

# Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	8182705
Aanvraagnaam	Erfinrichting Diepenheimseweg 22 Gelselaar
Uw referentiecode	-

Ingediend op	08-11-2023
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Aanvraag inrit Aanvraag toegangsweg Aanvraag erfverharding Aanvraag kikkerpoel Aanvraag vijver Aanvraag planten bomen Aanvraag bouwen vlonder Aanvraag aanleggen wandelpad
---------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

### Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Berkelland
Bezoekadres:	Marktstraat 1 7271 AX Borculo
Postadres:	Postbus 200 7270 HA Borculo
Telefoonnummer:	0545-250 250
E-mailadres:	info@gemeenteberkelland.nl
Website:	www.gemeenteberkelland.nl
Contactpersoon:	Team Dienstverlening, tel. 0545-250 250

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

## 6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



# Locatie

## 1 Adres

Postcode	7275AR
Huisnummer	22
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Diepenheimseweg
Plaatsnaam	Gelselaar
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	GTR00-I-1482 GTR00-I-1790

## 2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## 3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Deels woonbestemming en deels agrarische bestemming
----------------------------------	-----------------------------------------------------



# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Aanleggen/plaatsen van toegangsweg, erf verharding, looppad, vijver, kikkerpoel, bomen en vlonder op agrarisch bestemd gebied.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Tuin/weiland

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Tuin/weiland/parkeren/toegang tot schuur/carport/woning

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Geen gevolg

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee



# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
20231107_Bouwaanvraag_erfinrichting_pdf	20231107_Bouwaanvraag_erfinrichting.-pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	08-11-2023	In behandeling



# Kosten

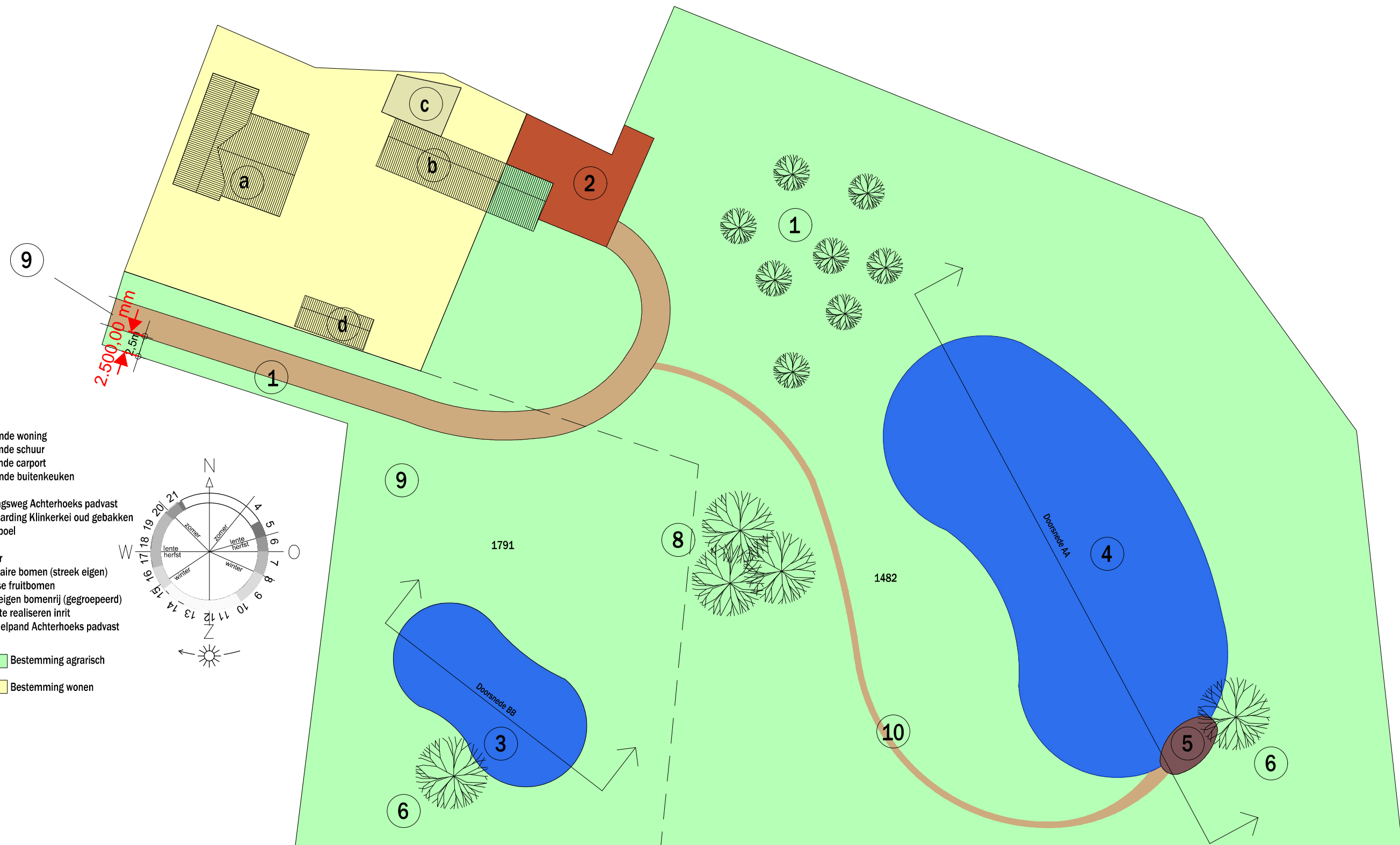
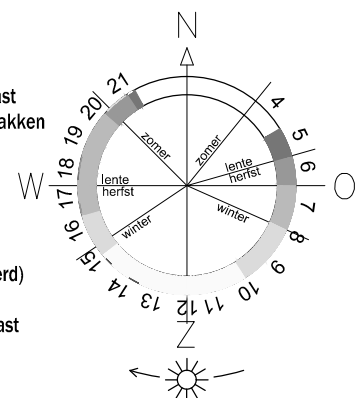
## Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)? 10000

