

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning



Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer 8308471
Aanvraagnaam B&B Galgenvelddijk 1 Borculo
Uw referentiecode -

Ingediend op 22-12-2023
Soort procedure Reguliere procedure

Projectomschrijving Bouwen bijbehorend bouwwerk Bed & Breakfast Galgenvelddijk 1 7271 PG Borculo Vervolg op schetsplan (Z2023-00001503) Ingediend op 30 november 2023

Opmerking Berekeningen constructie worden aangeleverd uiterlijk drie weken voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden.

Gefaseerd Nee

Blokkerende onderdelen weglaten Nee

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen -

Bijlagen n.v.t. of al bekend -

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Berkelland

Bezoekadres: Marktstraat 1
7271 AX Borculo

Postadres: Postbus 200
7270 HA Borculo

Telefoonnummer: 0545-250 250

E-mailadres: info@gemeenteberkelland.nl

Website: www.gemeenteberkelland.nl

Contactpersoon: Team Dienstverlening, tel. 0545-250 250

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	7271PG
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Galgenveldsdijk
Plaatsnaam	Borculo
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 98

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 302

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 75

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Logiesfunctie

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	4	62	40
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie Kleurstaat Aanzichten (Bijlage 4, Blad 2)

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1_Toelichting_DO_30-nov_2023_pdf	1 Toelichting DO 30 nov 2023.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid Gezondheid	22-12-2023	In behandeling
2_Foto_bestaand_erf_pdf	2 Foto bestaand erf.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid Gezondheid	22-12-2023	In behandeling
3_Ontwerp_erfinrichting_pdf	3 Ontwerp erfinrichting.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid Gezondheid	22-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
4_Galgenveldsdijk_D-O_30_nov_2023_pdf	4 Galgenveldsdijk DO 30 nov 2023.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid Gezondheid	22-12-2023	In behandeling
5_DO_Principedetails_30_nov_2023_pdf	5 DO Principedetails 30 nov 2023.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid Gezondheid	22-12-2023	In behandeling
6_DO_impressies_30_nov_2023_pdf	6 DO impressies 30 nov 2023.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid Gezondheid	22-12-2023	In behandeling
7_DO_Berekening_Warmteweerstand_pdf	7 DO Berekening Warmteweerstand.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid Gezondheid	22-12-2023	In behandeling

**Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van Berkelland**

datum: 6 februari 2025

zaaknr: Z2023-
00001636



**SIMON
CHRISTIAANSE
ARCHITECTUUR**

PROJECT	B&B Galgenveldsdijk 1
OPDRACHTG.	<small>size</small> [REDACTED]
FASE	Definitief ontwerp
DATUM	30 november 2023

Renvooi

	Metselwerk
	Lichte scheidingswand
	Isolatie hardschuim
	Isolatie glaswol / steenwol
	Beton
	Afwerking
	Hout

Van toepassing:

Bouwbesluit 2012 - Woonfunctie (nevenfunctie logiesfunctie)

Thermische isolatie conform Bouwbesluit artikel 5.3 en NEN 1068

Luchtverversing conform NEN 1087

Spuivoorziening conform NEN 1087

Daglichttoetreding conform NEN 2057

Rookmelders volgens NEN 2555

Brandklasse en rookklasse materialen conform bouwbesluit afdeling 2.9

Letselbeperking glas conform NEN 3569

Bereikbare gevelelementen ten minste weerstandsklasse 2 volgens NEN 5096

Rookgasafvoer conform NEN 8757 en NEN 2757

Voorziening voor elektriciteit conform NEN 1010

Voorziening voor drinkwater en warm water conform NEN 1006

Afvoer afvalwater en hemelwater conform NEN 3215

Bescherming tegen ongedierte volgens bouwbesluit afdeling 3.10

NB:

Alle constructieve elementen volgens opgave constructeur

Electraplan in overleg opdrachtgever

Leidingplan in overleg opdrachtgever

Installaties in overleg met opdrachtgever

Vloerafwerking naar keuze opdrachtgever

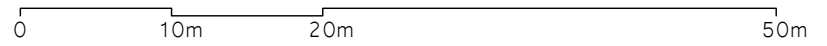
Kleurstaat Aanzichten:

Onderdeel	Materiaal	Kleur	
Dak	Dakpannen	Blauw gemeleerd	*
Gevelplint	Baksteen	Rood gemeleerd	*
Gevel	Eiken	Naturel	*
Kozijnen ramen deuren	Eiken	Naturel	*
Dakraam	Aluminium	Antraciet	
Windveren	WRC	Wit RAL 9016	

* bemonsteren aan opdrachtgever

Afmetingen:

	Bestaand
Bebouwd terrein	75 m ²
Overkapt (incl overstekken)	100 m ²
Bruto vloeroppervlak	98 m ²
Bruto inhoud	302 m ³
Gebruiksoppervlak	62 m ²
Verblijfsgebied	40 m ²



**SIMON
CHRISTIAANSE
ARCHITECTUUR**

PROJECT B&B Galgenveldsdijk 1
 OPDRACHTG. XXXXXXXXXX
 FASE 3.1.2
 DATUM Definitief ontwerp
 30 november 2023

TEKENING Erfinrichting
 GETEK. DOOR Simon Christiaanse
 SCHAAAL 1:500
 PAPIER FORM. A3

Boomsingel

Boomsingel

zichtlijnen vrijhouden

boomgaard

meidoorn

Goothoogte: 180 cm
Nokhoogte: 550 cm

B&B

Veranda

beuk

boomgaard

beuk

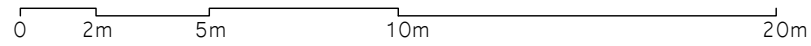
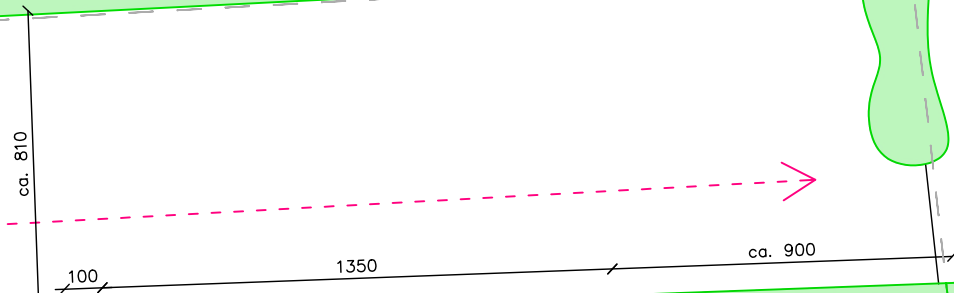
oprit 2

oprit 1

beuk

beuk

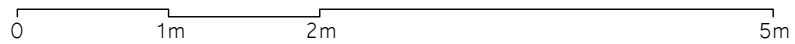
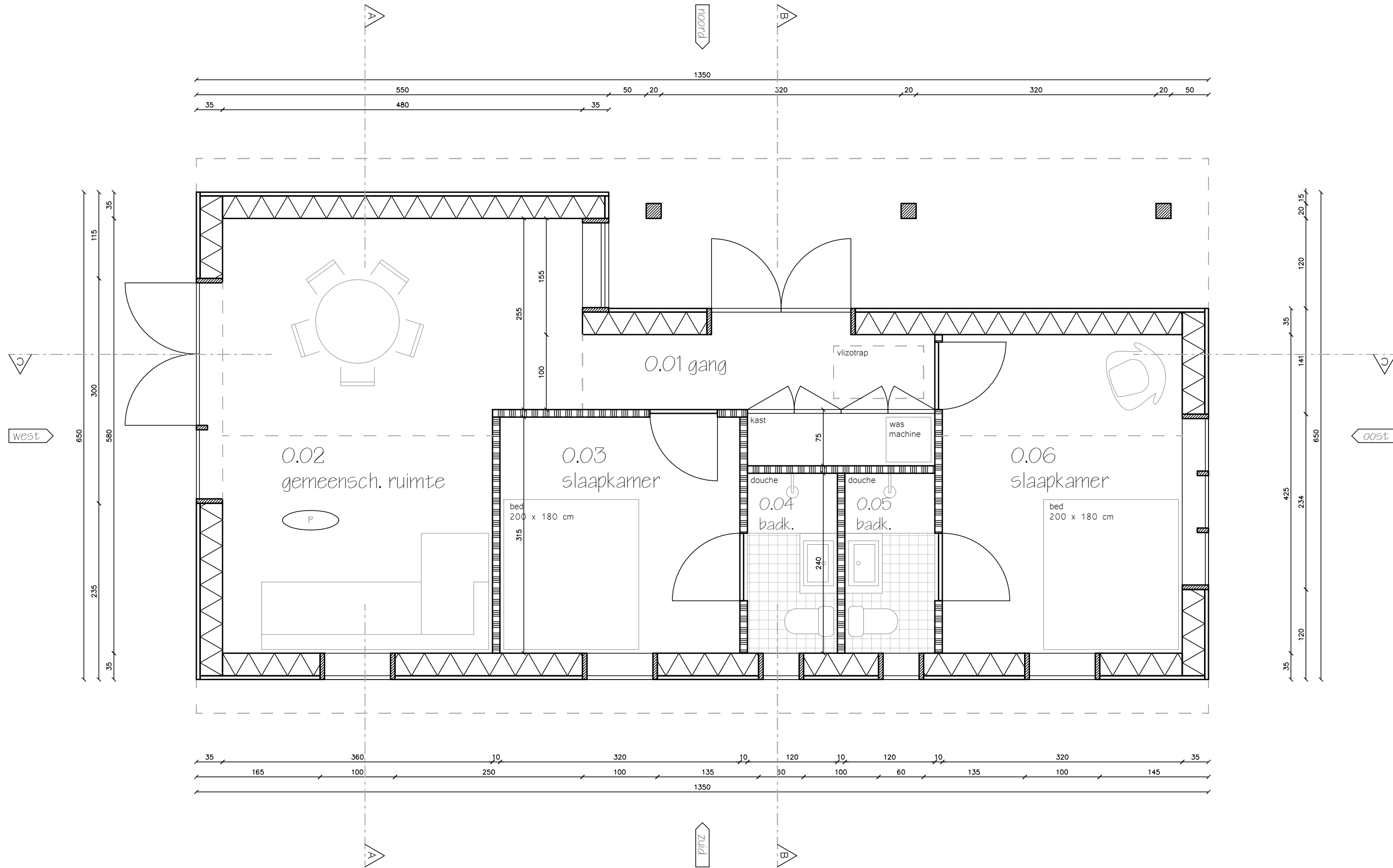
beuk



