

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning



Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6381345
Aanvraagnaam	Herbouw opstal I 495 Gelselaar; Haanepen
Uw referentiecode	-
Ingediend op	19-09-2021
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Herbouw van de vanwege calamiteiten (instortingsgevaar) slopen van het opstal op het perceel I 495 te Gelselaar
Opmerking	Besproken met de gemeente Berkelland onder zaaknummer 129189. Schetsplan ingediend. Medewerking verlenen conform grote buitenplanse afwijking.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Constructieve veiligheid Overige gegevens veiligheid Kwaliteitsverklaringen Gezondheid Installaties Deze zijn niet van toepassing.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Berkelland
Bezoekadres:	Marktstraat 1 7271 AX Borculo
Postadres:	Postbus 200 7270 HA Borculo
Telefoonnummer:	0545-250 250
E-mailadres:	info@gemeenteberkelland.nl
Website:	www.gemeenteberkelland.nl
Contactpersoon:	Team Dienstverlening, tel. 0545-250 250

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

3 Correspondentieadres

Adres



Gemachtigde

1 Persoonsgegevens gemachtigde

Geslacht
Man
Vrouw
Niet bekend

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

3 Correspondentieadres

Adres

5 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Berkelland
Kadastrale gemeente	Geesteren
Kadastrale sectie	I
Kadastraal perceelnummer	495
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	Ja Nee



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?	Ja
	Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?	Ja
	Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?	Het wordt geheel vervangen Het wordt gedeeltelijk vervangen Het wordt nieuw geplaatst
Eventuele toelichting	Huidige fundering wordt gehandhaafd.
Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?	Ja Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Terrein
---------------------	---------

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	Ja Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	Ja Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?	Wonen Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.	Voormalige opslag/stallingsruimte
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	Wonen Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.	Opslag en stallingsruimte

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	81	81

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	schoon metselwerk	rood genuanceerd
- Gevelbekleding	zweeds rabat	zwart
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	betonmortel	grijs
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	Hout	Antraciet
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	zink	Naturel
Dakbedekking	sinusbeplating	Antraciet

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Hemelwaterafvoer, zink - naturel
Gebinten, hout, naturel
Dakrand, zetwerk zink, antraciet

