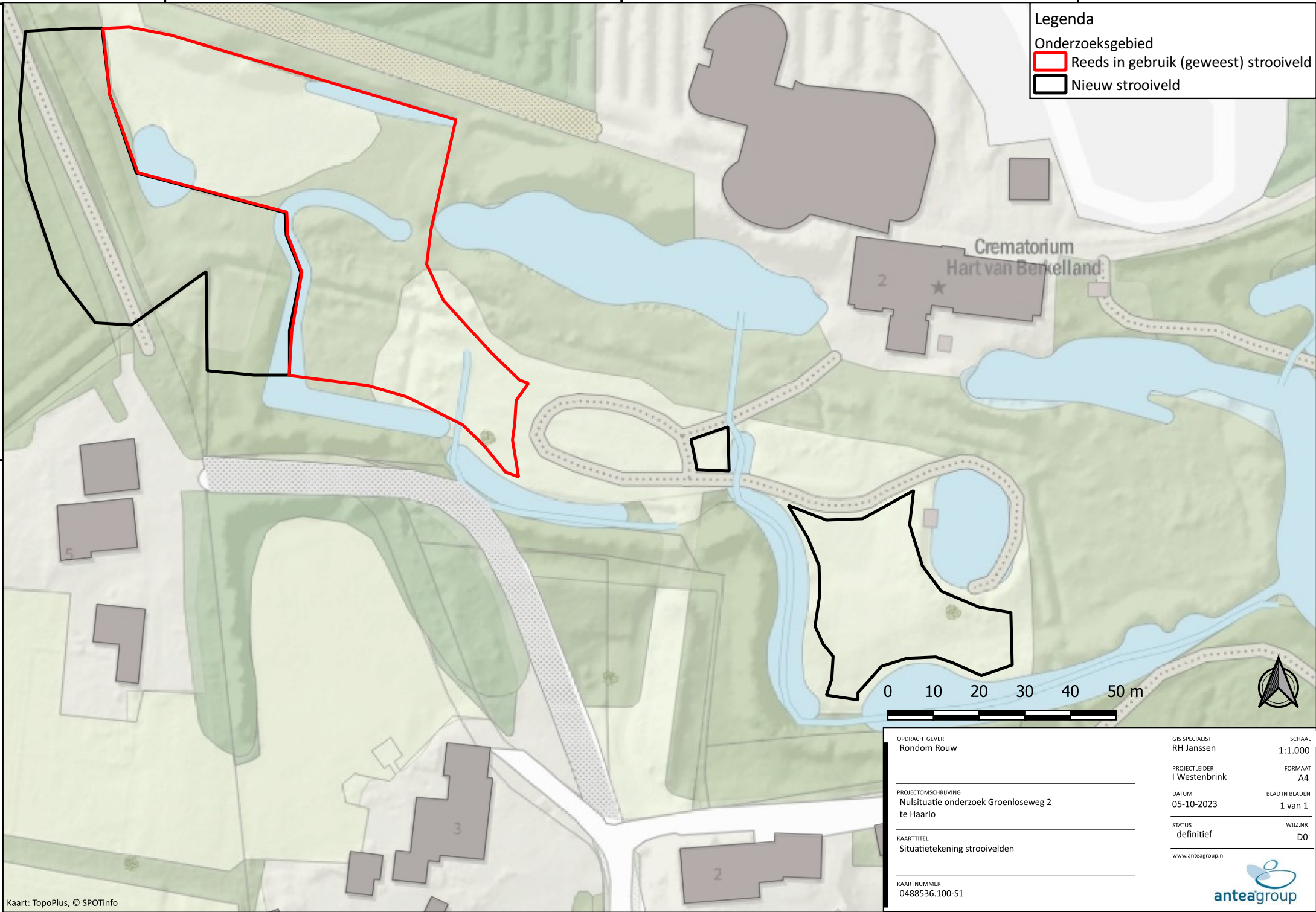
Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
bouwing_Crematorium- _Berkelland_rev_1_pdf	230620 - Ruimtelijke onderbouwing Crematorium Berkelland rev 1.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-06-2023	In behandeling

Legenda

Onderzoeksgebied

-  Reeds in gebruik (geweest) strooiveld
-  Nieuw strooiveld



OPDRACHTGEVER
Rondom Rouw

PROJECTOMSCHRIJVING
Nulsituatie onderzoek Groenloseweg 2
te Haarlo

KAARTTITEL
Situatietekening strooivelden

KAARTNUMMER
0488536.100-S1

SCHAAL
1:1.000

FORMAAT
A4

BLAD IN BLADEN
1 van 1

WIJZ.NR
D0

www.anteagroup.nl

GIS SPECIALIST
RH Janssen

PROJECTLEIDER
I Westenbrink

DATUM
05-10-2023

STATUS
definitief





Zutphenseweg 31D
7400 AD Deventer
T.a.v. 5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e [@antea](mailto:antea@odachterhoek.nl)