**SIMON
CHRISTIAANSE
ARCHITECTUUR**

PROJECT B&B Galgenvelddijk 1
OPDRACHTG. [REDACTED]
FASE Definitief ontwerp
DATUM 30 november 2023

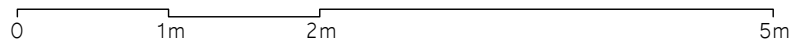
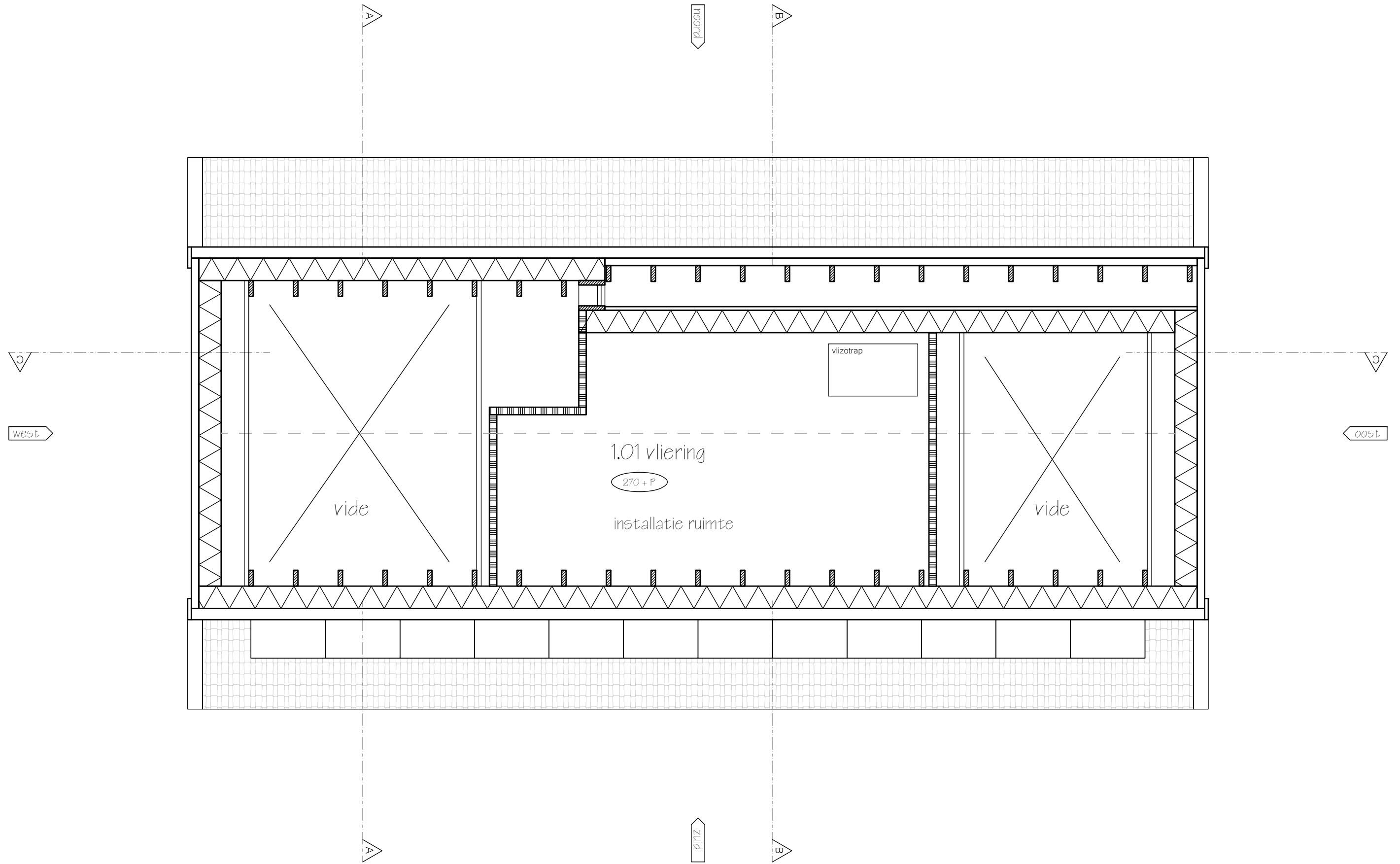
TEKENING Erfinrichting
GETEK. DOOR Simon Christiaanse
SCHAAL 1:200
PAPIER FORM. A3



SIMON
CHRISTIAANSE
ARCHITECTUUR

PROJECT B&B Galgenvelddijk 1
OPDRACHTG. 5.1.26
FASE Definitief ontwerp
DATUM 30 november 2023

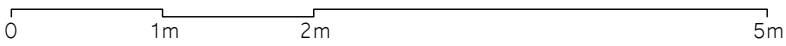
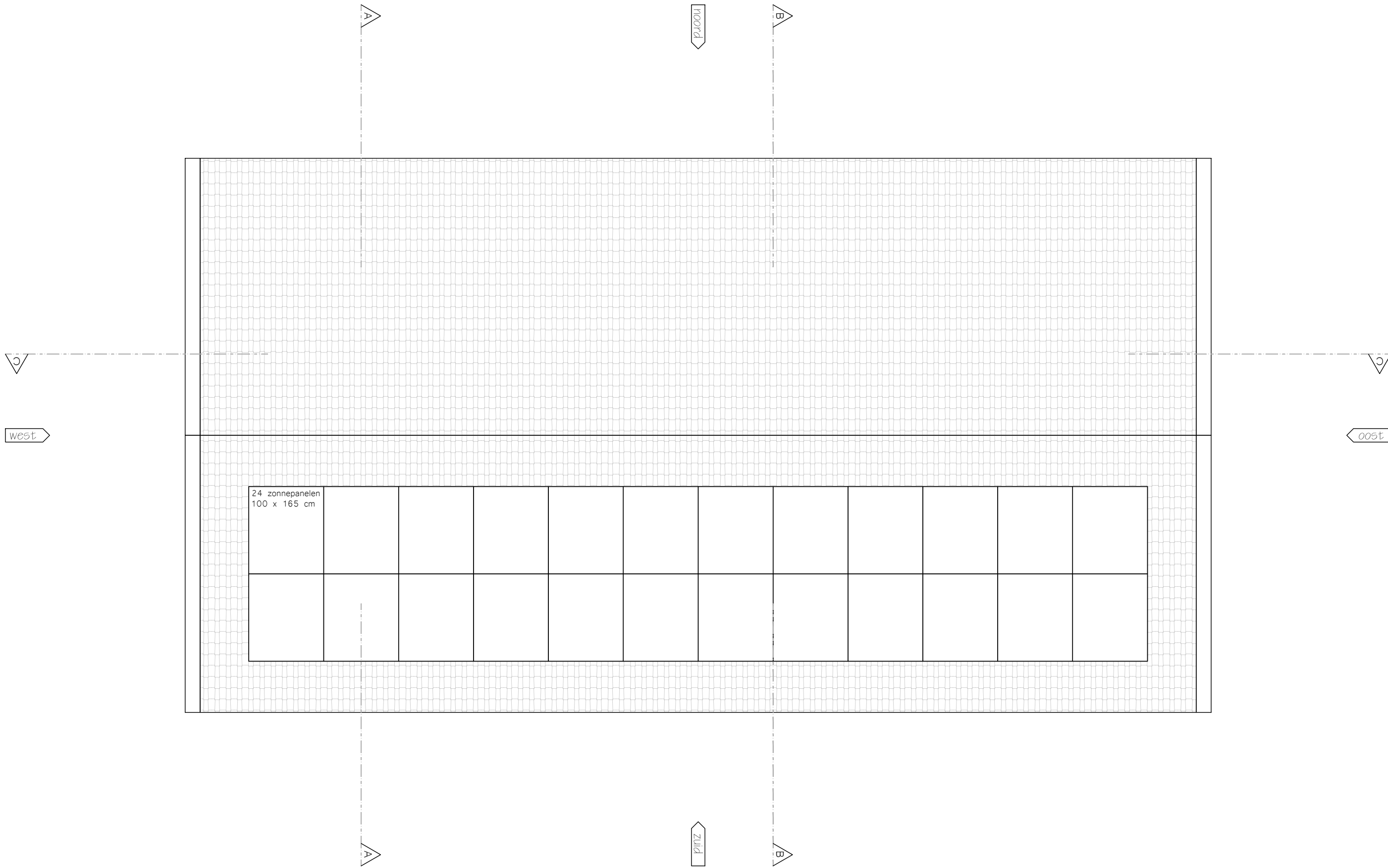
TEKENING Begane grond
GETEK. DOOR Simon Christiaanse
SCHAAL 1:50
PAPIER FORM. A3



**SIMON
CHRISTIAANSE
ARCHITECTUUR**

PROJECT B&B Galgenvelddijk 1
 OPDRACHTG. XXXXXXXXXX
 FASE 5.1.2
 DATUM Definitief ontwerp
 30 november 2023

