

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning



Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7829513
Aanvraagnaam	Nieuwbouw van 6 woningen te Rekken
Uw referentiecode	S054
Ingediend op	14-06-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het bouwen van 6 woningen (2-onder-1 kap) aan de De Borgweg te Rekken.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Berkelland
Bezoekadres:	Marktstraat 1 7271 AX Borculo
Postadres:	Postbus 200 7270 HA Borculo
Telefoonnummer:	0545-250 250
E-mailadres:	info@gemeenteberkelland.nl
Website:	www.gemeenteberkelland.nl
Contactpersoon:	Team Dienstverlening, tel. 0545-250 250

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Berkelland

Kadastrale gemeente Eibergen

Kadastrale sectie M

Kadastraal perceelnummer 529

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Nieuwbouw van 6 woningen (3 blokjes 2-onder-1 kap woningen)

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1318

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

3559

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

527

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

868

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

477

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

6

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Voor kleur- en materiaalgebruik zie bijgaande tekeningen.

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Zie bijgaande rapportage ROB.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie bijgaande rapportage ROB.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie bijgaande rapportage ROB.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie bijgaande rapportage ROB.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Inrit aanbrengen t.b.v. de zes nieuw te bouwen woningen. Zie tevens bijgaande situatietekening.

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Den Borgweg te Rekken.

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

Circa 3m breed (per kavel)

Welk materiaal wordt gebruikt?

Klinkerbestrating o.g.

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
S054-Toetsing_BVD_0-1-06-2023_.pdf	S054-Toetsing BVD_01-06-2023-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gezondheid Situatiekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	14-06-2023	In behandeling
DO_001_Situatie_.pdf	DO_001 Situatie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gezondheid Situatiekening uitrit	14-06-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders		
rzichtblad_-_plattegrond-en_kavel_1--2_.pdf	DO-101 Overzichtblad - plattegronden kavel 1-2.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gezondheid Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	14-06-2023	In behandeling
rzichtblad_-_plattegrond-en_kavel_3--4_.pdf	DO-102 Overzichtblad - plattegronden kavel 3-4.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gezondheid Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	14-06-2023	In behandeling
rzichtblad_-_plattegrond-en_kavel_5--6_.pdf	DO-103 Overzichtblad - plattegronden kavel 5-6.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	14-06-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gezondheid Situatiekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders		
lad_-_gevels_en_doorsnedes_kavel_1--2_.pdf	DO-201 Overzichtblad - gevels en doorsnedes kavel 1-2.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gezondheid Situatiekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	14-06-2023	In behandeling
lad_-_gevels_en_doorsnedes_kavel_3--4_.pdf	DO-202 Overzichtblad - gevels en doorsnedes kavel 3-4.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gezondheid Situatiekening uitrit	14-06-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders		
lad_-_gevels_en_doorsnedes_kavel_5-6_pdf	DO-203 Overzichtblad - gevels en doorsnedes kavel 5-6.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gezondheid Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	14-06-2023	In behandeling
DO-600_Details_pdf	DO-600 Details.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gezondheid Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	14-06-2023	In behandeling
Bijlage_1__Inrichtingsschets_pdf	Bijlage 1. Inrichtingsschets.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	14-06-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gezondheid Situatiekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders		
_bodem-_en_geohydrologisch_onderzoek_pdf	Bijlage 2. Verkennend bodem- en geohydrologisch onderzoek.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gezondheid Situatiekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	14-06-2023	In behandeling
jlage_5__Archeologisch_vooronderzoek_pdf	Bijlage 5. Archeologisch vooronderzoek.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gezondheid Situatiekening uitrit	14-06-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders		
_Archeologisch_proefsleuvenonderzoek_pdf	Bijlage 6. Archeologisch proefsleuvenonderzoek.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gezondheid Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	14-06-2023	In behandeling
Bijlage_7__Watertoets_pdf	Bijlage 7. Watertoets.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gezondheid Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	14-06-2023	In behandeling
ROB_Den_Borgweg_pdf	ROB_Den Borgweg.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	14-06-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gezondheid Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders		



gemeente Berkelland
Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van Berkelland
datum: 2 april 2024
zaaknr: Z2023-
00000776

Situatie
Rekken
gemeente Berkelland
Kadastrale gemeente Eibergen
Sectie M
Nummer 529

GELDERS
genootschap
Advies: positief, zie**
Datum: 13-9-2023
5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e Arch. AvB

***Dit voorstel is akkoord. Ter overweging wordt nog wel meegegeven om een andere kleurstelling voor de kozijnen te kiezen, zwart is erg modieus en enigszins schraal gezien de soberheid en mate van detaillering. Als suggestie: een brons-goudkleur voor de kozijnen.

