

Verleende omgevingsvergunning uitgebreide procedure crematorium Groenloseweg 2 in Haarlo

Burgemeester en wethouders van Berkelland hebben voor het volgende project vergunning verleend:

Haarlo, Groenloseweg 2, het uitbreiden van het aantal crematies en het uitbreiden van de strooivelden, NL.IMRO.1859.OVBGB20230003-0100.

Inzage

Deze vergunning ligt ter inzage vanaf 6 maart tot en met 17 april 2025 in het gemeentehuis, Marktstraat 1 in Borculo. U kunt de vergunning ook inzien op www.ruimtelijkeplannen.nl en via www.gemeenteberkelland.nl onder 'ruimtelijke plannen'.

Beroep

Het instellen van beroep is mogelijk van 7 maart 2025 tot en met 17 april 2025 door:

- Belanghebbenden die het met het bovenstaande besluit niet eens zijn;
- Iedereen die in de voorprocedure tijdig een zienswijze heeft ingediend;
- Iedereen die niet verweten kan worden geen of niet tijdig een zienswijze te hebben ingediend.

U kunt uw beroepschrift sturen naar de rechtbank Gelderland, Team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM in Arnhem.

Voorlopige voorziening

Als u in beroep gaat blijft het besluit geldig totdat de rechter over uw beroep heeft beslist. Misschien kunt u de beslissing in beroep niet afwachten. U kunt dan bij de rechtbank vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan alleen als u al in beroep bent gegaan. U kunt uw verzoek sturen naar de Voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, Team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM in Arnhem. Let er op dat u een kopie van het beroepschrift meestuurt. Voor dit verzoek moet u griffierecht betalen. U krijgt hierover een brief van de rechtbank.

U kunt ook digitaal uw beroep of voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank. Dit kunt u doen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel een elektronische handtekening (DigiD) hebben. De voorwaarden vindt u op deze website.

OMGEVINGSVERGUNNING Uitgebreide procedure

Project : Het wijzigen van het aantal crematies en het uitbreiden van de strooivelden bij het Crematorium Hart van Berkelland
Locatie : Groenloseweg 2, 7273 PG in Haarlo (kadastrale gegevens: gemeente Borculo, sectie G en nummers 407, 409, 582, 583, 584, 794, 805, 819, 820 en 888)
Nummer : Z2023-00000839
Verzonden :

26 FEB. 2025

Besluit

Gelet op artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) besluiten wij aan Crematorium Hart van Berkelland B.V., ter attentie van ^{5.1.2e} [redacted], gevestigd op het adres ^{5.1.2e} [redacted], de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit:

- "het handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening" voor het uitbreiden van het aantal crematies van 800 naar 1.300 per jaar en het uitbreiden van de strooivelden op het adres Groenloseweg 2, 7273 PG in Haarlo en bekend onder "Buitengebied, crematorium Groenloseweg 2 Haarlo (2023)" met ID-IMRO code: NL.IMRO.1859.OVBGB20230003-0100.
- Voor dit project geen exploitatieplan vast te stellen.

Bijlagen

Onderdeel van dit besluit zijn uw aanvraag om een omgevingsvergunning inclusief de tekeningen, een goede ruimtelijke onderbouwing en andere bijlagen. Deze documenten zijn gestempeld en digitaal aan u verzonden.

Procedure

Publicatie ingekomen aanvraag

Uw aanvraag hebben wij ontvangen op 29 juni 2023. Op 5 juli 2023 hebben wij de ontvangst van uw aanvraag gepubliceerd in de bijlage "BerkelBericht" van het huis-aan-huisblad "Achterhoek Nieuws". Naar aanleiding van deze kennisgeving zijn geen reacties binnengekomen.

Bevoegd gezag

Op basis van de door u ingediende gegevens blijkt dat wij bevoegd zijn om een beslissing te nemen over uw aanvraag (hoofdstuk 3 Besluit omgevingsrecht).