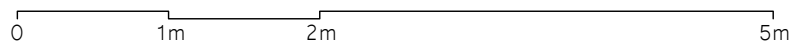
TEKENING Verdieping
 GETEK. DOOR Simon Christiaanse
 SCHAAAL 1:50
 PAPIER FORM. A3



SIMON
CHRISTIAANSE
ARCHITECTUUR

PROJECT B&B Galgenvelddijk 1
 OPDRACHTG. XXXXXXXXXX
 FASE Definitief ontwerp
 DATUM 30 november 2023

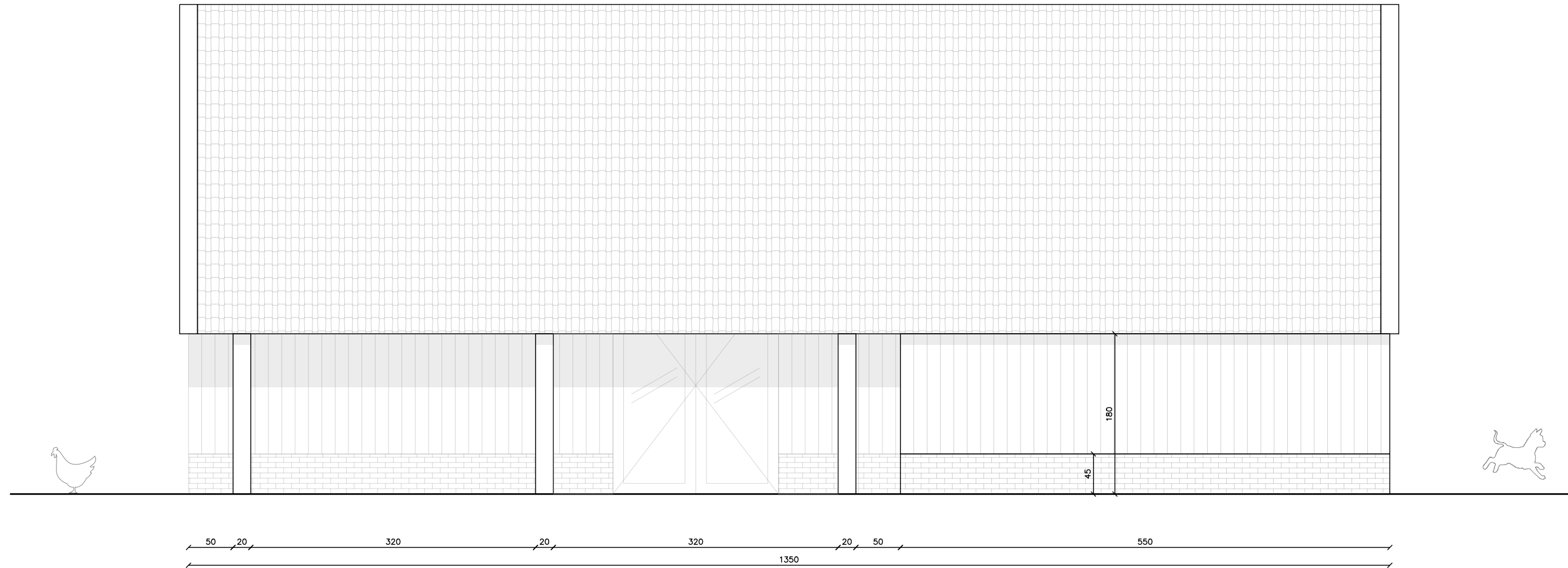
TEKENING Dakaanzicht
 GETEK. DOOR Simon Christiaanse
 SCHAAL 1:50
 PAPIER FORM. A3



**SIMON
CHRISTIAANSE
ARCHITECTUUR**

PROJECT B&B Galgenvelddijk 1
 OPDRACHTG. XXXXXXXXXX
 FASE Definitief ontwerp
 DATUM 30 november 2023

TEKENING Aanzicht Oost
 GETEK. DOOR Simon Christiaanse
 SCHAAAL 1:50
 PAPIER FORM. A3

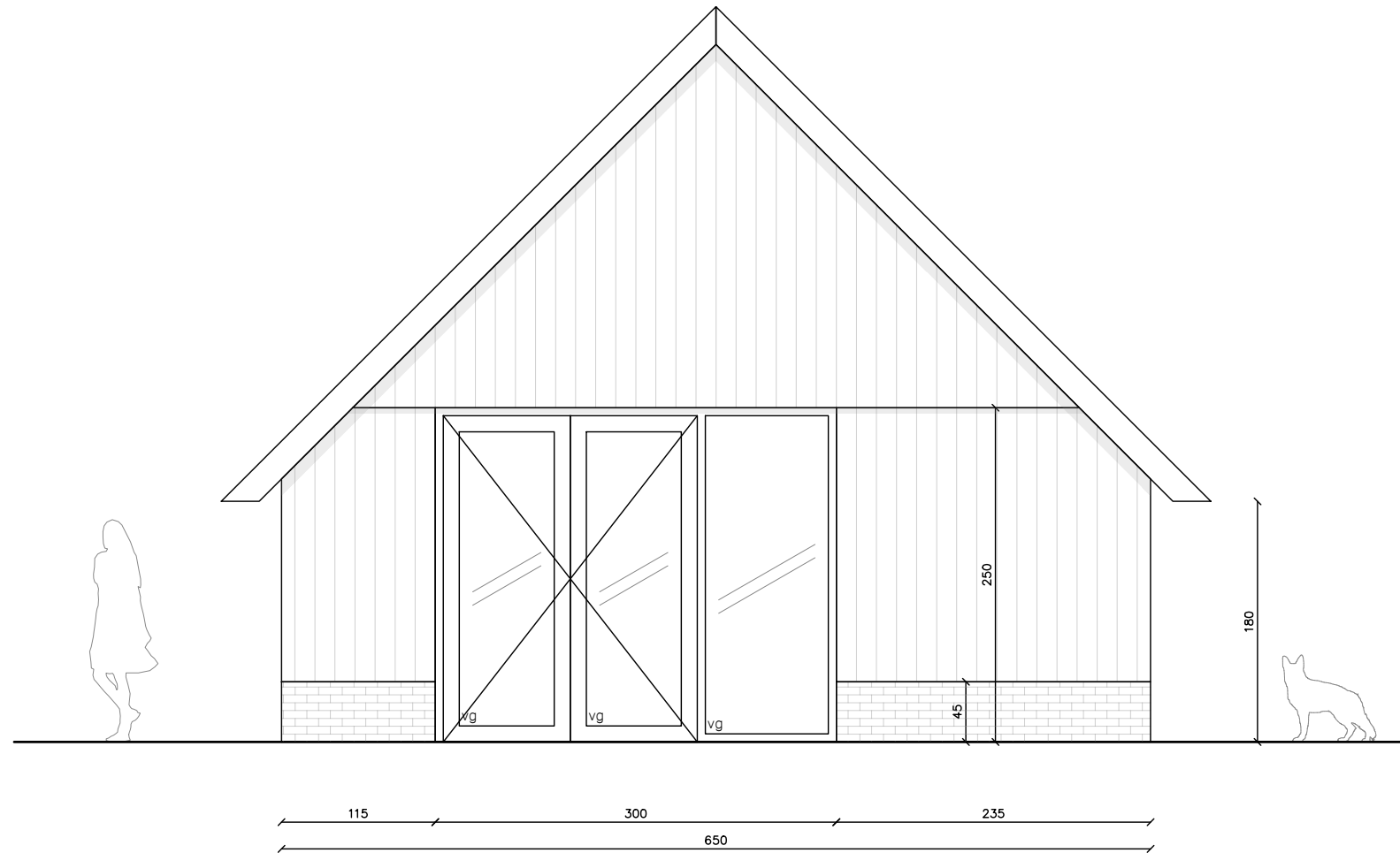


**SIMON
CHRISTIAANSE
ARCHITECTUUR**

PROJECT B&B Galgenvelddijk 1
 OPDRACHTG. XXXXXXXXXX
 FASE Definitief ontwerp
 DATUM 30 november 2023

TEKENING Aanzicht Noord
 GETEK. DOOR Simon Christiaanse
 SCHAAAL 1:50
 PAPIER FORM. A3