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

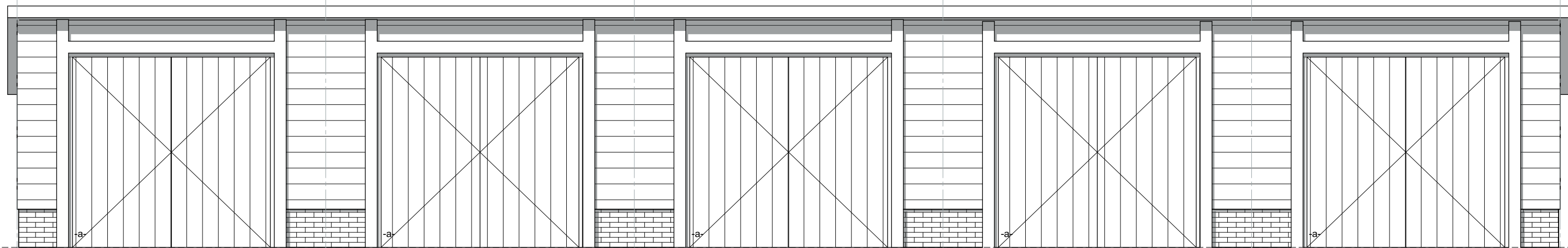
Ja
Nee



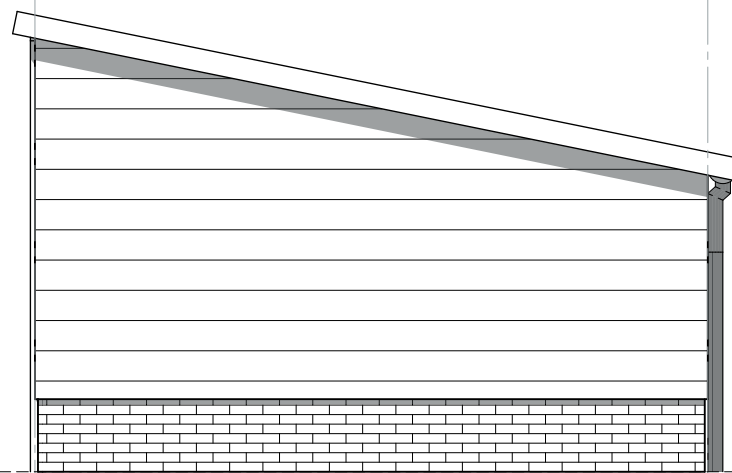
Bijlagen

Formele bijlagen

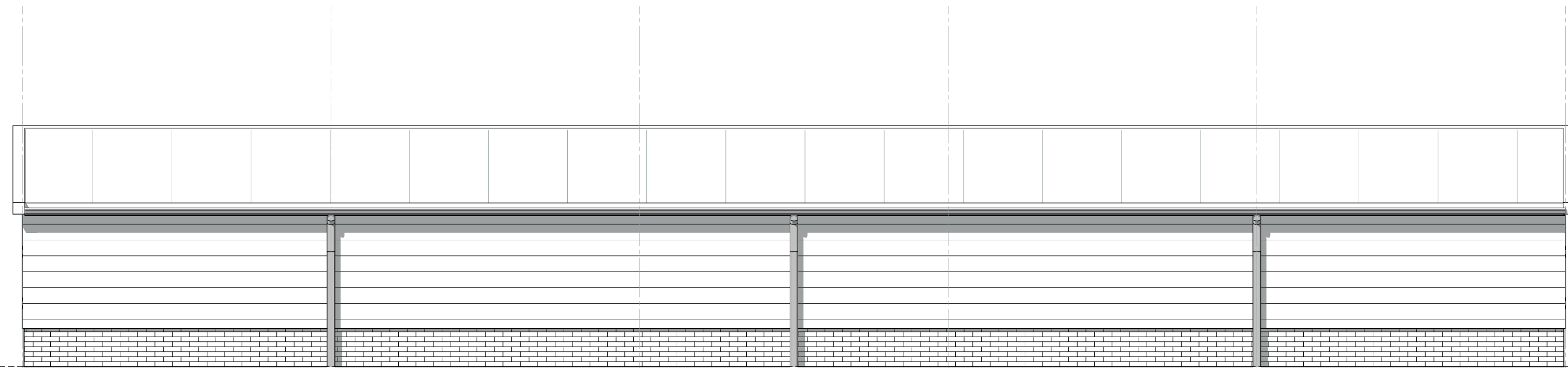
Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
DO-00_Situatie_.pdf	DO-00 Situatie.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	19-09-2021	In behandeling
gevels__plattegrond-_en_doorsnede_gew_.pdf	DO-01 Overzichtsblad - gevels_ plattegrond en doorsnede gew.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	19-09-2021	In behandeling
DO-02_Beelden_.pdf	DO-02 Beelden.pdf	Welstand	19-09-2021	In behandeling
DO-03_Bestaande_foto_.pdf	DO-03 Bestaande foto.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Welstand	19-09-2021	In behandeling



