

Nr.:

Burgemeester en wethouders van Borculo;

overwegende dat wij een verzoek hebben ontvangen om de twee vrijkomende bedrijfs-woningen en de daarbij behorende inpandige bedrijfsruimte op het perceel Kreunertweg 6-8 te Borculo te mogen gebruiken en te verbouwen voor een gebruik als twee burger-woningen;

dat op het perceel Kreunertweg 6-8 al jaren een agrarisch bedrijf is gevestigd;

dat de agrarische activiteiten op dit bedrijf inmiddels zijn beëindigd;

dat het perceel is gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied' waarin het de bestem-ming heeft van 'agrarisch gebied' met daarop een agrarisch bouwperceel;

dat op grond van de voorschriften bij de bestemming 'agrarisch gebied' een gebruik van de grond en opstallen binnen het agrarisch bouwperceel ten behoeve van woondoelein-den (burgerbewoning) niet is toegestaan;

dat in de voorschriften bij de beschrijving in hoofdlijnen bij de bestemming 'agrarisch gebied' ingeval van vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing een tweetal mogelijkhe-den tot functiewisseling is opgenomen;

dat één van deze functie-omzettingen het mogelijk maakt om met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing te bestemming voor (burger)woondoeleinden;

dat bij een omzetting in woondoeleinden aan een aantal voorwaarden dient te worden voldaan;

dat aan de gestelde voorwaarden wordt voldaan;

dat wij ons vervolgens bereid hebben verklaart om van deze mogelijkheid, de bestem-ming 'agrarisch gebied' (in casu het agrarisch bouwperceel) te veranderen in de be-stemming 'woondoeleinden', gebruik te maken;

dat het wijzingsplan met ingang van 27 augustus 1998 gedurende twee weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen, waarbij belanghebbenden bedenkingen konden indienen;

dat er binnen deze termijn geen bedenkingen zijn ingediend;

dat er ook overigens geen bezwaren zijn tegen medewerking aan het wijzigingsplan;

dat deze wijziging ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening alleen betrekking heeft op een aanpassing van de plankaart van het bestemmingsplan 'Buitengebied';

dat op de plankaart van deze wijziging de bestemming 'agrarisch gebied' (in casu het agrarisch bouwperceel) die geprojecteerd was op het perceel met de bijbehorende agrarische bedrijfsbebouwing aan de Kreunertweg 6-8, is omgezet in de bestemming 'woondoeleinden';



Het college van Burgemeester en  
Wethouders van de gemeente Borculo  
Postbus 200  
7270 HA BORCULO

Arnhem, 28 oktober 1998 - nr. RE98.92276

Besluit tot wijziging (Kreunertweg 6-8) van  
het bestemmingsplan Buitengebied

Brief d.d. 12 oktober 1998  
van burgemeester en wethouders

Besluit van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND met betrekking tot de  
goedkeuring van bovenvermeld wijzigingsplan.

PLANPROCEDURE

De wijziging is vastgesteld bij besluit van burgemeester en wethouders  
d.d. 22 september 1998.

Aan het vereiste van overleg met belanghebbenden is voldaan.  
Er zijn geen bedenkingen ingediend.

Het besluit is ter goedkeuring door burgemeester en wethouders verzonden  
op 12 oktober 1998.

BEOORDELING

Het besluit geeft ons geen aanleiding tot onthouding van goedkeuring.

BESLUIT

Wij hebben - gelet op het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruim-  
telijke Ordening en het vorenstaande in aanmerking nemende - vorenbedoeld  
besluit tot wijzigen goedgekeurd.

Gedeputeerde Staten van Gelderland

Commissaris  
van de Koningin

griffier

N.B.

Wij verzoeken u voor bekendmaking ex artikel 3:42 van de Algemene wet  
bestuursrecht zorg te dragen conform onze brief van 26 april 1995, nr.  
RG95.8342.

bijlagen

coll. afd./e  
code: ch/98B08192

verzonden - 3 NOV. 1998

dat op de plankaart het betreffende agrarisch bouwperceel, conform artikel 6.6 lid c van de voorschriften van het bestemmingsplan 'Buitengebied', eerst is verwijderd;

dat vervolgens aan de voormalige agrarische bedrijfswoningen, conform artikel 6.6 lid b van de voorschriften van het bestemmingsplan 'Buitengebied', de bestemming 'woon-doeleinden' is toegekend;

dat op de plankaart van deze wijziging deze nieuwe bestemming met het symbool ★ is aangegeven;

dat op de in dit plan opnieuw geprojecteerde bestemming 'woondoeleinden' de voorschriften van het bestemmingsplan 'Buitengebied' onverminderd van kracht blijven;

gelet op artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en de voorschriften van het bestemmingsplan 'Buitengebied'

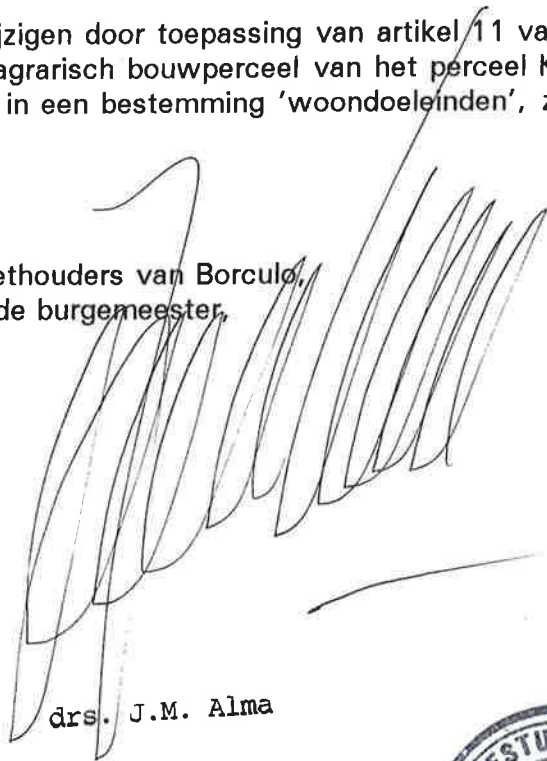
b e s l u i t e n :

het bestemmingsplan 'Buitengebied' te wijzigen door toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening door het agrarisch bouwperceel van het perceel Kreunertweg 6-8 op te heffen en om te zetten in een bestemming 'woondoeleinden', zoals aangegeven op de bijgaande stukken.

Burgemeester en wethouders van Borculo,  
de secretaris, de burgemeester,



J.G.M. ten Thije  
loco



drs. J.M. Alma

Goedgekeurd ingevolge artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening,

bij besluit van 28 oktober 1998

nr. RE 98. 92276

Gedeputeerde Staten van Gelderland



Commissaris  
van de Rijksoverheid

griffier