0 1m 2m 5m

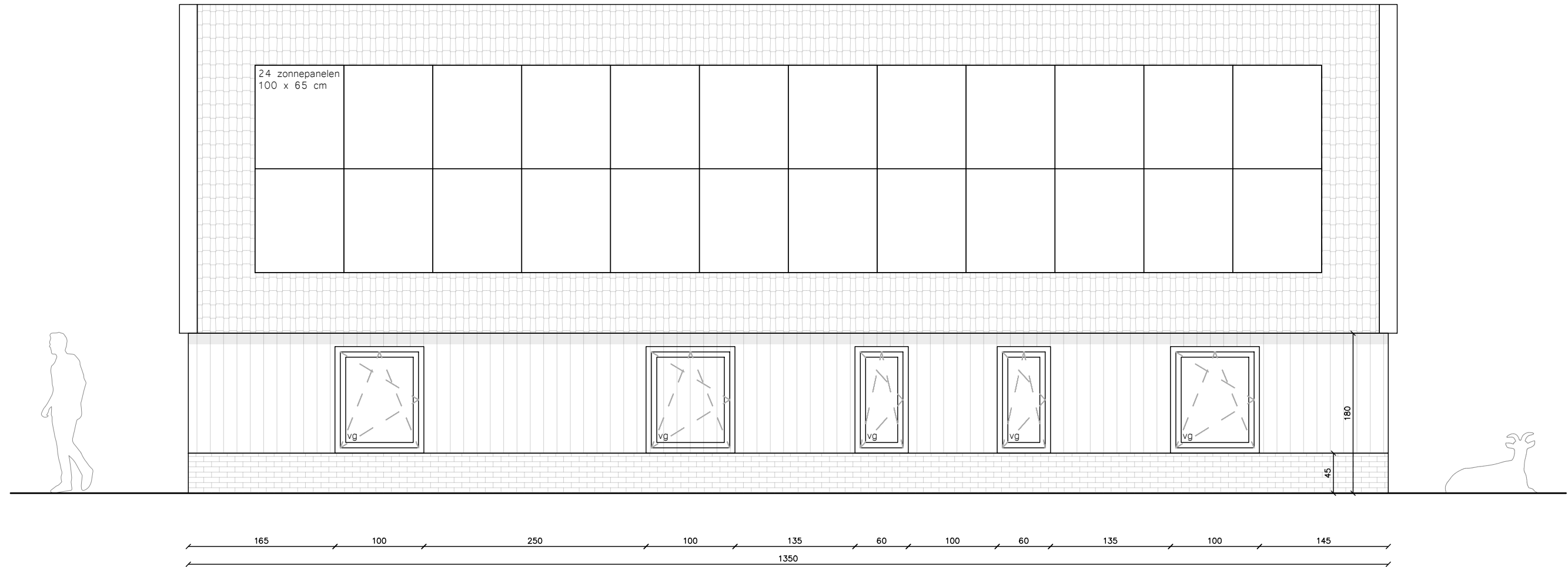


0 1m 2m 5m

SIMON
CHRISTIAANSE
ARCHITECTUUR

PROJECT B&B Galgenvelddijk 1
OPDRACHTG. XXXXXXXXXX
FASE Definitief ontwerp
DATUM 30 november 2023

TEKENING Aanzicht West
GETEK. DOOR Simon Christiaanse
SCHAAL 1:50
PAPIER FORM. A3

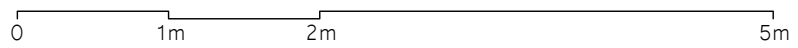
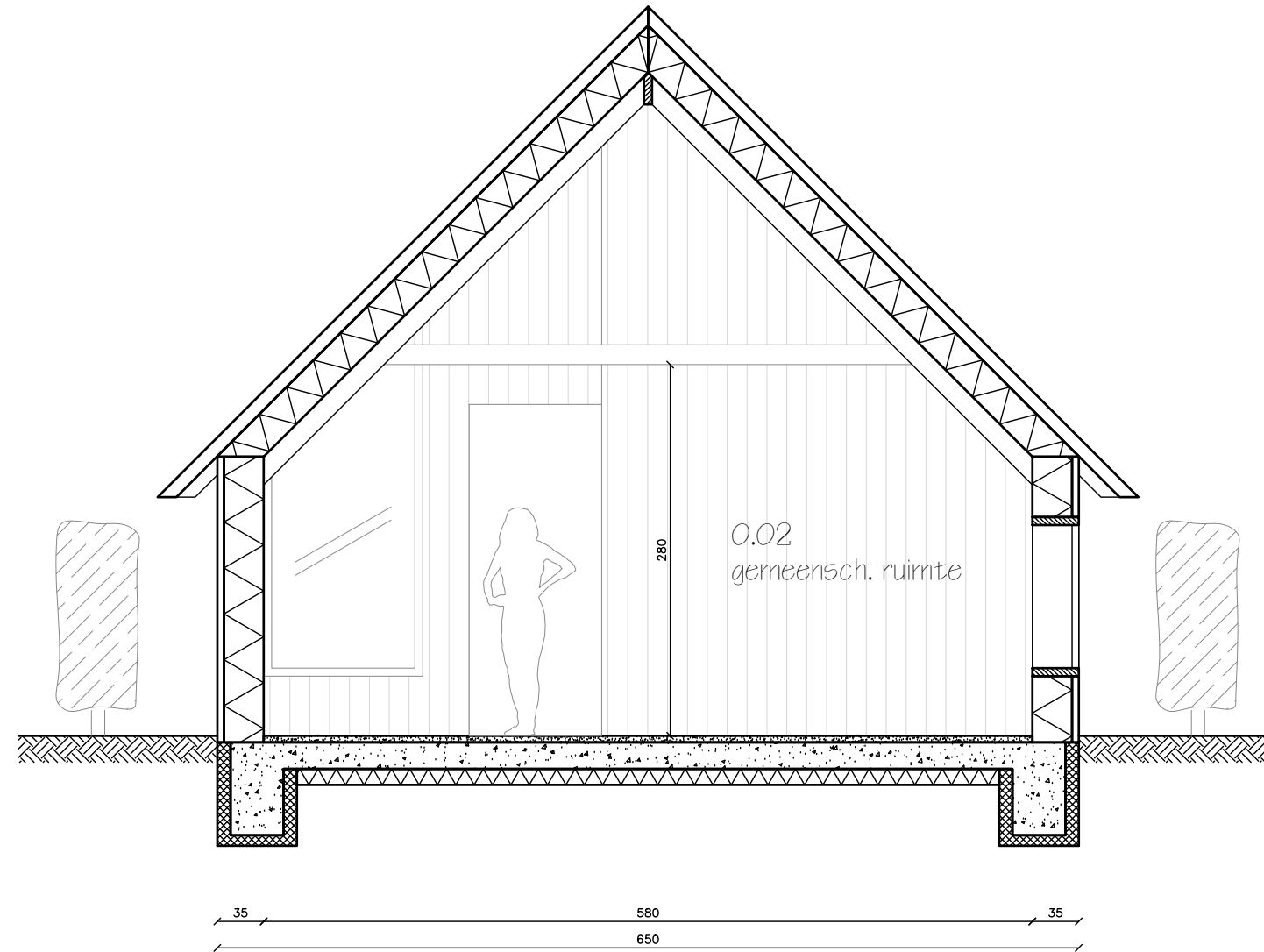


0 1m 2m 5m

SIMON
CHRISTIAANSE
ARCHITECTUUR

PROJECT B&B Galgenvelddijk 1
OPDRACHTG. XXXXXXXXXX
FASE Definitief ontwerp
DATUM 30 november 2023

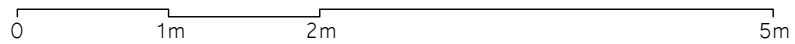
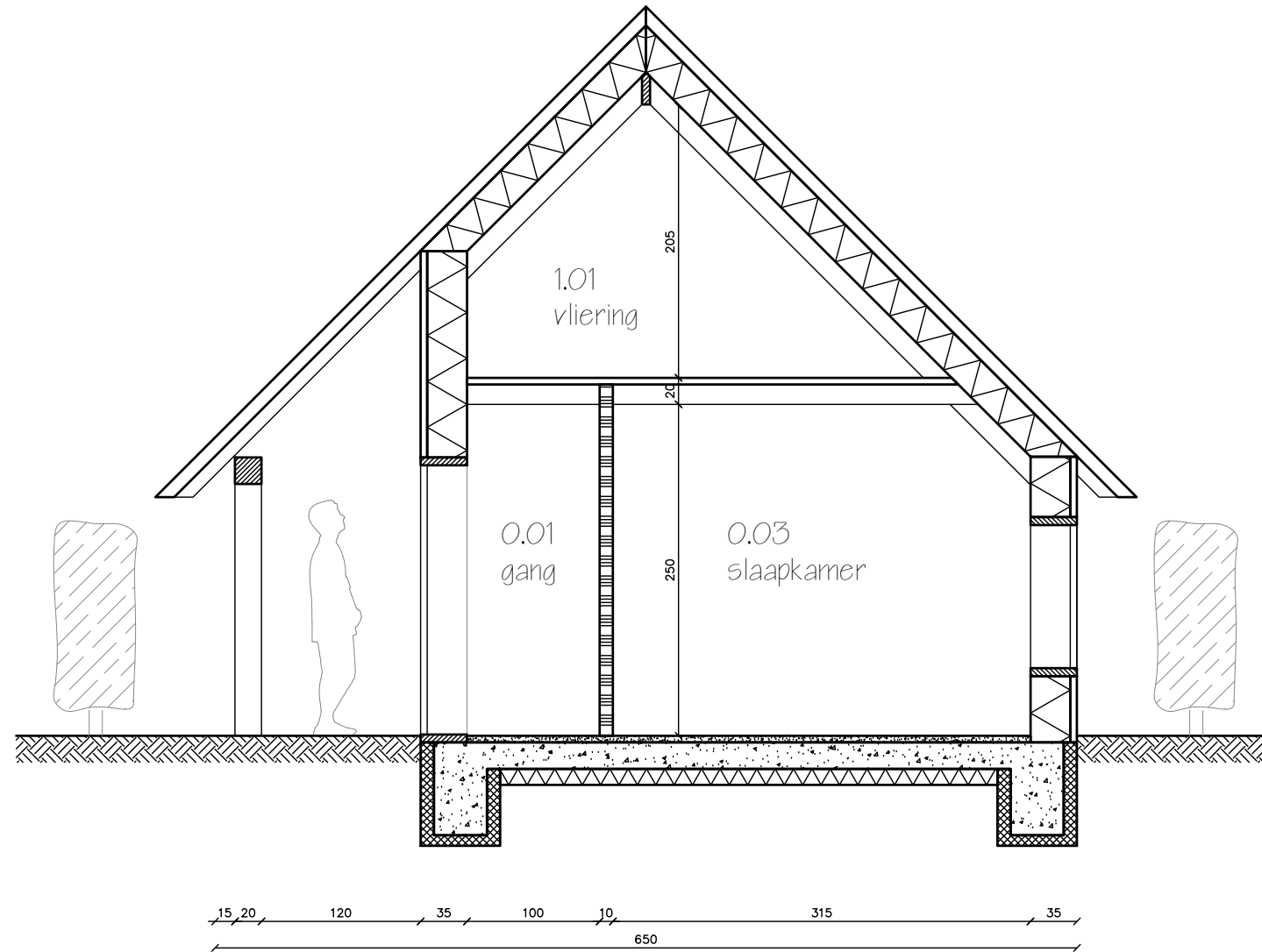
TEKENING Aanzicht Zuid
GETEK. DOOR Simon Christiaanse
SCHAAL 1:50
PAPIER FORM. A3



