



GEMEENTE BORCULO

Postbus 200

7270 HA Borculo

Toelichting

Wijziging begrenzing agrarisch bouwperceel, Oude Rengersweg 6 te Gelselaar

De heer Grijsen heeft een verzoek ingediend voor het wijzigen van de begrenzing van het agrarisch bouwperceel aan de Oude Rengersweg 6 te Gelselaar. De aanpassing is nodig om een uitbreiding van de varkenshouderij te kunnen realiseren. De uitbreiding betreft een stro-opslag en een uitloop voor zeugen, en is nodig om aan de veranderde regelgeving voor huisvesting van varkens te voldoen. De huidige begrenzing biedt onvoldoende mogelijkheden. Na een eventuele aanpassing van de begrenzing zal de heer Grijsen voor de stro-opslag en uitloop een bouwaanvraag indienen.

Op de bijgevoegde kaarten is zowel de huidige als de gewenste situatie te zien. De wijziging behelst een aanpassing van de bestemmingsplankaart ter plaatse. De geldende voorschriften van het bestemmingsplan buitengebied blijven ongewijzigd van toepassing. Door de aanpassing ontstaat er een bouwperceel met een oppervlakte van 1,254 hectare. Dit is minder dan de volgens het bestemmingsplan maximaal toegestane oppervlakte van 1,5 hectare voor agrarische bouwpercelen.

De wijziging van het bouwperceel zal geen conflict opleveren met de stankregelgeving en de Wet Ammoniak en Veehouderij. Ook omliggende agrarische bedrijven worden niet in hun toekomstige ontwikkelingen belemmerd. Een milieuadvies van bureau vrom is bijgevoegd. Ook is het verzoek voorgelegd aan de gebiedscommissie Neede-Borculo. Zij hebben geen bezwaar tegen de aanpassing van het agrarisch bouwperceel.

Voor de wijziging van de begrenzing van het agrarisch bouwperceel is een artikel 11 WRO herziening nodig. Het bestemmingsplan biedt hiervoor de mogelijkheid. De voorgenomen wijziging wordt twee weken ter inzage gelegd, waarna het plan ter goedkeuring wordt opgestuurd naar de provincie.