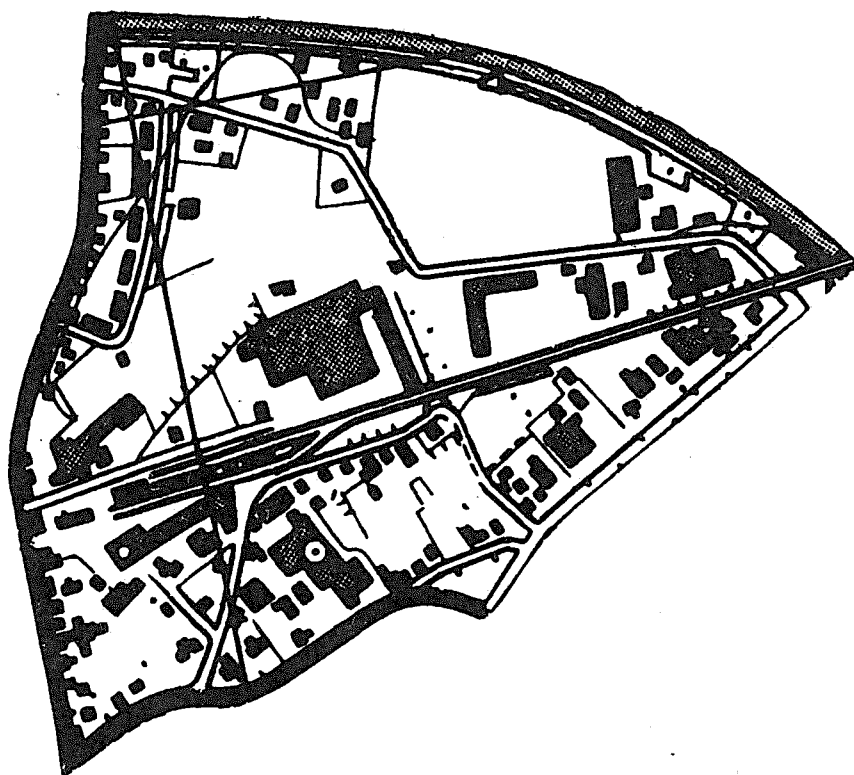


Bestemmingsplan

Industrieterrein Borculo

1982



gemeente

borculo

voorschriften

I N H O U D .

<u>VOORSCHRIFTEN.</u>		<u>Pag.</u>
<u>Paragraaf I.</u>	<u>Inleidende bepalingen.</u>	1
Artikel 1.	Begripsbepalingen.	1
Artikel 2.	Wijze van meten.	2
Artikel 3.	Zones.	3
Artikel 4.	Aanpassing en strekking.	3
<u>Paragraaf II.</u>	<u>Omschrijving van de bestemmingen zomede voorschriften omtrent gebouwen en nadere regelen.</u>	3
Artikel 5.	Werking van bebouwingsgrenzen.	3
Artikel 6.	Handel en Nijverheid, klasse A.	3
Artikel 7.	Handel en Nijverheid, klasse B.	5
Artikel 8.	Handel en Nijverheid, klasse C.	5
Artikel 9.	Handel en Nijverheid, klasse D.	6
Artikel 10.	Waterschapsdoeleinden.	7
Artikel 11.	Openbaar groen.	7
Artikel 12.	Verkeersdoeleinden.	8
Artikel 13.	Voorschriften omtrent hulpgebouwen ten behoeve van de uitvoering van bouwwerken, werken of werkzaamheden.	8
<u>Paragraaf III.</u>	<u>Algemene regelen.</u>	8
Artikel 14.	Vrijstellingsbepaling met betrekking tot de Staat van Inrichtingen.	8
Artikel 15.	Voorschriften met betrekking tot een ander gebruik van de grond dan bouwen, zomede tot het gebruik van opstallen.	8
Artikel 16.	Algemene Vrijstelling.	9
Artikel 17.	Strafbare feiten ingevolge de Wet op de Ruimtelijke Ordening.	9
<u>Paragraaf IV.</u>	<u>Overgangs- en slotbepalingen.</u>	9
Artikel 18.	Overgangsbepaling.	9
Artikel 19.	Beroep op de gemeenteraad.	11
Artikel 20.	Aanhaling.	11

Voorschriften en regelen, bestemmingsomschrijving, deel uitmakende van het bestemmingsplan "Industrieterrein, Borculo 1982".

Paragraaf I. Inleidende bepalingen.

Artikel 1. Begripsbepalingen.

1. Onder het plan wordt verstaan het bestemmingsplan "Industrieterrein, Borculo 1982" vervat in de kaart, deze voorschriften en regelen en de dwarsprofielen.
2. In het plan wordt verstaan onder:
 - *ander bouwwerk*:
een bouwwerk geen gebouw zijnde;
 - *ander werk*:
een werk, geen bouwwerk zijnde;
 - *bebouwing*:
één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
 - *bebouwingsgrens*:
grens van een bebouwingsoppervlak, welke door de hierbinnen toegestane bebouwing niet mag worden overschreden, behoudens de krachtens het plan toegestane overschrijdingen;
 - *bebouwingsoppervlak*:
een op de kaart als zodanig aangegeven oppervlak, binnen welke grens bepaalde bouwwerken zijn toegestaan;
 - *bouwterrein*:
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing met één bouwwerk of bij elkaar behorende bouwwerken is toegestaan;
 - *bouwwerk*:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direkt of indirekt met de grond verbonden is, hetzij direkt of indirekt steun vindt in of op de grond;
 - *detailhandel*:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan de uiteindelijke gebruiker of gebruiker;
 - *functioneel afwijken van bouwwerken*:
bouwwerken welke qua aard en constructie afwijken van de bestemming;
 - *niet functioneel afwijken van bouwwerken*:
bouwwerken welke qua aard en constructie niet afwijken van de bestemming, maar uitsluitend afwijken van de in de voorschriften geformuleerde nadere eisen, zoals gestelde minimale c.q. maximale afmetingen, dan wel afwijken van gestelde minimale c.q. maximale maten met betrekking tot terreinafmetingen, afstanden tot perceelgrenzen etc.;
 - *gebouw*:
elk bouwwerk dat een, voor mensen toegankelijke overdekte al dan niet geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten, ruimte vormt;