**SIMON
CHRISTIAANSE
ARCHITECTUUR**

PROJECT B&B Galgenvelddijk 1
 OPDRACHTG. XXXXXXXXXX
 FASE Definitief ontwerp
 DATUM 30 november 2023

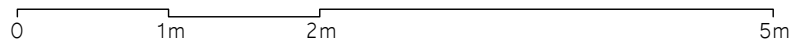
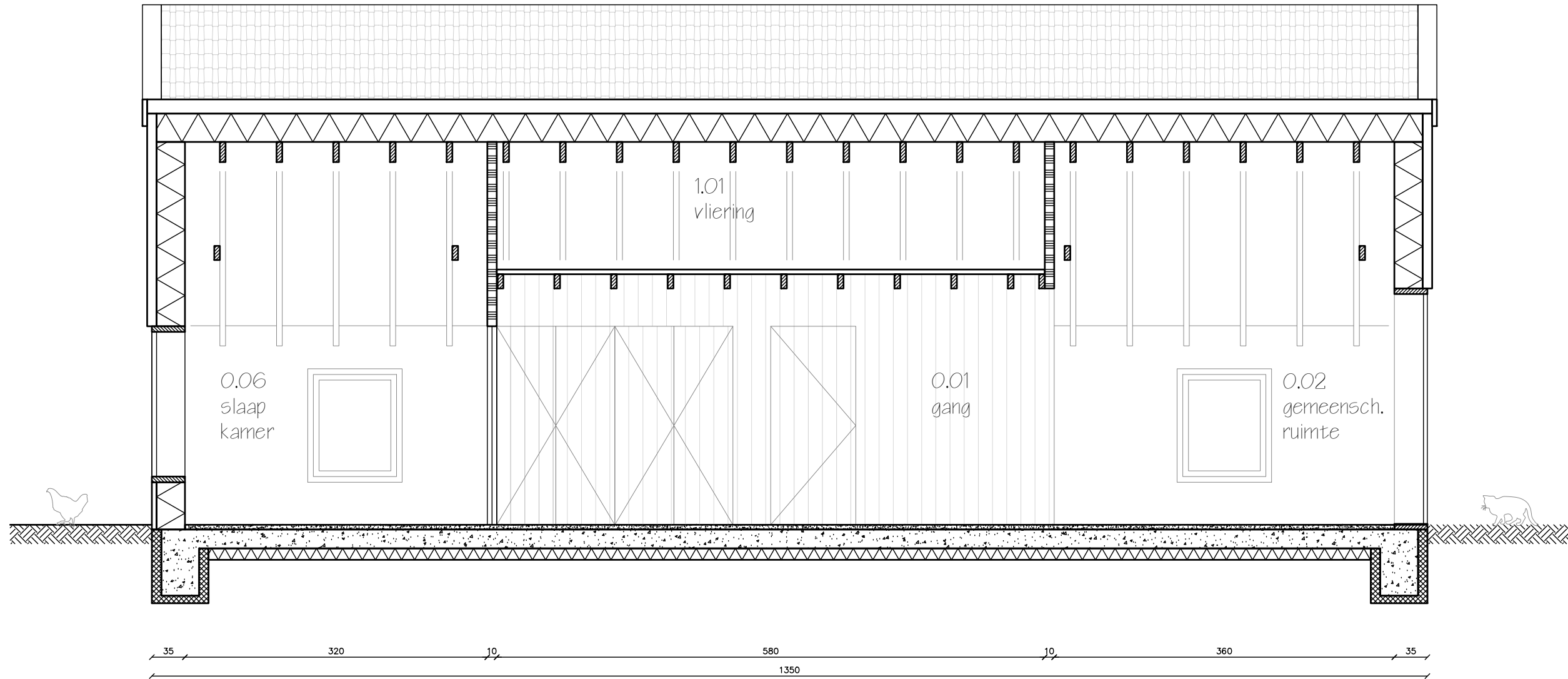
TEKENING Doorsnede AA
 GETEK. DOOR Simon Christiaanse
 SCHAAAL 1:50
 PAPIER FORM. A3



**SIMON
CHRISTIAANSE
ARCHITECTUUR**

PROJECT B&B Galgenvelddijk 1
 OPDRACHTG. XXXXXXXXXX
 FASE Definitief ontwerp
 DATUM 30 november 2023

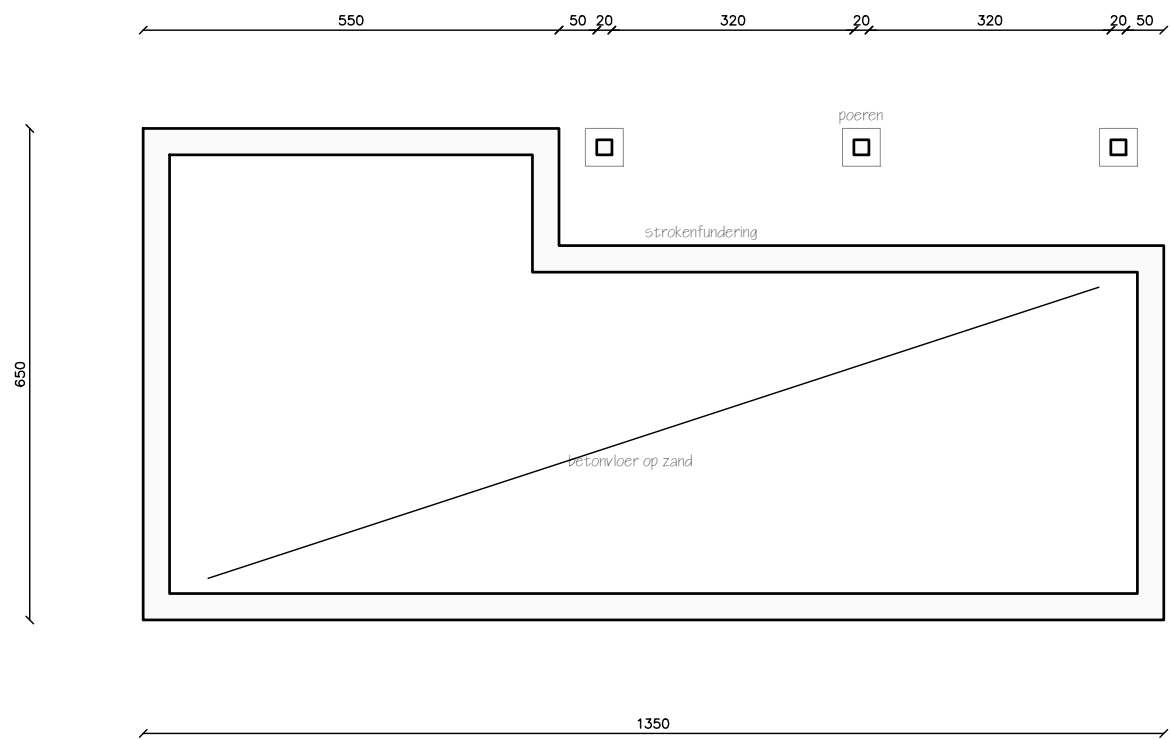
TEKENING Doorsnede BB
 GETEK. DOOR Simon Christiaanse
 SCHAAAL 1:50
 PAPIER FORM. A3



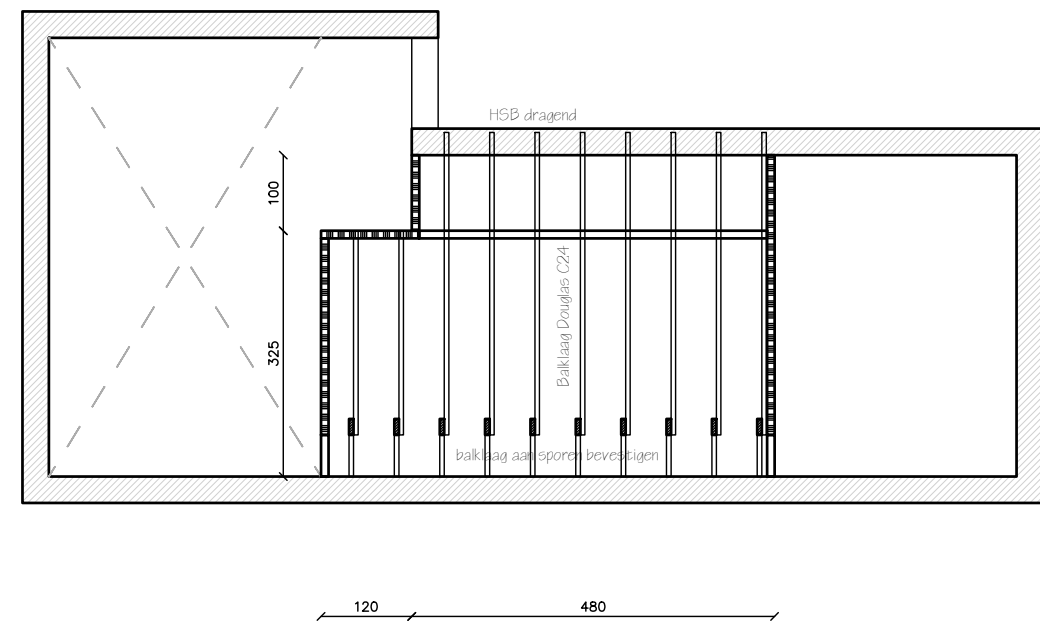
**SIMON
CHRISTIAANSE
ARCHITECTUUR**

PROJECT B&B Galgenvelddijk 1
 OPDRACHTG. XXXXXXXXXX
 FASE Definitief ontwerp
 DATUM 30 november 2023

