

Plan landschappelijke kwaliteitsbijdrage

TEAM NIJHOF

Kulsdon 9-11
Geesteren

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van Berkelland d.d. 23 NOV. 2010

Mit



Augustus 2010

Inlichtingen:

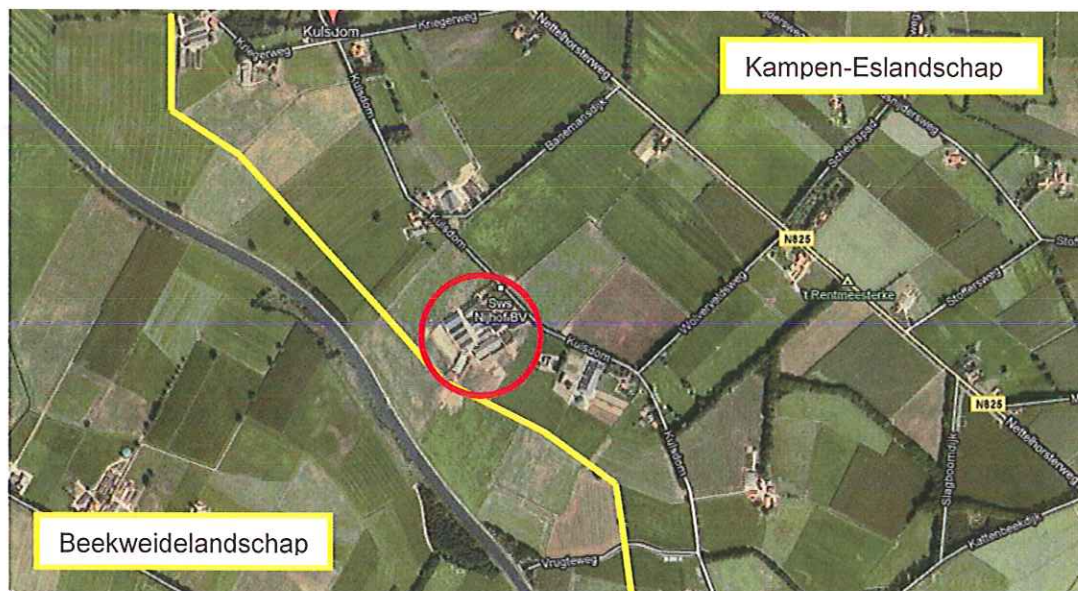
Gemeente Berkelland
Afdeling Ruimte & Projecten
Dhr. D.W.I. Theunissen / Dhr. J.L. van Eijk
Telefoon: 0545-250 325

Inleiding

Team Nijhof heeft plannen buiten het bouwperceel een stro-opslag te bouwen. Hiervoor is een projectbesluit nodig. De vorm van het bouwperceel wordt daarmee gewijzigd. Bij deze vergroting van het bouwperceel stellen burgemeester en wethouders de voorwaarde dat er een verbetering van de landschappelijke kwaliteiten plaatsvindt. De maatregelen die hiervoor nodig zijn, zijn vormgegeven in dit plan landschappelijke kwaliteitsbijdrage. Hierbij is de opzet om de landschapsovergang tussen kampen-eslandschap en beekweidelandschap te versterken.

Het gebied

Het bouwperceel Kulsdom 9-11 is gelegen op de grens van het kampen-eslandschap en het beekweidelandschap. De landschappelijke waarden zijn houtopstanden, microreliëf, rust/onverharde wegen en waterhuishouding zoals ook vastgelegd in het bestemmingsplan. Het plangebied ligt op de rand van een dekzandwieling. Dit reliëf is nog zeer duidelijk zichtbaar. Het plangebied ligt tegen de ecologische hoofdstructuur aan waarin veel soorten als bijvoorbeeld groene specht, kamsalamander, boomkikker, vleermuizen en patrijs aanwezig kunnen zijn.



Figuur 1. Luchtfoto landschap rond de Kulsdom (geel) en perceel (rood)

Mogelijkheden

Om de overgang tussen het Beekweidelandschap en het Kampen-Eslandschap te benadrukken versterken de volgende maatregelen de kwaliteit van het landschap:

1 Verdichting van de overgang tussen de landschapstypen met houtwallen, steilrandbeplanting, houtsingels in het kampen-eslandschap naar meidoornhagen en knotbomen in het beekweidelandschap.

2 Versterken van het kampenlandschap door het breder uitrasteren van de bestaande lijnvormige landschapselementen tussen de weides zodat er meer ruimte is voor spontane ontwikkeling van wilgen en ruigtekruiden.

Ontwerp

Met bovenstaande uitgangspunten is volgend plan ontworpen.