- *geluidszone:*
een op de kaart als zodanig met een belijning aangegeven gebied waarbinnen de regels van de Wet geluidhinder (betrekking hebbende op de zone rond industrieterreinen bestaande situaties) en de daaruit voortvloeiende voorschriften, van toepassing zijn.
- *hulpgebouwen:*
gebouwen van lichte constructie ten dienste van schuilgelegenheid voor personen werkzaam op een bouwwerk, ter uitvoering van bouwwerken of andere werken welke volgens het plan gerealiseerd mogen worden;
- *inrichtingen tot en met de categorie 3a:*
inrichtingen die toelaatbaar zijn aan de rand van woonbebouwing en zodanig gesitueerd, dat aan- en afvoer geen overlast voor de woonomgeving opleveren, zomede inrichtingen die normaliter aanvaardbaar zijn in de woonomgeving, voor zover deze op een specifiek terrein voor handel en nijverheid mede aanvaardbaar zijn;
- *inrichtingen tot en met de categorie 4:*
inrichtingen die toelaatbaar zijn aan de rand van woonbebouwing en zodanig gesitueerd, dat aan- en afvoer geen overlast voor de woonomgeving opleveren, zomede inrichtingen die normaliter aanvaardbaar zijn in de woonbebouwing, voor zover deze op een specifiek terrein voor handel en nijverheid mede aanvaardbaar zijn, met een minimale afstand tot de dichtstbijzijnde woningen (met uitzondering van dienstwoningen) van 100 meter;
- *inrichtingen tot en met de categorie 5:*
inrichtingen die toelaatbaar zijn aan de rand van woonbebouwing en zodanig gesitueerd, dat aan- en afvoer geen overlast voor de woonomgeving opleveren, zomede inrichtingen die normaliter aanvaardbaar zijn in de woonbebouwing, voor zover deze op een specifiek terrein voor handel en nijverheid mede aanvaardbaar zijn, met een minimale afstand tot de dichtstbijzijnde woningen (met uitzondering van dienstwoningen) van 250 meter;
- *inrichtingen tot en met de categorie 6:*
inrichtingen die toelaatbaar zijn aan de rand van woonbebouwing en zodanig gesitueerd, dat aan- en afvoer geen overlast voor de woonomgeving opleveren, zomede inrichtingen die normaliter aanvaardbaar zijn in de woonomgeving, voor zover deze op een specifiek terrein voor handel en nijverheid mede aanvaardbaar zijn, met een minimale afstand tot de dichtstbijzijnde woningen (met uitzondering van dienstwoningen) van 500 meter;
- *perceelsgrens:*
een grens van een bouwperceel;
- *Staat van Inrichtingen:*
een als bijlage in het bestemmingsplan opgenomen lijst met toegelaten inrichtingen;
- *vrijstelling:*
een vrijstelling als bedoeld in artikel 15, lid 1, sub a. van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;
- *zijdelingse terreingrens:*
een loodrecht of nagenoeg loodrecht - op de weg waaraan gebouwd wordt - gelegen perceelsgrens.

Artikel 2. Wijze van meten.

Bij toepassing van de bepalingen van het plan wordt als volgt gemeten:

- *oppervlakte van het gebouw:*
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van scheidsmuren;

- *hoogte van bebouwing:*
van het hoogste punt van de bebouwing tot aan de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein ter plaatse (schoorstenen, torens en masten buiten beschouwing gelaten);
- *goothoogte van een gebouw:*
van de bovenkant van de goot of het boeiboord tot aan de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein ter plaatse;
- *afstand tot de zijdelingse terreingrens:*
van enig punt van een gebouw tot de zijdelingse terreingrens.

Artikel 3. Zone.

Het op de kaart met een belijning aangegeven gebied is bestemd voor bedrijven tot en met de categorie 5, waarbij de voorschriften behorende bij de bestemmingen "Handel en Nijverheid, klasse A., B., C. en D. van toepassing zijn, alsmede alle overige voorschriften van dit plan.

Artikel 4. Aanpassing en strekking.

1. Zonodig bepalen burgemeester en wethouders (of ingeval van beroep de gemeenteraad):
 - a. de definitieve begrenzing, beloop, vorm, profiel of indeling van een straat, plein of plantsoen, wanneer dit noodzakelijk is ter aanpassing van een nader ingemeten situatie;
 - b. de interpretatie van de in het plan niet scherp omliggende begrippen of details.

Paragraaf II. Omschrijving van de bestemmingen zomede voorschriften omtrent gebouwen en nadere regelen.

Artikel 5. Werking van bebouwingsgrenzen.

1. Bebouwingsgrenzen mogen worden overschreden door goten, overstekende daken en voorzover zij niet tevens weggrens zijn, door andere ondergeschikte bouwdelen (plinten, pilasters, standleidingen, funderingen, koekoeken e.d.) tot maximaal 50 cm., alsmede door erkers, balkons en ingangspartijen tot maximaal 1,5 meter, mits hierdoor de weggrens niet wordt overschreden.
2. Vrijstelling kan worden verleend van het in lid 1. bepaalde voor het overschrijden van een weggrens door de in dat lid bedoelde ondergeschikte bouwdelen tot maximaal 25 cm.

Artikel 6. Handel en Nijverheid, klasse A.

1. De op de kaart voor "Handel en Nijverheid, klasse A" aangewezen grond is bestemd voor gebouwen, opslag-, los- en laadplaatsen, andere bouwwerken, andere werken, zoals verhardingen, ten behoeve van parkeerplaatsen, interne verkeersdoeleinden e.d., ten dienste van:
 1. inrichtingen tot en met de categorie 4, expliciet genoemd onder de begripsomschrijvingen en nader aangegeven in Bijlage III van deze voorschriften;
 2. inrichtingen in de sector handel en nijverheid, zoals deze ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpplan aanwezig zijn;
 3. overheids- en nutsbedrijven;
 4. de detailhandel, die ter plaatse is gevestigd;

waarbij de volgende voorschriften in acht dienen te worden genomen:

1e. binnen het gebied nader op de plankaart met I aangegeven:

	hoogte max.	afstand tot de zij- delingse terreingrens
gebouwen	35 m.	5 m.
andere bouwwerken	1 m.	---

2e. binnen het gebied nader op de plankaart met II aangegeven:

	hoogte max.	afstand tot de zij- delingse terreingrens
gebouwen	20 m.	5 m.
andere bouwwerken	1 m.	---

- a. Vrijstelling kan worden verleend van de voorgeschreven hoogte tot maximaal 25 meter, mits geen blijvende onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het woon- en leefklimaat in de omgeving als gevolg van gevaar-, schade en/of hinder;

3e. binnen het gebied nader op de plankaart met III aangegeven:

	hoogte max.	afstand tot de zij- delingse terreingrens
gebouwen	10 m.	5 m.
andere bouwwerken	1 m.	---

- a. Vrijstelling kan worden verleend van de voorgeschreven hoogte tot maximaal 15 meter, mits geen blijvende onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het woon- en leefklimaat in de omgeving als gevolg van gevaar-, schade en/of hinder;

2. Vrijstelling kan worden verleend van de afstand tot de zijdelingse terreingrens tot op deze grens.
3. Vrijstelling kan worden verleend van de voorgeschreven hoogte boven de toegestane hoogte binnen de gebieden I, II en III, voor andere bouwwerken, zoals schoorstenen e.d., tot een nader door burgemeester en wethouders te bepalen hoogte, indien zulks om bedrijfstechnische redenen noodzakelijk is, mits van het College van Gedeputeerde Staten van Gelderland een verklaring is ontvangen dat tegen de door burgemeester en wethouders gekozen hoogte geen bezwaren bestaan.
4. Vrijstelling kan worden verleend, gehoord de Inspecteur voor de Volksgezondheid en Milieuhygiëne, van het gestelde in lid 1., sub 1., van dit artikel voor de vestiging van een bedrijf (of gedeelte ervan) behorende tot en met de categorie 5, mits dit bedrijf in vergelijk met de bedrijven die ter plaatse wel toegelaten zijn, geen blijvende onevenredige afbreuk doet aan het woon- en leefklimaat in de omgeving als gevolg van gevaar-, schade en/of hinder.
5. Alvorens wordt overgegaan tot het verlenen van een vrijstelling als bedoeld in lid 2. van dit artikel, worden eigenaren en/of gebruikers van aangrenzende percelen in de gelegenheid gesteld bij burgemeester en wethouders bezwaren in te dienen, overeenkomstig de in Bijlage I vermelde nadere regelen.