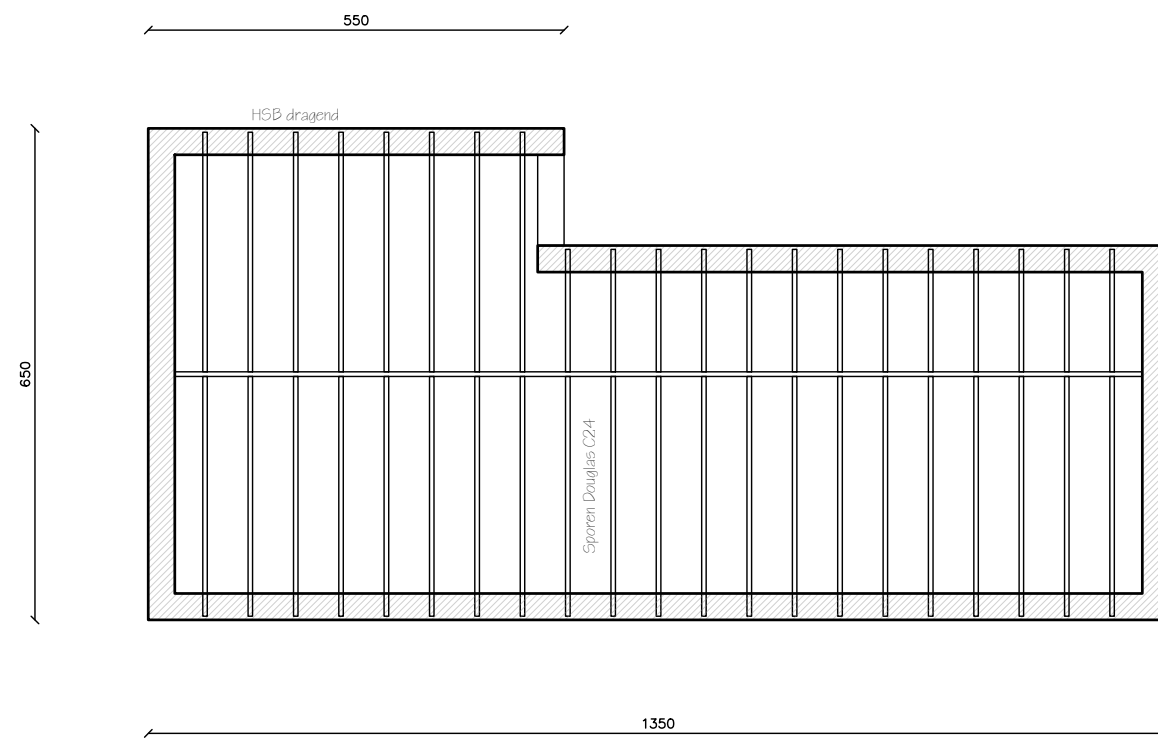
TEKENING Doorsnede CC
 GETEK. DOOR Simon Christiaanse
 SCHAAAL 1:50
 PAPIER FORM. A3



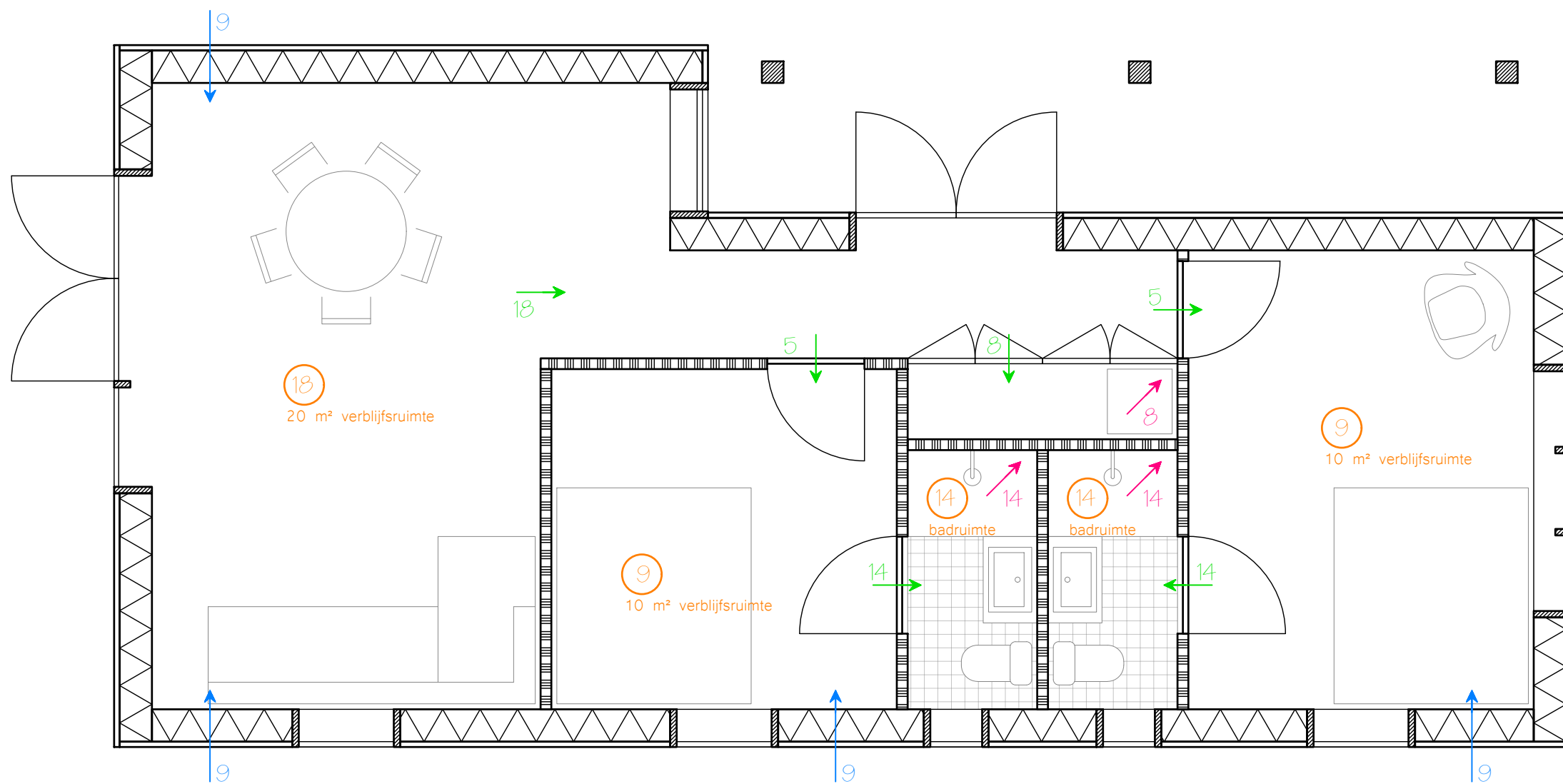
Fundering



Verdiepingsvloer



Sporendak



Legenda

Toevoer →

Doorvoer →

Afvoer →

Eis ○

Capaciteit in dm^3/s 14

Luchtverversing systeem C:
Natuurlijke toevoer
Mechanische afvoer

Toevoer: gevelroosters
4x Duco Silenzio Retro ZR
Capaciteit per rooster: $9 dm^3/s$

Afvoer: ventilatie-unit
Locatie: 1.01 vliering
Capaciteit min. $36 dm^3/s = 130 m^3/u$