S054 Den Borgweg - Rekken

Situatie

Werknummer:	S054	Gewijzigd:	30-06-2023
Fase:	DO	Gewijzigd:	-
Schaal:	1:250	Gewijzigd:	-
Getekend:	NS	Gewijzigd:	-
Datum:	01-06-2023	Gewijzigd:	-

5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
www.stns-ingenieurs.nl
@stns-ingenieurs.nl
5.1.2e

St&S
ingenieurs

DO_001

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

Art. 5.1 lid 2 onderdeel e

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 1



Nr.	Ruimte	BB-benaming	GO m2
-----	--------	-------------	-------

MATERIAALSTAAT

onderdeel	materiaal	kleur
kozijnen	kunststof	antraciet
ramen	kunststof	antraciet
deuren	kunststof	antraciet
ventilatieroosters	aluminium	antraciet (als kozijn)
garagedeur	stalen kanteldeur o.g.	antraciet
metselewerk	gebakken steen (wf)	geelbruin genuanceerd n.t.b.
voeg	voegmortel op grjs 10mm verdiept	grijs/antraciet
raamdorpels	keramisch	grijs naturel
hellend dak	keramische dakpan	antraciet
nokvorsten	gebakken vorsten	antraciet (als pan)
dakramen	kunststof/aluminium	antraciet/zwart
dakgoot	zinken masgoot	naturel
hemelwaterafvoer	zink	naturel
dakrand plat dak	zinken kraal	naturel

Nr.	Ruimte	BB-benaming	GO m2
-----	--------	-------------	-------

***"Dit voorstel is akkoord. Ter overweging wordt nog wel meegegeven om een andere kleurstelling voor de kozijnen te kiezen, zwart is erg modieus en enigszins schraal gezien de soberheid en mate van detaillering. Als suggestie: een brons-goudkleur voor de kozijnen."

 **gemeente Berkelland**
Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van Berkelland
datum: 2 april 2024
zaaknr: Z2023-
00000776

BLOK A DO-201

Opmachtgever: **Spikker Bouw**

5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e

www.stms-ingenieurs.nl

@stms-ingenieurs.nl

5.1.2.e

St & S
ingenieurs

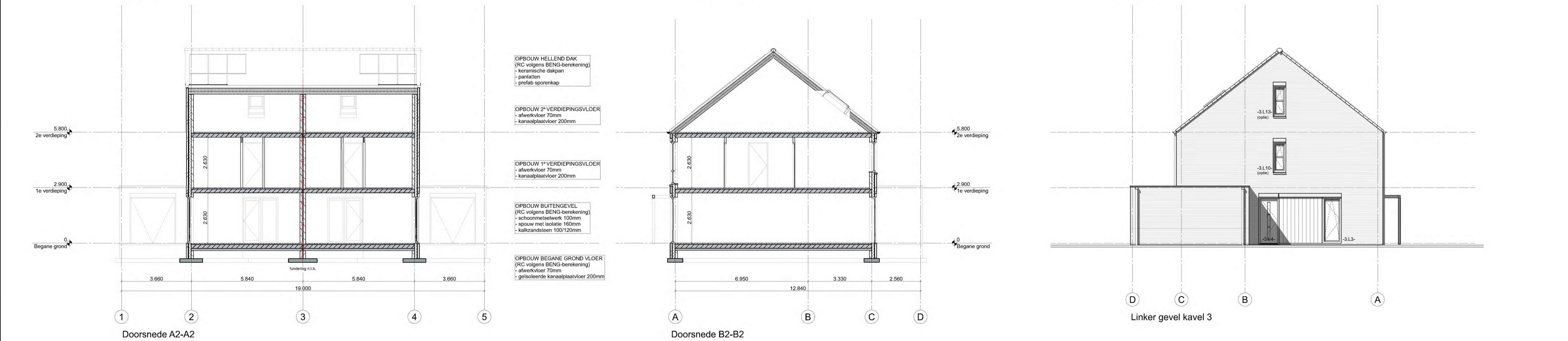
Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