Artikel 7. Handel en Nijverheid, klasse B.

1. De op de kaart voor "Handel en Nijverheid, klasse B" aangewezen grond is bestemd voor gebouwen, opslag-, los- en laadplaatsen, andere bouwwerken, andere werken, zoals verhardingen ten behoeve van parkeerplaatsen, interne verkeersdoeleinden e.d. ten dienste van:
 1. inrichtingen tot en met de categorie 3.A., expliciet genoemd onder de begripsomschrijvingen en nader aangegeven in Bijlage III van deze voorschriften;
 2. inrichtingen in de sector handel en nijverheid, zoals deze ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpplan aanwezig zijn;
 3. overheids- en nutsbedrijven;
 4. de detailhandel, die ter plaatse is gevestigd;

waarbij de volgende voorschriften in acht dienen te worden genomen:

	hoogte max.	afstand tot de zij- delingse terreingrens
gebouwen	10 m.	5 m.
andere bouwwerken	1 m.	---

2. Vrijstelling kan worden verleend van de voorgeschreven hoogte voor gebouwen en andere bouwwerken tot maximaal 15 meter, mits geen blijvende onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het woon- en leefklimaat in de omgeving als gevolg van gevaar-, schade en/of hinder.
3. Vrijstelling kan worden verleend van de afstand tot de zijdelingse terreingrens tot op deze grens.
4. Vrijstelling kan worden verleend van de voorgeschreven hoogte boven de toegestane hoogte van 15 meter voor andere bouwwerken (zoals schoorstenen e.d.) tot een nader door burgemeester en wethouders te bepalen hoogte, indien zulks om bedrijfstechnische redenen noodzakelijk is en van het College van Gedeputeerde Staten van Gelderland een verklaring is ontvangen dat tegen de door burgemeester en wethouders gekozen hoogte geen bezwaren bestaan.
5. Vrijstelling kan worden verleend, gehoord de Inspecteur voor de Volksgezondheid en Milieuhygiëne, van het gestelde in lid 1., sub 1. van dit artikel voor de vestiging van een bedrijf (of gedeelte ervan) behorende tot en met de categorie 4, mits dit bedrijf in vergelijk met de bedrijven die ter plaatse wel toegelaten zijn, geen blijvende onevenredige afbreuk doet aan het woon- en leefklimaat in de omgeving als gevolg van gevaar-, schade en/of hinder.
6. Alvorens wordt overgegaan tot het verlenen van een vrijstelling als bedoeld in lid 3. van dit artikel, worden eigenaren en/of gebruikers van aangrenzende percelen in de gelegenheid gesteld bij burgemeester en wethouders bezwaren in te dienen, overeenkomstig de in Bijlage I vermelde nadere regelen.

Artikel 8. Handel en Nijverheid, klasse C.

1. De op de kaart voor "Handel en Nijverheid, klasse C" aangewezen grond is bestemd voor gebouwen, opslag-, los- en laadplaatsen, andere bouwwerken, andere werken, zoals verhardingen ten behoeve van parkeerplaatsen, interne verkeersdoeleinden e.d. ten dienste van:

1. inrichtingen tot en met de categorie 4, expliciet genoemd onder de begripsomschrijvingen en nader aangegeven in Bijlage III van deze voorschriften;
2. inrichtingen in de sector handel en nijverheid, zoals deze ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpplan aanwezig zijn;
3. overheids- en nutsbedrijven;
4. de detailhandel, die ter plaatse is gevestigd;

waarbij de volgende voorschriften in acht dienen te worden genomen:

	hoogte max.	afstand tot de zijdelingse terreingrens
gebouwen	15 m.	5 m.
andere bouwwerken	1 m.	---

2. Vrijstelling kan worden verleend van de voorgeschreven hoogte voor gebouwen en andere bouwwerken tot maximaal 20 meter, mits geen blijvende onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het woon- en leefklimaat in de omgeving als gevolg van gevaar-, schade en/of hinder.
3. Vrijstelling kan worden verleend van de afstand tot de zijdelingse terreingrens tot op deze grens.
4. Vrijstelling kan worden verleend van de voorgeschreven hoogte boven de toegestane hoogte van 20 meter voor andere bouwwerken (zoals schoorstenen e.d.) tot een nader door burgemeester en wethouders te bepalen hoogte, indien zulks om bedrijfstechnische redenen noodzakelijk is en van het College van Gedeputeerde Staten van Gelderland een verklaring is ontvangen dat tegen de door burgemeester en wethouders gekozen hoogte geen bezwaren bestaan.
5. Vrijstelling kan worden verleend, gehoord de Inspecteur voor de Volksgezondheid en Milieuhygiëne, van het gestelde in lid 1., sub 1. van dit artikel voor de vestiging van een bedrijf (of gedeelte ervan) behorende tot en met de categorie 5, mits dit bedrijf in vergelijk met de bedrijven die ter plaatse wel toegelaten zijn, geen blijvende onevenredige afbreuk doet aan het woon- en leefklimaat in de omgeving als gevolg van gevaar-, schade en/of hinder.
6. Alvorens wordt overgegaan tot het verlenen van een vrijstelling als bedoeld in lid 3. van dit artikel, worden eigenaren en/of gebruikers van aangrenzende percelen in de gelegenheid gesteld bij burgemeester en wethouders bezwaren in te dienen, overeenkomstig de in Bijlage I vermelde nadere regelen.

Artikel 9. Handel en Nijverheid, klasse D.

1. De op de kaart voor "Handel en Nijverheid, klasse D" aangewezen grond is bestemd voor gebouwen, opslag-, los- en laadplaatsen, andere bouwwerken, andere werken, zoals verhardingen ten behoeve van parkeerplaatsen, interne verkeersdoeleinden e.d. ten dienste van:
 1. inrichtingen tot en met de categorie 5, expliciet genoemd onder de begripsomschrijvingen en nader aangegeven in Bijlage III van deze voorschriften;
 2. inrichtingen in de sector handel en nijverheid, zoals deze ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpplan aanwezig zijn;
 3. overheids- en nutsbedrijven;
 4. de detailhandel, die ter plaatse is gevestigd;

waarbij de volgende voorschriften in acht dienen te worden genomen:

	hoogte max.	afstand tot de zij- delingse terreingrens
gebouwen	15 m.	5 m.
andere bouwwerken	1 m.	---