Plan

Tussen de kadastrale percelen Geesteren sectie K nummers; 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 1082, 1125 (ten noorden van de Kulsdom) worden de bestaande perceelafscheidings 5 meter breed uitgerasterd. Er vindt spontane ontwikkeling plaats van wilgen en ruigtekruiden. Beheer type struweelrand (algemene *beschrijving zie bijlage I*): Zie de lichtgroene lijnelementen op onderstaande kaart.

Tussen de kadastrale percelen Geesteren sectie K nummers; 495, 496, 1074, 1230, 1333, 1335, 1340, 947 (ten zuiden van de Kulsdom) worden de (voormalige) steilranden beplant. De twee perceelafscheidings haaks op de Kulsdom worden beplant met houtsingels (*algemene beschrijving zie bijlage I*).

De beplanting op de steilrand (donkergroen) bestaat uit:

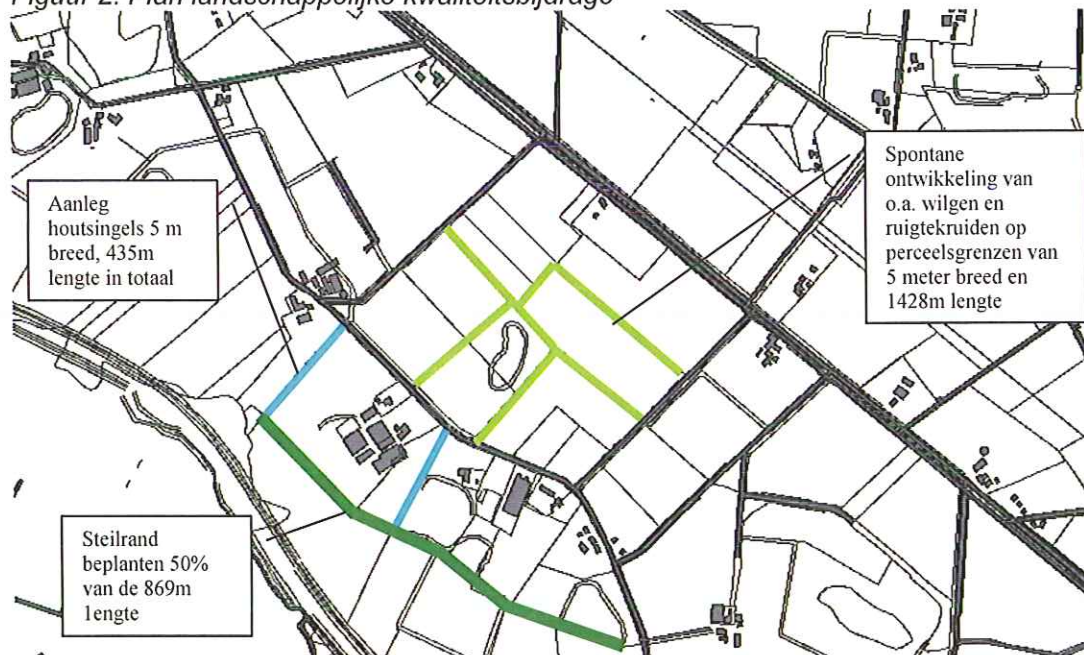
Twintig opgaande bomen maat 10-12 van zomereik, ruwe berk, gewone es en fladderiep Deze dienen solitair en in groepsverband verspreid in wildverband over de steilrand geplant te worden en niet met gelijke afstand tot elkaar. De struiklaag dient te bestaan uit 290 stuks bosplantsoen. Dat is 50% bedekking van de steilrand om ook natuurlijke ontwikkeling van ruigtekruiden te bevorderen (Zie ook bijlage I; struweelrand). De struiklaag dient te bestaan uit 20% sleedoorn, 20% lijsterbes, 20% egelantier, 20% gelderse roos en 20% éénstijlige meidoorn. De plantafstand is 1,5x1,5 meter.

De houtsingels (lichtblauw) bestaan uit:

Tien opgaande bomen maat 10-12 van: zomereik, ruwe berk, gewone es en fladderiep en deze dienen solitair en in groepsverband verspreid in wildverband over de houtsingel geplant te worden en vooral niet in een rij met gelijke afstand tot elkaar. De struiklaag dient te bestaan uit 20% sleedoorn, 20% lijsterbes, 20% egelantier, 20% gelderse roos en 20% éénstijlige meidoorn. De plantafstand is 1,5*1,5 meter (zie ook bijlage I; struweelrand)

De steilrand (donkergroen), de spontane ontwikkeling van o.a. wilgen en ruigtekruiden (lichtgroen) en de houtsingels (lichtblauw) dient te worden uitgerasterd met gekloofde eiken houten palen om vraat en verval door agrarische bedrijfsvoering te voorkomen.