Art. 5.1 lid 2 onderdeel e

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 1



RUIMTESTAAT KAVEL 3

Nr.	Ruimte	BB-benaming	GO m2
Begane grond			
0.1	entree	Verkeersruimte	4,7
0.2	mk	Technische ruimte	0,4
0.3	toilet	Toiletruimte	1,2
0.4	woonkamer	Verblijfsruimte	29,2
0.5	woonkeuken	Verblijfsruimte	18,0
0.6	berging (optie)	Bergruimte	20,0
1e verdieping			
1.1	overloop	Verkeersruimte	6,3
1.2	badkamer	Badruimte	8,9
1.3	slaapkamer	Verblijfsruimte	9,6
1.4	slaapkamer	Verblijfsruimte	12,8
1.5	berging	Bergruimte	3,2
1.6	slaapkamer	Verblijfsruimte	9,5
2e verdieping			
2.1	zolder	Verblijfsruimte	30,3

MATERIAALSTAAT

onderdeel	materiaal	kleur
kozijnen	kunststof	antraciet
ramen	kunststof	antraciet
deuren	kunststof	antraciet
ventilatieroosters	aluminium	antraciet (als kozijn)
garagedeur	stalen kanteldeur o.g.	antraciet
metselwerk	gebakken steen (wf)	geelbruin genuanceerd n.l.b.
voeg	voegmortel op kleur 10mm verdiept	grijs/antraciet
raamdeuren	beton/keramisch	grijs naturel
hellend dak	keramische dakpan	antraciet
nokvorsten	gebakken vorsten	antraciet (als pan)
dakramen	kunststof/aluminium	antraciet/zwart
dakgoot	zinken masgoot	natuur
hemelwaterafvoer	zink	natuur
dakrand plat dak	zinken kraal	natuur

RUIMTESTAAT KAVEL 4

Nr.	Ruimte	BB-benaming	GO m2
Begane grond			
0.1	entree	Verkeersruimte	4,7
0.2	mk	Technische ruimte	0,4
0.3	toilet	Toiletruimte	1,2
0.4	woonkamer	Verblijfsruimte	29,2
0.5	woonkeuken	Verblijfsruimte	18,0
0.6	berging (optie)	Bergruimte	20,0
1e verdieping			
1.1	overloop	Verkeersruimte	6,3
1.2	badkamer	Badruimte	8,9
1.3	slaapkamer	Verblijfsruimte	9,6
1.4	slaapkamer	Verblijfsruimte	12,8
1.5	berging	Bergruimte	3,2
1.6	slaapkamer	Verblijfsruimte	9,5
2e verdieping			
2.1	zolder	Verblijfsruimte	30,3

RENOVOOI

• ww	vaatwasser ø50mm	□	warmtepomp buitenunit
• wp/wvd	wasmachine/wasdroger ø50mm	---	schoonwaterriolering
• wc	toilet ø50mm	---	vullwaterriolering
• ur	watercloset ø110mm		
• d	urinoir ø50mm		
• w	douche ø50mm		
• wv	wastafel ø50mm		
• wv	standleiding/ontluchting		
• wv	ontstoppingstuk		
• wv	warmtepomp binnenunit		
• wv	mechanische ventilatie box		
• wv	VG verblijfsgebied		
• wv	ventilatie aanzuigpunt		
• wv	ventilatiestroom		
• wv	ventilatiestroos VR10, 12, 17, 23		
• wv	rookmelder		
• wv	veiligheidsglas		

TEKENINGEN VORMEN EEN GEHEEL MET DE BENG/MPG-RAPPORTAGE
TEKENINGEN VORMEN EEN GEHEEL MET DE BB-RAPPORTAGE
INSTALLATIES VOLGENS TEKENING/BEREKENING INSTALLATEUR
CONSTRUCTIES VOLGENS TEKENING/BEREKENING CONSTRUCTEUR

S054 Den Borgweg - Rekken

Overzichtblad - gevels en doorsnedes kavel 3 & 4

Werknummer: S054	Gewijgd: -	Opmerking: -
Pass: D0	Gewijgd: -	Opmerking: -
Schaal: 1:100, 1:1	Gewijgd: -	Opmerking: -
Getekend: NS	Gewijgd: -	Opmerking: -
Datum: 01-08-2023	Gewijgd: -	Opmerking: -
Oprachtgever: Spikker Bouw		
5.1.2e	5.1.2e	5.1.2e
5.1.2e	5.1.2e	5.1.2e
5.1.2e	5.1.2e	5.1.2e

BLOK B DO-202

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Berkelland
datum: 2 april 2024
zaaknr: 22023-00000776

