

MEMO

Aan : Gert Hans
Van : Mark Daalwijk
Datum : 25 november 2009
Onderwerp : Woning Kieftendijk 43a te Rietmolen; beoordeling op geur veehouderijen

Inleiding

De woning Kieftendijk 43a te Rietmolen is feitelijk al jaren als zodanig in gebruik. Door een aanvraag voor een verbouwing komt nu aan het licht dat dit planologisch nooit geregeld is. Dit moet nu alsnog gebeuren. Voor de te doorlopen Wro-procedure is een milieutoets nodig. In dat kader moet onder meer bekeken worden of omliggende agrarische bedrijven niet in hun bedrijfsvoering worden belemmerd. Andersom is het woon- en leefklimaat ter plaatse van deze woning van belang. Dit komt in deze notitie aan de orde.

Geur veehouderijen

Wettelijk kader

Toetsing van agrarische geurhinder dient vanaf 1 januari 2007 plaats te vinden aan de hand van het gestelde in de Wet geurhinder en veehouderij (verder aangeduid met Wgv). Cumulatieve stankhinder hoeft daarbij niet te worden bepaald, zodat kan worden volstaan met het in beeld brengen van de individuele geurcontouren van veehouderijbedrijven in de omgeving van de voorgestane ruimtelijke ontwikkeling.

De Wgv geeft twee methoden voor het beoordelen van geur bij veehouderijbedrijven:

1. De geuremissie van een diercategorie is bekend

Aan de hand van de vergunde dieraantallen wordt met behulp van de in de Regeling geurhinder en veehouderij opgenomen omrekeningsfactoren de geuremissie van het veehouderijbedrijf berekend (uitgedrukt in het aantal odour units per seconde). Deze geuremissie wordt vervolgens ingevoerd in een verspreidingsmodel, dat als resultaat de in de omgeving optredende geurbelasting geeft (uitgedrukt in het aantal odour units per kubieke meter lucht als 98-percentielwaarde).

2. De geuremissie van een diercategorie is niet bekend

Voor deze diercategorieën gelden volgens de Wgv vaste minimumafstanden (bijvoorbeeld voor melkrundvee en paarden).

Bij wijziging van een agrarisch bouwperceel moet onderzoek worden gedaan naar de geurcontouren van het betreffende veehouderijbedrijf. Voor geurgevoelige objecten in de omgeving moet immers een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kunnen worden gewaarborgd. De berekening van de geurcontour vindt plaats met het softwarepakket V-Stacks Gebied.

Het uitgangspunt bij ruimtelijke ordening is dat moet worden uitgegaan van de grens van het agrarisch bouwperceel. Voor de in het verspreidingsmodel in te voeren parameters gemiddelde gebouwhoogte, schoorsteenhoogte, diameter en uittreesnelheid moet daarbij worden uitgegaan van de vergunde situatie (gemiddelde waarden van de verschillende stallen). Gemakshalve worden de verschillende parameters in eerste instantie op nul gezet, zodat een "worst case" situatie in beeld wordt gebracht.

Als een veehouderijbedrijf in de bestaande situatie al wordt beperkt in zijn mogelijkheden door een nabijgelegen geurgevoelig object geldt een ander uitgangspunt. In een dergelijk geval dient namelijk de geurcontour van de daadwerkelijk vergunde situatie in kaart te worden gebracht. In plaats van de grens van het agrarisch bouwperceel dient dan het emissiepunt als meet- en rekenpunt. Bovendien gelden voor de gemiddelde gebouwhoogte, schoorsteenhoogte, diameter en uittreesnelheid de vergunde waarden als invoerwaarde. In de omgeving van het geurgevoelige object moet de op deze wijze bepaalde geurcontour worden gevolgd.

De gemeente Berkelland is gelegen binnen een concentratiegebied als bedoeld in de Meststoffenwet. Binnen dergelijke gebieden moet de berekende geurbelasting op grond van de Wgv worden getoetst aan twee standaardnormen:

- 3 odour units per kubieke meter lucht voor geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom;
- 14 odour units per kubieke meter lucht voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom.

Voor diercategorieën zonder geuremissiefactor gelden de volgende minimaal in acht te nemen afstanden:

- 100 meter voor geurgevoelige objecten woningen in de bebouwde kom;
- 50 meter voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom.

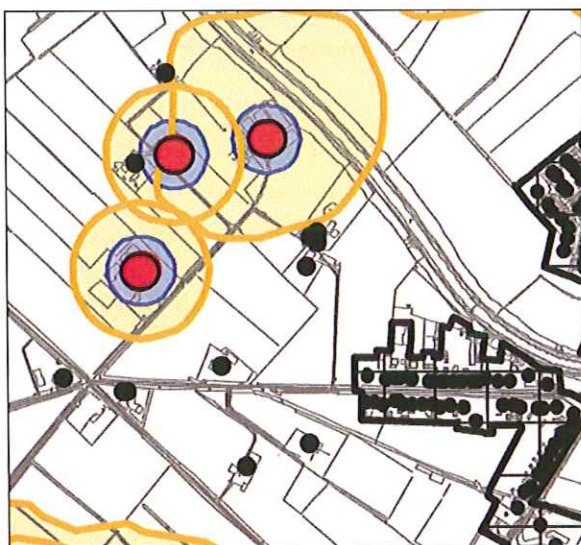
Bij verordening mogen gemeenten binnen bepaalde grenzen van de normen in de Wgv afwijken. Deze afwijkende normen gelden dan vervolgens binnen een bepaald gebied. Het hanteren van afwijkende normen moet worden onderbouwd vanuit een ruimtelijke visie op de ontwikkeling van het gebied, de zogenaamde gebiedsvisie. Daarbij moet een relatie worden gelegd met de bestaande en de te verwachten achtergrondbelasting aan geur in het gebied. Op deze wijze is het mogelijk maatwerk te leveren per gebied, zodat een balans kan worden gevonden tussen de gewenste ruimte voor veehouderijbedrijven enerzijds en de bescherming van gevoelige objecten anderzijds. Op dit moment geldt alleen voor de zeven kleine kernen van Berkelland een bij verordening vastgestelde afwijkende afstand en normwaarde.