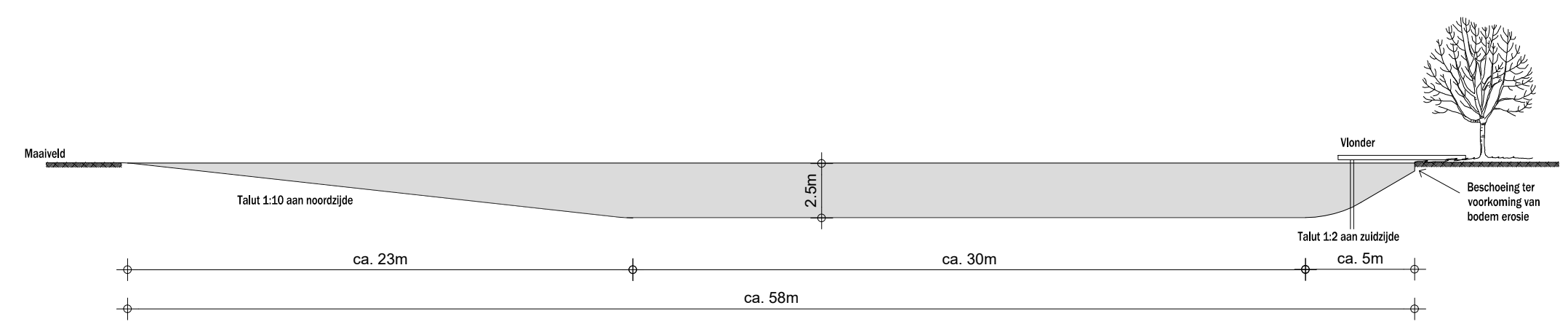




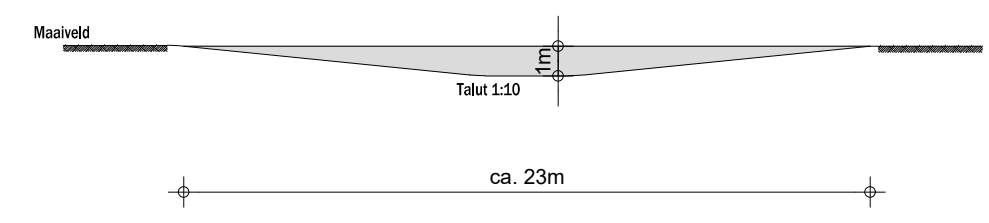
- a- bestaande woning
  - b- bestaande schuur
  - c- bestaande carport
  - d- bestaande buitenkeuken
- 1- Toegangsweg Achterhoeks padvast
  - 2- Erfverharding Klinkerkei oud gebakken
  - 3- Klikkerpoel
  - 4- Vijver
  - 5- Vlinder
  - 6- Solaritaire bomen (streek eigen)
  - 7- Inlandse fruitbomen
  - 8- Streekeigen bomenrij (gegroepeerd)
  - 9- Nieuw te realiseren inrit
  - 10- Wandelpad Achterhoeks padvast
- Bestemming agrarisch
  - Bestemming wonen