2. Vrijstelling kan worden verleend van de voorgeschreven hoogte voor gebouwen en andere bouwwerken tot maximaal 20 meter, mits geen blijvende onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het woon- en leefklimaat in de omgeving als gevolg van gevaar-, schade en/of hinder.
3. Vrijstelling kan worden verleend van de afstand tot de zijdelingse terreingrens tot op deze grens.
4. Vrijstelling kan worden verleend van de voorgeschreven hoogte boven de toegestane hoogte van 20 meter voor andere bouwwerken (zoals schoorstenen e.d.) tot een nader door burgemeester en wethouders te bepalen hoogte, indien zulks om bedrijfstechnische redenen noodzakelijk is en van het College van Gedeputeerde Staten van Gelderland een verklaring is ontvangen dat tegen de door burgemeester en wethouders gekozen hoogte geen bezwaren bestaan.
5. Vrijstelling kan worden verleend, gehoord de Inspecteur voor de Volksgezondheid en Milieuhygiëne, van het gestelde in lid 1., sub 1. van dit artikel voor vestiging van een bedrijf (of gedeelte ervan) behorende tot en met de categorie 6, mits dit bedrijf in vergelijk met de bedrijven die ter plaatse wel toegelaten zijn, geen blijvende onevenredige afbreuk doet aan het woon- en leefklimaat in de omgeving als gevolg van gevaar-, schade en/of hinder.
6. Alvorens wordt overgegaan tot het verlenen van een vrijstelling als bedoeld in lid 3. van dit artikel, worden eigenaren en/of gebruikers van aangrenzende percelen in ge gelegenheid gesteld bij burgemeester en wethouders bezwaren in te dienen, overeenkomstig de in Bijlage I vermelde nadere regelen.

Artikel 10. Waterschapsdoeleinden.

1. De op de kaart voor "Waterschapsdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor de waterhuishouding en het onderhoud en beheer van de waterloop, waar uitsluitend zijn toegestaan:
 - a. waterbouwkundige kunstwerken tot een hoogte van maximaal 3 meter;
 - b. andere bouwwerken tot een hoogte van maximaal 1 meter;
 - c. andere werken.
2. Vrijstelling kan worden verleend van de voorgeschreven hoogte voor andere bouwwerken tot een hoogte van maximaal 3 meter, indien zulks ter uitvoering van waterbouwkundige kunstwerken noodzakelijk is.

Artikel 11. Openbaar groen.

1. De op de kaart voor "Openbaar groen" aangewezen gronden zijn bestemd voor plantsoenen, groenstroken en voetpaden waar uitsluitend andere bouwwerken mogen worden gebouwd tot een hoogte van maximaal 2 meter.

Artikel 11-A. Groensingel.

1. De op de kaart voor "Groensingel" aangewezen gronden zijn bestemd voor opgaande en afschermende beplanting in de vorm van houtwallen en groensingels, waar uitsluitend andere bouwwerken mogen worden gebouwd tot een hoogte van maximaal 2 meter.

Artikel 12. Verkeersdoeleinden.

1. De op de kaart voor "Verkeersdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor gronden zoals wegen, parkeerruimten, bermen, fiets- en voetpaden, waar uitsluitend andere bouwwerken mogen worden gebouwd tot een hoogte van maximaal 8 meter.

Artikel 13. Voorschriften omtrent hulpgebouwen ten behoeve van de uitvoering van bouwwerken, werken of werkzaamheden.

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het plan - voor zover de bestemming en/of de voorschriften bouwwerken, werken of werkzaamheden toelaten - ten behoeve van hulpgebouwen - geen woningen of woonketen zijnde - ter realisering van een in het plan gegeven bestemming, mits:
 - a. zij de bevoegdheid zoveel mogelijk uitoefenen na overleg met belanghebbende;
 - b. de in het plan bepaalde voorgevelrooilijnen in acht worden genomen;
 - c. de afstand tot de belendende bestaande bebouwing, geen hulpgebouwen, garages of dergelijke ondergeschikte ruimten zijnde, tenminste 3 meter zal bedragen;
 - d. de hoogte van de hulpgebouwen niet meer dan 6 meter zal bedragen;
 - e. de hulpgebouwen niet langer in stand gehouden zullen worden dan 5 jaar of zoveel korter als mogelijk is, uitgaande van het feit dat de instandhouding langer dan 6 maanden na beëindiging van het werk waarvoor zij zijn opgericht niet is toegestaan.
2. Indien de hulpgebouwen niet kunnen voldoen aan de gestelde voorwaarden in het eerste lid, sub b. t/m d. van dit artikel, of indien belanghebbenden bezwaren hebben tegen de plaatsing van hulpgebouwen, dan dient toepassing gegeven te worden aan artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Paragraaf III. Algemene regelen.

Artikel 14. Vrijstellingsbepaling met betrekking tot de Staat van Inrichtingen.

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het gestelde in artikel 6, lid 1., sub 1., artikel 7, lid 1., sub 1., artikel 8, lid 1., sub 1. en artikel 9, lid 1., sub 1., gehoord de Inspecteur voor de Volksgezondheid en Milieuhygiëne in de provincie Gelderland, met betrekking tot aanvullingen of wijzigingen in de Staat van Inrichtingen als vermeld in Bijlage III van deze voorschriften, indien:
 - a. er sprake is van één of meer voorgenomen vestigingen van bedrijven niet genoemd in de Staat van Inrichtingen welke toelaatbaar zijn binnen de bij de desbetreffende bestemming toegestane categorieën;
 - b. gewijzigde inzichten en onderzoek naar de aanvaardbaarheid van bedrijven in of nabij woongebieden daartoe aanleiding geven.

Artikel 15. Voorschriften met betrekking tot een ander gebruik van de grond dan bouwen, zomede tot het gebruik van opstallen.

GEBRUIK VAN OPSTALLEN EN GRONDEN.

1. Het is verboden opstallen - of delen daarvan - en gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemming.

2. Het bepaalde in het eerste lid van dit artikel is niet van toepassing op:

- a. gebruik van opstallen - of delen daarvan - en grond strijdig met de bestemming aan de grond gegeven in het plan, voor zover dit gebruik reeds plaatsvond ten tijde van het van kracht worden van het plan, zolang in de aard van dat gebruik geen wijziging wordt aangebracht;
- b. een gewijzigd gebruik van opstallen - of delen daarvan - en grond, anders dan ten tijde van het van kracht worden van het plan, indien dit gewijzigde gebruik minder strijdig zal zijn met de in het plan aan de grond gegeven bestemming.

3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het eerste lid van dit artikel indien strikte toepassing van de verbodsbepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, dat niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 16. Algemene Vrijstelling.

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd:

- a. in afwijking van het plan, vrijstelling te verlenen voor het oprichten van kleine bouwwerken van openbaar nut, zoals transformatorhuisjes, schakelstations, wachthuisjes en telefooncellen (met uitzondering van verkooppunten van motorbrandstof en gasdrukregel- en gasdrukmeetstations) tot een maximum inhoud van 50 m³ en een maximale hoogte van 3 meter;
- b. in de vorm en de grenzen van de bebouwingsoppervlakten minieme wijzigingen aan te brengen, indien dit noodzakelijk is om een behoorlijke en doelmatige bebouwing te bewerkstelligen, mits de belangen van derden niet worden geschaad;
- c. in afwijking van het plan, met uitzondering van de bestemming "Handel en Nijverheid, klasse A., B., C. en D.", gehoord de Inspecteur voor de Volksgezondheid en Milieuhygiëne in de provincie Gelderland, vrijstelling te verlenen voor het oprichten van andere werken en - bouwwerken, ten behoeve van het voorkomen van het onevenredig belasten van het woon- en leefklimaat;
- d. van de voorgeschreven afmetingen van bebouwing en terreinen vrijstelling te verlenen tot maximaal 10%, indien het bouwplan hiertoe aanleiding geeft.