St+S
ingenieurs

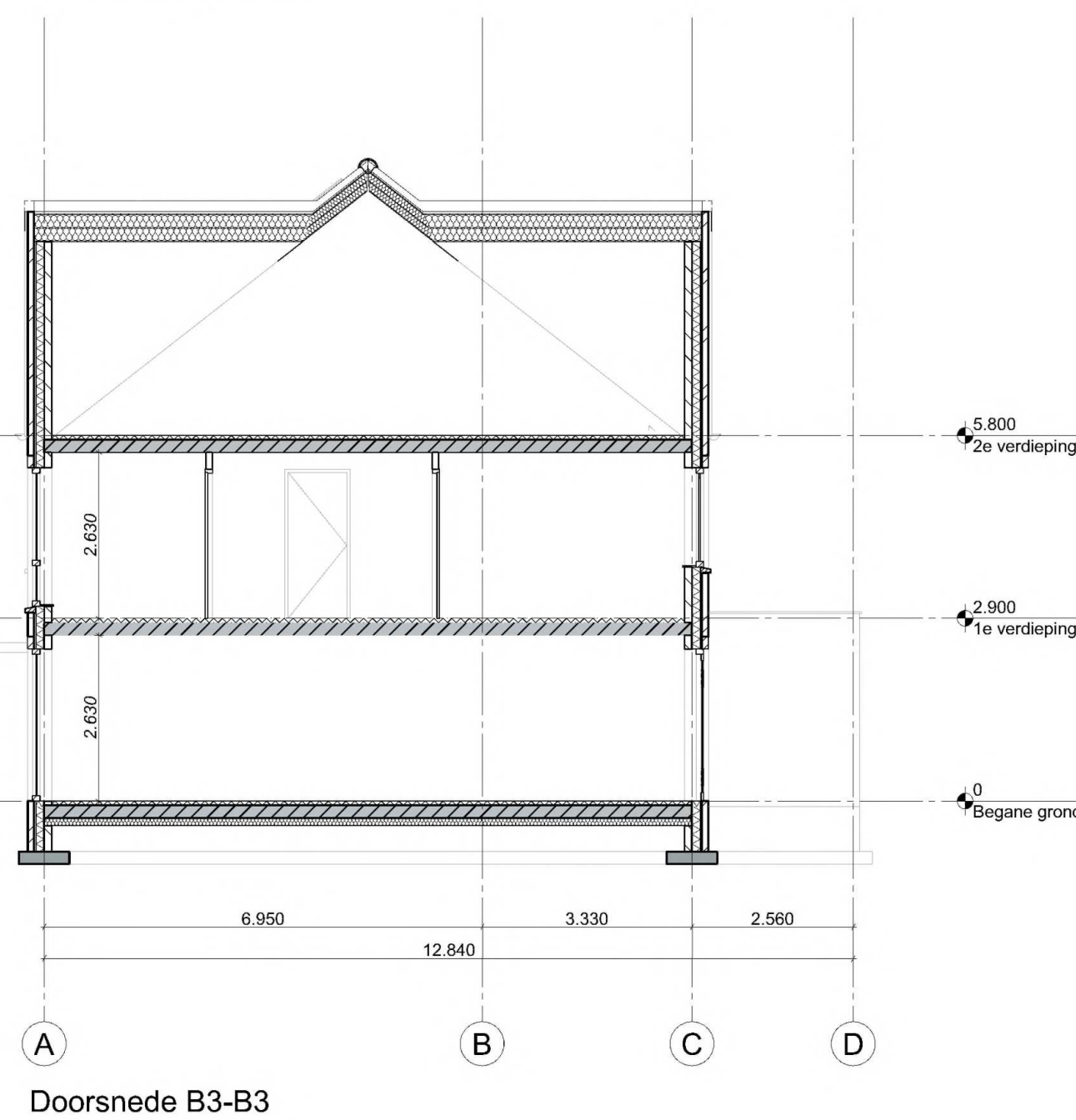
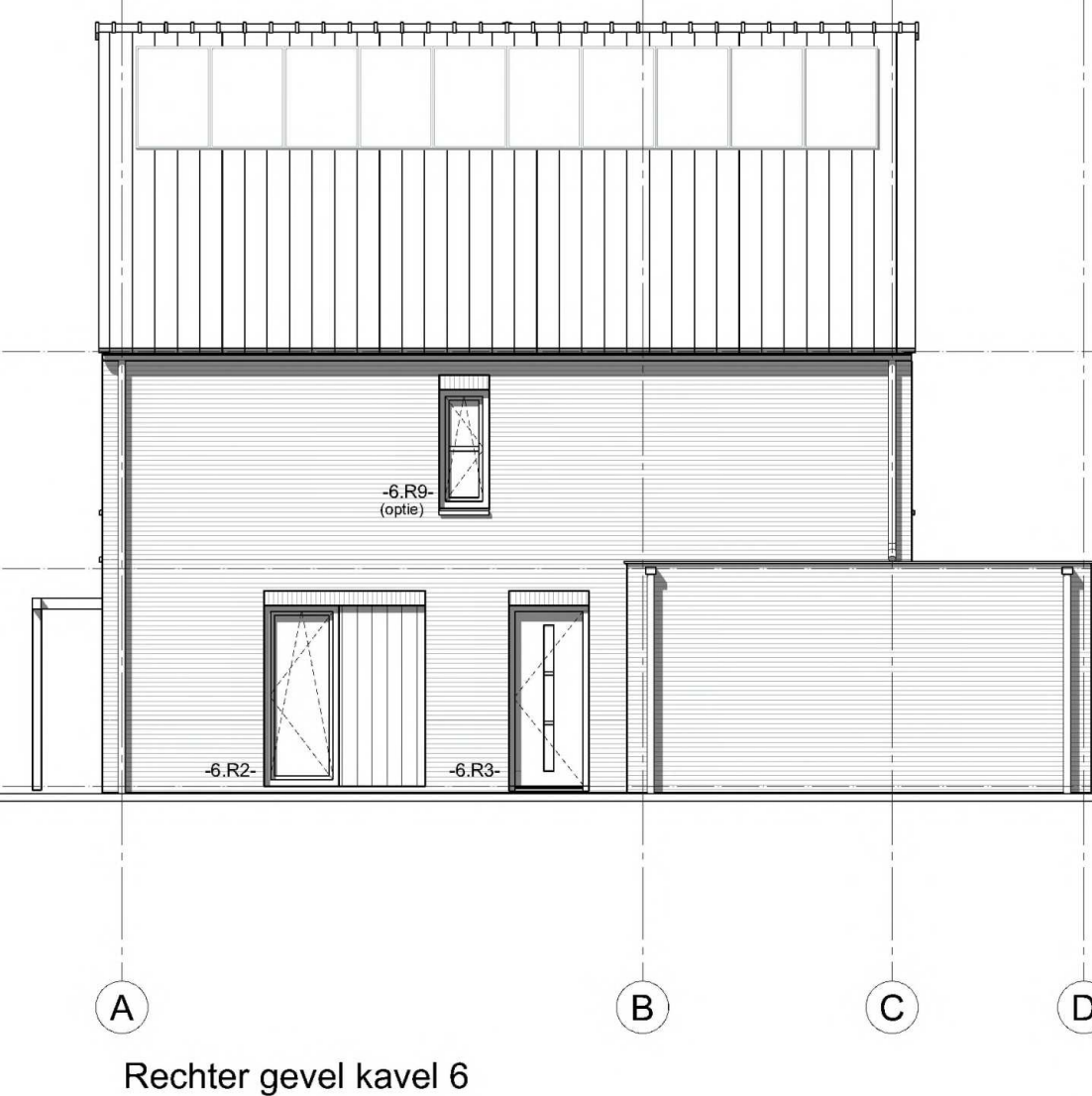
Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

