

Bestemmingsplan Buitengebied
Herziening III (Groenloseweg 27a)

BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED

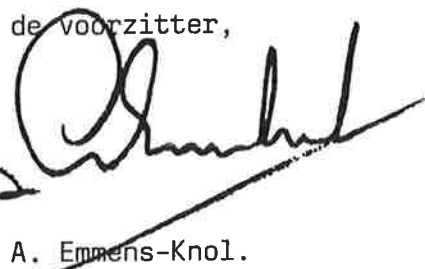
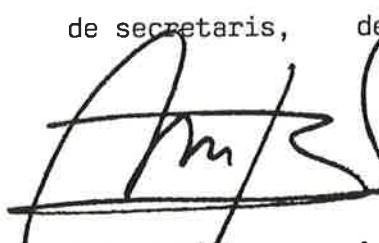
Herziening III
(Groenloseweg 27a)

Goedgekeurd ingevolge artikel 28
van de Wet op de Ruimtelijke
Ordening, bij besluit van
Gedeputeerde Staten van Gelderland
d.d. 5 juni 1997
nr. RE97.23371



Aldus vastgesteld in de openbare
raadsvergadering d.d. 25 februari 1997,

de secretaris, de voorzitter,



K.A. Merks.

A. Emmens-Knol.

Inlichtingen:

Gemeente Eibergen

Sector Wonen en Werken

0545-468215

Eibergen, november 1996.

TOELICHTING

TOELICHTING

Algemeen

Op 27 juni 1995 werd door de gemeenteraad vastgesteld het bestemmingsplan Buitengebied. Dit bestemmingsplan is op 26 januari 1996, nr. RG95.34567 door gedeputeerde staten van de provincie Gelderland goedgekeurd.

Het plan

Op het adres Groenloseweg 27a is het agrarisch bedrijf van de familie Ten Elsen gevestigd. Ter plaatse geldt op basis van bovengenoemd bestemmingsplan de bestemming "Agrarisch gebied". De familie Ten Elsen heeft het voornemen naast de agrarische activiteiten ter plaatse een manege te bouwen. Gelet op de voorschriften is dat niet mogelijk. Het bestemmingsplan dient derhalve aangepast te worden.

Juridische aspecten

Voor wat betreft de juridische aspecten wordt aangesloten bij de voorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied. Enerzijds zijn de voorschriften Agrarisch gebied van toepassing, anderzijds de voorschriften met betrekking "Terrein voor actieve recreatie, Ma (Manege)".

Omdat er sprake is van een dubbelbestemming is er voor gekozen de bestemming agrarisch gebied te handhaven met de aanduiding, manege toegestaan. Voor wat betreft de bebouwing wordt vervolgens het voorschrift agrarisch gebied uitgebreid met voorschriften ten aanzien van de manege. De oppervlakte en maatvoering zijn afgestemd op de plaatselijke mogelijkheden.

Milieuhygiënische aspecten

Het bedrijf van de familie Ten Elsen heeft een milieuvergunning. Ten behoeve van paarden zullen een aantal vleesvarkens worden ingeleverd. De manege op zich zal moeten voldoen aan de voorschriften in het kader van de milieuvergunning.

Economische uitvoerbaarheid

De economische uitvoerbaarheid is niet onderzocht, omdat de onderhavige herziening geen financiële consequenties voor de gemeente heeft.

Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het plan heeft van 15 november 1996 tot en met 28 november 1996 voor een ieder ter inzage gelegen. Van de mogelijkheid tot inspreken is door niemand gebruik gemaakt. Van 13 december 1996 tot en met 9 januari 1997 heeft het ontwerp-bestemmingsplan ter inzage gelegen. Van de mogelijkheid zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken heeft niemand gebruik gemaakt.

Gevoerd overleg

In de provinciale circulaire van 3 mei 1993, nr. RG93.9334 en 23 november 1993, nr. RG93.52314 is een categorie-indeling gemaakt voor wat betreft plannen en de behandeling daarvan in de Provinciaal Planologische Commissie (PPC). Het onderhavige plan valt onder categorie I, hetgeen betekent dat deze niet vooraf in de PPC

hoeft te worden behandeld.

Gelet op de ondergeschikte aard van de herziening is het plan niet voorgelegd aan andere instanties.