Artikel 17. Strafbare feiten ingevolge de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Overtreding van artikel 16 is een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Paragraaf IV. Overgangs- en slotbepalingen.

Artikel 18. Overgangsbepaling.

1. Behoudens onteigening is ten behoeve van bestaande bouwwerken, welke afwijken van dit plan - met uitzondering van bouwwerken als bepaald in het derde lid van dit artikel - ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpplan, de volgende overgangsbepaling van toepassing.
2. Onder bestaande bouwwerken ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpplan worden tevens verstaan:

- a. bouwwerken welke zijn of mogen worden gebouwd krachtens een voor de tervisielegging van het ontwerpplan aangevraagde bouwvergunning en afwijken van het plan;
 - b. bouwwerken welke na de tervisielegging van het ontwerpplan, door handelingen waarop het plan geen invloed heeft kunnen uitoefenen (bijvoorbeeld onttrekking van grond), van het plan zijn gaan afwijken.
3. De overgangsbepaling is niet van toepassing op bestaande woonwagens, woonketen, salonwagens of stacaravans.
4. Bouwwerken, als bedoeld in het eerste en tweede lid van dit artikel, welke functioneel afwijken van dit plan mogen gedeeltelijk worden vernieuwd, veranderd en uitgebreid, mits:
- a. het bouwwerk naar zijn aard in overeenstemming wordt gebracht met het plan of blijft binnen de categorie waartoe het behoort, de afwijkingen van het plan niet worden vergroot en geen nieuwe afwijkingen ontstaan;
 - b. als categorieën worden aangemerkt:
 1. woningen;
 2. garages en/of bergruimten behorende bij woningen;
 3. woningen met winkel of ambachtsbedrijf en bijbehorende bouwwerken;
 4. bouwwerken voor handel en nijverheid;
 - c. het aanwezige oppervlak van de in de aanhef van het vierde lid van dit artikel bedoelde bouwwerken met niet meer dan 10% wordt uitgebreid;
 - d. het hoogste punt van een bouwwerk na uitbreiding niet hoger zal zijn dan:
 1. de toegelaten hoogte van bouwwerken binnen de volgens het plan op het perceel rustende bestemming;
 2. de bestaande hoogte van het bouwwerk, indien de bestaande hoogte van het bouwwerk reeds hoger is dan de toegelaten hoogte van bouwwerken overeenkomstig de bestemming.
5. Bouwwerken, als bedoeld in het eerste en tweede lid van dit artikel, welke functioneel niet afwijken van het plan mogen:
- a. geheel vernieuwd en/of veranderd worden, mits de bestaande afwijkingen niet worden vergroot en mits bij geheel vernieuwen de voorgevelrooilijn in acht wordt genomen;
 - b. uitgebreid worden overeenkomstig de maximale toegestane afmetingen overeenkomstig de bestemming waar zij functioneel niet strijdig mee zijn.
6. Bouwwerken, als bedoeld in het eerste en tweede lid van dit artikel, welke door een calamiteit getroffen zijn of worden, mogen geheel vernieuwd worden, zomede veranderd en uitgebreid overeenkomstig het gestelde in het vierde lid van dit artikel, met dien verstande dat:
- a. de calamiteit moet hebben plaatsgevonden na - of binnen een tijdsbestek van drie jaren voor - tervisielegging van het ontwerpplan;
 - b. de bouwaanvraag tot gehele vernieuwing moet worden ingediend binnen drie jaar na datum waarop de calamiteit plaatsvond;
 - c. de gehele vernieuwing mag plaatsvinden op de oorspronkelijke bouwplaats ten tijde van de calamiteit en zo mogelijk dient plaats te vinden met inachtneming van de voorgevelrooilijn.

Goedgekeurd ingevolge artikel 28 van de Wet
op de Ruimtelijke Ordening, bij besluit van
17 december 1984, nr. RO 3651 /5-ROV/G5209
van Gedeputeerde Staten van Gelderland.

Mij bekend, de griffier der Staten

[Handwritten signature]



7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van:

- a. het gestelde in het vierde lid, sub c. van dit artikel - ten aanzien van de uitbreiding tot 10% - tot een maximale uitbreiding van 25%, mits:
 1. de uitbreiding plaatsvindt in of achter de voorgevelrooilijn, onder overigens gelijke voorwaarden als bepaald in het vierde lid van dit artikel;
 2. de eigenaren en/of gebruikers van de aangrenzende gronden en/of gebouwen in de gelegenheid zijn gesteld hun eventuele bezwaren kenbaar te maken;
 3. de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van de aangrenzende gronden en/of gebouwen niet blijvend onevenredig worden geschaad;
- b. het gestelde in het vierde lid, sub c. van dit artikel voor de bouw van een garage tot ten hoogste 30 m², indien geen garage aanwezig is, geen van de bestaande bouwwerken tot garage kan worden ingericht, danwel van onvoldoende afmetingen is en op zich niet danwel onvoldoende kan worden uitgebreid, mits de goothoogte niet meer dan 3 meter en de hoogte niet meer dan 5 meter zal bedragen en indien de garage gebouwd wordt op een bouwperceel waarop tevens een woning gelegen is met woonruimte op de begane grond, tenminste een aan de achterzijde van de woning, direkt daaraan grenzend, gelegen onbebouwde ruimte gehandhaafd moet worden ter breedte van tenminste 3/5 van de woningbreedte of 6 meter met een diepte van tenminste 7 meter.

8. Indien één of meer uitbreidingen, als bedoeld in het vierde lid van dit artikel, reeds voor de tervisielegging van het ontwerpplan hebben plaatsgevonden, ingevolge een overgangsbepaling van gelijke strekking, dan dienen deze uitbreidingen te worden beschouwd als te hebben plaatsgehad krachtens het bepaalde in het vierde lid van dit artikel.

Artikel 19. Beroep op de gemeenteraad.

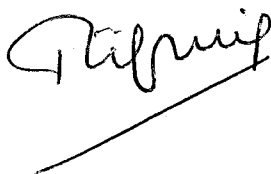
Beroep op de gemeenteraad tegen een besluit tot het verlenen van een voorwaardelijke vrijstelling of tot het weigeren van een vrijstelling is onderworpen aan nadere regelen, opgenomen in Bijlage II.

Artikel 20. Aanhaling.

De voorschriften en regelen kunnen worden aangehaald als "Voorschriften en regelen bestemmingsplan "Industrieterrein, Borculo 1982" ".

Vastgesteld in de openbare vergadering van de raad der gemeente
Borculo, d.d. **27 OKT. 1983**

De secretaris,



^{plv.}
De voorzitter,



bi jlagen

I N H O U D .