Art. 5.1 lid 2 onderdeel e

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 1



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

Art. 5.1 lid 2 onderdeel e

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 1

Nieuw te bouwen 2-onder-1 kap woningen te Rekken



Nieuw te bouwen 2-onder-1 kap woningen te Rekken

S+&S



gemeente Berkelland
Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van Berkelland
datum: 2 april 2024
zaaknr: Z2023-
00000776

S054 Den Borgweg - Rekken

08-09-2023


Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van Berkelland
datum: 2 april 2024
zaaknr: Z2023-
00000776



Nieuw te bouwen 2-onder-1 kap woningen te Rekken



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

Art. 5.1 lid 2 onderdeel e

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 1

Advies archeologie omgevingsplanprocedure

Aan : Gemeente Berkelland, t.a.v. 5.1.2e 5.1.2e
Zaaknummer : 2024EA0099
Onderwerp : Nieuwbouw woningen, 5.1.2e, Rekken
Behandeld door : 5.1.2e 5.1.2e
Datum : 16-01-2024

Advies

Archeologisch vervolgonderzoek (een archeologische begeleiding) is op basis van de ingediende aanvraag noodzakelijk. Hiervoor moet voorafgaand aan het onderzoek een programma van eisen (PvE) opgesteld en goedgekeurd worden.