Nemen van het besluit

De voorbereiding tot het nemen van een besluit hebben wij uitgevoerd volgens de uitgebreide procedure (artikel 3.10 van de Wabo). Uw aanvraag hebben wij getoetst aan het Bouwbesluit, de gemeentelijke Bouwverordening, het bestemmingsplan, de redelijke eisen van welstand (artikel 2.10 van de Wabo) en de Algemene plaatselijke verordening 2010 (artikel 2.12 van de Wabo). Daarnaast hebben wij uw aanvraag ook getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regelgeving omgevingsrecht.

Aanvullingen

Wij hebben u meermaals verzocht om de ruimtelijke onderbouwing aan te vullen. Op 15 januari 2025 hebben wij de definitieve ruimtelijke onderbouwing, inclusief bijlagen, ontvangen.

Inspraakprocedure

Wij hebben geen inspraakprocedure gevoerd.

Bestuurlijk vooroverleg instantie

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan moet in het kader van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) overleg worden gepleegd met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn.

Artikel 6.18 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) bepaalt dat deze verplichting ook geldt bij de voorbereiding van een omgevingsvergunning die wordt verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Dit vooroverleg heeft niet plaatsgevonden omdat het hier enerzijds gaat om een lokaal belang en anderzijds zijn er geen andere belangen dan al gewaarborgd in het geldende bestemmingsplan die in het geding komen.

Provinciaal beleid

Deze aanvraag raakt niet het provinciaal beleid. Fysiek verandert er niets en de verhoging van het aantal crematies per jaar is vooral een lokaal belang. Bovendien zijn alle andere aspecten, voor zover provinciaal rakend, al beschreven en gewaarborgd in het geldende bestemmingsplan. Wel is een kavel aangekocht voor het realiseren van onder andere een kikkerpoel en de aanplanting van bomen voor de versterking van het Gelders natuurnetwerk en de Groene ontwikkelingszone.

Ter inzage legging ontwerpbesluit

Vanaf 16 mei 2024 tot en met 26 juni 2024 heeft een ontwerp van dit besluit ter inzage gelegen en zijn belanghebbende in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen (art. 3.10 Wabo / afdeling 3.4 Awb). Van deze gelegenheid is wel gebruik gemaakt. Er zijn vier zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbesluit.

Beroep en/of voorlopige voorziening

Op de laatste bladzijde, na de handtekening van dit definitieve besluit leest u hoe u beroep kunt instellen tegen dit besluit.

Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften:

- U moet uw plan uitvoeren zoals dat is aangegeven op de gestempelde tekeningen en bijlagen;
- Van de verruimde gebruiksmogelijkheden die deze vergunning mogelijk maakt (van 800 naar 1.300 crematies per jaar), mag pas gebruik worden gemaakt als op het aangrenzend kavel (Borculo sectie G, nummer 888) bomen zijn aangeplant en blijvend aanwezig blijven en/of een kikkerpoel aanwezig is en in stand gehouden wordt;
- U dient ons jaarlijks te voorzien van een overzicht van het aantal crematies, zoals doorgegeven aan de Landelijke Vereniging van Crematoria (LVC). Dit overzicht moet u in het eerste kwartaal van het nieuwe jaar aan ons aanleveren;
- Als u bij graafwerkzaamheden een zaak vindt waarvan men weet of vermoedt dat het een monument(ale vondst) is (in roerende of onroerende zin), meldt u dit zo snel mogelijk bij de gemeente. Deze aangifte moet u ook doen bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed in Amersfoort en de Provincie Gelderland. Wij adviseren u eerst de verantwoordelijk medewerker van de Omgevingsdienst Achterhoek (5.1.2e) hiervan in kennis te stellen, tel. 5.1.2e of per mail 5.1.2e@ODAchterhoek.nl.

Specifieke voorschriften ten aanzien van de bodem

- Bij deellocatie A is een verontreiniging van de bodem ontstaan. Deellocatie A, ter plaatse van de boorpunten 009 en 011, moet buiten gebruik worden gesteld totdat uit een nieuw bodemonderzoek blijkt dat de fosfaatwaarde ter plaatse (weer) lager is dan de genoemde referentiewaarde. Na uitvoering dient u 5.1.2e van de Omgevingsdienst Achterhoek hiervan op de hoogte te stellen. Hij is bereikbaar via telefoonnummer: 5.1.2e of per e-mail bodem@odachterhoek.nl;