BIJLAGEN.

Pag.

Paragraaf V.

Bijlagen.

Bijlage I.

Bezwarenprocedure.

1

Bijlage II.

Beroep op de gemeenteraad.

2

Bijlage III.

Staat van Inrichtingen.

3

PLANKAART.

Tekening nummer 2-A0-33.

Paragraaf V. Bijlagen.

Bijlage I.

BEZWARENPROCEDURE.

Nadere regelen als bedoeld in artikel 6, lid 5., artikel 7, lid 6., artikel 8, lid 6. en artikel 9, lid 6..

1. Bouwplannen van bouwwerken die binnen een afstand van 3 meter uit de zijdelingse terreingrens of op de zijdelingse terreingrens worden gebouwd, worden van gemeentewege ter kennis gebracht aan de eigenaren en/of gebruikers van de aangrenzende percelen.
2. Eigenaren en/of gebruikers van aangrenzende percelen krijgen de gelegenheid om binnen een termijn van veertien dagen schriftelijk bezwaren in te brengen bij het College van burgemeester en wethouders.
3. In vakantieperioden e.d. wordt de bezwarentermijn gesteld op een maand.
4. Ingekomen bezwaarschriften, worden, nadat van gemeentewege reclamanten zijn gehoord, bij de besluitvorming betrokken.
5. Reclamanten worden in kennis gesteld van de gemotiveerde beslissing van burgemeester en wethouders op hun bezwaarschriften, alsmede op het verzoek om vrijstelling c.q. de aanvraag om bouwvergunning.

Bijlage II.

BEROEP OP DE GEMEENTERAAD.

Nadere regelen als bedoeld in artikel 19.

Artikel 1. Vorm en inhoud van het beroepschrift.

1. Beroep op de gemeenteraad kan schriftelijk binnen één maand nadat de beslissing ter kennis is gebracht aan de tot beroep gerechtigden, worden ingesteld.
2. Het beroepschrift moet inhouden:
 - a. naam en adres van de tot het beroep gerechtigde en - indien een gemachtigde is aangewezen - ook die van de gemachtigde;
 - b. de dagtekening en het nummer van het besluit van burgemeester en wethouders;
 - c. de gronden van het beroep;
 - d. een omschrijving van de beslissing welke wordt verlangd.
3. Het beroepschrift moet door de tot het beroep gerechtigde of zijn gemachtigde zijn getekend.
4. Bij ontvangst van een beroepschrift wordt vanwege burgemeester en wethouders een gedagtekend ontvangstbewijs verstrekt. In dit ontvangstbewijs wordt een mededeling opgenomen, waarin wordt verwezen naar het bepaalde in de artikelen 2. en 3..

Artikel 2. Behandeling van het beroep.

1. De gemeenteraad beslist, binnen drie maanden na de dag waarop het beroepschrift is ontvangen en kan deze termijn met ten hoogste twee maanden verlengen. De beslissing van de gemeenteraad is met redenen omkleed.
2. Burgemeester en wethouders zenden zo spoedig mogelijk aan degene die het beroep heeft ingesteld een afschrift van het besluit van de gemeenteraad.

Artikel 3. Gevolgen van de beslissing van de gemeenteraad.

1. Wijkt de beslissing van de gemeenteraad af van die van burgemeester en wethouders, dan regelt het raadsbesluit al datgene wat ten gevolge van die afwijking regeling behoeft.
2. Indien het besluit van de gemeenteraad strekt tot het verlenen van een vrijstelling als bedoeld in de voorschriften, geldt het afschrift, genoemd in artikel 2, lid 2., als een door burgemeester en wethouders verleende vergunning of vrijstelling.

Bijlage III.

STAAT VAN INRICHTINGEN.

CATEGORIE.

Aanhangwagens.

- het vervaardigen van - 4
niet voor vrachtauto's.

Aannemersbedrijf.

- met overwegend overdekte opslag en een t/m 3a
maximale onoverdekte opslag van 250 m2 -

Aardappelproducten.

- het vervaardigen van -
middels bakken, stomen enz.
productiecapaciteit kleiner dan 1000 ton per 4
jaar.
- onbeperkt 5

Aardewerk.

- het vervaardigen van -
met elektrische ovens tot een maximaal geza- t/m 3a
menlijk vermogen van 40 kW.
- idem van 200 kW 4
- onbeperkt 5

Accu's.

- het opslaan, verhandelen van - t/m 3a
- het vervaardigen van - 5

Afval.

- het bewaren van -
namelijk maximaal 2500 kg lompen òf 5000 kg t/m 3a
metaal òf 5000 kg papier in geheel gesloten
ruimte(s).
- het overslaan van - 5
- het bewaren, bewerken, verwerken van - 5
uitsluitend lompen, metaal en papier.
- bedrijven voor het transport van - 5

Aggregaten.

- verhuurbedrijf voor - t/m 3a

Airconditioning.

- het vervaardigen van - apparatuur. 4

CATEGORIE.

Alarminstallaties.

- het installeren van - t/m 3a

Aluminium.

- het bewerken, verwerken van - 5
(anodiseren, extruderen enz.).

Anilinekleurstoffen.

- het vervaardigen van - 6

Antenne- servicebedrijf

t/m 3a

Asfaltmenginstallaties.

6

Autobanden.

- servicecentrum voor - en/of
- handel in nieuwe - t/m 3a
- het opslaan van - 4
- het bewerken van - 4
werkruimte kleiner dan 250 m2.
- het bewerken van - 5
onbeperkt.

Autobussen.

- reparatieinrichting voor - 4

Automobielen (personenauto's).

- het herstellen, doorsmeren, wassen van - t/m 3a
(binnenwerks).
verbonden aan een garagebedrijf of service-
station, mits zonder uitdeukerij en spuiterij en met een maximale onoverdekte opslag van 250 m2.
- verhuurbedrijf voor - t/m 3a
met maximale onoverdekte stallingsruimte van 150 m2.
- beklederij voor - t/m 3a
- showroom voor - t/m 3a
met maximale onoverdekte stallingsruimte van 250 m2.
- rijschool voor - t/m 3a
- keuringsstation voor - t/m 3a
- het uitdeuken en/of spuiten van - 4
- het tectyleren van - 4
met tectyl of vergelijkbare stoffen.
- het wassen van - (open lucht). 4

CATEGORIE.

- het herstellen, doorsmeren van - 4
(vrachtauto's).
- sleepdienst ten behoeve van - 4
en wrakken.
- keuringsstation voor - 4
(vrachtauto's).
- het importeren, distribueren van - 5
- het bewaren, bewerken, verwerken, vernie- 6
tigen van voor de sloop bestemde -
excl. shredderbedrijven.

Bagger c.q. slib.

- het bewaren, bewerken, verwerken, vernie- 6
tigen van -

Benzinestation.

- met ondergrondse opslag van onder atmosfe- t/m 3a
rische druk vloeibare motorbrandstoffen -

Beschuit.

- het bereiden van - 5

Bestrijdingsmiddelen.

- het bewaren van -
minder dan 100 kg. t/m 3a
- idem van 100 tot 1000 kg. 4
- idem van 1000 tot 25.000 kg. 5
- idem van 25.000 tot 200.000 kg. 6

Beton.

