

Plan voor landschappelijke inpassing Hemminksweg 3, Beltrum

De heer L.F.T. Helmers
Hemminksweg 3
Beltrum

Februari 2010

Inlichtingen:

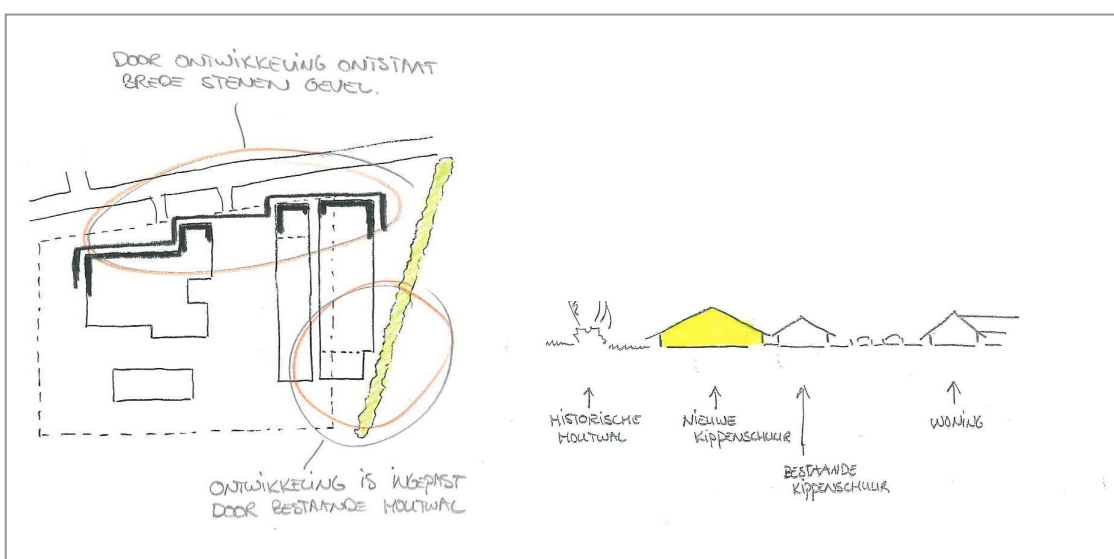
Gemeente Berkelland
Afdeling Technisch Ontwerp en Realisatie
Dhr. D.W.I. Theunissen / Dhr. J.L. van Eijk
Telefoon: 0545-250 250

Inleiding

De heer L.F.T. Helmers wil buiten het bestaande bouwblok een kippenschuur bouwen. Hiervoor moet het bestemmingsplan gewijzigd worden. Dit kan door middel van het nemen van een projectbesluit. De vorm van het bouwperceel wordt daarmee gewijzigd. Burgemeester en wethouders werken hieraan mee onder de voorwaarde dat het plan landschappelijk goed wordt ingepast. Deze voorwaarde is vormgegeven in dit 'Plan voor landschappelijke inpassing'.

Het gebied

Het toekomstige bouwblok is rechthoekig met de noordelijke lange zijde aan de Hemminksweg. Aan de oostkant wordt het bouwblok begrenst door de cultuurhistorische houtwal. Aan de zuid en aan de westkant ligt het beleidsgebied Ecologische Verbindingszone. De kippenschuur is geclusterd met de huidige bebouwing. Ook is hij voor een deel landschappelijk ingepast door de bestaande cultuurhistorische houtwal. Door de ontwikkeling ontstaat vanaf de Hemminksweg het beeld van een brede stenen gevel.



Figuur 1 Beeld na ontwikkeling.

Mogelijkheden

Door het massieve brede stenen beeld van de bebouwing langs de weg te breken ontstaat een beter vriendelijker landschappelijk beeld. Het gebied in de punt tussen de nieuwe kippenschuur, de houtwal en de Hemminksweg leent zich daar uitstekend voor. De onderbreking is relatief eenvoudig te realiseren door het aanplanten van een aantal forse bomen. Met struiken als onderbeplanting.

Plan

Op het kadastrale perceel gemeente Eibergen, sectie X, nummer 192 wordt in de noordoostelijke hoek tussen de nieuwe kippenschuur, de houtwal en de Hemminksweg bomen en struweel aangeplant. Dit gebied heeft ongeveer een oppervlakte van 600m². Om een relatie te leggen met de bestaande houtwal is er gekozen voor een struweel met minimaal 5 op onregelmatige afstand doorgeplante bomen met struiken als onderbeplanting.

Bomen (in groepsverband, onderlinge afstand ca 10meter)

5 stuks Tilia europaea, maat 20-25.