- Wanneer u in de toekomst uw bedrijfsactiviteiten of (een deel van) de bodembedreigende activiteiten beëindigd, moet er voor die activiteiten een eindsituatie bodemonderzoek worden uitgevoerd. Met de resultaten van dit onderzoek wordt beoordeeld of de bodemkwaliteit nog gelijk is aan de bodemkwaliteit die is vastgesteld met het nulsituatieonderzoek. Wanneer uit de resultaten van het eindsituatie-bodemonderzoek blijkt dat er een toename heeft plaatsgevonden van bodemverontreiniging door de door u uitgevoerde bedrijfsactiviteiten, dan bent u verplicht maatregelen te nemen om de bodem te herstellen.

Specifieke voorschriften voor parkeren

- Bij een te verwachten hoger bezoekersaantal dan 500 bezoekers schakelt het crematorium zelf verkeersbegeleiders in en geeft dit op voorhand door aan onze afdeling "Openbare orde & Veiligheid". Gedurende de periode van deze crematie zullen wij in een adequate inzet van onze buitengewone opsporingsambtenaren voorzien. Deze zullen aanwezig zijn om toezicht te houden op de parkeeromstandigheden en eventuele verkeersoverlast te voorkomen, dan wel te beperken;
- Bij klachten over parkeerdrukke of overlast wordt aanvrager geacht samen te werken met de buitengewone opsporingsambtenaren en andere betrokken partijen om een snelle oplossing te realiseren;
- Na afloop van de crematie dient er toezicht gehouden te worden op de parkeersituatie om ervoor te zorgen dat het verkeer snel en veilig kan doorstromen en dat er geen verstoringen plaatsvinden in de omliggende gebieden;

Opmerkingen

Wet natuurbescherming

Als u het vermoeden heeft dat de activiteiten waarvoor nu een omgevingsvergunning wordt aangevraagd, invloed heeft op beschermde planten of dieren die onder de bescherming van de Wet natuurbescherming vallen moet u hiervoor ontheffing aanvragen bij de provincie. Als aanvrager van de omgevingsvergunning bent u zelf verantwoordelijk om vooraf na te gaan of een activiteit invloed heeft op beschermde dieren en planten.

Aanwijzingen bij de uitvoering

Bij de uitvoering van de bouwwerkzaamheden moet u zich aan een aantal regels houden. Deze vindt u in de **groene bijlage** bij dit besluit.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

1. Bestemmingsplan

Voor de gronden van het crematorium Hart van Berkelland geldt het bestemmingsplan "Buitengebied, Crematorium Haarlo 2014" vastgesteld op 15 oktober 2015 door de raad van de gemeente Berkelland. Ter plaatse van de locatie gelden de bestemmingen "Maatschappelijk – Crematorium" en "Bos". Tevens gelden de dubbelbestemmingen "Waarde – Archeologie 2", "Waarde – Archeologie 4" en "Waarde Archeologie 5" en de gebiedsaanduiding "overige zone-ehs-verbindingzone".

In de afgelopen jaren heeft het crematorium Hart van Berkelland een forse groei doorgemaakt waarbij de prognose van de crematieaantallen is overtroffen. De toegestane 800 crematies per jaar is niet meer voldoende om de groeiende vraag naar crematies aan te kunnen. Om deze reden wil het crematorium Hart van Berkelland het aantal crematies uitbreiden naar de maximale capaciteit van 1.300 crematies per jaar, waarbij de strooivelden dientengevolge ook uitgebreid dienen te worden.

Op grond van artikel 4.1 sub a zijn de gronden met de bestemming "Maatschappelijk – Crematorium" bestemd voor een crematorium, met een capaciteit van maximaal 800 crematies per jaar. Daarnaast ligt binnen de bestemming "Bos" de aanduiding "specifieke vorm van bos – urnentuin en strooiveld", welke qua omvang niet toereikend is.

Nu u het aantal crematies wilt verhogen naar 1.300 en de strooivelden wilt uitbreiden, ontstaat er strijd met artikel 4.1. sub a van het bestemmingsplan. Ook wilt u een uitbreiding van de aanduiding "specifieke vorm van bos – urnentuin en strooiveld".