- het bereiden, bewerken, verwerken van - 6

Betonwaren.

- het vervaardigen van - 5
zonder gebruik van slagpersen.

Blik.

- het verwerken van - 5
maximaal vloeroppervlak werkruimte 150 m2.
- het vervaardigen, verwerken van - 6

Boekbinderij (kunstnijverheid). t/m 3a

Boekbinderij, -drukkerij, -brocheerderij.

- onbeperkt - 4

Boeken.

- het restaureren van - t/m 3a

CATEGORIE.

Bloed.	
- het drogen van -	6
Bontatelier.	t/m 3a
Borduur- en breiinrichting.	t/m 3a
Borstels.	
- het vervaardigen van -	4
Bouwmaterialenhandel.	
- het maximale onoverdekte opslag van 500 m2 -	t/m 3a
- onbeperkt -	4
Brandbeveiliging.	
- installatiebedrijf voor -	t/m 3a
Brandblusapparaten.	
- het vervaardigen van -	5
Bromfietsen en rijwielen.	
- het herstellen van -	t/m 3a
Brood.	
- het bakken van -	
met een maximale verwerkingscapaciteit van	t/m 3a
300 ton bloem per jaar.	
- idem, met een maximale verwerkingscapaci-	4
teit van 2000 ton bloem per jaar -	
- idem, onbeperkt -	5
Cacao.	
- het bereiden van -	6
Carrosserieën.	
- het vervaardigen, herstellen van -	5
Celcuriseren.	
- het verduurzamen van hout middels -	4
Centrale verwarming.	
- installatiebedrijf voor -	t/m 3a
Chemische producten, voorzover niet elders genoemd.	
- het vervaardigen, bewerken, verwerken van -	6
onbeperkt.	
Chemische wasserij.	
- verbonden aan en uitsluitend bedoeld voor een	t/m 3a
winkelbedrijf niet ter plaatse.	
Chemische wasserij c.q. ververij.	
- (kleding) -	4

CATEGORIE.

Drinkwater.

- het bereiden van - 4
uit grondwater.
- het bereiden van - 6
uit oppervlakte water.

Drukhouders.

- het bewaren in - t/m 3a
van samengeperste, door samenpersing tot vloeistof verdichte of onder druk in vloeistof opgeloste gasen en/of andere stoffen, zijnde niet brandbaar en niet explosief: 3000 tot 8000 l.
- niet brandbaar/niet explosief: 8000 tot 20000 l. 4
- brandbaar/explosief: 3000 tot 8000 l. 4
- niet brandbaar/niet explosief meer dan 20000 l. 5
- brandbaar/explosief: 8000 tot 20000 l. 5
- brandbaar/explosief: 20000 tot 100000 l. 6

Drukkerij.

- voor familie- en handelsdrukwerk, met maximale oppervlakte van de bedrijfsruimte van 100 m² zonder rotatiepersen en brocheerderij (boekbinderij) - t/m 3a
- diepdrukkerij, rotatiedrukkerij, kranten- 5
drukkerij -

Drukrollen.

- het vervaardigen van - 5

Electronische apparaten.

- het vervaardigen van - t/m 3a

Electronische apparatuur.

- het opslaan, repareren van - t/m 3a

Electrotechnische industrie.

- het vervaardigen van huishoudelijke apparatuur 4
- zware industrie bijv. t.b.v. industriële 6
transformatoren -

Electrotechnisch installatiebedrijf.

t/m 3a

Electrotechnisch reparatiebedrijf.

- ten behoeve van huishoudelijke apparaten - t/m 3a

Emaïlle.

- het bereiden van - 5

Etiketeebedrijf.

t/m 3a

CATEGORIE.

Farmaceutische producten, voorzover niet elders genoemd.

- het verwerken van - 4
tot pillen/tabletten.
- het bereiden van - 6
onbeperkt.

Fotografisch bedrijf (ontwikkelcentrale). t/m 3a

Frisdranken, limonades.

- het bereiden van - 5

Galvaniseren. 4

- onbeperkt - 6

Gasdrukregel- en meetstation, gasreducerstation. t/m 3a

Gevelreinigingsbedrijf. t/m 3a

Gist- en spiritusfabrieken. 6

Glas.

- het snijden, slijpen, polijsten van - t/m 3a
behorende bij en uitsluitend bedoeld voor
een winkelbedrijf niet ter plaatse.
- het bereiden, blazen van - 6
onbeperkt.

Glasconstructieatelier. t/m 3a

Glazenwassersbedrijf. t/m 3a

Golfkarton.

- het vervaardigen van - 6

Goud- en zilversmidbedrijf. t/m 3a

Groente.

- het drogen van - 5

Grondboor- en/of bronbemaalingsbedrijf. t/m 3a

Groothandelsbedrijf in:

- autoaccessoires t/m 3a
- bouwmaterialen t/m 3a
- electronische apparatuur t/m 3a
- etalage-materialen t/m 3a
- fotografische artikelen t/m 3a
- gereedschappen t/m 3a
- glas t/m 3a
- huishoudelijke apparatuur t/m 3a
- isolatie-materialen t/m 3a
- kampeerartikelen (excl. caravans) t/m 3a

CATEGORIE.

- kantoorbenodigdheden	t/m 3a
- kantoormeubelen	t/m 3a
- kunstnijverheidsartikelen	t/m 3a
- laboratoriumbenodigdheden	t/m 3a
- lederwaren	t/m 3a
- loodgietersbenodigdheden, incl. sanitair	t/m 3a
- metaalwaren	t/m 3a
- medische apparatuur	t/m 3a
- meubelen	t/m 3a
- papierwaren	t/m 3a
- reclame-artikelen	t/m 3a
- schildersbenodigdheden	t/m 3a
- schoonmaakartikelen	t/m 3a
- speelgoed	t/m 3a
- sportartikelen	t/m 3a
- sportvisserijartikelen	t/m 3a
- textiel	t/m 3a
- uurwerken	t/m 3a
- verlichtingsartikelen	t/m 3a
- voedings- en/of genotmiddelen	t/m 3a
- woninginrichtersbenodigdheden	t/m 3a

Hoeden.

- het vervaardigen van - in een atelier.	t/m 3a
---	--------

Honden-, katten- en nertsenvoer.

- het bereiden van -	6
----------------------	---

Hout.

- het machinaal bewerken van - in gesloten ruimten met een maximaal totaal- vermogen van 30 pk.	t/m 3a
- met een maximaal totaalvermogen van 50 pk.	4
- onbeperkt.	5

Houtbewerkingsatelier (kunstnijverheid).	t/m 3a
--	--------

Hoveniersbedrijf.

- oppervlak verwarmde kas kleiner dan 100 m2 -	t/m 3a
--	--------

Huiden.

- het kloppen, looien van -	6
-----------------------------	---

Hijswerktuigen.

- het opslaan, repareren van - m.u.v. kraanwagens voor de wrakkendienst c.q. sleepdienst (zie automobielen).	5
--	---

CATEGORIE.

