

BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED

Wijziging 1997-1 (Zwilbroekseweg 52)

BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED

Wijziging 1997-1
(Zwilbroekseweg 52)

Goedgekeurd ingevolge artikel 11
van de Wet op de Ruimtelijke
Ordening, bij besluit van
Gedeputeerde Staten van Gelderland,
d.d. 18 juni 1997,
nr. RE97.50046

Mij bekend, de griffier der Staten



Behoort bij besluit van
brief van
burgemeester en wethouders

van datum tel. - 6 MEI 1997

Mij bekend,

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

bureau VRO

Inlichtingen:

Gemeente Eibergen

Sector Wonen en Werken

0545-468215

Eibergen, april 1997

TOELICHTING

Toelichting

1. Inleiding.

De onderliggende wijziging maakt deel uit van het bestemmingsplan Buitengebied, vastgesteld door de raad op 27 juni 1995 en goedgekeurd door gedeputeerde staten van Gelderland op 26 januari 1996.

De onderhavige wijziging is gebaseerd op het bepaalde in artikel 6, lid 6, sub c van de voorschriften behorende bij eerder genoemd bestemmingsplan.

Op basis van dit artikel kunnen burgemeester en wethouders bij bedrijfsbeëindiging de bestemming agrarisch gebied wijzigen in de bestemming "woonbebouwing"

2. Het plan.

Het wijzigingsplan heeft betrekking op het perceel Zwilbroekseweg 52. Het agrarisch bedrijf ter plaatse is beëindigd. Er is geen reden om aan te nemen, dat in de naaste toekomst weer sprake zal zijn van gebruik overeenkomstig de bestemming.

Teneinde de bestemming in overeenstemming te brengen met het feitelijk gebruik dient de agrarische bestemming gewijzigd te worden in "woonbebouwing".

3. Milieuhygiënische aspecten.

In het kader van deze planwijziging zijn geen milieuhygiënische aspecten van toepassing. Er is sprake van een planologische aanpassing. Het feitelijk gebruik als woning blijft gehandhaafd.

4. Economische uitvoerbaarheid.

Het betreft een wijziging op particulier verzoek. Uitvoering van het plan heeft geen financiële consequenties voor de gemeente.

5. Maatschappelijke uitvoerbaarheid.

In verband met de beoordeling van de maatschappelijke uitvoerbaarheid is het plan voor een ieder twee weken ter inzage gelegd met de mogelijkheid gedurende die termijn bedenkingen in te brengen.

6. Procedurele aspecten.

Indien tegen het plan geen bedenkingen worden ingebracht, heeft -op grond van het goedkeuringsbesluit van 26 januari 1996 behorende bij het bestemmingsplan Buitengebied- het onderhavige wijzigingsplan niet ter goedkeuring aan gedeputeerde staten van Gelderland te worden voorgelegd. Gelet op het bepaalde in artikel 11, lid 8 van de Wet op de ruimtelijke ordening kan volstaan worden met de toezending van het besluit.

7. Juridische aspecten.

De voorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied, vastgesteld door de raad op 27 juni 1995 en goedgekeurd door gedeputeerde staten van Gelderland bij besluit van 26 januari 1996, zijn van toepassing.