Overigens wordt voor bedrijven die vallen onder de werkingssfeer van het Besluit landbouw milieubeheer ook bij de beoordeling van de toelaatbaarheid van ruimtelijke ontwikkelingen aangesloten bij de in dat besluit vermelde afstanden:

- 100 meter voor geurgevoelige objecten in de bebouwde kom;
- 50 meter voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom (met uitzondering van objecten voor dag- en verblijfsrecreatie waarvoor een afstand van 100 meter geldt).

Overwegingen

De woning Kieftendijk 43a ligt buiten de bebouwde kom van Rietmolen. In de omgeving liggen een aantal veehouderijbedrijven. Voor de MER voor het nieuwe bestemmingsplan buitengebied en de landbouwontwikkelingsgebieden is een geurbeoordeling gemaakt van het gehele buitengebied. Onderstaande afbeelding toont voor de omgeving van de Kieftendijk 43a een uitsnede van de kaart die het resultaat is van deze beoordeling.



De oranje contouren komen overeen met de norm voor de maximale geurbelasting voor geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom (3 odour units per kubieke meter lucht). De blauwe contouren met die voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom (14 odour units per kubieke meter lucht).

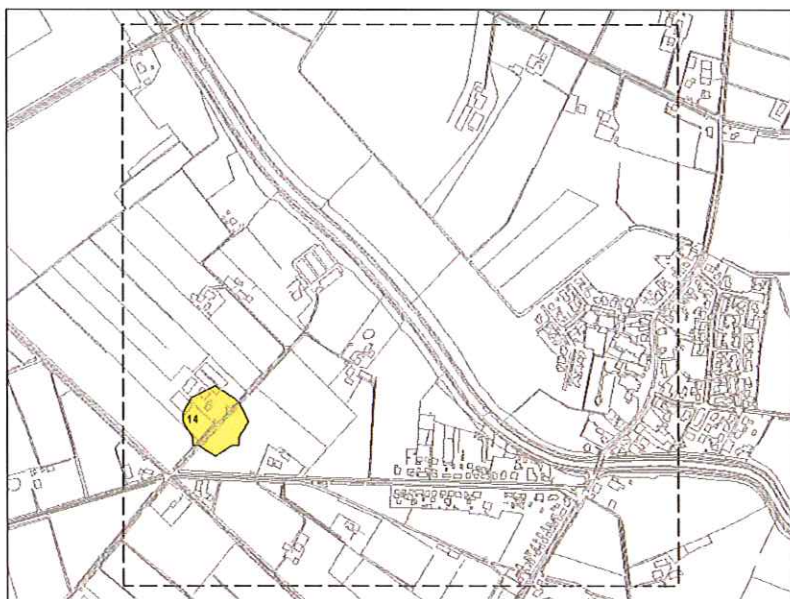
De woning Kieftendijk 43a lijkt ten opzichte van omliggende veehouderijen te voldoen aan de vanwege de geurcontouren aan te houden afstanden. Omdat bij bovenstaande insteek qua meet- en rekenpunt niet is uitgegaan van de rand van het agrarisch bouwperceel volgt hieronder een nadere toelichting op de geurcontour van het wat dit betreft meest relevante bedrijf. Andere bedrijven in de omgeving liggen op relatief grote afstand. Bovendien hebben zij al te maken met bestaande woningen, die dichterbij het bedrijf liggen dan de woning Kieftendijk 43a.

Krabbeweg 1

Aan dit bedrijf is op 13 november 2001 een revisievergunning verleend. Het bedrijf valt vanwege het vergunde veebestand niet onder de werkingssfeer van het Besluit landbouw milieubeheer. In onderstaande tabel zijn het maximaal te houden aantal dieren en de berekening van de geuremissie weergegeven.

Hoofdcategorie	Diercategorie	Stalsysteem	ODOUR units per dier	Ammoniak per dier	RAV Code	aantal dieren	aantal OU	Ammoniak in kg
Rundvee	mek- en kalfoeien ouder dan 2 jaar	loopstal met sleufvloer en mestschuif, beweiden	niet vastgesteld	7.7	A 1.5.1	51	0	392.7
Rundvee	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	alle huisvestingssystemen	niet vastgesteld	3.9	A 3	33	0	128.7
Kippen	legkippen en (groot-)ouderdieren van legrassen	overige huisvestingssystemen batterijhuisvesting	0.35	0.1	E 2.101	10400	3640	1040
TOTAAL :							3640	1561.4

Het berekende aantal van 3.640 odour units is ingevoerd in V-Stacks Gebied. Met behulp van dit verspreidingsmodel is de geurcontour van 14 odour units bepaald. Zoals valt op te maken uit onderstaande afbeelding wordt ter plaatse van de woning Kieftendijk 43a voldaan aan de hier geldende normwaarde van 14 odour units.



Conclusie

Het alsnog planologisch regelen van een feitelijk al bestaande woning op de locatie Kieftendijk 43a te Rietmolen stuit vanuit de geurregeling voor agrarische bedrijven niet op problemen. Omliggende agrarische bedrijven worden door deze ontwikkeling niet in hun bedrijfsvoering belemmerd. Andersom is ter plaatse van de woning in zoverre sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