Onderwerp:
Beoordeling nulsituatie bodemonderzoek Groenloseweg 2 te Haarlo

Geachte 5.1.2e,

Op 23 oktober 2023 ontvingen wij van u het volgende bodemonderzoek, uitgevoerd op de locatie Groenloseweg 2 te Haarlo:

Adviesbureau : Antea Group
Rapporttitel : Nulsituatie-bodemonderzoek
Groenloseweg 2 te Haarlo
Rapport-/projectnr. : 0488536.100
Rapportdatum : 20 oktober 2023

Verzenddatum
27-11-2023

Pagina
1 van 7

Ons kenmerk
2023EA0998

Behandeld door
5.1.2e 5.1.2e

Postadres en e-mail

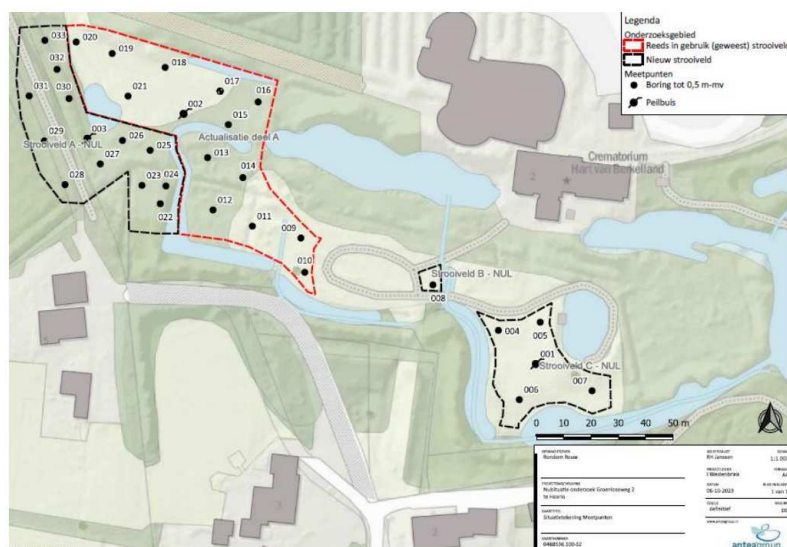
bodem@odachterhoek.nl

Bijlage:
Bijlage 1. Beoordelingsformulier Nul
of eindsituatie bodemonderzoek

Het onderzoek voldoet aan de gestelde kwaliteitseisen. Alle relevante deellocaties (zie figuur 1) zijn onderzocht en de actuele bodemgesteldheid en gedeeltelijke nulsituatie zijn daarmee voldoende vastgelegd. Voor een overzicht van de deellocatie(s) met de relevante stoffen en de gemeten gehalten verwijzen wij u in de bijlage weergegeven tabel 1 behorende bij deze brief.

Er zijn mogelijk maatregelen nodig: bij het vaststellen van de actuele bodemgesteldheid ter plaatse van deellocatie A is de conclusie dat door de bedrijfsmatige activiteiten een verontreiniging van de bodem is ontstaan met fosfaat. Echter laat de uitlogingstest zien dat er geen overschrijding van de grenswaarde is.

Het onderzoeksbureau stelt voor om het verontreinigde stuk grond tijdelijk buiten gebruik te stellen of de toplaag af te plagen. De ODA stemt in met de voorgestelde maatregelen, de initiatiefnemer mag zelf bepalen welke maatregel wordt uitgevoerd.



Figuur 1. Onderzoekslocatie(s) Nulsituatie en actualiserend bodemonderzoek



Wanneer u in de toekomst uw bedrijfsactiviteiten of (een deel van) de bodembedreigende activiteiten beëindigd moet er voor die activiteiten een eindsituatie bodemonderzoek worden uitgevoerd. Met de resultaten van dit onderzoek wordt beoordeeld of de bodemkwaliteit nog gelijk is aan de bodemkwaliteit die is vastgesteld met het nulsituatieonderzoek.

Wanneer uit de resultaten van het eindsituatiebodemonderzoek blijkt dat er een toename heeft plaatsgevonden van bodemverontreiniging door de door u uitgevoerde bedrijfsactiviteiten, dan bent u verplicht maatregelen te nemen om de bodem te herstellen (zorgplicht afdeling 2.1 Barim en art. 13 Wbb).

Neem contact op als u vragen heeft

Voor telefonisch contact kunt u **5.1.2e 5.1.2e** bereiken via het telefoonnummer: **5.1.2e**. U kan ook mailen naar bodem@odachterhoek.nl. Indien u een brief of een e-mail aan ons schrijft, noem daarin dan het volgende zaaknummer: 2023EA0998.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Berkelland,
namens deze

5.1.2e 5.1.2e

Adviseur Bodem Omgevingsdienst Achterhoek



Bijlage 1.

