

BESLUIT

Burgemeester en wethouders van de gemeente Berkelland;

gezien het verzoek van 15 september 2022 van initiatiefnemer van de plannen aan Hooihaarsweg 3 en 5 Beltrum, kadastraal bekend gemeente Eibergen, Sectie W, nummers 436, 437, 994 en 766, aan burgemeester en wethouders van Berkelland om met toepassing van artikel 3.6, lid 1, onder a van de Wet ruimtelijke ordening te besluiten tot wijziging van de bestemming 'Agrarisch' op genoemde percelen naar de bestemming 'Wonen';

dat het verzoek voldoet aan de voorwaarden voor het wijzigen van het bestemmingsplan "Buitengebied Berkelland 2020" zoals die zijn genoemd in de algemene wijzigingsregels, artikel 3.8.8. van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied Berkelland 2020";

overwegende, dat het ontwerpbesluit tot wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied Berkelland 2020" overeenkomstig de uniforme openbare voorbereidingsprocedure uit afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 11 mei gedurende zes weken voor een ieder ter inzage is gelegd en digitaal beschikbaar is gesteld via de gemeentelijke website en de landelijke voorziening voor ruimtelijke plannen (o.v.v. identificatienummer NL.IMRO.1859.WPBGB20230002-0010);

dat deze ter inzage legging is bekendgemaakt via een kennisgeving in het "BerkelBericht" van 10 mei 2023 en daarbij is aangegeven dat iedereen binnen de termijn van ter inzage legging schriftelijk en/of mondeling hun zienswijzen over het ontwerpbesluit kenbaar konden maken bij ons college;

dat gedurende de termijn van terinzagelegging geen mondelinge en/of schriftelijke zienswijzen zijn ingediend met betrekking tot het ontwerpbesluit tot wijziging van het bestemmingsplan overeenkomstig het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Berkelland 2020, wijziging 2023-2 (Hooihaarsweg 3-5 Beltrum)";

dat met de aanvragers een overeenkomst is gesloten zoals bedoeld in artikel 6:4a, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening, zodat eventueel uit te keren tegemoetkomingen in schade op hen kunnen worden verhaald en er voor het overige geen grondslagen voor het sluiten van een exploitatieovereenkomst zijn, omdat kostenverhaal zoals bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening met het sluiten van de overeenkomst anderszins is verzekerd;

gelet op artikel 3.6, lid 1, onder a van de Wet ruimtelijke ordening, de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied Berkelland 2020" en het Mandaatbesluit 2019 (H21);

besluiten:

het bestemmingsplan "Buitengebied Berkelland 2020" te wijzigen door vaststelling van het bestemmingsplan "Buitengebied Berkelland 2020, wijziging 2023-2 (Hooihaarsweg 3-5 Beltrum)" met toepassing van artikel 3.6, lid 1, onder a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.8.8. van de voorschriften van het bestemmingsplan "Buitengebied Berkelland 2020", één en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding, regels en toelichting met het identificatienummer NL.IMRO.1859.WPBGB20230002-0100.

27 juni 2023,

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
Namens dezen,



Adviseur Ruimtelijke Ordening.

Noot

In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (naam)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (handschrift)