Struiken (in groepsverband, onderlinge afstand van 2 meter bij 2 meter)

10 stuks Corylus avelana (Hazelaar)

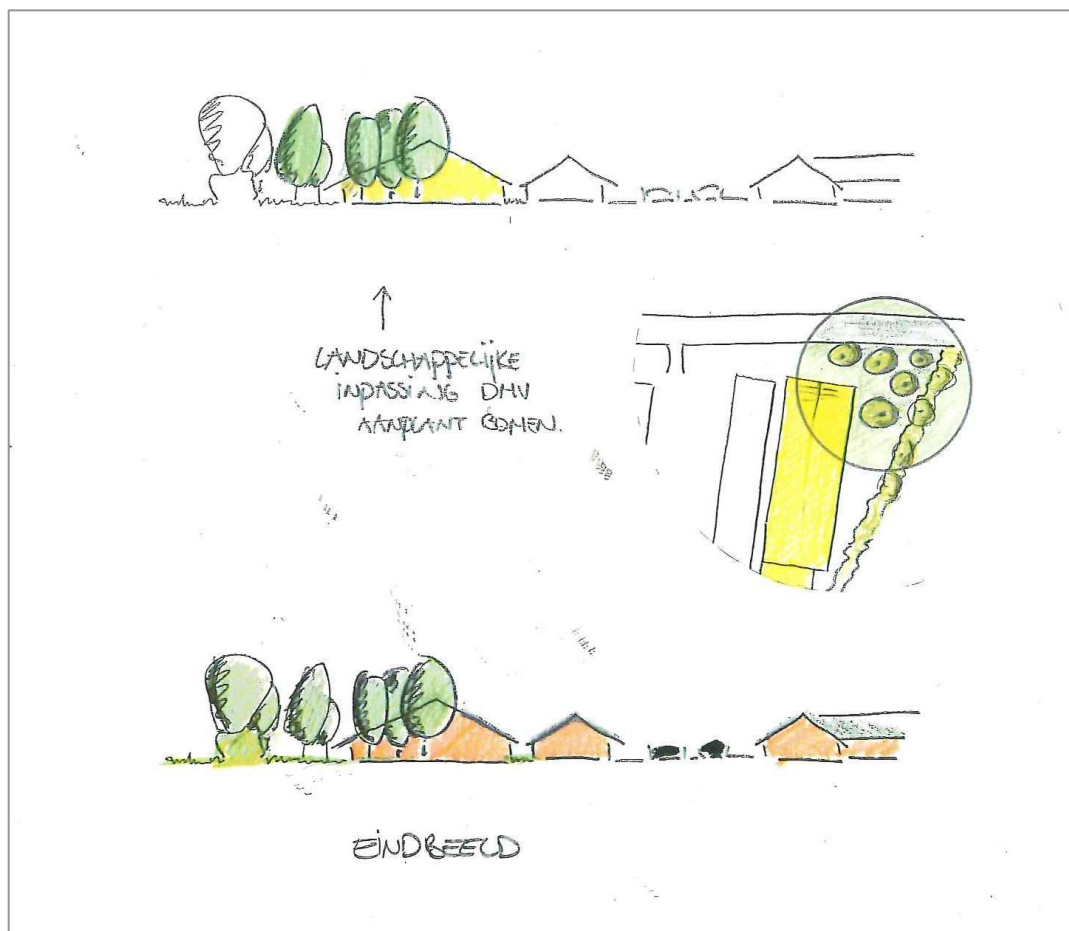
50 stuks Crateagus monagyna (Meidoorn)

40 stuks Viburnum opulus (Gelderse Roos)

25 stuks Rhamnus Frangula (Vuilboom)

25 stuks Amelanchier Lamarckii (Krent)

Dit voorstel is in onderstaand figuur schematisch weergegeven.



Figuur 2 Schematische weergave landschappelijke inpassing en eindbeeld.

Kosten aanleg

Voor het aanleggen van dit plan voor landschappelijke inpassing zijn de volgende kosten geraamd:

Aankoop groen:

5 bomen (á ± € 175,-)	€ 875,-	
150 struiken (á ± € 0,70)	€ 105,-	

Aanleg groen:

5 bomen (á ± € 20,-)	€ 100,-	
600m ² struiken (á ± € 0,40 p/m ²)	€ 240,-	

Freeswerk (600m ²)	€ 50,-	+
--------------------------------	--------	---

Subtotaal kosten	€ 1370,-	
10% nazorg en inboet	€ 137,-	

+

Geraamde totaalkosten	± € 1507,-	
------------------------------	-------------------	--

Kosten onderhoud

Jaarlijkse onderhoudskosten zijn geraamd op:

Nauwelijks kosten (nihil)