Beoordelingsformulier nulsituatie en actualiserend bodemonderzoek

Behandeld door	: 5.1.2e 5.1.2e	adviseur Bodem
Datum	: 27-11-2023	
Zaakkenmerk	: 2023EA0998	

Adres	: Groenloseweg 2 Haarlo
(Inrichting-)naam	: Crematorium Hart van Berkelland BV.
Kadastrale gegevens	: gemeente Borculo, sectie G, nummer 820
Datum beoordeling	: 23 november 2023
Opsteller rapport	: Antea Group
Rapportnummer	: 0488536.100
Rapportdatum	: 20 oktober 2023
Rapporttitel	: Nulsituatie-bodemonderzoek Groenloseweg 2 te Haarlo
Bevoegd gezag (gemeente)	: Berkelland

Conclusie: Het onderzoek voldoet aan de gestelde kwaliteitseisen. Alle relevante deellocaties zijn onderzocht en de nulsituatie en actuele bodemgesteldheid zijn daarmee vastgelegd. Voor een overzicht van de deellocatie met de relevante stoffen en de gemeten gehalten verwijs ik u naar de Bijlage 1, tabel 1 bij deze brief.

Er zijn mogelijk maatregelen nodig:
bij het vaststellen van de actuele bodemgesteldheid ter plaatse van deellocatie A is de conclusie dat door de bedrijfsmatige activiteiten een verontreiniging van de bodem is ontstaan met fosfaat. Echter laat de uitlogingtest zien dat er geen overschrijding van de grenswaarde is.

Het onderzoeksbureau stelt voor om het verontreinigde stuk grond tijdelijk buiten gebruik te stellen of de toplaag af te pluggen. De ODA stemt in met de voorgestelde maatregelen, de initiatiefnemer mag zelf bepalen welke maatregel wordt uitgevoerd.



In onderstaande tabel is de vastgestelde bodemkwaliteit per onderzochte bodembedreigende activiteit weergegeven (Nulsituatie).

Deellocatie(s)	Bodemlaag (m-mv)	Geanalyseerde stoffen	Vastgestelde gehalten in mg/kg d.s. (grond en µg/l voor grondwater)
deellocatie A (actualisatie)	<i>Grond</i> MMBG-03 (0,00-0,10)	9 metalen (standaardpakket nieuw) Lutum + Organische stof Fosfaat totaal (P) Chroom (Cr) PAK (10) (VROM)	Fosfaat totaal: 2.600 mg/kg (>AW)
	MMBG-04 (0,00-0,10)		-
	MMBG-05 (0,10-0,50)		-
	<i>Grondwater</i> 002-1-1 (1,60 - 2,60)	NEN 5740 pakket 9 metalen (nieuw) Chroom (Cr) Fosfaat opgelost totaal	Barium: 130 µg/l (>S) Chroom: 1,7 µg/l (>S)
<i>Uitloging</i> MMu-02	Schudpr. 24-uur (L/S 10) <4mm	Fosfor (P) totaal uitloogbaar: 3,8 mg/kg d.s.	
deellocatie A (nulsituatie)	<i>Grond</i> MMBG-06 (0,00-0,10)	9 metalen (standaardpakket nieuw) Lutum + Organische stof Fosfaat totaal (P) Chroom (Cr) PAK (10) (VROM)	-
	MMBG-07 (0,00-0,15)		Som (10) PAK: 3,415 mg/kg d.s. (>AW)
	MMBG-08 (0,10-0,50)		Som (10) PAK: 15,095 mg/kg d.s. (>AW)
	<i>Grondwater</i> 003-1-1 (1,90 - 2,90)	NEN 5740 pakket 9 metalen (nieuw) Chroom (Cr) Fosfaat opgelost totaal	Barium: 240 µg/l (>S) Chroom: 1,1 µg/l (>S)
	<i>Uitloging</i> MMu-03	Schudpr. 24-uur (L/S 10) <4mm	Fosfor (P) totaal uitloogbaar: 5,7 mg/kg d.s.
deellocatie B +C	<i>Grond</i> MMBG-01 (0,00-0,10)	9 metalen (standaardpakket nieuw) Lutum + Organische stof Fosfaat totaal (P) Chroom (Cr) PAK (10) (VROM)	-
	MMBG-02 (0,10-0,60)		-
	<i>Grondwater</i> 001-1-1 (2,00 - 3,00)	NEN 5740 pakket 9 metalen (nieuw) Chroom (Cr) Fosfaat opgelost totaal	Barium: 170 µg/l(>S)
	<i>Uitloging</i> MMu-01	Schudpr. 24-uur (L/S 10) <4mm	Fosfor (P) totaal uitloogbaar: 4,0 mg/kg d.s.