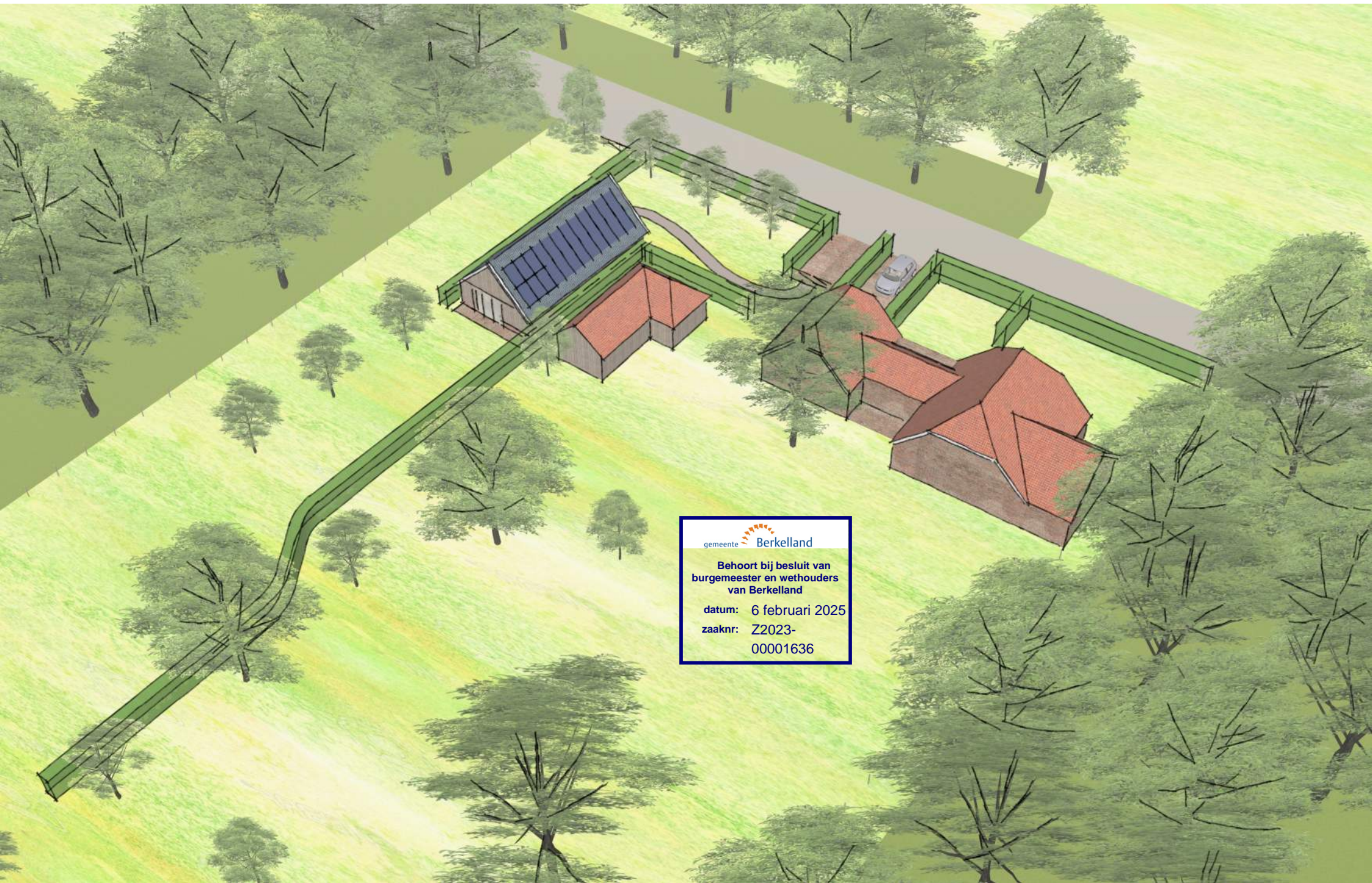
Doorvoer middels kier onder deur
Uitgaande van dagmaat 90 cm geldt:

cap. dm^3/s	opp cm^2	hoogte mm
5	30	3,5
8	48	5,5
9	54	6
14	84	9,5

SIMON
CHRISTIAANSE
ARCHITECTUUR

PROJECT B&B Galgenvelddijk 1
OPDRACHTG. XXXXXXXXXX
FASE Definitief ontwerp
DATUM 30 november 2023

TEKENING Luchtverversing
GETEK. DOOR Simon Christiaanse
SCHAAL 1:100
PAPIER FORM. A3



gemeente  Berkelland

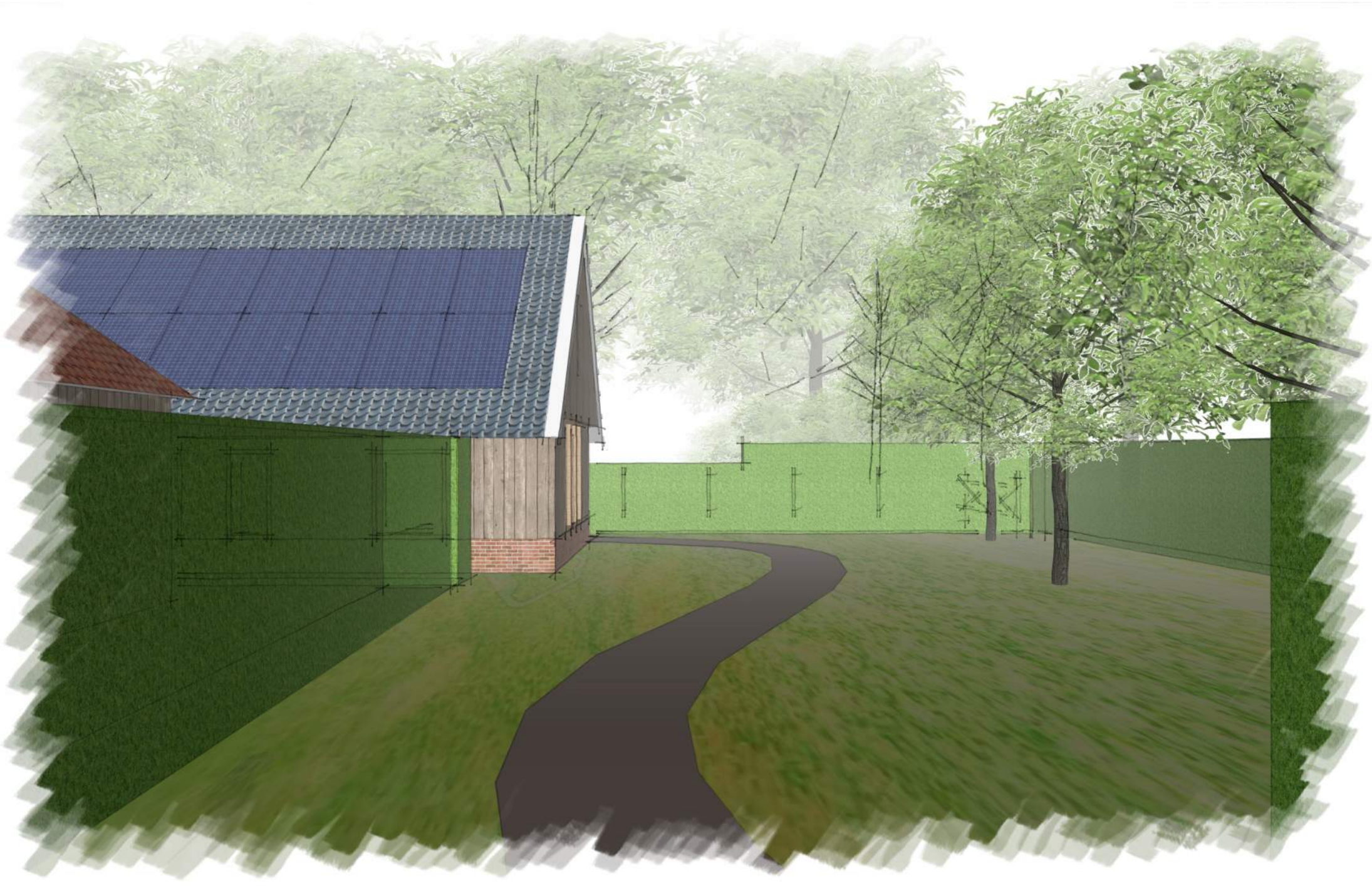
**Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van Berkelland**