Een aanvraag die in strijd is met het bestemmingsplan geldt tevens als verzoek om het bouwwerk te gebruiken in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2.10, lid 2 Wabo).

Buitenplanse afwijking (artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3)

Voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo, kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wabo).

Aan uw plan voor het uitbreiden van het aantal crematies en het uitbreiden van de strooivelden kunnen wij alleen meewerken door het toepassen van een afwijking van het geldende bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wabo.

De gemeenteraad van Berkelland nam op 17 oktober 2017 een besluit over het aanwijzen van categorieën van gevallen waarvoor het college van burgemeester en wethouders kan afwijken van een bestemmingsplan zonder dat daarvoor een afzonderlijke verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist is. Volgens dat raadsbesluit is een dergelijke verklaring van geen bedenkingen alleen nodig bij (bouw)projecten voor een niet-grondgebonden veehouderij(tak). Omdat daarvan geen sprake is bij uw bouwplan, is ons college bevoegd om te beslissen op uw aanvraag zonder dat de gemeenteraad eerst moet worden gevraagd om een verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Ruimtelijke onderbouwing

Voor het plan waarvoor een buitenplanse afwijking wordt gevraagd is een goede ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Uit deze ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er geen ruimtelijke belemmeringen zijn voor het nemen van de gevraagde bestemmingsplanafwijking ten aanzien van uw uitbreidingsplannen aan de Groenloseweg 2 in Haarlo.

De ruimtelijke onderbouwing "Buitengebied, crematorium Groenloseweg 2 Haarlo (2023)" van 15 januari 2025 is als bijlage aan dit besluit toegevoegd en maakt als zodanig onderdeel uit van de motivering van dit besluit.

2. Welstand

De Commissie ruimtelijke kwaliteit van het Gelders Genootschap heeft uw plan niet beoordeeld. Het betreft het uitbreiden van het aantal crematies en het uitbreiden van de strooivelden, waarbij de redelijke eisen van welstand niet van toepassing zijn.

3. Bodem

Door Antea Group is in opdracht van Crematorium Hart van Berkelland BV. een bodemonderzoek uitgevoerd, welke wij op 23 oktober 2023 hebben ontvangen. Het onderzoek richt zich op het vaststellen van de bodemkwaliteit ter plaatse van de strooivelden. De strooivelden zijn onder meer getest op de aanwezigheid van zware metalen, PAK en fosfaat. Op een groot gedeelte van de strooivelden is eerder een bodemonderzoek uitgevoerd. Op andere delen is nog niet eerder een bodemonderzoek uitgevoerd, en is geen zogenoemde 'nulsituatie' bekend.

Bij het vaststellen van de actuele bodemgesteldheid ter plaatse van deellocatie A is de conclusie dat door de bedrijfsmatige activiteiten een verontreiniging van de bodem is ontstaan met fosfaat. Echter laat de uitlogingtest zien dat er geen overschrijding van de grenswaarde is.

Ter plaatse van de boorpunten 009 en 011, onderdeel van deellocatie A, is een gehalte aan fosfaat aangetoond dat de referentiewaarde van 800 mg/kg overschrijdt. De waargenomen hoeveelheid fosfaat blijft wel ruimschoots onder de toegestane achtergrond- en grenswaarden. Met andere woorden, er is weliswaar fosfaat in de bodem aangetroffen maar er is geenszins sprake van een verontreiniging.

Voor de boorpunten 009 en 011 is niet eerder een bodemonderzoek uitgevoerd, en is dus ook géén nulsituatie bekend. Het is dus niet (met zekerheid) vast te stellen welke gebeurtenissen de verhoogde fosfaatwaarden in de bodem hebben veroorzaakt. Op deellocatie A hebben in de afgelopen 7 jaar maar een zeer beperkt aantal verstrooiingen plaatsgevonden, namelijk 82 in totaal. Het is zeer onaannemelijk dat dit beperkte aantal verstrooiingen geleid heeft tot de waargenomen hoeveelheden fosfaat.

Hoewel er geen sprake is van een verontreiniging waarvoor gesaneerd moet worden, is er geconcludeerd dat er mogelijk mitigerende maatregelen getroffen moeten worden.