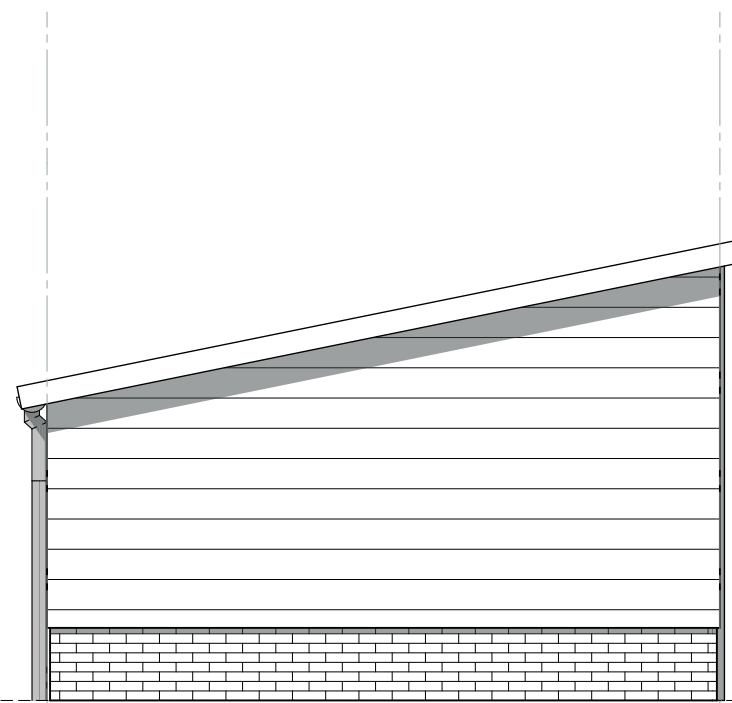
Voorgevel



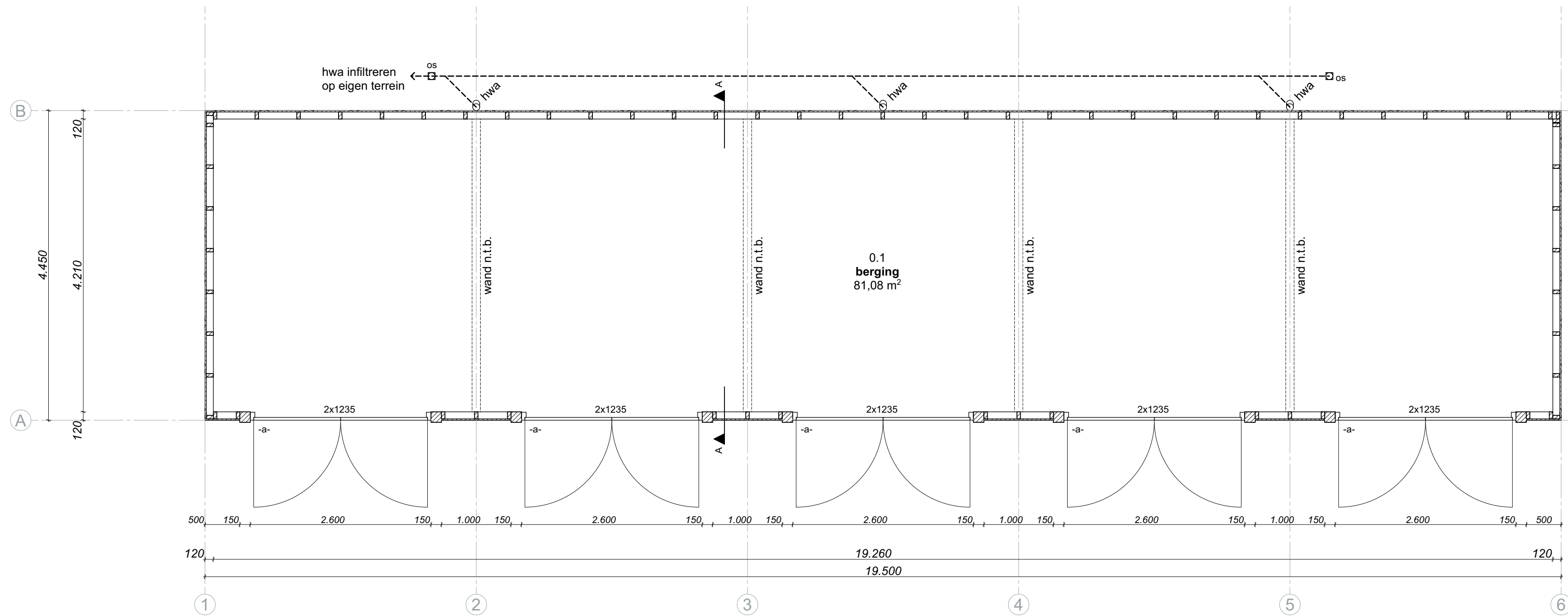
Rechtergevel



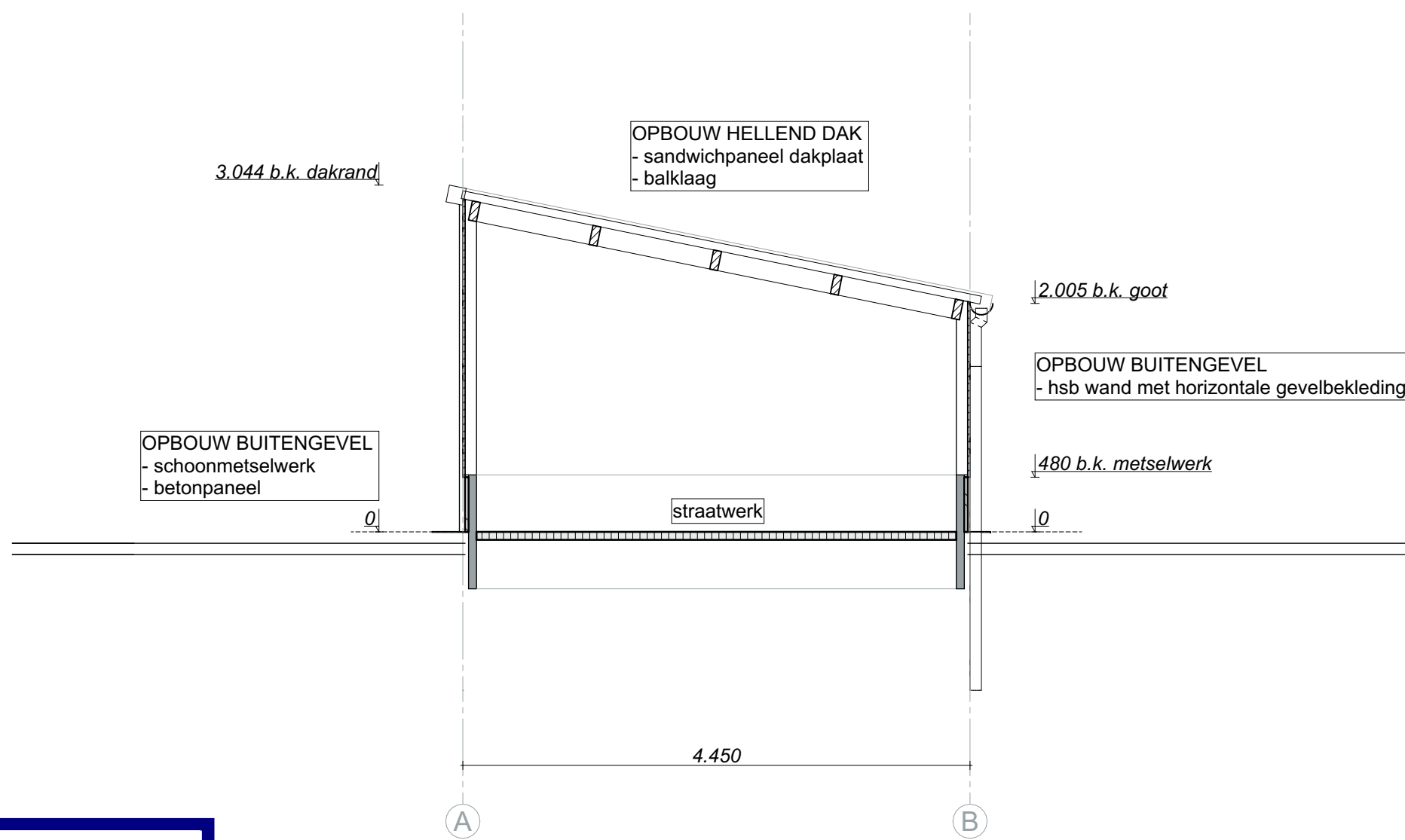
Achtergevel



Linkergevel



Begane grond



Doorsnede A-A

MATERIAALSTAAT

onderdeel	materiaal	kleur
metselwerk	schoonmetselwerk	rood genuanceerd
gevel bekleding	zweeds rabat	zwart
voegwerk	voegmortel	grijs
buitendeuren	hout	antraciet
achterdakvlak hellend	sinusbeplating	antraciet
dakrand	zetwerk zink	natuur
dakgoot	zink	natuur
hemelwaterafvoer	zink	natuur
gebinten	hout	natuur

