

# Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

gemeente  Berkelland

**Behoort bij besluit van de  
burgemeester van Berkelland**

**datum: 5-12-2024**

**zaaknr: Z2023-00000598**

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer 7778497

Aanvraagnaam

Uw referentiecode -

Ingediend op 04-05-2023

Soort procedure Reguliere procedure

Projectomschrijving Plaatsen carport Plaatsen hooiberg t.b.v. kleinvee Plaatsen buitenkeuken/overkapping Inrit verplaatsen Aanleggen vijver Aanleggen kikkerpoel

Opmerking -

Gefaseerd Nee

Blokkerende onderdelen weglaten Ja

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen Constructie berekeningen  
Bodemonderzoek  
Beschikking aankoop extra sloopmeters

Bijlagen n.v.t. of al bekend nvt

### Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Berkelland

Bezoekadres: Marktstraat 1  
7271 AX Borculo

Postadres: Postbus 200  
7270 HA Borculo

Telefoonnummer: 0545-250 250

E-mailadres: info@gemeenteberkelland.nl

Website: www.gemeenteberkelland.nl

Contactpersoon: Team Dienstverlening, tel. 0545-250 250

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Zwembad, bubbelbad of soortgelijke voorziening of vijver plaatsen

- Bouwen

Bijlagen



# Locatie

## 1 Adres

Postcode	7275AR
Huisnummer	22
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Diepenheimseweg
Plaatsnaam	Gelselaar
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

## 3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Kadastraal perceel nr. 1482 + recent aangekocht perceel nr. 531
----------------------------------	---



# Bouwen

## Bijbehorend bouwwerk bouwen

### 1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?  Ja  Nee

### 2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?  Het wordt geheel vervangen  Het wordt gedeeltelijk vervangen  Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting Carport  
Hooiberg  
Buitenkeuken

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?  Ja  Nee

### 3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

### 4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  Nee

### 5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  Nee

### 6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?  Ja  Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 304

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 393

## 7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een  
seizoensgebonden bouwwerk?  Ja  
 Nee
- Gaat het om een tijdelijk  
bouwwerk?  Ja  
 Nee

## 8 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/  
of terrein momenteel voor?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/  
of terrein momenteel voor gebruikt. Wonen en berging
- Waar gaat u het bouwwerk voor  
gebruiken?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk  
voor gaat gebruiken. Carport Stalling auto's  
Hooiberg stalling kleinvee  
Buitenkeuken verblijf/recreëren

## 9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksooppervlakte en de totale vloerooppervlakte van het verblijfsgebied in m<sup>2</sup> in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksooppervlakte (m <sup>2</sup> )	Verblijfsoppervlakte (m <sup>2</sup> )
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

## 10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Hout	Zwart
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	Metselwerk	rood
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	Hout	wit
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	Dakpannen	Zwart

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Riet - Naturel  
Bitumen - Zwart

### 11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee



# Uitrit aanleggen of veranderen

## 1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- Ja  
 Nee

## 2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- Een nieuwe in- of uitrit aanleggen  
 Een bestaande in- of uitrit veranderen  
 Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Oprit wordt ca. 5 meter verschoven in zuidelijke richting op recent aangekocht perceel (kadastraal bekend 531)

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- Voorerf  
 Zijerf  
 Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Diepenheimseweg 22

## 3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de bestaande in- of uitrit?

5m breed

Wat worden de afmetingen van de in- of uitrit in de nieuwe situatie?

5m breed

Welk materiaal wordt gebruikt?

Straatwerk hardgebakken klinkers

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- Ja  
 Nee



# Bouwen

## Zwembad, bubbelbad of soortgelijke voorziening of vijver plaatsen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja  
 Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

### 4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

### 5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

### 6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Ja  
 Nee

### 7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Weiland/tuin



Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Waterberging en biotoop voor flora en fauna

## 8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

## 9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

## 10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
rfinrichtingsplan_Diepenheimseweg_22_pdf	Erfinrichtingsplan Diepenheimseweg 22.pdf	Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	04-05-2023	In behandeling
Schetsontwerp_buitemkeuken_pdf	Schetsontwerp buitenkeuken.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	04-05-2023	In behandeling
Schetsontwerp_hooiberg_pdf	Schetsontwerp hooiberg.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	04-05-2023	In behandeling
weg_22_Gelselaar_carport_en_situatie_pdf	Diepenheimseweg 22 Gelselaar carport en situatie.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	04-05-2023	In behandeling