De Omgevingsdienst Achterhoek heeft in het advies van 27 november 2023 aangegeven dat het stuk verontreinigde grond tijdelijk buiten gebruik kan worden gesteld of dat de toplaag kan worden afgeplagd. Met beide maatregelen stemt de Omgevingsdienst Achterhoek in. Het is aan de aanvrager om te bepalen welke maatregel wordt uitgevoerd.

Aanvrager heeft aangegeven het strooiveld ter plaatse van de boorpunten 009 en 011 tijdelijk buiten gebruik te stellen totdat uit een nieuw bodemonderzoek blijkt dat de fosfaatwaarde ter plaatse (weer) lager is dan de genoemde referentiewaarde.

Geconcludeerd kan worden dat het onderzoek voldoet aan de gestelde kwaliteitseisen. Wel dienen er maatregelen getroffen te worden. Wij hebben dit gewaarborgd door een voorschrift aan deze omgevingsvergunning te verbinden, welke onder het kopje "Voorschriften, "Specifieke voorschriften ten aanzien van de bodem", is opgenomen.

4. Archeologie

Voor uw project is geen nader archeologisch onderzoek vereist. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan "Buitengebied, Crematorium Haarlo 2014" is er reeds een archeologisch onderzoek uitgevoerd naar de locatie van het te realiseren crematorium. Op basis van dit onderzoek werden er in het plangebied geen archeologische resten verwacht. Een archeologisch vervolgonderzoek werd daarom niet aanbevolen.

Wel wijzen wij u op de wettelijke meldingsplicht bij toevalsvondsten (Erfgoedwet, art. 5.10), zoals deze onder het kopje "Voorschriften" is gesteld.

5. Algemene regels van de provincie en het Rijk

Het plangebied bevindt zich deels in een gebied dat is aangemerkt als een Gelders Natuurnetwerk (GNN) en deels binnen de Groene ontwikkelzone (GO). De bestemming "Maatschappelijk-Crematorium" maakt geen onderdeel uit van het GNN (artikel 5.5). De bestemming "Maatschappelijk-Crematorium", met de gebouwen waarbinnen de crematies plaatsvinden, ligt wel in de GO (artikel 5.20).

Het uitbreiden van het aantal crematies is een uitbreiding van bestaande activiteiten. Op grond van artikel 5.20 (Omgevingsverordening Gelderland) geldt voor nieuwe ontwikkelingen dat de in het gebied aanwezige kernkwaliteiten moeten worden versterkt. In dit geval is echter sprake van een uitbreiding van de bestaande activiteiten. Er is géén sprake van een nieuwe ontwikkeling. Dit artikel geldt dan ook niet voor de uitbreiding van het aantal crematies.

De strooivelden liggen wél binnen het GNN. Die uitbreiding is derhalve wél gebonden aan de regels daaromtrent in de Omgevingsverordening Gelderland. In dat geval geldt artikel 5.8 voor het uitbreiden van een bestaande activiteit. Voor de motivering wordt verwezen naar paragraaf 3.4.3. van de ruimtelijke onderbouwing.

Ten gevolge hiervan heeft het Crematorium Hart van Berkelland een aangrenzende kavel gekocht (Borculo, sectie G, nummer 888). De totale oppervlakte van dit kavel bedraagt 9.790 m². Hierdoor worden de kernkwaliteiten van het gebied versterkt. Op deze kavel worden bomen aangeplant en een kikkerpoel aangelegd. Ter waarborging hiervan hebben wij een voorschrift opgenomen in deze vergunning onder het kopje "Voorschriften".

Gelet op vorenstaande is niet gebleken dat deze uitbreiding in strijd is met een provinciale verordening als bedoeld in artikel 4.1, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening dan wel de algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 4.3, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening.

6. Parkeren

In het bestemmingsplan "Buitengebied, Crematorium Haarlo 2014" staat een parkeernorm van minimaal 160 en maximaal 170 parkeerplaatsen. Voor dit crematorium zijn er 161 parkeerplaatsen opgenomen. Dit is ruim voldoende, met name in ogenschouw genomen de CROW-richtlijn die bepaalt dat het aantal parkeerplaatsen bij een crematorium maximaal 35,1 plaatsen per plechtigheid bedraagt.