<d = kleiner dan de detectielimiet, AW= achtergrondwaarde, S= streefwaarde

De uitgebreide beoordeling met controleaspecten is op hiernavolgende pagina's gerapporteerd. De beoordeling is gebaseerd op de aangeleverde informatie en beschikbare kennis op het moment dat dit advies is opgemaakt. Wijzigingen in informatie of kennis kunnen ertoe leiden dat de beoordeling niet meer adequaat is of komt te vervallen.



Algemeen

1. Is het rapport volledig?
2. Aanleiding van het bodemonderzoek
3. Is de onderzoek locatie juist?
4. Veldwerkdatum

ja
Nulsituatie en
Actualisatie

Pagina
5 van 7

ja
[Datum]

Motivering:

Het rapport voldoet aan de gestelde kwaliteitseisen en is volledig. Het onderzoek is in de periode oktober' 2023 uitgevoerd. Het onderzoek is voldoende actueel.



Vooronderzoek en hypothesestelling/onderzoeksstrategie

- | | |
|---|-------------|
| 5. Gebaseerd op NEN5725? | ja |
| 6. Afbakening vooronderzoeksgebied | akkoord |
| 7. Beschikbare informatie opgevraagd / ingezien | ja |
| 8. Terreininspectie uitgevoerd | ja |
| 9. Interpretatie / uitwerking / hypothesestelling | akkoord |
| 10. Gekozen onderzoeksopzet | NEN5740-NUL |
| 11. Is de gekozen opzet akkoord? | ja |

Motivering:

Het vooronderzoek is van voldoende kwaliteit. Het adviesbureau heeft een juiste onderzoekshypothese gesteld en een juiste onderzoeksstrategie gekozen.

Uitvoering veldonderzoek

- | | |
|--------------------------------------|-----------|
| 12. Aantal boringen en peilbuizen | akkoord |
| 13. Diepte boringen en peilbuizen | akkoord |
| 14. Plaatsing boringen en peilbuizen | akkoord |
| 15. Filterdiepte | freatisch |
| 16. Wachtijd peilbuis (1 week) | akkoord |
| 17. Bemonstering met steekbus | n.v.t. |

Het veldwerk is uitgevoerd volgens de gekozen onderzoeksopzet en geldende richtlijnen. In de bodem zijn geen specifieke waarnemingen gedaan die van invloed zijn op de plaatselijke bodemkwaliteit.

Er zijn geen diepe boringen geplaatst, dit is een afwijking van de NEN5740 strategie NUL. De reden hiervoor is nagevraagd bij het onderzoeksbureau. Gezien de verdenking in de toplaag van de bodem zit zijn die diepe boringen achterwege gelaten. De ODA gaat akkoord met deze argumentatie, het onderzoek is voldoende representatief.



Uitvoering chemisch onderzoek

18. Aantal (meng)monsters	akkoord
19. Geanalyseerde bodemlagen	akkoord
20. Samenstelling mengmonsters	akkoord
21. Gekozen stoffenpakket	akkoord
22. Uitgevoerde uitsplitsing	n.v.t.

Het chemisch onderzoek is uitgevoerd volgens de gekozen onderzoeksopzet en geldende richtlijnen. Bij de (toekomstige) activiteiten is de bodem op de juiste plaatsen en op de juiste stoffen onderzocht.

Toetsing en interpretatie onderzoeksresultaten

23. Toetsing Wet bodembescherming	akkoord
24. Is de ODA akkoord met de conclusies en aanbevelingen van het rapport	ja

Toelichting:

Het adviesbureau heeft de onderzoeksresultaten op een juiste manier juiste manier geverifieerd en geïnterpreteerd. Het advies is afgestemd op de onderzoeksvraag. Met het onderzoek zijn de actuele bodemgesteldheid en nulsituatie ter plaatse van de onderzochte bodembedreigende activiteiten voldoende vastgelegd.

Voor een overzicht van de vastgestelde bodemkwaliteit wordt verwezen naar de samenvattende tabel op de eerste bladzijde van dit advies.

Er zijn mogelijk maatregelen nodig:

bij het vaststellen van de actuele bodemgesteldheid ter plaatse van deellocatie A is de conclusie dat door de bedrijfsmatige activiteiten een verontreiniging van de bodem is ontstaan met fosfaat. Echter laat de uitlogingtest zien dat er geen overschrijding van de grenswaarde is.

Het onderzoeksbureau stelt voor om het verontreinigde stuk grond tijdelijk buiten gebruik te stellen of de toplaag af te pluggen. De ODA stemt in met de voorgestelde maatregelen, de initiatiefnemer mag zelf bepalen welke maatregel wordt uitgevoerd.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Beschrijving	Pagina('s)
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1 2 3