Inleiding

Voor een onbebouwde kavel langs de Den Borgweg in Rekken is een aanvraag ingediend voor het realiseren van zes woningen (3 x 2 onder 1 kapwoningen). Er is daarom een ruimtelijke procedure en omgevingsplanprocedure nodig om de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken. Voor het aspect archeologie bij de aanvraag heeft op 15 januari 2024 een overleg plaats gevonden tussen 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e en 5.1.2e 5.1.2e namens de gemeente Berkelland, 5.1.2e 5.1.2e van RAAP en 5.1.2e 5.1.2e en 5.1.2e 5.1.2e van Omgevingsdienst Achterhoek. Hieronder staat een korte samenvatting van de archeologische situatie en van de afspraken die bij het overleg zijn gemaakt.



Afbeelding 1: Inrichtingsschets van de nieuwbouw

Samenvatting archeologie en gemaakte afspraken

In het plangebied is in eerste instantie een archeologisch bureau- en booronderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek gaf aanleiding om een archeologische vindplaats in het plangebied te verwachten. Vervolgens is in januari 2023 een archeologisch proefsleuvenonderzoek uitgevoerd. Bij dit onderzoek is inderdaad een archeologische vindplaats aangetroffen. Tijdens het proefsleuvenonderzoek zijn zowel grondsporen aangetroffen die verband houden met het gebruik van het gebied als akker in de middeleeuwen en/of nieuwe tijd, als grondsporen die duiden op een nederzetting. De nederzetting dateert van voor akker. Ook zijn meerdere



archeologische vondsten aangetroffen, merendeels aardewerk scherven uit de late middeleeuwen en nieuwe tijd.

De geplande locaties van vier van de zes woningen liggen ter plekke van de aangetroffen archeologische vindplaats. Dit betekent dat het archeologisch onderzoek volledig afgerond moet zijn voordat het gebied bouwrijp gemaakt kan worden en bebouwd kan worden.

Het overleg op 15 januari 2024 ging over de vraag in hoeverre de archeologische vindplaats bedreigd wordt door de voorgenomen bouwwerkzaamheden. Daarbij is uitgegaan van de bescherming van de onderste 20 cm van het plaggendeek, direct boven op de sporenlaag, en een veiligheidsbuffer van 40-45 cm tussen de graafwerkzaamheden en de vindplaats (sporenlaag en 20 cm hierboven). Conclusie is dat bij de nu ingediende bouwplannen (strokenfundering met kruipruimte) de vindplaats verstoord kan raken.

Bij aanpassing van de bouwplannen zou de vindplaats mogelijk in-situ behouden kunnen blijven. Vanwege de haast die de aanvrager met het plan heeft, wordt er voor gekozen om het bouwplan op dit moment niet aan te passen. Daarom zal een programma van eisen (PvE) ingediend moeten worden voor het gravende onderzoek. Afgesproken wordt dat dit een archeologische begeleiding zal zijn, omdat dit type onderzoek de meeste flexibiliteit geeft tijdens de uitvoering van het onderzoek. Dit is handig vanwege het aanwezige natuurlijke reliëf op de locatie.

In het PvE komt een wijzigingsmogelijkheid te staan. Wanneer de bouwplannen toch aangepast worden, waardoor er minder archeologisch onderzoek nodig is, is het in overleg mogelijk om het PvE ook aan te passen. Een funderingswijze die voor minder verstoring zorgt, is de vorstribfundering waarbij geen kruipruimte nodig is. Voordeel daarvan is dat er minder grond verstoord wordt. Dit type fundering moet constructief dan wel mogelijk zijn.

Conclusie/ advies

Door de ingediende bouwplannen (strokenfundering met kruipruimte) kan de aangetroffen vindplaats verstoord kan raken. Daardoor zal het archeologisch onderzoek volledig afgerond moeten zijn voordat het gebied bouwrijp gemaakt kan worden en bebouwd kan worden. Voor het onderzoek wordt een archeologische begeleiding van de graafwerkzaamheden geadviseerd. Hiervoor zal een programma van eisen (PvE) opgesteld en goedgekeurd moeten worden. In het PvE komt een wijzigingsmogelijkheid te staan. Wanneer de bouwplannen nog aangepast worden, waardoor er minder archeologisch onderzoek nodig is, is het in overleg mogelijk om het PvE ook aan te passen.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

Art. 5.1 lid 2 onderdeel e

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 1