Inboedels.	
- het opslaan van -	t/m 3a
Instrumentenmakerij.	
- behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf niet ter plaatse met een maximaal totaalvermogen van 10 pk.	t/m 3a
Kalligrafisch atelier.	t/m 3a
Keramiekatelier.	t/m 3a
Kledingfabrieken.	4
Kleermakerij.	t/m 3a
Klommenmakerij.	t/m 3a
Koek.	
- het bereiden van - behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf niet ter plaatse.	t/m 3a
Koek- en koekjesfabrieken.	5
Koffie.	
- het branden van - behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf niet ter plaatse.	t/m 3a
- het branden van -	6
Koperslagerij.	5
- zonder machinale slagpersen -	t/m 3a
Kuiperij.	t/m 3a
Kurkplaat.	5
Lederwaren.	
- het vervaardigen van - mits geen leerlooierijen.	t/m 3a
Leer.	
- het bewerken van -	t/m 3a
Lichtreclameartikelen.	
- het vervaardigen van -	t/m 3a
Lingerieatelier.	t/m 3a
Loodgietersbedrijf	t/m 3a
Lijmen (van niet dierlijke oorsprong).	
- het vervaardigen van -	6
Machines.	
- het vervaardigen van -	6
Mandenvlechterij.	t/m 3a

CATEGORIE.

Markiezen- en zonneschermmakersbedrijf.	t/m 3a
Medisch- en orthopedisch instrumentenmakersbedrijf	t/m 3a
Meel en meelproducten.	
- het verwerken van -	5
Melk en andere zuivelproducten.	
- uitgiftestation voor -	4
- het verwerken van -	6
Metaal.	
- het fijnbewerken van -	t/m 3a
in gesloten ruimten met maximaal 2 produc- tiemedewerkens en een maximaal totaal ver- mogen van 10 pk.	
- het smelten, gieten van -	
gezamenlijke inhoud van de smeltpotten maximaal 25 l.	4
gezamenlijke inhoud van de smeltpotten maximaal 100 l.	5
- het bewerken, verwerken van -	6
grof - met onbeperkt geïnstalleerd vermogen.	
Metaaldraad.	
- het vlechten van -	5
Meubels.	
- het repareren, stofferen van -	t/m 3a
- het vervaardigen van -	4
gezamenlijk vermogen maximaal 50 pk.	
- onbeperkt	5
Mineralen.	
- het breken, zeven van -	5
Modisterijbedrijf.	t/m 3a
Motorfietsen.	
- het herstellen, testen, keuren van -	t/m 3a
uitsluitend in gesloten ruimten.	
Motorrevisiebedrijf.	4
Muziekinstrumenten.	
- herstelinrichting voor -	t/m 3a
- het vervaardigen van -	t/m 3a
met een maximaal totaalvermogen van 10 pk.	
- het vervaardigen van -	4
onbeperkt.	

CATEGORIE.

Rubber(s).

- het bewerken en vormen van rubberartikelen. 4
- het verwerken c.q. vulcaniseren van - 5
 - a. in waterfase.
 - b. droog.
- het bewerken van schuim - 5
 - vanuit natuurrubber.

Rijwielen.

- het vervaardigen van - 4

Schoenen.

- het vervaardigen van - 5

Schoenherstellersbedrijf en/of maat- en ortho-
pedische schoenmakerij.

t/m 3a

Schoonmaakbedrijf.

t/m 3a

Sigaren.

- het maken en drogen van - t/m 3a
 - annex eventuele tabakskwekerijen en droge-
rijen, mits de vloeroppervlakte van de werk-
ruimte niet meer dan 50 m2 bedraagt.
- het vervaardigen van - 5

Slachten.

- onbeperkt - 6

Slachterij.

- behorende bij en uitsluitend bedoeld voor t/m 3a
 - maximaal 5 winkelbedrijven niet ter plaatse -

Sloperij.

- opslagterrein kleiner dan 250 m2 - 5
- onbeperkt - 6

Smederij.

- huis- c.q. kachelsmederij - t/m 3a
 - behorende bij en uitsluitend bedoeld voor
een winkelbedrijf niet ter plaatse.
- onbeperkt - 5

Specerijmalerij.

t/m 3a

Speelgoed.

- het vervaardigen van - t/m 3a
 - met een maximaal totaalvermogen van 25 pk.
- onbeperkt - 4

Spuiterij (verf).

- onbeperkt - 4

CATEGORIE.

Staal.	
- het stralen van -	5
Stenen (baksteen, zandsteen, natuursteen, dakpannen, plavuizen, tegels).	
- het vervaardigen, houwen, zagen van -	5
onbeperkt.	
Stoffeerderij.	t/m 3a
Stucadoorsbedrijf.	t/m 3a
Suikerwerk.	
- het vervaardigen van -	t/m 3a
behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf niet ter plaatse.	
Tabak.	
- het verwerken van -	6
onbeperkt.	
Tandtechnisch laboratorium.	t/m 3a
Tapijten.	
- het vervaardigen van -	5
Taxibedrijf.	
- mits auto's op eigen terrein gestald worden -	t/m 3a
Tegelzettersbedrijf.	t/m 3a
Tentmakerij.	t/m 3a
Terrazzobedrijf.	
- met een maximale onoverdekte opslagruimte van 250 m2 -	t/m 3a
Textiel (kunstnijverheid).	
- het bewerken van -	t/m 3a
in een atelier.	
Textiel.	
- het drukken, spinnen, verven, weven van -	6
onbeperkt.	
Touringcarbedrijf.	4
Transportbedrijf.	5
Tricotageinrichting.	4
Tuincentrum.	t/m 3a
Uurwerkreparatieinrichting.	t/m 3a
Vakantiebenodigdheden.	
- verhuurbedrijf van -	t/m 3a
Vaten (ketels).	
- het vervaardigen van -	6
binnen.	

CATEGORIE.

Veevoeder.	
- het bereiden van -	5
Verf en bijbehorende brandbare vloeistoffen, zoals terpetijn, wasbenzine e.a..	
- het spuiten van -	4
met een maximum vloeroppervlak van 35 m2.	
- het opslaan van -	4
met een maximum van 15 ton.	
Verf c.q. lak.	
- het bereiden van -	6
Verzinkerijen.	
- onbeperkt -	5
Vis.	
- het opslaan, bewerken, verwerken (niet tot vismee) van -	5
- groothandel in -	5
Vlas.	
- het verwerken, roten van -	6
Vlees.	
- het opslaan, bewerken, verwerken van -	t/m 3a
behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf niet ter plaatse.	
Vleeswarenfabriek.	5
Voedings- en genotmiddelen (incl. halfproducten).	
- het bakken van -	5
in oliën en/of vetten.	
Vrieshuizen.	4
Wegenbouwbedrijf.	4
Wolmaniseren.	
- het verduurzamen van hout middels -	4
Zadelmakersbedrijf.	t/m 3a
Zaden.	
- het schonen, mengen van -	5
Zeep c.q. zeepoeder.	
- het bereiden van -	6
onbeperkt.	
Zetmeel (incl. aardappelmeelfabrieken).	
- het bereiden, verwerken van -	5
Zwaar materiëel.	
- het herstellen van -	5