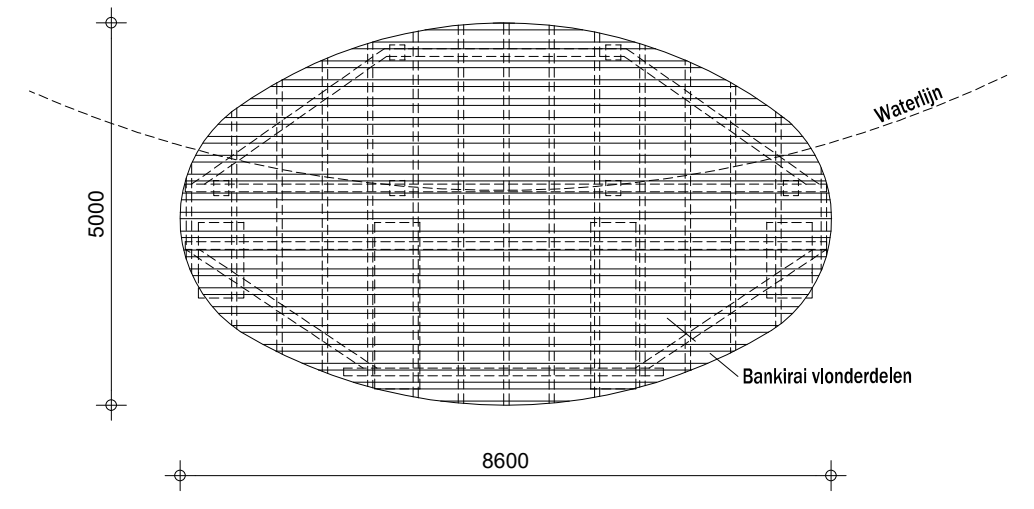
Ontwerp terrein inrichting schaal 1:500



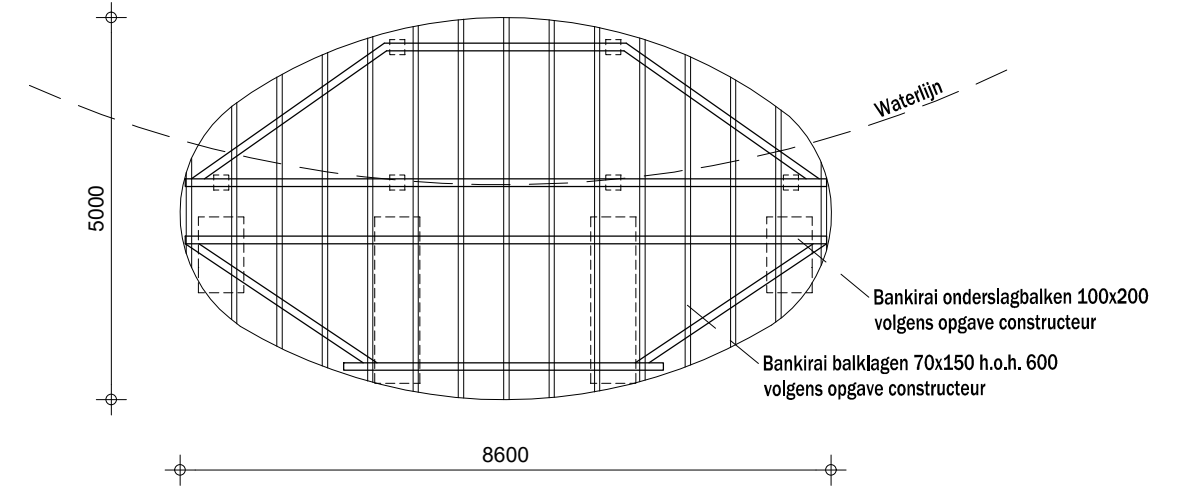
Doorsnede AA schaal 1:250



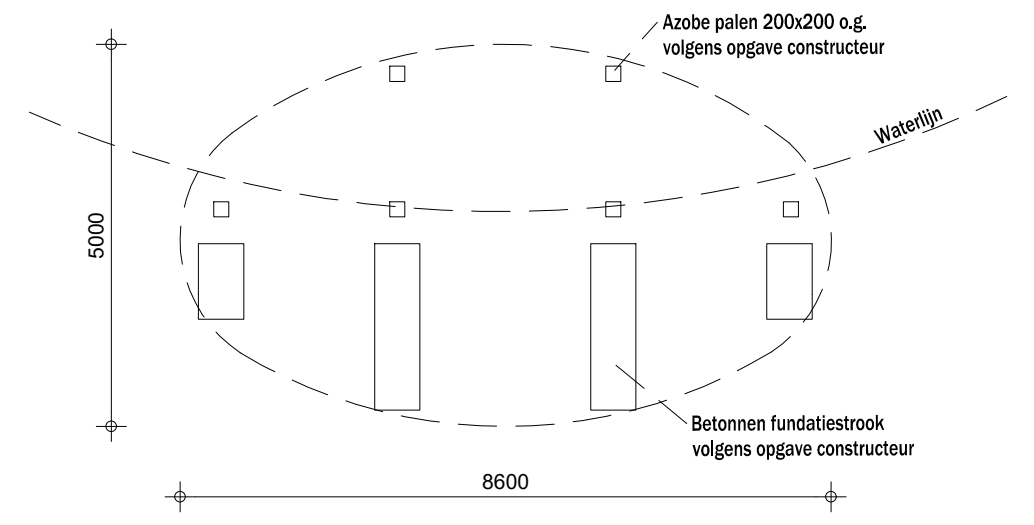
Doorsnede BB schaal 1:250



Plattegrond vlinder schaal 1:100



Constructie vlinder schaal 1:100



Fundatie vlinder schaal 1:100

WIJZIGING A : \_\_\_\_\_ DATUM : 07-11-2023 | SKB  
 WIJZIGING B : \_\_\_\_\_ DEFINITIEF : \_\_\_\_\_

**Bouwbedrijf**  
**BELTMAN**

Adres Korenbree 44, 7271 LH Borculo  
 Telefoon 0545 481356  
 Email info@beltmanbouw.nl  
 Internet www.beltmanbouw.nl

FORMAAT	A2	Bestektekning erfinrichting Fam. Koeslag, Diepenheiseweg 22 Gelselaar
SCHAAI	vlgt tek.	Definitief ontwerp Bouwaanvraag
08001	B 01	BLAD