RENVOOI

— · — · —	schoonwaterriolering
□ OS	ontstoppingsstuk
hwa	hemelwaterafvoer


**Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van Berkelland**
datum: 7 jan. 2022
zaaknr: 232920

H026 - bijgebouw Gelselaar

Overzichtsblad - gevels/ plattegrond en doorsnede

D0-01

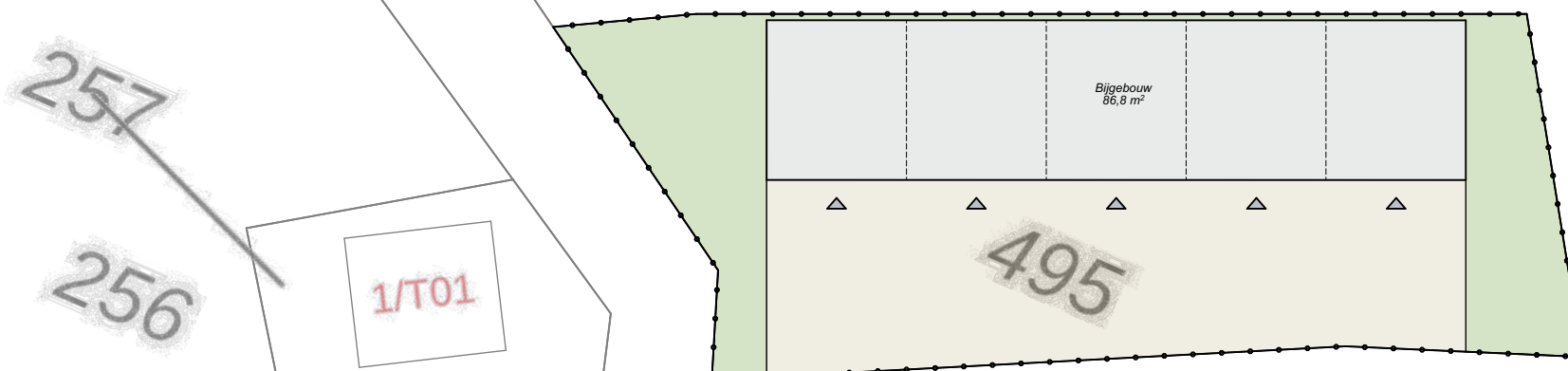
Werknummer:	H026	Gewijpgd:	-	Opmerking:	-
Fase:	D0	Gewijpgd:	-	Opmerking:	-
Schaal:	1:50	Gewijpgd:	-	Opmerking:	-
Getekend:	-	Gewijpgd:	-	Opmerking:	-
Datum:	08-09-2021	Gewijpgd:	-	Opmerking:	-

Opdrachtgever:



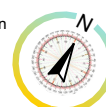
datum: 7 jan. 2022

zaaknr: 232920



Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

Geesteren
I
495



Pierinkdijk

258

44

H026 - bijgebouw Gelselaar

Situatie

D0-00

Werknnummer: H026
 Fase: DO
 Schaal: 1:200
 Getekend: NS
 Datum: 08-09-2021

Gewijzigd: -
Gewijzigd: -
Gewijzigd: -
Gewijzigd: -
Gewijzigd: -



H026 - bijgebouw Gelselaar

Beeld 1

D0-02a

Werknummer:	H026	Gewijzigd:	-
Fase:	D0	Gewijzigd:	-
Schaal:		Gewijzigd:	-
Getekend:	NS	Gewijzigd:	-
Datum:	08-09-2021	Gewijzigd:	-



H026 Haanepen - bijgebouw Gelselaar

Beeld 2

D0-02b

Werknummer: H026
Fase: D0
Schaal:
Getekend: NS
Datum: 08-09-2021

Gewijzigd: -
Gewijzigd: -
Gewijzigd: -
Gewijzigd: -
Gewijzigd: -

Goorsestraat 10, 7493 AD Hengevelde
www.stns-ingenieurs.nl
info@stns-ingenieurs.nl
0547 72 90 15

St&S
ingenieurs



H026 Haanepen - bijgebouw Gelselaar

Beeld 3

DO-02c

Werknummer: H026
Fase: DO
Schaal:
Getekend: NS
Datum: 08-09-2021

Gewijzigd: -
Gewijzigd: -
Gewijzigd: -
Gewijzigd: -
Gewijzigd: -

Goorsestraat 10, 7493 AD Hengevelde
www.stns-ingenieurs.nl
info@stns-ingenieurs.nl
0547 72 90 15

St&S
ingenieurs



H026 - bijgebouw Gelselaar

Bestaande foto

Werknummer:	H026	Gewijzigd:	-
Fase:	DO	Gewijzigd:	-
Schaal:		Gewijzigd:	-
Getekend:	NS	Gewijzigd:	-
Datum:	08-09-2021	Gewijzigd:	-