datum: 6 februari 2025

zaaknr: Z2023-

00001636



















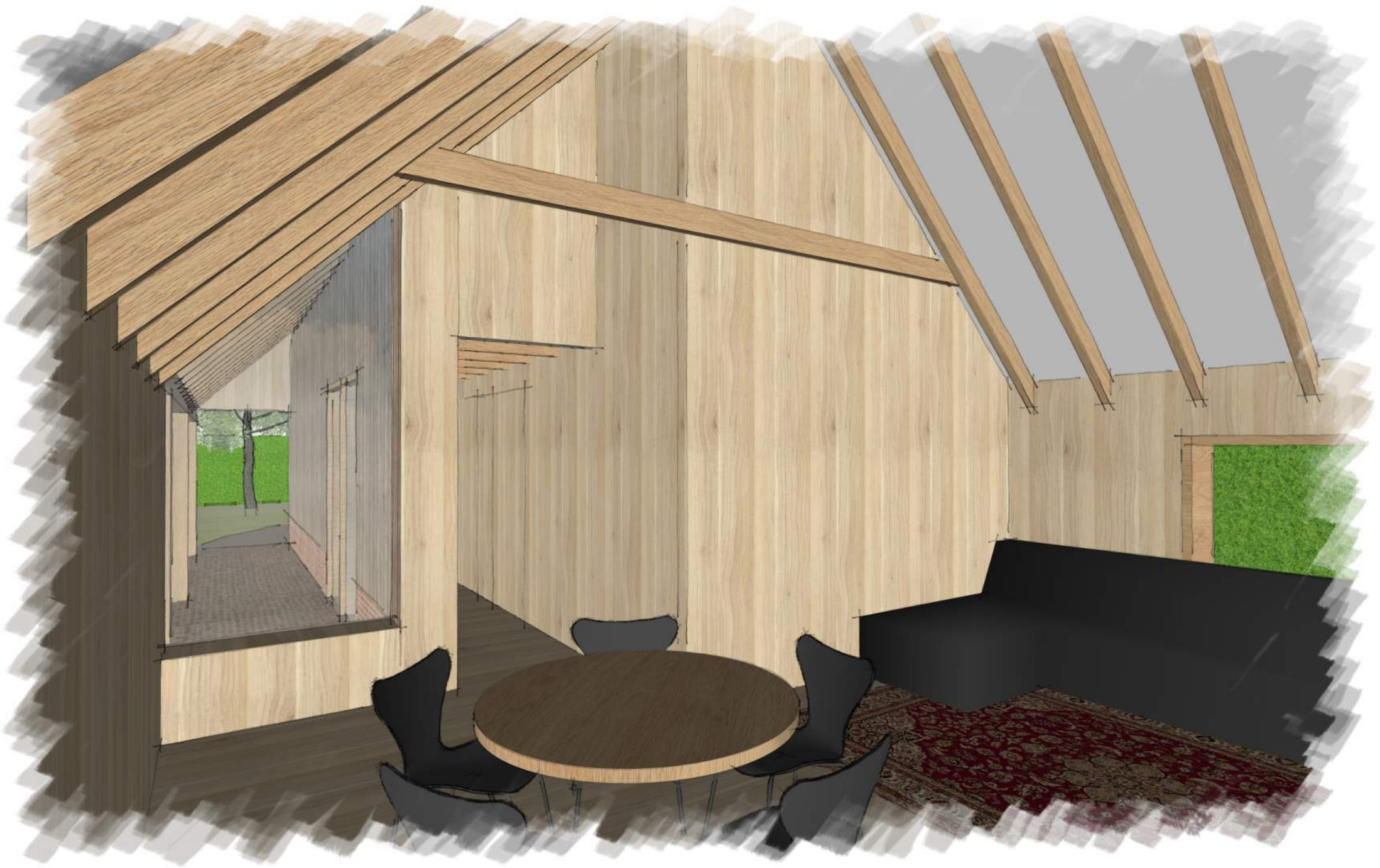
















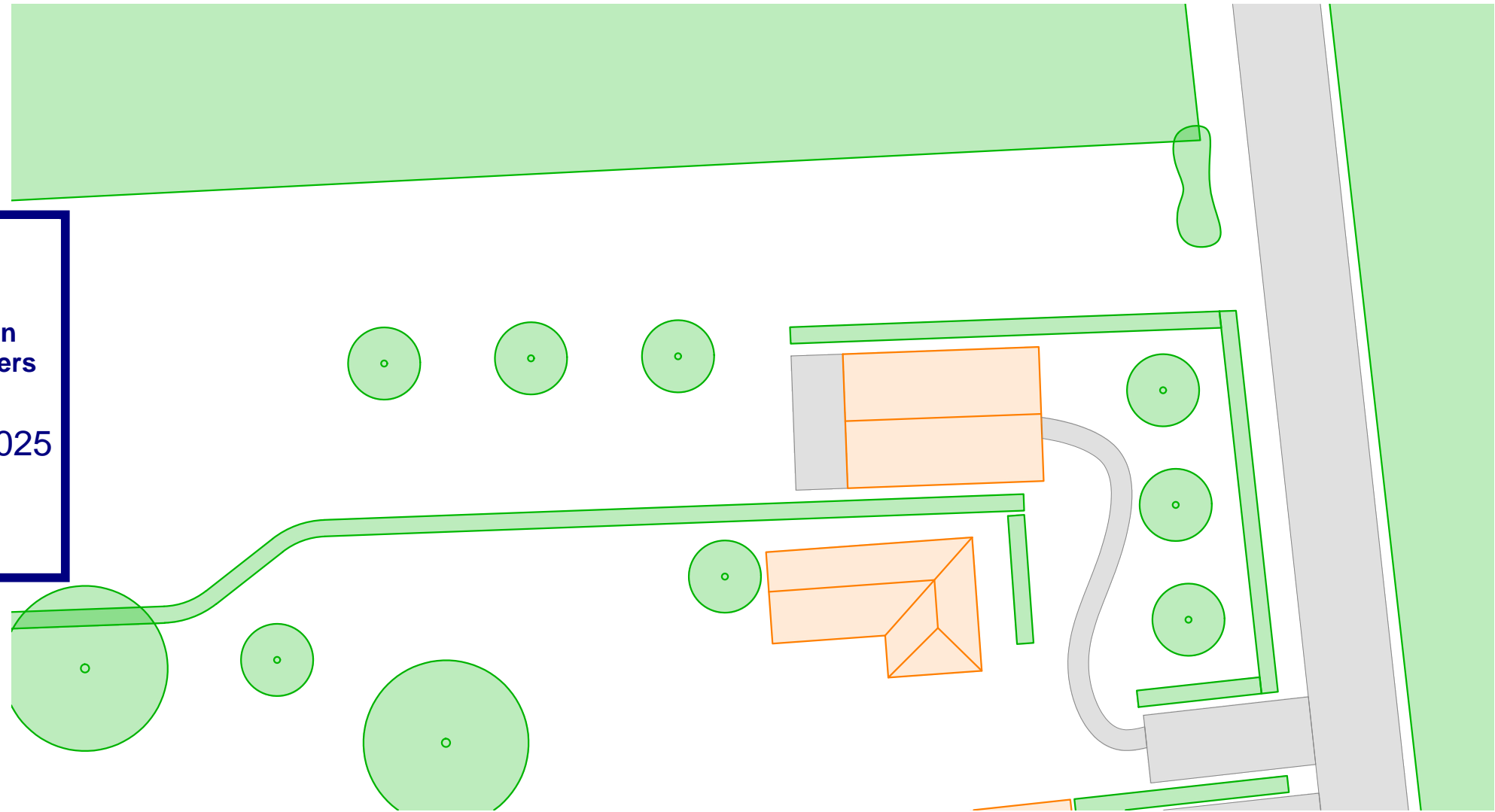




Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van Berkelland

datum: 6 februari 2025

zaaknr: Z2023-
00001636



SIMON
CHRISTIAANSE
ARCHITECTUUR

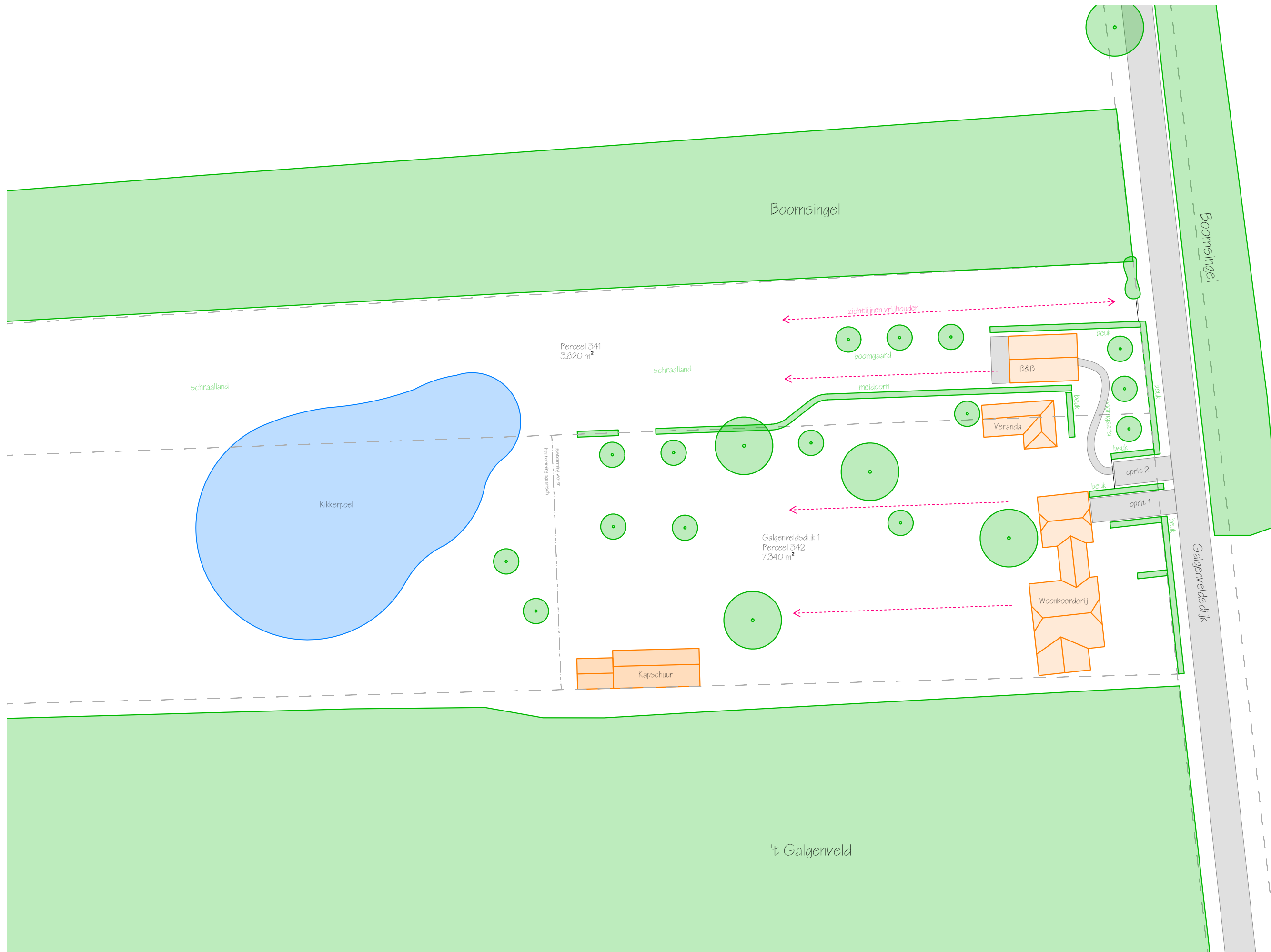
PROJECT	Galgenveldsdijk 1 Borculo
OPDRACHTG.	<small>size</small> [redacted]
FASE	Ontwerp Erfinrichting
DATUM	5 september 2022



0 10m 20m 50m



SIMON CHRISTIAANSE ARCHITECTUUR	PROJECT	Galgenvelddijk 1 Borculo	TEKENING	Bestaand
	OPDRACHTG.	5.1.26	GETEK. DOOR	Simon Christiaanse
	FASE	Ontwerp Erfinrichting	SCHAAL	1:500
	DATUM	5 september 2022	PAPIER FORM.	A3



**SIMON
CHRISTIAANSE
ARCHITECTUUR**

PROJECT Galgenvelddijk 1 Borculo
 OPDRACHTG. XXXXXXXXXX
 FASE 5.1.2
 DATUM Ontwerp Erfinrichting
 5 september 2022

TEKENING Ontwerp Erfinrichting
 GETEK. DOOR Simon Christiaanse
 SCHAAL 1:500
 PAPIER FORM. A3

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 45, 46, 47