Dit crematorium beschikt naast 1 oven over 1 aula, waardoor meerdere diensten tegelijkertijd niet mogelijk zijn. Hierdoor neemt de parkeerbehoefte per crematie niet toe. Dat incidenteel, bij een zeer druk bezochte crematie (of condoleance), enige parkeerdruk in de omgeving ontstaat, rechtvaardigt niet dat op die incidentele situaties de parkeerbehoefte afgestemd moet worden.

Om overlast bij omwonenden te voorkomen bij incidentele situaties waarbij meer dan 500 bezoekers worden verwacht, hebben wij voorschriften opgenomen onder het kopje "Voorschriften, Specifieke voorschriften voor parkeren".

7. Effecten op Natura 2000 gebieden

U heeft een Aerius-berekening overlegd (zie bijlage 2 van de ruimtelijke onderbouwing). Deze berekening van de stikstofdepositie is gemaakt aan de hand van de meest recente versie van de AERIUS-calculator. Het gebruik van de AERIUS-calculator is dwingend voorgeschreven. De aan de berekening ten grondslag liggende gegevens van de gebruiker maken onderdeel uit van dit besluit.

Wij hebben dit advies beoordeeld. Het Natura 2000-onderzoek voldoet aan de hiervoor geldende eisen. Uit het onderzoek blijkt dat de activiteit geen stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden veroorzaakt.

Het onderwerp Natura 2000 vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling. Voor de activiteit is geen vergunning op grond van de Wet natuurbescherming nodig.

8. Beantwoording ontvangen zienswijzen

Tegen het ontwerpbesluit van deze omgevingsvergunning, welke van 16 mei tot en met 26 juni 2024 ter inzage heeft gelegen, zijn vier schriftelijke zienswijzen ontvangen. De inhoud van deze zienswijzen, de beoordeling ervan en de daaruit vloeiende aanpassingen worden weergegeven in de "Zienswijzennota omgevingsvergunning Buitengebied, crematorium Groenloseweg 2 Haarlo (2023)" van 25 februari 2025, welke onderdeel uitmaakt van dit besluit.

Gelet op de inhoud van de zienswijzen geeft dit geen aanleiding tot het heroverwegen van ons besluit.

Wel hebben de zienswijzen aanleiding gegeven om de motivering op een aantal plaatsen aan te vullen.

Conclusie

Vorenstaande in overweging nemende zijn er geen ruimtelijk relevante redenen om niet mee te werken aan het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van uw aanvraag. Ook zijn er naar onze mening geen belangen van derden die met dit plan onevenredig worden geschaad. Voor het afwijken van het bestemmingsplan (artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3) verlenen wij daarom de vergunning.

Borculo, 25 februari 2025,

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
de secretaris, de burgemeester,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

U kunt (als u belanghebbende bent) in beroep gaan als u het niet eens bent met dit besluit
U heeft hiervoor zes weken de tijd. Deze zes weken gaan in, twee dagen na publicatie van dit besluit. Uw beroep stuurt u naar de Rechtbank Gelderland, Team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

In uw beroep moet altijd het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u uw beroep verstuurt;
- het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de reden waarom u in beroep gaat.

Let erop dat u een *handtekening* onder uw beroepschrift zet.

Voor ons is het makkelijk als u een kopie van het besluit (=deze brief) meestuurt. Het besluit blijft geldig tot er op uw beroep is beslist.

Kunt u de beslissing op uw beroep niet afwachten?

Dan kunt u bij de rechtbank vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan alleen als u al beroep heeft ingesteld. U laat de rechter weten dat het uitvoeren van dit besluit ernstige gevolgen voor u heeft. De rechter beslist of met de uitvoering van het besluit moet worden gewacht. U stuurt uw verzoek om voorlopige voorziening naar de Voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM in Arnhem. Let erop dat u een kopie van uw beroep meestuurt.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen

U krijgt hierover een brief van de rechtbank.

U kunt ook **digitaal uw beroep of voorlopige voorziening** indienen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Hiervoor moet u wel een elektronische handtekening (DigiD) hebben. De voorwaarden vindt u op deze website.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 6