Figuur 2. Plan landschappelijke kwaliteitsbijdrage



Kosten aanleg

Voor het aanleggen van dit vereveningsvoorstel zijn de volgende kosten geraamd**:

Werkzaamheden

Aanleg 435m2 landschappelijke beplanting steilrand (donkergroen) *€0,36	€ 156
Aanleg 2175m2 landschappelijke beplanting houtsingels (blauw)	€ 783
Aanleg bomen 20 st. maat 10-12 steilrand (donkergroen) *€18,9	€ 378
Aanleg bomen 20 st. maat 10-12 houtsingel (blauw) *€18,9	€ 378
Opnemen en herplaatsen raster 1428m1 (lichtgroen) *€1,84	€2627
Opnemen en herplaatsen raster 435 m1 houtsingels (blauw) *€1,84	€ 800
Opnemen en herplaatsen raster 869 m1 steilrand (donkergroen) *€1,84	€1599

Plantmateriaal

Struiken steilrand (donkergroen) 290 stuks * €0,50	€ 145
Bomen op steilrand en houtsingel (donkergroen) 40 stuks maat 10-12 *€22	€ 880
Struiken voor houtsingels (donkerblauw) 966 stuks * €0,50	€ 483

Geraamde totaalkosten zonder BTW, nazorg en inboet beplanting **€ 8229**

(**Deze normen zijn overgenomen uit het normenboek van SBB en zijn t/m 2009 geïndexeerd. Normbedragen zijn exclusief BTW).

Kosten onderhoud

De houtsingel, steilrand (struweelranden) en struweelranden door spontane ontwikkeling kunnen gaan vallen onder de provinciale beheertypen vanuit het provinciale Subsidiestelsel Natuur- en Landschapsbeheer (SNL). Nadere informatie kan verder verkregen worden bij de agrarische natuurverenigingen de "VAN" te Eibergen en het "Onderholt" te Ruurlo of via het groenloket.nl.

BIJLAGE I

Beheertype: struweelrand

Algemene beschrijving

Struweelranden kunnen zich ontwikkelen vanuit een extensief beheerde situatie, of aangeplant worden. Afhankelijk van het beheer kunnen randen ontstaan die gedomineerd worden door ruigtekruiden, struiken of een combinatie van beide. Kenmerk van een struweelrand is dat deze zowel vrijliggend, als aansluitend aan een ander element kan liggen. Struweelranden kunnen daarmee dienen als overgangsgebied tussen agrarisch gebruikte percelen en bossen, en zijn in die vorm vooral te beschouwen als een naar voren geschoven bosrand. Met een gunstige ligging kunnen struweelranden bijdragen aan een warmer microklimaat, en zijn dan vooral van belang voor insecten, amfibieën en reptielen. Wanneer dat microklimaat ontbreekt, kunnen struweelranden vooral van belang zijn voor broedvogels en planten van een meer extensief beheer.

Struweelrand



Beheertype Houtwal en houtsingel

Algemene beschrijving

In de loop der eeuwen zijn in het Nederlandse landschap diverse lijnvormige landschapselementen verschenen met houtige gewassen. Sommige van deze landschapselementen zijn al eeuwen oud. De functie was vaak meerledig: zo dienden dergelijke landschapselementen als perceelsscheiding en veekering maar leverden ze ook gebruikshout op. Door de komst van prikkeldraad en de schaalvergroting en ruilverkavelingen zijn vele kilometers van deze elementen verdwenen. Houtwallen en houtsingels komen in heel Nederland voor en er zijn vele lokale varianten zoals; graften, grubben, dykswâlen, schurvelingen of houtkaden. Houtwallen komen vooral voor in cultuurlandschappen in het Zandgebied, Heuvelland en het Duingebied. Lijnvormige landschapselementen met wallichaam in het laagveengebied worden houtkade genoemd. Ook de begroeiing op graften en holle wegen in Zuid-Limburg vallen onder dit type.

Deze lijnvormige landschapselementen kennen een sterke samenhang met het omringende landschap. Houtwallen en houtsingels zijn bepalend voor het kleinschalige

kampenlandschap op de zandgronden. Deze lijnvormige elementen vormen een belangrijk biotoop voor aan struwelen en zomen gebonden flora en fauna in het cultuurlandschap. Ze zijn tevens van belang ter oriëntatie voor vleermuizen en als verbindingzone voor fauna (informatie uit: Groenloket.nl).

Houtsingel

